



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2020 г. № 1054р

**Об утверждении проекта планировки территории района "Бревенник"
муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории района "Бревенник" муниципального образования "Город Архангельск".
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



Д.А. Морев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 30.12.2020 № 1054р

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории района "Бревенник"
муниципального образования "Город Архангельск"**

Введение

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории района "Бревенник" муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 29.10.2019 № 474, заказчик работ – Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установления красных линий.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (далее – МНГП);

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка;

СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, заместителем министра здравоохранения СССР А.И. Кондрусевым от 05.08.1988 № 4690-88;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25.04. 2014);

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного, законодательного и прогнозного характера:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением министерства строительства и архитектуры Архангельской области "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" от 02.04.2020 № 37-п;

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении № 1 к настоящему проекту планировки.

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких

объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Характеристика современного использования территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ограничена с востока, юга и запада рекой Северной Двиной.

Территория проектирования находится в западной границе муниципального образования "Город Архангельск". Территория в границах разработки проекта планировки составляет 835 га.

Согласно ПЗЗ территория проектирования находится в зонах:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Сх2 – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

Пл1 – зона озелененных территорий специального назначения;

И – зона инженерной инфраструктуры;

Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;

О2 – зона специализированной общественной застройки;

Р – зона рекреационного назначения;

Сх1 – зона сельскохозяйственного использования;

П2 – коммунально-складская зона;

Пл – зона озелененных территорий общего пользования

На территории проектирования расположены: малоэтажные многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, усадебная застройка, общеобразовательные учреждения с дошкольным отделением, нежилые здания и сооружения.

В связи с нахождением части жилого фонда в аварийном состоянии предусматривается снос домов.

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории планируется строительство 660 индивидуальных жилых домов и 139 трехэтажных многоквартирных домов. Застройка предполагается в капитальном исполнении. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения приведена в приложении № 2 к настоящему проекту планировки.

Согласно "СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка" уровень жилищной обеспеченности составляет 30,0 кв. м/чел.

Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение ряда объектов капитального строительства общественно-делового назначения, а именно:

- 3 спортивных центра с универсальным игровым залом (вместимость трибун 200 мест);
- 2 дома культуры на 300 мест;
- досуговый центр на 50 посетителей;
- гостиница на 55 номеров;
- библиотека на 73 тыс. томов;
- 6 предприятий торговли (общей площадью 8604 кв. м);
- 4 столовых на 200 посещений;
- кафе на 73 посетителя;
- ресторан на 73 посетителя;
- плавательный бассейн с чашей 50x21 м;
- спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном 25x11 м;
- 3 ремонтных мастерских.

Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается сохранение всех существующих инженерных сетей.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Въезды на проектируемую территорию осуществляются улицам местного значения.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия и организацией разворотных площадок на тупиковых проездах.

Для обеспечения пешеходного движения вдоль улиц и проездов предусмотрены тротуары шириной 1,5 - 2,25 м.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы местного значения:

расчетная скорость движения – 50 км/ч;

ширина полосы движения – 3,0 - 3,5 м;

число полос движения – 2.

Основные проезды:

расчетная скорость движения – 40 км/ч;

ширина полосы движения – 3,0 - 5,5 м;

число полос движения – 2.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки располагаются следующие существующие образовательные учреждения: общеобразовательная школа на 400 мест по адресу ул. Луганская, д. 6 (земельный участок с кадастровым номером 29:22:012511:5), дошкольное образовательное учреждение на 100 мест по адресу ул. Колхозная, д. 11 (земельный участок с кадастровым номером 29:22:012305:11), дошкольное образовательное учреждение на 78 мест по адресу ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 34, корп. 1 (земельный участок с кадастровым номером 29:22:012515:2).

Проектом планировки территории предусмотрено строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью на 1565 мест и общеобразовательных школ общей вместимостью на 2735 мест.

