

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний  
(нужное подчеркнуть)

23 ноября 2021 г.  
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – проект Правил)
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория городского округа «Город Архангельск». Срок проведения общественных обсуждений по проекту Правил – 50 календарных дней (с 18 октября 2021 г. по 16 ноября 2021 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	5 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту Правил от 19 ноября 2021 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Откорректировать границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» и территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «Сх2» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:070801:94 и 29:22:070801:28, расположенных в территориальном округе Варавино - Фактория г. Архангельска по ул. Большая Юрасская, д. 5.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. Дополнить градостроительный регламент производственной территориальной

зоны «П1» видом разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3) (причалы), с целью размещения причала на образуемом искусственном земельном участке, расположенном на водном объекте Река Северная Двина (бассейн Белого моря) в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дрейера, в месте изгиба береговой линии р. Северная Двина;

2.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 29:22:073001:22 к производственной территориальной зоне «П1».

2.3. Отнести земельный участок с кадастровым номером 29:22:073001:9 к производственной территориальной зоне «П1».

2.4. Изменить территориальную зону озелененных территорий специального назначения «Пл1» на производственную территориальную зону «П1» согласно приложенным координатам, в целях формирования земельного участка площадью 25581 кв.м. для эксплуатации железнодорожного тупика по адресу: г. Архангельск, ул. Мостовая, д. 1, корп. 3.

2.5.1. Исключить территориальную зону специализированной общественной застройки «О2», расположенную в границах квартала ул. Поморской - пр. Обводный канал - ул. Серафимовича - пр. Обводный канал, привести в соответствие с проектом генерального плана, прошедшего общественные обсуждения.

2.5.2. Отобразить зону озеленённых территорий общего пользования в квартале, указанном выше, в соответствии с генеральным планом ГО «Город Архангельск».

2.5.3. Отобразить границы территорий, в отношении которых предполагается их комплексное развитие в соответствии с гл. 10 Градостроительного кодекса и постановления Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области».

2.6. Откорректировать границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» и территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «Сх2» в отношении земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино - Фактория г. Архангельска по ул. Большая Юрасская, д. 13.

2.7. Внести корректировки в части границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4» и отнести запрашиваемую территорию в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т», согласно представленным координатам, в целях строительства проспекта Московского на участке улиц Энтузиастов и Емельяна Пугачева.

2.8. Внести корректировки в части границы производственной территориальной зоны «П1», коммунально-складской территориальной зоны «П2» и отнести запрашиваемую территорию в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т», согласно представленным координатам, с целью реализации работы по реконструкции ул. Ленина на участке от планируемого продолжения проспекта Московского с выходом на Окружное шоссе.

2.9. На карте градостроительного зонирования отобразить территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, согласно

представленным координатам, и дополнить раздел III Градостроительные регламенты сведениями о территориальной зоне, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «Город Архангельск», согласно представленному перечню основных, условных и вспомогательных видов разрешенного использования с установленными для данных видов предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.10. Отнести земельный участок, согласно представленным координатам, к многофункциональной общественно-деловой зоне.

### III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

1.1. Комиссия считает целесообразным учет предложения, с целью приведения в соответствие с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

2.1. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения, поскольку градостроительным регламентом производственной территориальной зоны «П1» предусмотрен основной вид разрешенного использования «Транспорт» (7.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5, в том числе и код 7.3 «Водный транспорт».

2.2, 2.3 Комиссия считает целесообразным учет предложения, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием территории и сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Комиссия рекомендует заявителю установить санитарно-защитную зону в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 с учетом существующей жилой застройки.

2.4. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения, поскольку изменение территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования правил землепользования и застройки функциональному зонированию генерального плана согласно подпункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5.1, 2.5.2, 2.5.3. Комиссия считает целесообразным учет предложений.

2.6. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения, поскольку изменение территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования правил землепользования и застройки функциональному зонированию генерального плана согласно подпункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Комиссия считает целесообразным учет предложения для целей, изложенных в заявлении, путем включения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060410:17 и 29:22:060401:2652, 29:22:060401:3448 в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т».

2.8. Комиссия считает целесообразным учет предложения в части изменения коммунально-складской территориальной зоны «П2» на территориальную зону транспортной инфраструктуры «Т» в границах рассматриваемой территории.

Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения в части изменения производственной территориальной зоны «П1» на территориальную зону транспортной инфраструктуры «Т» в границах рассматриваемой территории ввиду пересечения предлагаемых границ территориальной зоны с границами земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2717 и 29:22:060401:38, что будет нарушать положения части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссия рекомендует дополнить градостроительный регламент производственной территориальной зоны «П1» видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

2.9. Комиссия считает целесообразным учет предложения, при этом дополнительно исключив территориальную зону развития застроенных территории «Ж.РЗТ».

2.10. Комиссия считает целесообразным учет предложения, с целью приведения в соответствие с функциональным зонированием генерального плана. Комиссия рекомендует заявителю провести кадастровые работы в отношении данной территории.

## ВЫВОДЫ:

Общественные обсуждения по проекту Правил проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту Правил признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

