



Контроль

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 февраля 2019 г. № 419р

**О подготовке проекта планировки территории в территориальном округе
Варавино-Фактория г.Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер.,
ул.Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп.Ленинградского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "СоюзАрхСнаб" (вх. от 24.01.2019 № 19-48/467):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул.Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп.Ленинградского за счет средств ООО "СоюзАрхСнаб".

2. Подготовить проект планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул.Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп.Ленинградского.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул.Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп.Ленинградского.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул.Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп.Ленинградского в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

Приложение
к распоряжению Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 15.02.2019 № 419р

**Техническое задание
на подготовку проекта планировки территории в территориальном округе
Варавино-Фактория г.Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер.,
ул.Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп.Ленинградского**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул.Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп.Ленинградского (далее – проект планировки территории).

2. Организация – заказчик

Подготовку проекта планировки территории осуществляет ООО "СоюзАрхСнаб" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 14 апреля 2017 года за основным государственным регистрационным номером 1172901004990, ИНН 2901284908).

3. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

4. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

5. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

6. Требование к разработке проекта планировки

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для

конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р.

7. Объект проекта планировки, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 13,2515 га расположена в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул.Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп.Ленинградского.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

б) положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

схему расположения элемента планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

иных вопросов планировки территории.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Приложение

к техническому заданию на подготовку
проекта планировки территории в
территориальном округе Варавино-Фактория
г.Архангельска в границах 1-го
Ленинградского пер., ул.Кривоборской, 2-го
Ленинградского пер. и просп.Ленинградского

СХЕМА границ проектирования