В границах проекта планировки предусмотрено строительство поликлиники для взрослых и детей на 200 посещений в смену и два фельдшерско-акушерских пункта на 5 коек с аптекой.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	835
	Существующая зона жилой застройки (индивидуальными жилыми домами)	га	42
	Проектируемая зона жилой застройки (индивидуальными жилыми домами)	га	73
	Существующая зона жилой застройки (малоэтажными многоквартирными жилыми домами)	га	77
	Проектируемая зона жилой застройки (малоэтажными многоквартирными жилыми домами)	га	34
	Существующая зона жилой застройки (смешанная застройка)	га	61
	Проектируемая зона жилой застройки (смешанная застройка)	га	21
	Проектируемая зона общественно-деловой застройки	га	17

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
	Проектируемая зона размещения объектов здравоохранения	га	7,68
	Существующая зона размещения детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	га	1,5
	Проектируемая зона размещения детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	га	14
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	10568
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая проектная жилая площадь	м ²	315629
4	Объекты социального и общественно-делового обслуживания населения		
4.1	Общеобразовательные учреждения	мест	2735
4.2	Детские дошкольные учреждения	мест	1565
4.3	Учреждение здравоохранения (поликлиника для взрослых и детей)	пос. в смену	200
4.4	Учреждение здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт на 5 коек с аптекой)	объект	2
4.5	Предприятия торговли	м ² торговой площади	9147,6
4.6	Предприятия общественного питания	пос. мест	963
4.7	Спортивный центр с универсальным игровым залом (вместимость трибун 200 мест)	объект	3
4.8	Дом культуры на 300 посещений	объект	2
4.9	Досуговый центр на 50 посетителей	объект	1
4.10	Гостиница	номер	55
4.11	Библиотека	тыс. томов	73
4.12	Плавательный бассейн с чашей 50х21 м	объект	1
4.13	Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном 25х11м	объект	1
4.14	Ремонтная мастерская	объект	3
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в т.ч.:	км	53,1
	улицы местного значения	км	35,5
	проезды	км	17,6
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	3254,94
6.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	3254,94
6.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	10916,66

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предлагается освоение территории до 2035 года: первая очередь строительства до 2030 года, расчетный срок до 2035 года.

Таблица 2 – Перечень объектов

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов предполагаемых к размещению	<u>Проектирование</u> <u>Строительство</u>
Жилая застройка	Многоквартирные жилые дома номера по ППТ 1 - 800	<u>2020 – 2025</u> <u>2025 – 2030</u>
Общественное использование объектов капитального строительства	Объекты социального и общественно-делового обслуживания населения номера по ППТ 801 - 836	<u>2020 – 2025</u> <u>2025 – 2030</u>
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, малых архитектурных форм благоустройства	<u>2025 – 2030</u> <u>2030 – 2035</u>

Таблица 5 – Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

Приложение № 1
к проекту планировки территории
"Бревенник" муниципального образования
"Город Архангельск"

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
характерных точек устанавливаемых красных линий**

Таблица

№	X	Y
1	2	3
1	665422,57	2517462,86
2	665410,17	2517483,50
3	665393,80	2517501,56
4	665379,95	2517520,69
5	665363,10	2517541,77
6	665341,47	2517563,13
7	665297,19	2517603,10
8	665281,25	2517613,37
9	665264,95	2517620,94
10	665252,62	2517627,07
11	665225,05	2517639,35
12	665191,97	2517657,77
13	665165,02	2517674,56
14	665165,29	2517675,48
15	665136,43	2517698,16
16	665080,81	2517764,60
17	665069,96	2517779,26
18	665062,84	2517803,66
19	664832,74	2517997,87
20	664828,50	2517992,02
21	664817,63	2518000,05
22	664819,49	2518002,97
23	664716,01	2518082,50
24	664634,35	2518115,91
25	664573,20	2518135,36
26	664391,51	2518219,33
27	664205,30	2518278,29
28	663812,58	2518143,20
29	665409,72	2517455,13
30	665397,91	2517474,78
31	665379,49	2517496,87
32	665358,86	2517521,27
33	665349,62	2517532,20
34	665318,39	2517563,90
35	665304,68	2517575,79
36	665300,23	2517579,66
37	665291,17	2517587,53
38	665283,77	2517591,45
39	665260,53	2517603,76
40	665229,83	2517620,09
41	665170,64	2517649,70
42	665141,54	2517669,57
43	665135,12	2517677,46
44	665117,58	2517699,04
45	665113,61	2517703,96