  
С.Ю. Строганова  
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

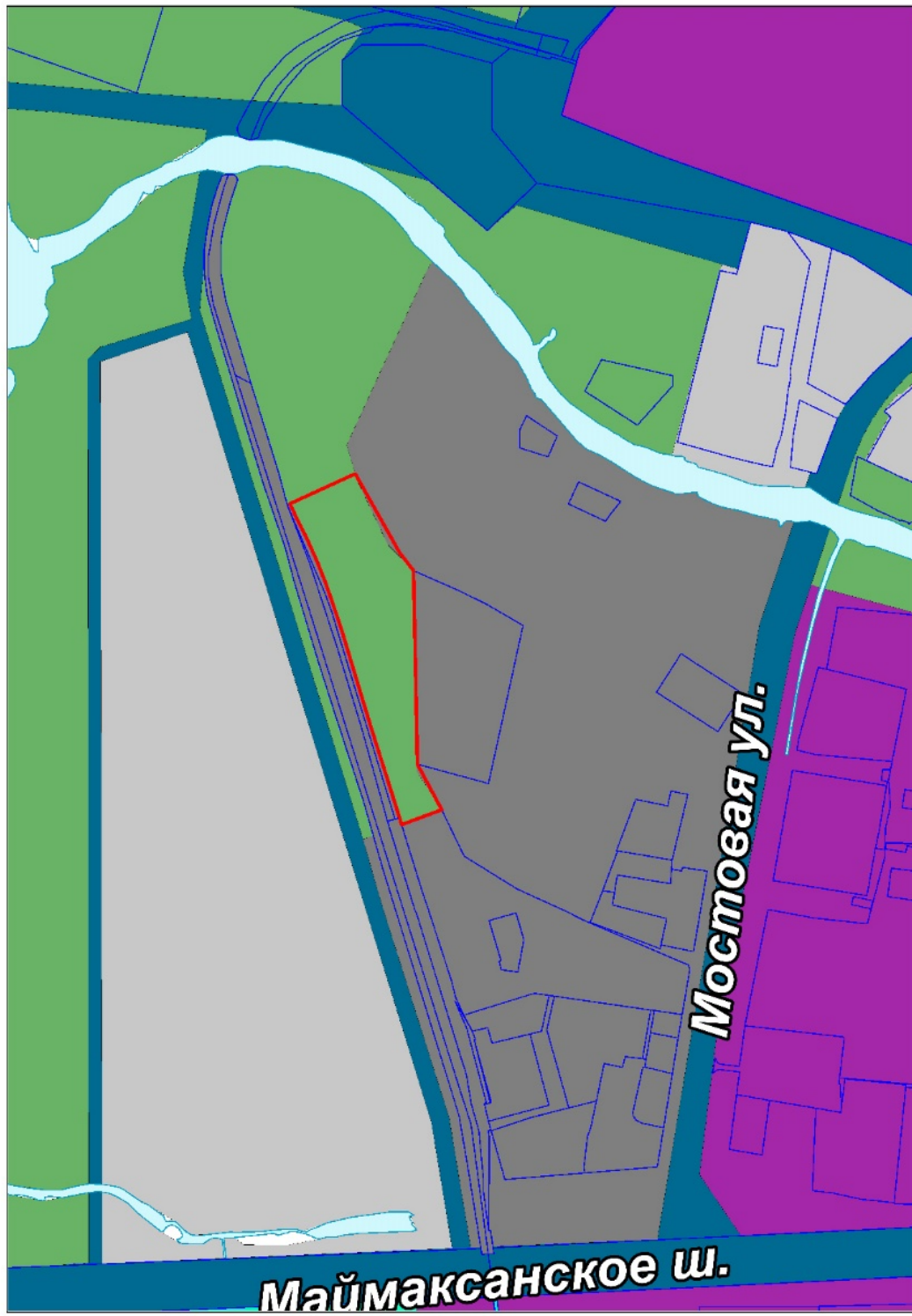
  
М.В. Егорова  
(подпись, инициалы и фамилия)

## Приложения:

- 1) графический материал по предложению 2.4;
- 2) графический материал по предложению 2.6
- 3) графический материал по предложениям 2.7, 2.8;
- 4) координатное описание территорий КРТ и градостроительный регламент зоны КРТ по предложению 2.9;
- 5) графический материал по предложению 2.10.