Продолжение таблицы

1	2	3
46	665082,96	2517744,34
47	665067,92	2517762,63
48	665055,06	2517780,03
49	665042,94	2517796,56
50	665030,27	2517809,08
51	665025,10	2517814,16
52	665007,04	2517830,72
53	664994,62	2517841,61
54	664991,53	2517843,14
55	664981,79	2517851,77
56	664957,38	2517870,77
57	664952,39	2517874,68
58	664930,10	2517893,84
59	664925,47	2517897,63
60	664907,45	2517912,02
61	664886,69	2517928,67
62	664832,37	2517972,88
63	664807,73	2517992,97
64	664807,14	2517993,60
65	664788,19	2518010,06
66	664787,83	2518010,09
67	664781,17	2518015,42
68	664771,97	2518023,03
69	664765,62	2518028,33
70	664734,69	2518052,06
71	664708,59	2518069,29
72	664696,71	2518074,88
73	664629,65	2518101,51
74	664599,26	2518109,36
75	664567,67	2518121,12
76	664561,78	2518114,70
77	664556,47	2518111,60
78	664525,91	2518089,55
79	664533,11	2518083,07
80	664421,76	2518012,00
81	664345,85	2518031,47
82	664496,77	2518083,38
83	664521,94	2518137,85
84	664480,12	2518157,18
85	664245,93	2518076,62
86	664258,16	2518041,06
87	664333,62	2518067,02
81	664345,85	2518031,47
88	664460,45	2518166,27
89	664090,13	2518038,89
90	664065,65	2518110,04
91	664356,71	2518210,16
92	664384,55	2518201,35
88	664460,45	2518166,27
93	664332,70	2518217,77
94	664212,33	2518255,89
95	664036,31	2518195,34
96	664060,77	2518124,23
93	664332,70	2518217,77
97	664075,94	2518034,01

Продолжение таблицы

1	2	3
98	664051,47	2518105,16
99	663880,77	2518046,45
100	663936,43	2517998,33
101	663945,87	2517989,27
97	664075,94	2518034,01
102	663820,22	2518121,00
103	663868,04	2518057,93
104	664046,59	2518119,35
105	664022,13	2518190,46
102	663820,22	2518121,00
106	663646,05	2517965,71
107	663672,92	2517895,38
108	663930,22	2517983,88
109	663864,36	2518040,80
106	663646,05	2517965,71
110	663622,30	2518037,92
111	663618,99	2518036,53
112	663640,69	2517979,73
113	663853,11	2518052,79
114	663805,94	2518115,01
115	664141,10	2518000,80
116	664128,87	2518036,36
117	663673,66	2517879,77
118	663636,29	2517812,35
119	663413,40	2517716,90
120	663270,34	2517663,59
121	663185,44	2517642,79
122	663193,79	2517621,56
123	663299,26	2517642,35
124	663329,22	2517627,68
125	663552,58	2517723,59
126	663765,48	2517825,29
127	663914,42	2517886,13
128	663992,42	2517912,93
129	664117,40	2517954,97
115	664141,10	2518000,80
130	663039,99	2517994,02
131	663179,90	2517656,88
132	663265,92	2517677,95
133	663407,83	2517730,83
134	663625,66	2517824,11
135	663660,25	2517886,51
136	663608,94	2518020,81
137	663598,09	2518036,00
138	663231,42	2518073,46
139	663215,72	2518066,95
140	663151,51	2518266,03
141	663147,67	2518275,26
142	663415,76	2518375,69
143	663390,27	2518437,11