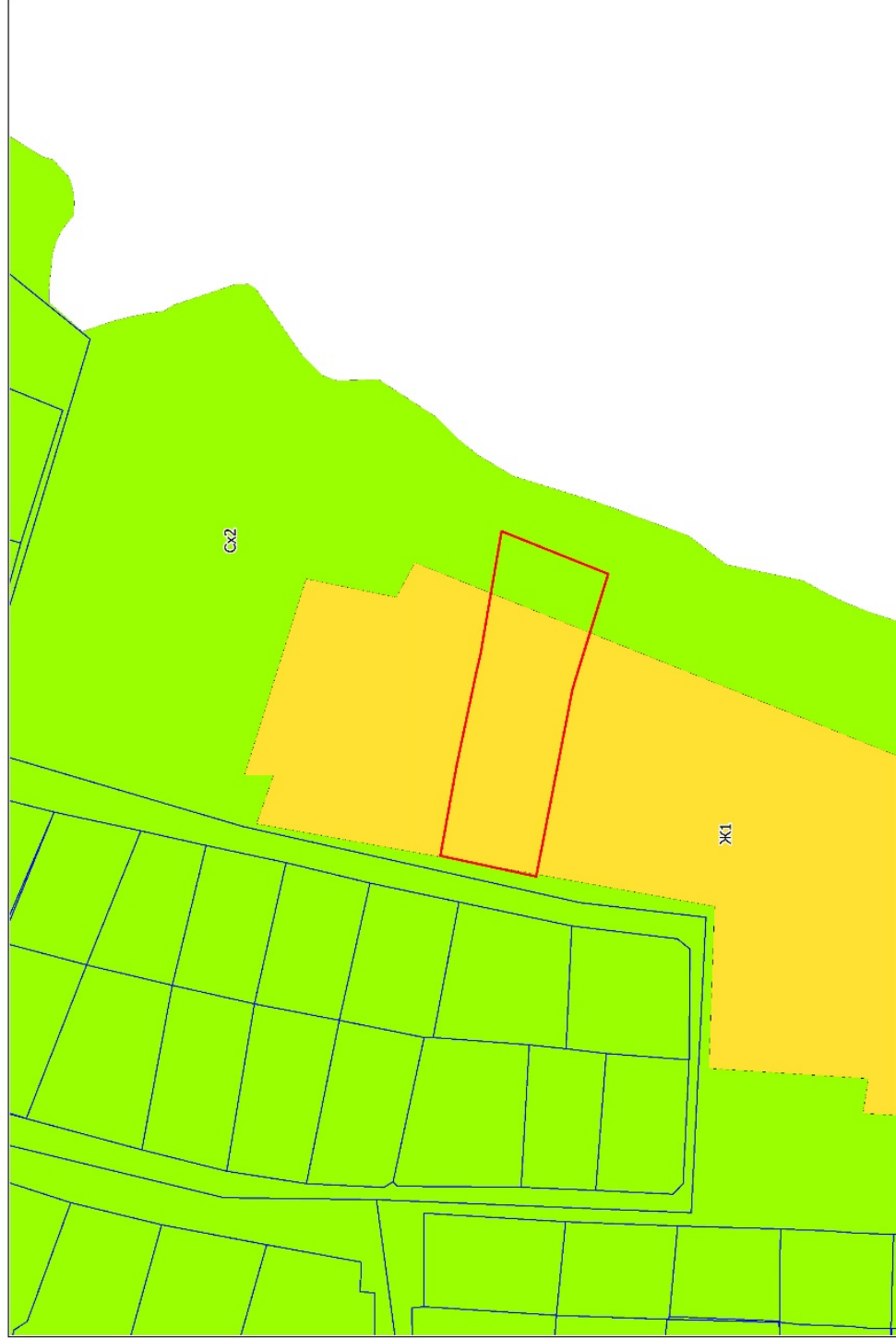
Графический материал по предложению 2.4

Проект Правил землепользования и застройки



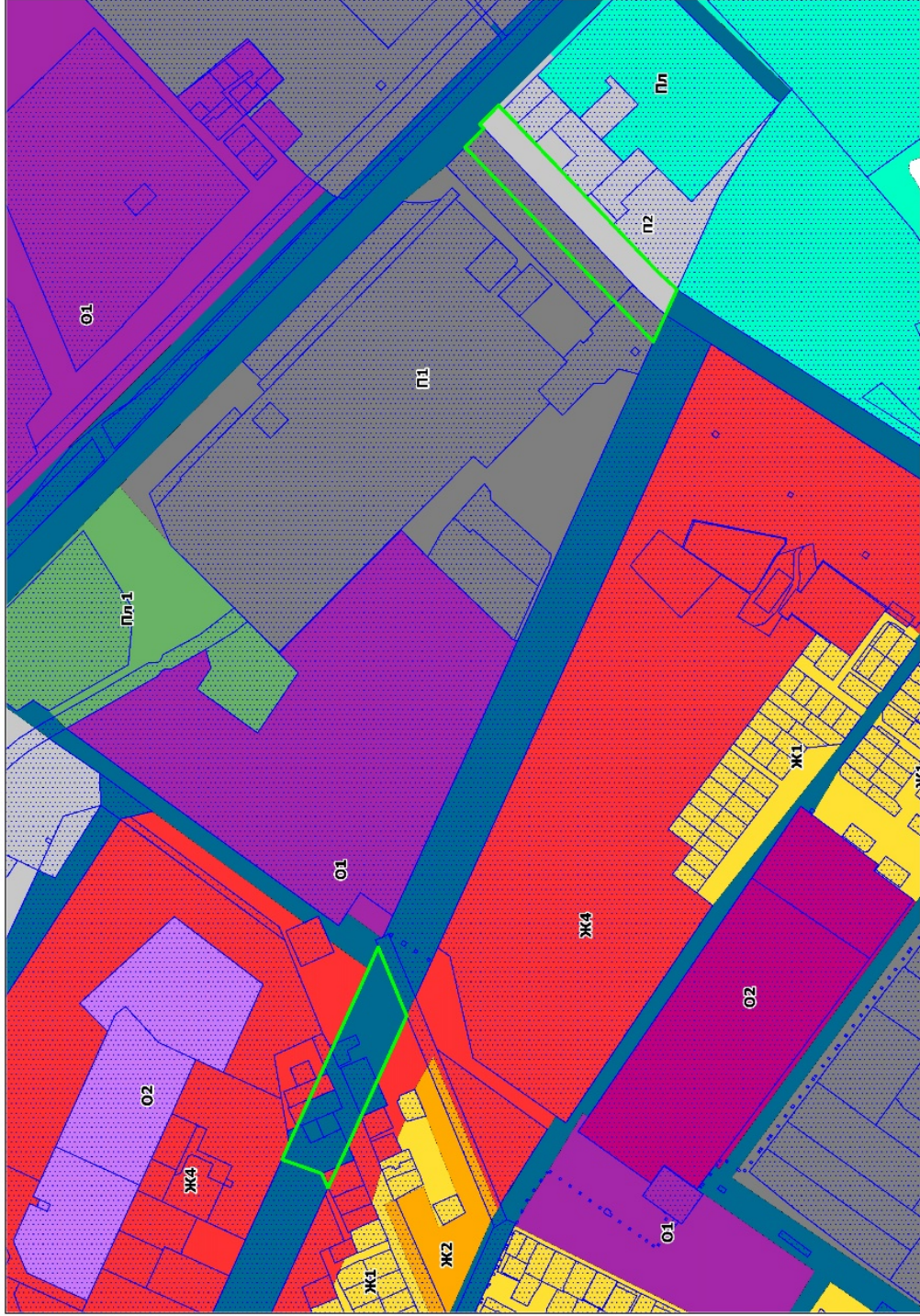
Графический материал по предложению 2.6

Проект Правил землепользования и застройки



Графический материал по предложениям 2.7, 2.8

Проект Правил землепользования и застройки





Координатное описание территорий КРТ по предложению 2.9

**Координаты территорий КРТ****1. В границах ул. Розы Люксембург - просп. Обводный канал**

Площадь(кв.м.):70794.21

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	650994.09	2520869.95	290°52.0'	6.48
2	650996.40	2520863.89	20°43.7'	37.47
3	651031.44	2520877.15	109°47.5'	6.41
4	651029.27	2520883.18	20°54.1'	28.28
5	651055.69	2520893.27	290°17.6'	2.05
6	651056.40	2520891.35	21°05.9'	25.86
7	651080.53	2520900.66	17°44.7'	14.43
8	651094.28	2520905.06	18°09.3'	9.08
9	651102.91	2520907.89	19°45.3'	37.60
10	651138.30	2520920.60	24°23.0'	22.92
11	651159.17	2520930.06	20°30.1'	69.44
12	651224.21	2520954.38	19°58.9'	30.70
13	651253.06	2520964.87	110°29.2'	15.63
14	651247.59	2520979.51	114°18.9'	47.38
15	651228.08	2521022.69	117°46.4'	94.10
16	651184.23	2521105.95	200°50.3'	208.03
17	650989.81	2521031.95	289°59.0'	0.47
18	650989.97	2521031.51	199°44.5'	23.98
19	650967.40	2521023.41	200°50.3'	48.27
20	650922.29	2521006.24	210°25.1'	4.86
21	650918.10	2521003.78	199°32.4'	23.44
22	650896.01	2520995.94	108°26.1'	0.28
23	650895.92	2520996.21	108°53.9'	1.17
24	650895.54	2520997.32	200°17.6'	72.66
25	650827.39	2520972.12	290°05.3'	1.86
26	650828.03	2520970.37	290°06.6'	4.22
27	650829.48	2520966.41	199°37.9'	51.79
28	650780.70	2520949.01	107°27.1'	3.13
29	650779.76	2520952.00	200°50.5'	10.54
30	650769.91	2520948.25	287°19.8'	44.11
31	650783.05	2520906.14	288°07.3'	70.02
32	650804.83	2520839.59	278°23.0'	15.71
33	650807.12	2520824.05	289°08.9'	7.87
34	650809.70	2520816.62	199°09.8'	1.49
35	650808.29	2520816.13	290°31.6'	16.37
36	650814.03	2520800.80	20°20.1'	37.21
37	650848.92	2520813.73	110°36.8'	1.16
38	650848.51	2520814.82	20°44.9'	12.53
39	650860.23	2520819.26	289°56.5'	1.20
40	650860.64	2520818.13	20°30.9'	36.67

41	650894.98	2520830.98	21°38.1'	86.06
42	650974.98	2520862.71	289°29.2'	7.58
43	650977.51	2520855.56	17°40.2'	13.51
44	650990.38	2520859.66	110°08.2'	8.31
45	650987.52	2520867.46	20°45.4'	7.03

**2. В границах ул. Розы Люксембург - просп. Советских космонавтов - ул. Выучейского**  
**Площадь(кв.м.):58122.77**

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	Х	У		
1	651369.50	2520661.46	199°59.5'	32.82
2	651338.66	2520650.24	115°14.6'	6.59
3	651335.85	2520656.20	200°02.6'	170.83
4	651175.36	2520597.65	112°11.3'	167.32
5	651112.17	2520752.58	197°38.5'	2.74
6	651109.56	2520751.75	111°55.4'	90.40
7	651075.81	2520835.61	107°32.0'	10.06
8	651072.78	2520845.20	109°30.3'	25.91
9	651064.13	2520869.62	20°47.8'	195.76
10	651247.13	2520939.12	290°28.1'	219.35
11	651323.84	2520733.61	20°23.1'	16.45
12	651339.26	2520739.34	291°13.2'	83.55