Продолжение таблицы

1	2	3
144	663433,67	2518397,75
145	663407,67	2518460,38
146	662927,52	2518265,05
147	662891,62	2518353,31
148	662821,00	2518337,53
149	662766,05	2518315,87
150	662624,71	2518247,89
151	662419,97	2518219,21
152	662331,48	2518195,98
153	662290,41	2518190,26
154	662166,12	2518182,45
155	662123,99	2518178,46
156	662077,71	2518167,97
157	662029,82	2518153,19
158	661989,01	2518137,51
159	661948,94	2518115,52
160	661869,29	2518073,25
161	661828,36	2518050,99
162	661809,35	2518044,21
163	661725,63	2518278,76
164	661711,41	2518273,98
165	661795,22	2518039,17
166	661639,29	2517983,51
167	661609,95	2517980,55
168	661581,18	2517943,26
169	661567,99	2517922,61
170	661552,10	2517898,14
171	661526,83	2517871,89
172	661474,46	2517752,86
173	661319,85	2517814,22
174	661443,43	2518099,98
175	661431,98	2518107,88
176	661386,52	2518002,00
177	661193,48	2517555,39
178	661359,93	2517489,34
179	661292,41	2517319,21
180	661258,40	2517339,10
181	661299,70	2517430,02
182	661180,91	2517492,89
183	661062,81	2517292,95
184	661140,77	2517099,99
185	661106,68	2517021,83
186	661017,98	2516848,36
187	660975,72	2516790,76
188	660949,60	2516771,74
189	662712,43	2517561,80
190	663165,02	2517653,61
191	663110,10	2517785,95
192	662836,02	2517672,22
193	662727,62	2517673,43
189	662712,43	2517561,80
194	663026,14	2517988,27
195	663104,35	2517799,81
196	662833,11	2517687,25
197	662729,66	2517688,41
198	662731,99	2517705,51

Продолжение таблицы

1	2	3
199	662867,65	2517947,40
200	662860,34	2517944,37
201	662766,28	2517957,19
202	662766,82	2517961,15
203	662806,71	2518254,44
204	662815,52	2518319,24
205	662825,41	2518323,14
206	662882,50	2518335,90
207	662919,28	2518245,50
208	662602,20	2517540,18
209	662696,88	2517558,77
210	662712,51	2517673,60
211	662655,39	2517674,23
208	662602,20	2517540,18
212	662714,55	2517688,58
213	662655,11	2517689,24
214	662555,90	2517900,32
215	662748,93	2517941,23
212	662714,55	2517688,58
216	662751,08	2517957,01
217	662799,53	2518312,94
218	662772,06	2518302,11
219	662629,10	2518233,36
220	662422,93	2518204,48
221	662414,05	2518202,15
222	662549,35	2517914,27
216	662751,08	2517957,01
223	662496,96	2517519,52
224	662584,70	2517536,74
225	662642,16	2517681,54
226	662598,29	2517774,88
223	662496,96	2517519,52
227	662429,78	2517594,77
228	662391,71	2517498,85
229	662479,45	2517516,08
230	662499,67	2517567,03
227	662429,78	2517594,77
231	662435,31	2517608,71
232	662503,99	2517781,79
233	662573,89	2517754,05
234	662505,21	2517580,98
231	662435,31	2517608,71
235	662589,54	2517793,49
236	662545,67	2517886,83
237	662509,52	2517795,73
238	662579,42	2517767,99
235	662589,54	2517793,49
239	662345,94	2517628,04
240	662286,47	2517478,19
241	662374,21	2517495,41

Продолжение таблицы

1	2	3
242	662415,83	2517600,30
239	662345,94	2517628,04
243	662351,47	2517641,98
244	662420,15	2517815,05
245	662490,05	2517787,32
246	662421,37	2517614,25
243	662351,47	2517641,98
247	662425,68	2517829,00
248	662493,05	2517998,78
249	662536,92	2517905,44
250	662495,58	2517801,26
247	662425,68	2517829,00
251	662262,10	2517661,31
252	662181,23	2517457,52
253	662268,97	2517474,75
254	662331,99	2517633,57
251	662262,10	2517661,31
255	662267,63	2517675,25
256	662336,31	2517848,32
257	662406,21	2517820,59
258	662337,53	2517647,52
255	662267,63	2517675,25
259	662341,84	2517862,27
260	662411,74	2517834,53
261	662480,42	2518007,60
262	662410,52	2518035,34
259	662341,84	2517862,27
263	662399,29	2518198,27
264	662334,43	2518181,25
265	662291,91	2518175,33
266	662167,30	2518167,49
267	662127,62	2518163,73
268	662481,53	2518023,30
263	662399,29	2518198,27
269	662248,15	2517666,84
270	662178,26	2517694,58
271	662075,99	2517436,86
272	662163,73	2517454,09
269	662248,15	2517666,84
273	662183,79	2517708,52
274	662252,47	2517881,59
275	662322,36	2517853,86
276	662253,69	2517680,79
273	662183,79	2517708,52
277	662258,00	2517895,54
278	662327,90	2517867,80
279	662396,58	2518040,87
280	662326,68	2518068,61
277	662258,00	2517895,54

Продолжение таблицы

1	2	3
281	662058,49	2517433,42
282	661970,74	2517416,19
283	662020,21	2517540,84
284	662090,10	2517513,10
281	662058,49	2517433,42
285	661953,24	2517412,76
286	661876,24	2517397,64
287	661867,69	2517401,03
288	661936,36	2517574,10
289	662006,26	2517546,37
285	661953,24	2517412,76
290	662164,31	2517700,11
291	662095,64	2517527,04
292	661941,90	2517588,05
293	662010,58	2517761,12
290	662164,31	2517700,11
294	662169,85	2517714,05
295	662099,95	2517741,79
296	662168,63	2517914,86
297	662238,52	2517887,13
294	662169,85	2517714,05
298	662086,01	2517747,32
299	662016,11	2517775,06
300	662084,79	2517948,13
301	662154,68	2517920,40
298	662086,01	2517747,32
302	662174,16	2517928,81
303	662244,06	2517901,07
304	662312,74	2518074,14
305	662242,84	2518101,88
302	662174,16	2517928,81
306	662090,32	2517962,07
307	662160,22	2517934,34
308	662228,90	2518107,41
309	662159,00	2518135,15
306	662090,32	2517962,07
310	661783,85	2517434,30
311	661853,74	2517406,57
312	661922,42	2517579,64
313	661852,52	2517607,37
310	661783,85	2517434,30
314	661927,96	2517593,58
315	661858,06	2517621,32
316	661926,74	2517794,39
317	661996,63	2517766,65
314	661927,96	2517593,58
318	662002,17	2517780,59
319	661932,27	2517808,33
320	662000,95	2517981,40
321	662070,84	2517953,67

Продолжение таблицы

1	2	3
318	662002,17	2517780,59
322	662006,48	2517995,34
323	662076,38	2517967,61
324	662145,06	2518140,68
325	662101,47	2518157,97
326	662081,58	2518153,47
327	662067,50	2518149,12
322	662006,48	2517995,34
328	661769,90	2517439,84
329	661700,01	2517467,57
330	661768,68	2517640,64
331	661838,58	2517612,91
328	661769,90	2517439,84
332	661844,11	2517626,85
333	661774,22	2517654,59
334	661842,90	2517827,66
335	661912,79	2517799,92
332	661844,11	2517626,85
336	661848,43	2517841,60
337	661917,11	2518014,67
338	661987,00	2517986,93
339	661918,33	2517813,86
336	661848,43	2517841,60
340	661950,77	2518099,52
341	661956,06	2518102,32
342	661995,33	2518123,88
343	662049,62	2518144,73
344	661992,54	2518000,88
345	661922,64	2518028,61
340	661950,77	2518099,52
346	661616,17	2517500,84
347	661684,84	2517673,91
348	661754,74	2517646,18
349	661686,06	2517473,10
346	661616,17	2517500,84
350	661617,34	2517966,22
351	661642,62	2517968,77
352	661834,50	2518037,26
353	661876,39	2518060,04
354	661930,33	2518088,67
355	661760,27	2517660,12
356	661676,43	2517693,39
357	661596,69	2517492,43
358	661849,04	2517392,30
359	661712,65	2517365,51
360	661384,52	2517495,72
361	661447,06	2517653,31
362	661539,48	2517863,41
363	661563,63	2517888,49
364	661587,76	2517934,15
350	661617,34	2517966,22