**3. В границах ул. Серафимовича - просп. Обводный канал - ул. Выучейского**  
**Площадь(кв.м.):26041.77**

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	Х	У		
1	651383.81	2520626.79	199°49.5'	4.95
2	651379.15	2520625.11	199°44.8'	36.32
3	651344.97	2520612.84	199°46.5'	58.44
4	651289.98	2520593.07	199°57.9'	55.88
5	651237.46	2520573.99	199°46.1'	31.93
6	651207.41	2520563.19	289°22.9'	6.51
7	651209.57	2520557.05	199°59.5'	11.76
8	651198.52	2520553.03	121°36.1'	6.47
9	651195.13	2520558.54	199°39.2'	2.08
10	651193.17	2520557.84	212°03.7'	14.15
11	651181.18	2520550.33	302°04.6'	4.24
12	651183.43	2520546.74	200°10.9'	1.97
13	651181.58	2520546.06	303°18.2'	38.68
14	651202.82	2520513.73	33°10.0'	3.03
15	651205.36	2520515.39	303°24.5'	108.01
16	651264.83	2520425.23	35°06.0'	203.93
17	651431.67	2520542.49	118°42.4'	62.23
18	651401.78	2520597.07	121°24.3'	31.22
19	651385.51	2520623.72	118°58.5'	3.51

**4. В границах ул. Котласская - ул. Северодвинская - ул. Шабалина А.О.**

**Площадь(кв.м.):177343.25**

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	651410.39	2521472.57	201°30.3'	65.25
2	651349.68	2521448.65	199°51.2'	191.16
3	651169.88	2521383.73	199°14.8'	19.66
4	651151.32	2521377.25	289°34.5'	265.94
5	651240.42	2521126.68	289°35.5'	80.64
6	651267.46	2521050.71	289°36.6'	75.41
7	651292.77	2520979.67	20°22.2'	203.91
8	651483.93	2521050.65	20°41.6'	23.43
9	651505.85	2521058.93	19°33.4'	138.08
10	651635.96	2521105.15	20°32.3'	48.00
11	651680.91	2521121.99	22°36.9'	147.82
12	651817.36	2521178.83	94°35.3'	28.87
13	651815.05	2521207.61	145°48.5'	179.21
14	651666.81	2521308.32	144°53.5'	28.03
15	651643.88	2521324.44	143°37.8'	238.20
16	651452.08	2521465.69	183°50.8'	36.37
17	651415.79	2521463.25	120°05.3'	10.77
1	651453.72	2521411.04	200°10.8'	48.50
2	651408.20	2521394.31	250°30.6'	8.93
3	651405.22	2521385.89	289°52.2'	62.64
4	651426.51	2521326.98	18°51.5'	2.57
5	651428.94	2521327.81	290°54.0'	25.51
6	651438.04	2521303.98	20°43.8'	32.69
7	651468.61	2521315.55	287°37.0'	5.32
8	651470.22	2521310.48	21°54.2'	13.54
9	651482.78	2521315.53	110°33.4'	5.21
10	651480.95	2521320.41	21°20.7'	48.33
11	651525.96	2521338.00	112°01.2'	35.95
12	651512.48	2521371.33	136°03.3'	18.04
13	651499.49	2521383.85	206°11.0'	12.06
14	651488.67	2521378.53	109°59.5'	15.82
15	651483.26	2521393.40	139°33.7'	13.78
16	651472.77	2521402.34	155°27.2'	20.94

**5. В границах ул. Котласская - ул. Северодвинская - ул. Шабалина А.О. - ул. Розы Люксембург**

Площадь(кв.м.):177343.25

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	651410.39	2521472.57	201°30.3'	65.25
2	651349.68	2521448.65	199°51.2'	191.16
3	651169.88	2521383.73	199°14.8'	19.66
4	651151.32	2521377.25	289°34.5'	265.94
5	651240.42	2521126.68	289°35.5'	80.64
6	651267.46	2521050.71	289°36.6'	75.41

7	651292.77	2520979.67	20°22.2'	203.91
8	651483.93	2521050.65	20°41.6'	23.43
9	651505.85	2521058.93	19°33.4'	138.08
10	651635.96	2521105.15	20°32.3'	48.00
11	651680.91	2521121.99	22°36.9'	147.82
12	651817.36	2521178.83	94°35.3'	28.87
13	651815.05	2521207.61	145°48.5'	179.21
14	651666.81	2521308.32	144°53.5'	28.03
15	651643.88	2521324.44	143°37.8'	238.20
16	651452.08	2521465.69	183°50.8'	36.37
17	651415.79	2521463.25	120°05.3'	10.77
1	651453.72	2521411.04	200°10.8'	48.50
2	651408.20	2521394.31	250°30.6'	8.93
3	651405.22	2521385.89	289°52.2'	62.64
4	651426.51	2521326.98	18°51.5'	2.57
5	651428.94	2521327.81	290°54.0'	25.51
6	651438.04	2521303.98	20°43.8'	32.69
7	651468.61	2521315.55	287°37.0'	5.32
8	651470.22	2521310.48	21°54.2'	13.54
9	651482.78	2521315.53	110°33.4'	5.21
10	651480.95	2521320.41	21°20.7'	48.33
11	651525.96	2521338.00	112°01.2'	35.95
12	651512.48	2521371.33	136°03.3'	18.04
13	651499.49	2521383.85	206°11.0'	12.06
14	651488.67	2521378.53	109°59.5'	15.82
15	651483.26	2521393.40	139°33.7'	13.78
16	651472.77	2521402.34	155°27.2'	20.94

#### 6. В границах ул. Г. Суфтина - ул. Володарского

Площадь(кв.м.):183671.15

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	652066.66	2520876.96	199°26.1'	14.31
2	652053.17	2520872.20	200°03.4'	19.89
3	652034.49	2520865.38	290°13.5'	2.02
4	652035.19	2520863.48	200°08.9'	25.29
5	652011.45	2520854.77	200°09.0'	199.12
6	651824.52	2520786.18	200°12.0'	1.13
7	651823.46	2520785.79	200°08.8'	33.13
8	651792.36	2520774.38	189°20.7'	1.60
9	651790.78	2520774.12	189°18.8'	5.07
10	651785.78	2520773.30	199°58.6'	7.29
11	651778.93	2520770.81	202°17.6'	40.59
12	651741.37	2520755.41	199°54.0'	102.30
13	651645.18	2520720.59	199°57.2'	3.22
14	651642.15	2520719.49	199°53.0'	49.43
15	651595.67	2520702.68	199°48.2'	107.47
16	651494.56	2520666.27	201°08.3'	46.86

17	651450.85	2520649.37	231°46.8'	26.90
18	651434.21	2520628.24	309°26.7'	454.88
19	651723.21	2520276.97	8°41.1'	92.84
20	651814.99	2520290.99	60°03.6'	22.86
21	651826.40	2520310.80	61°05.9'	41.80
22	651846.60	2520347.39	151°55.7'	1.19
23	651845.55	2520347.95	61°55.7'	0.34
24	651845.71	2520348.25	61°50.1'	9.13
25	651850.02	2520356.30	330°15.3'	0.08
26	651850.09	2520356.26	61°52.7'	3.46
27	651851.72	2520359.31	334°46.6'	1.34
28	651852.93	2520358.74	61°00.0'	10.31
29	651857.93	2520367.76	153°36.3'	1.51
30	651856.58	2520368.43	61°46.0'	15.66
31	651863.99	2520382.23	328°30.9'	2.45
32	651866.08	2520380.95	61°53.1'	17.19
33	651874.18	2520396.11	150°54.0'	2.43
34	651872.06	2520397.29	61°45.1'	34.27
35	651888.28	2520427.48	153°26.1'	0.07
36	651888.22	2520427.51	61°48.1'	72.78
37	651922.61	2520491.65	333°26.1'	0.09
38	651922.69	2520491.61	61°31.9'	7.68
39	651926.35	2520498.36	61°43.5'	19.93
40	651935.79	2520515.91	331°49.3'	1.59
41	651937.19	2520515.16	62°20.6'	4.22
42	651939.15	2520518.90	152°16.6'	1.55
43	651937.78	2520519.62	61°44.0'	44.43
44	651958.82	2520558.75	62°30.1'	9.33
45	651963.13	2520567.03	61°16.4'	6.28
46	651966.15	2520572.54	61°40.5'	37.85
47	651984.11	2520605.86	61°55.3'	18.97
48	651993.04	2520622.60	61°53.2'	41.87
49	652012.77	2520659.53	61°48.0'	131.69
50	652075.00	2520775.59	63°34.3'	73.20
51	652107.58	2520841.14	151°09.6'	38.97
52	652073.44	2520859.94	111°46.9'	16.52
53	652067.31	2520875.28	111°09.1'	1.80
1	651939.70	2520778.81	201°02.4'	14.68
2	651926.00	2520773.54	200°59.7'	17.69
3	651909.48	2520767.20	201°04.5'	12.90
4	651897.44	2520762.56	201°10.9'	24.36
5	651874.73	2520753.76	256°30.2'	13.41
6	651871.60	2520740.72	261°58.6'	12.11
7	651869.91	2520728.73	248°10.8'	5.95
8	651867.70	2520723.21	245°37.2'	32.73
9	651854.19	2520693.40	27°35.8'	0.50
10	651854.63	2520693.63	331°47.6'	4.99
11	651859.03	2520691.27	331°44.4'	80.47
12	651929.91	2520653.17	331°50.9'	16.47

13	651944.43	2520645.40	60°48.3'	52.91
14	651970.24	2520691.59	102°22.8'	22.90
15	651965.33	2520713.96	107°45.0'	61.57
16	651946.56	2520772.60	107°38.1'	4.98
17	651945.05	2520777.35	164°44.1'	5.55

**7. В границах ул. Логинова - ул. Воскресенская - просп. Обводный канал - ул. Г. Суфтина**

Площадь(кв.м.):145718.73

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	Х	У		
1	652148.88	2520816.56	198°06.6'	5.02
2	652144.11	2520815.00	241°08.7'	11.75
3	652138.44	2520804.71	241°22.7'	189.03
4	652047.89	2520638.78	238°40.3'	0.54
5	652047.61	2520638.32	328°23.5'	0.31
6	652047.87	2520638.16	331°27.2'	10.09
7	652056.73	2520633.34	331°39.0'	20.24
8	652074.54	2520623.73	242°26.8'	0.26
9	652074.42	2520623.50	332°39.6'	12.56
10	652085.58	2520617.73	61°08.0'	26.39
11	652098.32	2520640.84	155°22.6'	0.53
12	652097.84	2520641.06	61°16.4'	4.74
13	652100.12	2520645.22	331°55.7'	0.51
14	652100.57	2520644.98	61°30.1'	15.11
15	652107.78	2520658.26	28°12.1'	1.57
16	652109.16	2520659.00	336°26.9'	21.52
17	652128.89	2520650.40	334°00.4'	43.44
18	652167.94	2520631.36	279°45.1'	0.65
19	652168.05	2520630.72	280°17.3'	80.40
20	652182.41	2520551.61	206°32.3'	18.82
21	652165.57	2520543.20	240°26.3'	12.40
22	652159.45	2520532.41	217°32.7'	2.89
23	652157.16	2520530.65	152°09.2'	64.57
24	652100.07	2520560.81	151°37.8'	40.18
25	652064.72	2520579.90	152°09.1'	43.11
26	652026.60	2520600.04	241°12.0'	67.44
27	651994.11	2520540.94	241°49.7'	70.05
28	651961.04	2520479.19	242°27.6'	88.07
29	651920.32	2520401.10	152°45.7'	1.90
30	651918.63	2520401.97	242°12.7'	69.58
31	651886.19	2520340.41	242°06.6'	77.22
32	651850.07	2520272.16	291°26.4'	52.36
33	651869.21	2520223.42	304°36.2'	26.80
34	651884.43	2520201.36	6°11.6'	17.61
35	651901.94	2520203.26	6°13.1'	8.77
36	651910.66	2520204.21	3°00.3'	129.92
37	652040.40	2520211.02	7°57.8'	99.25
38	652138.69	2520224.77	9°12.7'	154.54
39	652291.24	2520249.51	98°42.7'	28.46

40	652286.93	2520277.64	99°26.3'	45.56
41	652279.46	2520322.58	98°52.3'	487.02
42	652204.35	2520803.77	184°05.1'	0.14
43	652204.21	2520803.76	190°56.1'	24.88
44	652179.78	2520799.04	147°47.1'	8.72
45	652172.40	2520803.69	55°42.3'	2.63
46	652173.88	2520805.86	151°29.5'	5.80
47	652168.78	2520808.63	237°37.2'	2.43
48	652167.48	2520806.58	151°47.0'	21.11

#### 8. В границах ул. Гагарина - ул. Розинга - ул. Держинского

Площадь(кв.м.):135913.11

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	653362.25	2521043.10	284°57.7'	9.76
2	653364.77	2521033.67	12°44.1'	153.61
3	653514.60	2521067.53	102°15.6'	216.90
4	653468.54	2521279.48	10°21.1'	24.49
5	653492.63	2521283.88	86°43.8'	0.35
6	653492.65	2521284.23	12°31.7'	0.09
7	653492.74	2521284.25	51°32.9'	9.86
8	653498.87	2521291.97	12°35.4'	158.78
9	653653.83	2521326.58	353°38.6'	29.89
10	653683.54	2521323.27	278°31.8'	215.00
11	653715.43	2521110.65	19°03.1'	40.29
12	653753.51	2521123.80	296°02.5'	6.86
13	653756.52	2521117.64	320°44.9'	17.23
14	653769.86	2521106.74	322°02.4'	1.79
15	653771.27	2521105.64	45°52.4'	52.93
16	653808.12	2521143.63	44°36.0'	5.06
17	653811.72	2521147.18	45°38.7'	54.68
18	653849.95	2521186.28	45°48.0'	62.28
19	653893.37	2521230.93	45°48.6'	35.98
20	653918.45	2521256.73	154°20.0'	34.79
21	653887.09	2521271.80	147°50.9'	16.22
22	653873.36	2521280.43	137°20.7'	5.36
23	653869.42	2521284.06	137°49.8'	20.20
24	653854.45	2521297.62	226°51.2'	9.18
25	653848.17	2521290.92	154°19.7'	15.19
26	653834.48	2521297.50	224°19.7'	7.84
27	653828.87	2521292.02	136°13.4'	28.50
28	653808.29	2521311.74	135°00.0'	0.01
29	653808.28	2521311.75	136°12.4'	6.04
30	653803.92	2521315.93	156°14.3'	50.28
31	653757.90	2521336.19	193°31.8'	6.58
32	653751.50	2521334.65	100°54.5'	5.60
33	653750.44	2521340.15	152°01.7'	27.14