Продолжение таблицы

1	2	3
365	661378,99	2517481,78
366	661685,44	2517360,17
367	661549,05	2517333,39
368	661351,25	2517411,88
365	661378,99	2517481,78
369	661468,42	2517739,12
370	661313,90	2517800,45
371	661296,67	2517760,60
372	661293,76	2517755,30
373	661282,05	2517723,53
374	661282,86	2517714,03
375	661268,99	2517679,08
376	661255,11	2517644,11
377	661403,44	2517585,26
378	661417,31	2517620,20
379	661431,19	2517655,16
380	661450,23	2517697,77
369	661468,42	2517739,12
381	661370,16	2517501,42
382	661221,82	2517560,29
383	661249,55	2517630,18
384	661397,90	2517571,32
381	661370,16	2517501,42
385	660625,37	2516686,65
386	660627,91	2516676,97
387	660787,60	2516718,88
388	660784,48	2516728,41
389	660559,96	2516942,24
390	660545,19	2516938,37
391	660614,70	2516673,51
392	660344,29	2516602,55
393	659896,77	2516947,66
394	659823,16	2517095,43
395	659663,83	2517231,08
396	659487,69	2517431,10
397	659476,02	2517421,65
398	659653,29	2517220,35
399	659811,10	2517085,99
400	659884,88	2516937,89
401	660332,66	2516592,57
402	660291,07	2516526,11
403	660325,90	2516504,31
404	660718,51	2516208,36
405	660852,22	2515715,24
406	661462,16	2515691,71
407	661468,73	2515664,26
408	661693,04	2515655,73
409	661697,83	2515575,22
410	660633,01	2516662,80
411	660646,48	2516611,47
412	660672,79	2516510,15
413	660978,25	2516590,30
414	661323,16	2516680,82

Продолжение таблицы

1	2	3
415	661326,44	2516666,17
416	661171,29	2516625,45
417	661232,33	2516387,82
418	661217,80	2516384,09
419	661156,78	2516621,65
420	660982,05	2516575,80
421	660676,56	2516495,63
422	660737,54	2516260,74
423	660618,50	2516659,00
424	660631,97	2516607,68
425	660724,68	2516250,58
426	660711,98	2516232,06
427	660334,41	2516516,68
428	660311,74	2516530,87
429	660347,41	2516587,86
430	660402,34	2516602,27
431	661374,64	2516203,93
432	661285,22	2516181,93
433	661237,30	2516368,46
434	661222,77	2516364,72
435	661270,65	2516178,35
436	661081,37	2516131,78
437	661035,87	2516316,71
438	661021,34	2516312,98
439	661066,80	2516128,20
440	661021,42	2516117,03
441	660895,49	2516081,70
442	660777,10	2516049,60
443	660731,64	2516217,24
444	660723,97	2516223,03
445	660735,27	2516239,50
446	660741,92	2516241,21
447	661375,50	2516188,70
448	661288,95	2516167,40
449	661350,61	2515927,35
450	661401,93	2515925,67
451	661274,38	2516163,82
452	661334,99	2515927,86
453	661113,50	2515935,13
454	661108,82	2516020,18
455	661084,95	2516117,21
451	661274,38	2516163,82
456	661405,60	2515910,54
457	661099,28	2515920,59
458	661093,92	2516017,96
459	661070,38	2516113,63
460	661025,24	2516102,53
461	660899,48	2516067,24
462	660781,02	2516035,12
463	660863,81	2515729,81
464	661474,10	2515706,26

Продолжение таблицы

1	2	3
465	661480,67	2515678,82
466	661588,83	2515674,70
467	661579,31	2515834,83
468	661422,72	2515839,97
469	661682,59	2515831,45
470	661692,15	2515670,77
471	661603,89	2515674,13
472	661594,37	2515834,34
469	661682,59	2515831,45
473	661689,31	2515887,19
474	661691,85	2515862,10
475	661697,12	2515839,81
476	661711,91	2515591,19
477	661745,80	2515592,35
478	661835,12	2515595,63
479	661997,23	2515582,27
480	662031,74	2515615,27
481	662054,94	2515631,35
482	662096,82	2515652,85
483	662125,38	2515662,33
484	662175,43	2515667,20
485	662343,22	2515625,52
486	662362,86	2515618,01
487	662360,66	2515914,13
488	661689,91	2515887,23
473	661689,31	2515887,19
489	661994,06	2515558,48
490	662041,25	2515603,62
491	662062,67	2515618,45
492	662102,65	2515638,98
493	662128,51	2515647,56
494	662174,32	2515652,02
495	662338,72	2515611,18
496	662379,55	2515595,70
497	662403,90	2515587,33
498	662403,90	2515586,99
499	662439,42	2515574,61
500	662438,76	2515572,94
501	662622,34	2515502,77
502	662605,08	2515438,11