34	653726.47	2521352.88	241°55.7'	0.34
35	653726.31	2521352.58	152°12.2'	58.69
36	653674.39	2521379.95	62°55.7'	0.51
37	653674.62	2521380.40	153°26.1'	0.07
38	653674.56	2521380.43	149°55.0'	1.68
39	653673.11	2521381.27	151°59.1'	69.26
40	653611.97	2521413.80	152°06.5'	137.06
41	653490.83	2521477.92	164°26.0'	56.05
42	653436.84	2521492.96	150°26.0'	35.10
43	653406.31	2521510.28	131°42.6'	9.36
44	653400.08	2521517.27	155°35.0'	82.42
45	653325.03	2521551.34	195°39.3'	5.15
46	653320.07	2521549.95	185°50.5'	61.80
47	653258.59	2521543.66	95°51.7'	7.93
48	653257.78	2521551.55	180°00.0'	0.01
49	653257.77	2521551.55	276°20.4'	0.09
50	653257.78	2521551.46	185°51.5'	20.08
51	653237.80	2521549.41	276°08.2'	4.68
52	653238.30	2521544.76	276°27.6'	352.66
53	653277.98	2521194.34	186°37.2'	2.26
54	653275.74	2521194.08	276°07.9'	7.86
55	653276.58	2521186.26	281°31.4'	25.83
56	653281.74	2521160.95	275°37.1'	6.74
57	653282.40	2521154.24	276°30.3'	6.53
58	653283.14	2521147.75	276°27.3'	43.41
59	653288.02	2521104.62	276°30.1'	12.89
60	653289.48	2521091.81	277°37.2'	37.03
61	653294.39	2521055.11	271°31.9'	8.98
62	653294.63	2521046.13	278°06.9'	16.43
63	653296.95	2521029.86	270°00.0'	3.11
64	653296.95	2521026.75	14°03.4'	67.32
1	653433.04	2521414.17	280°23.9'	89.43
2	653449.18	2521326.21	3°54.8'	1.90
3	653451.08	2521326.34	8°33.6'	27.55
4	653478.32	2521330.44	93°15.4'	1.23
5	653478.25	2521331.67	10°52.0'	60.47
6	653537.64	2521343.07	98°40.7'	1.92
7	653537.35	2521344.97	12°22.2'	22.78
8	653559.60	2521349.85	65°28.1'	37.04
9	653574.98	2521383.55	151°26.2'	90.14
10	653495.81	2521426.65	191°14.7'	64.00
1	653465.41	2521239.83	190°39.8'	140.24
2	653327.59	2521213.88	283°09.4'	132.46
3	653357.74	2521084.90	12°21.5'	138.86
4	653493.38	2521114.62	102°35.5'	128.30
1	653262.45	2521331.51	276°28.2'	119.00
2	653275.86	2521213.27	-	-



**9. В границах просп. Обводный канал - ул. Гагарина - ул. Самойло**

Площадь(кв.м.):45353.13

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	653809.60	2520549.47	46°14.3'	66.77
2	653855.78	2520597.69	88°31.9'	95.18
3	653858.22	2520692.84	358°11.7'	11.75
4	653869.96	2520692.47	89°28.9'	55.23
5	653870.46	2520747.70	357°26.9'	13.92
6	653884.37	2520747.08	268°27.6'	49.49
7	653883.04	2520697.61	358°34.6'	41.04
8	653924.07	2520696.59	87°56.2'	40.54
9	653925.53	2520737.10	358°50.3'	1.48
10	653927.01	2520737.07	354°51.9'	6.03
11	653933.02	2520736.53	265°30.5'	6.64
12	653932.50	2520729.91	357°55.1'	18.17
13	653950.66	2520729.25	88°46.2'	48.89
14	653951.71	2520778.13	179°04.1'	8.61
15	653943.10	2520778.27	179°06.9'	11.00
16	653932.10	2520778.44	179°06.0'	54.71
17	653877.40	2520779.30	176°29.8'	58.41
18	653819.10	2520782.87	178°46.7'	32.37
19	653786.74	2520783.56	178°41.8'	71.18
20	653715.58	2520785.18	180°13.6'	111.03
21	653604.56	2520784.74	264°18.3'	44.55
22	653600.14	2520740.42	316°57.6'	68.66
23	653650.32	2520693.56	321°21.3'	23.19
24	653668.43	2520679.08	317°10.7'	23.82
25	653685.90	2520662.89	316°15.1'	92.90
26	653753.01	2520598.65	317°22.0'	33.38
27	653777.57	2520576.04	319°21.0'	12.86
28	653787.33	2520567.66	317°53.8'	15.68
29	653798.96	2520557.15	324°10.7'	13.12

**10. В границах пр-д Сибиряковцев - просп. Обводный канал - ул. Тесанова**

Площадь(кв.м.):200903.61

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	653608.24	2520832.31	269°14.0'	2.24
2	653608.21	2520830.07	358°50.0'	64.37
3	653672.57	2520828.76	89°33.5'	10.38
4	653672.65	2520839.14	0°14.1'	14.62
5	653687.27	2520839.20	269°44.0'	10.74
6	653687.22	2520828.46	359°18.5'	14.07
7	653701.29	2520828.29	115°55.7'	73.55
8	653669.13	2520894.44	225°34.7'	86.99

1	653733.55	2520808.63	89°31.6'	19.34
2	653733.71	2520827.97	358°55.1'	20.65
3	653754.36	2520827.58	93°50.1'	8.82
4	653753.77	2520836.38	93°01.4'	40.38
5	653751.64	2520876.70	89°40.1'	25.96
6	653751.79	2520902.66	118°34.4'	13.65
7	653745.26	2520914.65	46°23.8'	24.37
8	653762.07	2520932.30	317°13.2'	10.04
9	653769.44	2520925.48	46°34.1'	5.43
10	653773.17	2520929.42	46°36.4'	1.51
11	653774.21	2520930.52	46°38.5'	16.28
12	653785.39	2520942.36	138°08.7'	0.64
13	653784.91	2520942.79	51°28.2'	1.38
14	653785.77	2520943.87	137°47.7'	3.33
15	653783.30	2520946.11	137°46.5'	5.55
16	653779.19	2520949.84	46°37.2'	52.52
17	653815.26	2520988.01	314°43.2'	18.76
18	653828.46	2520974.68	357°49.9'	3.17
19	653831.63	2520974.56	87°33.3'	6.80
20	653831.92	2520981.35	357°41.8'	15.92
21	653847.83	2520980.71	268°08.2'	6.76
22	653847.61	2520973.95	357°42.0'	2.49
23	653850.10	2520973.85	90°13.0'	31.84
24	653849.98	2521005.69	39°26.0'	5.32
25	653854.09	2521009.07	47°44.3'	109.10
26	653927.46	2521089.81	48°28.7'	9.79
27	653933.95	2521097.14	136°38.2'	0.74
28	653933.41	2521097.65	46°46.1'	24.98
29	653950.52	2521115.85	134°12.2'	47.81
30	653917.19	2521150.12	226°10.3'	129.07
31	653827.81	2521057.01	226°10.6'	31.70
32	653805.86	2521034.14	315°44.4'	4.93
33	653809.39	2521030.70	224°16.5'	14.53
34	653798.99	2521020.56	134°54.6'	4.48
35	653795.83	2521023.73	225°34.7'	159.72
36	653684.04	2520909.66	316°57.1'	6.02
37	653688.44	2520905.55	226°44.1'	14.71
38	653678.36	2520894.84	136°28.5'	6.32
39	653673.78	2520899.19	225°36.6'	6.65
40	653669.13	2520894.44	225°32.9'	87.15
41	653608.10	2520832.23	270°33.7'	2.04
42	653608.12	2520830.19	358°43.2'	64.47
43	653672.57	2520828.75	89°23.8'	10.44
44	653672.68	2520839.19	0°04.7'	14.57
45	653687.25	2520839.21	270°09.6'	10.74
46	653687.28	2520828.48	359°13.4'	14.02
47	653701.30	2520828.29	359°45.2'	16.26
48	653717.56	2520828.22	270°00.0'	0.01
49	653717.56	2520828.21	269°31.8'	19.52

50	653717.40	2520808.69	359°47.2'	16.15
1	653843.96	2520807.85	7°02.9'	37.65
2	653881.33	2520812.47	359°42.3'	19.45
3	653900.78	2520812.37	355°56.4'	11.02
4	653911.77	2520811.59	359°56.4'	19.25
5	653931.02	2520811.57	359°15.2'	13.05
6	653944.07	2520811.40	359°30.7'	19.97
7	653964.04	2520811.23	358°53.7'	31.62
8	653995.65	2520810.62	0°27.4'	20.08
9	654015.73	2520810.78	1°02.7'	12.06
10	654027.79	2520811.00	0°25.7'	20.10
11	654047.89	2520811.15	14°02.2'	0.08
12	654047.97	2520811.17	5°35.4'	100.51
13	654148.00	2520820.96	119°38.0'	200.20
14	654049.01	2520994.98	210°59.8'	56.49
15	654000.59	2520965.89	177°23.2'	59.66
16	653940.99	2520968.61	267°50.9'	32.23
17	653939.78	2520936.40	178°25.2'	42.44
18	653897.36	2520937.57	268°29.7'	6.09
19	653897.20	2520931.48	178°49.7'	12.23
20	653884.97	2520931.73	268°34.1'	12.41
21	653884.66	2520919.32	359°15.0'	12.22
22	653896.88	2520919.16	268°31.5'	18.26
23	653896.41	2520900.91	177°54.7'	51.04
24	653845.40	2520902.77	269°54.7'	6.43
25	653845.39	2520896.34	179°24.9'	15.65
26	653829.74	2520896.50	89°27.8'	6.41
27	653829.80	2520902.91	179°32.3'	7.44
28	653822.36	2520902.97	90°49.0'	23.87
29	653822.02	2520926.84	178°03.7'	22.77
30	653799.26	2520927.61	139°26.2'	13.07
31	653789.33	2520936.11	226°17.4'	14.44
32	653779.35	2520925.67	136°39.8'	7.07
33	653774.21	2520930.52	226°36.4'	1.51
34	653773.17	2520929.42	226°34.1'	5.43
35	653769.44	2520925.48	137°13.2'	10.04
36	653762.07	2520932.30	226°23.8'	24.37
37	653745.26	2520914.65	298°34.4'	13.65
38	653751.79	2520902.66	269°40.1'	25.96
39	653751.64	2520876.70	273°01.4'	40.38
40	653753.77	2520836.38	273°50.1'	8.82
41	653754.36	2520827.58	359°01.8'	74.49
42	653828.84	2520826.32	269°54.4'	18.41
43	653828.81	2520807.91	359°46.4'	15.15
1	654166.99	2520825.42	23°59.1'	96.34
2	654255.01	2520864.58	42°38.6'	116.08
3	654340.40	2520943.22	66°52.5'	155.30
4	654401.39	2521086.04	150°27.0'	106.89
5	654308.40	2521138.76	198°03.6'	100.09

6	654213.24	2521107.73	129°43.2'	62.31
7	654173.42	2521155.66	136°12.5'	49.64
8	654137.59	2521190.01	136°11.7'	8.48
9	654131.47	2521195.88	149°23.5'	20.43
10	654113.89	2521206.28	184°26.8'	49.28
11	654064.76	2521202.46	174°31.2'	43.56
12	654021.40	2521206.62	153°12.5'	47.45
13	653979.04	2521228.01	203°11.9'	0.08
14	653978.97	2521227.98	333°26.1'	0.04
15	653979.01	2521227.96	236°39.8'	9.44
16	653973.82	2521220.07	153°13.3'	7.19
17	653967.40	2521223.31	225°49.1'	46.09
18	653935.28	2521190.26	225°48.4'	29.62
19	653914.63	2521169.02	315°27.5'	15.01
20	653925.33	2521158.49	225°47.9'	11.68
21	653917.19	2521150.12	314°12.2'	47.81
22	653950.52	2521115.85	226°46.1'	24.98
23	653933.41	2521097.65	316°38.2'	0.74
24	653933.95	2521097.14	228°28.7'	9.79
25	653927.46	2521089.81	227°44.3'	109.10
26	653854.09	2521009.07	219°26.0'	5.32
27	653849.98	2521005.69	270°13.0'	31.84
28	653850.10	2520973.85	177°42.0'	2.49
29	653847.61	2520973.95	88°08.2'	6.76
30	653847.83	2520980.71	177°41.8'	15.92
31	653831.92	2520981.35	267°33.3'	6.80
32	653831.63	2520974.56	177°49.9'	3.17
33	653828.46	2520974.68	134°43.2'	18.76
34	653815.26	2520988.01	226°37.2'	52.52
35	653779.19	2520949.84	317°46.5'	5.55
36	653783.30	2520946.11	317°47.7'	3.33
37	653785.77	2520943.87	231°28.2'	1.38
38	653784.91	2520942.79	318°08.7'	0.64
39	653785.39	2520942.36	226°38.5'	16.28
40	653774.21	2520930.52	316°39.8'	7.07
41	653779.35	2520925.67	46°17.4'	14.44
42	653789.33	2520936.11	319°26.2'	13.07
43	653799.26	2520927.61	358°03.7'	22.77
44	653822.02	2520926.84	270°49.0'	23.87
45	653822.36	2520902.97	359°32.3'	7.44
46	653829.80	2520902.91	269°27.8'	6.41
47	653829.74	2520896.50	359°24.9'	15.65
48	653845.39	2520896.34	89°54.7'	6.43
49	653845.40	2520902.77	357°54.7'	51.04
50	653896.41	2520900.91	88°31.5'	18.26
51	653896.88	2520919.16	179°15.0'	12.22
52	653884.66	2520919.32	88°34.1'	12.41
53	653884.97	2520931.73	358°49.7'	12.23
54	653897.20	2520931.48	88°29.7'	6.09