Приложение № 2
к проекту планировки территории
"Бревенник" муниципального образования
"Город Архангельск"

**ХАРАКТЕРИСТИКА
объектов капитального строительства жилого назначения**

Таблица

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность	Площадь застройки, кв. м		Общая площадь квартир, кв. м		Кол-во жителей*
			1 дом	всего	1 дом	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-660	Индивидуальный жилой дом	1	130	85800	130	85800	2860
661-664	Многokвартирный дом	3	592,4	2369,6	1143,36	4573,44	153
665	Многokвартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
666	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
667	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
668-675	Многokвартирный дом	3	592,4	4739,2	1143,36	9146,88	305
676	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
677	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
678	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
679-680	Многokвартирный дом	3	592,4	1184,8	1143,36	2286,72	77
681	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
682-683	Многokвартирный дом	3	592,4	1184,8	1143,36	2286,72	77
684	Многokвартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
685-686	Многokвартирный дом	3	592,4	1184,8	1143,36	2286,72	77
687	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
688	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
689	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
690-693	Многokвартирный дом	3	592,4	2369,6	1143,36	4573,44	153
694	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
695-701	Многokвартирный дом	3	592,4	4146,8	1143,36	8003,52	267
702	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
703	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
704-705	Многokвартирный дом	3	1184,8	2369,6	2286,72	4573,44	153
706	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
707	Многokвартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
708	Многokвартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
709	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
710	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
711-713	Многokвартирный дом	3	592,4	1777,2	1143,36	3430,08	115
714-715	Многokвартирный дом	3	1777,2	3554,4	3430,08	6860,16	229
716-717	Многokвартирный дом	3	1777,2	3554,4	3430,08	6860,16	229
718-721	Многokвартирный дом	3	592,4	2369,6	1143,72	4573,44	153
722	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
723	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
724	Многokвартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
725-727	Многokвартирный дом	3	592,4	1777,2	1143,72	3431,16	115
728	Многokвартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
729	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
730	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
731-732	Многokвартирный дом	3	1184,8	2369,6	2286,72	4573,44	153
733-736	Многokвартирный дом	3	592,4	2369,6	1143,72	4574,88	153
737	Многokвартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
738-739	Многokвартирный дом	3	592,4	1184,8	1143,72	2287,44	77
740	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2286,72	2286,72	77
741	Многokвартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
742	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2287,44	2287,44	77
743	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
744	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
745	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2287,44	2287,44	77
746	Многokвартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
747	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2287,44	2287,44	77
748-749	Многokвартирный дом	3	592,4	1184,8	1143,72	2287,44	77
750	Многokвартирный дом	3	1184,8	1184,8	2287,44	2287,44	77
751-755	Многokвартирный дом	3	592,4	2962	1143,72	5718,6	191
756-761	Многokвартирный дом	3	1184,8	7108,8	2287,44	13724,64	458
762	Многokвартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8
763-765	Многоквартирный дом	3	1184,8	3554,4	1143,36	3430,08	115
766-767	Многоквартирный дом	3	592,4	1184,8	1143,36	2286,72	77
768-769	Многоквартирный дом	3	1777,2	3554,4	1143,36	2286,72	77
770-772	Многоквартирный дом	3	592,4	1777,2	1143,36	3430,08	115
773-774	Многоквартирный дом	3	1184,8	2369,6	2286,72	4573,44	153
775	Многоквартирный дом	3	592,4	592,4	1143,36	1143,36	39
776	Многоквартирный дом	3	1184,8	1184,8	2287,44	2287,44	77
778	Многоквартирный дом	3	2369,6	2369,6	4573,44	4573,44	153
779	Многоквартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
780-781	Многоквартирный дом	3	592,4	1184,8	1143,36	2286,72	77
782	Многоквартирный дом	3	1777,2	1777,2	3430,08	3430,08	115
783-800	Многоквартирный дом	3	592,4	10663,2	1143,36	20580,48	687
Итого				209019,2		315629	10568

Приложение № 3
к проекту планировки территории
"Бревенник" муниципального образования
"Город Архангельск"