55	653897.36	2520937.57	358°25.2'	42.44
56	653939.78	2520936.40	87°50.9'	32.23
57	653940.99	2520968.61	357°23.2'	59.66
58	654000.59	2520965.89	30°59.8'	56.49
59	654049.01	2520994.98	299°38.0'	200.20
60	654148.00	2520820.96	13°13.0'	19.51

**11. В границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург**

Площадь(кв.м.):182212.22

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	651435.36	2520686.60	20°12.8'	177.45
2	651601.88	2520747.91	290°40.0'	1.22
3	651602.31	2520746.77	20°46.5'	19.90
4	651620.92	2520753.83	290°19.4'	0.58
5	651621.12	2520753.29	20°05.8'	21.91
6	651641.70	2520760.82	109°50.4'	1.03
7	651641.35	2520761.79	19°39.5'	129.93
8	651763.71	2520805.50	20°01.5'	7.07
9	651770.35	2520807.92	27°49.8'	7.90
10	651777.34	2520811.61	20°12.9'	8.45
11	651785.27	2520814.53	20°20.1'	81.06
12	651861.28	2520842.70	293°11.9'	0.30
13	651861.40	2520842.42	20°09.5'	41.84
14	651900.68	2520856.84	20°07.4'	42.61
15	651940.69	2520871.50	20°09.9'	31.62
16	651970.37	2520882.40	111°22.2'	0.25
17	651970.28	2520882.63	104°02.2'	0.04
18	651970.27	2520882.67	20°06.4'	91.84
19	652056.51	2520914.24	291°26.9'	0.30
20	652056.62	2520913.96	20°07.4'	30.37
21	652085.14	2520924.41	62°10.8'	4.29
22	652087.14	2520928.20	62°12.1'	61.52
23	652115.83	2520982.62	83°56.4'	19.42
24	652117.88	2521001.93	144°49.2'	32.01
25	652091.72	2521020.37	144°45.8'	26.10
26	652070.40	2521035.43	145°22.0'	243.59
27	651869.97	2521173.87	201°00.1'	382.89
28	651512.52	2521036.64	200°58.1'	212.80
29	651313.81	2520960.49	289°59.3'	130.45
30	651358.40	2520837.90	20°48.9'	16.07
31	651373.42	2520843.61	19°01.5'	13.80
32	651386.47	2520848.11	19°58.3'	24.07
33	651409.09	2520856.33	19°06.5'	2.96
34	651411.89	2520857.30	111°44.2'	13.07
35	651407.05	2520869.44	18°18.4'	28.14
36	651433.77	2520878.28	20°22.9'	10.34

37	651443.46	2520881.88	20°17.5'	28.49
38	651470.18	2520891.76	114°22.2'	1.28
39	651469.65	2520892.93	20°45.5'	1.33
40	651470.89	2520893.40	305°38.5'	4.48
41	651473.50	2520889.76	20°20.5'	11.22
42	651484.02	2520893.66	19°22.9'	17.42
43	651500.45	2520899.44	110°06.1'	13.59
44	651495.78	2520912.20	20°13.5'	0.20
45	651495.97	2520912.27	110°19.4'	0.29
46	651495.87	2520912.54	20°22.8'	7.64
47	651503.03	2520915.20	290°19.4'	0.29
48	651503.13	2520914.93	20°24.4'	36.77
49	651537.59	2520927.75	110°19.4'	0.29
50	651537.49	2520928.02	0°00.0'	0.01
51	651537.50	2520928.02	290°19.4'	0.29
52	651537.60	2520927.75	290°30.1'	62.62
53	651559.53	2520869.10	200°18.6'	23.77
54	651537.24	2520860.85	116°18.8'	1.02
55	651536.79	2520861.76	203°36.4'	23.40
56	651515.35	2520852.39	289°17.4'	75.83
57	651540.40	2520780.82	289°29.5'	8.06
58	651543.09	2520773.22	291°37.9'	1.25
59	651543.55	2520772.06	201°48.1'	0.22
60	651543.35	2520771.98	292°55.9'	0.28
61	651543.46	2520771.72	200°46.1'	27.41
62	651517.83	2520762.00	290°04.1'	10.32
63	651521.37	2520752.31	200°13.5'	0.20
64	651521.18	2520752.24	290°19.4'	0.29
65	651521.28	2520751.97	201°02.2'	30.87
66	651492.47	2520740.89	234°08.3'	9.66
67	651486.81	2520733.06	199°03.9'	3.73
68	651483.28	2520731.84	153°21.2'	6.27
69	651477.68	2520734.65	199°16.5'	22.87
70	651456.09	2520727.10	108°18.3'	12.61
71	651452.13	2520739.07	201°30.5'	28.97
72	651425.18	2520728.45	243°49.0'	34.88
73	651409.79	2520697.15	337°34.8'	27.66
1	651873.01	2520908.76	19°26.9'	58.69
2	651928.35	2520928.30	289°20.2'	5.22
3	651930.08	2520923.37	19°27.3'	11.02
4	651940.47	2520927.04	111°11.0'	49.01
5	651922.76	2520972.74	200°03.0'	2.92
6	651920.02	2520971.74	112°14.9'	16.93
7	651913.61	2520987.41	203°20.7'	14.41
8	651900.38	2520981.70	111°35.4'	21.09
9	651892.62	2521001.31	199°44.7'	44.96
10	651850.30	2520986.12	289°26.9'	60.61
11	651870.48	2520928.97	200°39.5'	4.56
12	651866.21	2520927.36	290°04.9'	19.80

Градостроительный регламент зоны КРТ

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства,	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного	

	<p>предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.</p>	<p>образования:  - до 100 мест – 40 кв. м на место;  - свыше 100 мест – 35 кв. м на место.  Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:  от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося;  от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося;  от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося;  от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося;  от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося;  от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося;  от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося;  свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося.  Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20%.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы:  - до 3 машин – 5000 кв. м;  - от 4 до 6 машин – 9000 кв. м;  - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м.  Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Предельная высота объекта – не подлежит установлению.  Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.</p>



Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	<p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при числе мест до 100 – 0,2 га на объект;</li> <li>- при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект;</li> <li>- при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект;</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Отдых (рекреация) (5.0)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота объекта – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p align="center"><b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b></p>		<p align="center"><b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b></p>
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p>

	<p>помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Предельная высота объекта не более 20 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
<p>Малозэтажная многоквартирная  жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40  Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный).  Предельная высота объекта не более 20 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
<p>Коммунальное обслуживание  (3.1)</p>	<p>Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные подстанции, канализация, стояки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.  Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).  Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>

<p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка -отделение, филиал банка: 0,05 га на объект – при 3 операционных местах; - операционная касса – га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
<p>Спорт (5.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: см. ст. 10 настоящих Правил.

Графический материал по предложению 2.10

Проект Правил землепользования и застройки

