



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г. № 39-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (далее – порядок), а также на основании пунктов 1, 2, 3, 10 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия) от 26 января 2024 года № 4:

1. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) от 16 февраля 2024 года № 34-р, предложение физического лица (вх. от 11 января 2024 года № 201-39) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение 1), к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодирование «Ж-1»), с целью образования земельного участка для эксплуатации существующего жилого дома.

2. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области, решение о подготовке которого принято распоряжением министерства от 14 июня 2022 года № 129-р, предложение администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 10 января 2024 года

№ 201-31) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение 2), к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (кодированное обозначение «Р-1»), в связи с проектированием и строительством объекта «Комсомольский парк».

3. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, решение о подготовке которого принято распоряжением министерства от 1 сентября 2021 года № 290-р, следующие предложения:

физического лица (вх. от 28 декабря 2023 года № 201-4662) в части отнесения земельного участка, образуемого путем перераспределения согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение 3), к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж-1»), с целью оформления данного земельного участка в аренду;

общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие «Титан» (вх. от 29 декабря 2023 года № 201-4681) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение 4), к территориальной производственной зоне, а также дополнения градостроительного регламента указанной зоны основными видами разрешенного использования «Склад» (код 6.9) и «Складские площадки» (код 6.9.1) с установлением максимального размера земельных участков – 30000 кв. м, с целью размещения склада горюче-смазочных материалов.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, Котласского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев

Приложение 1

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
n1	648674.45	2526249.40
n2	648661.45	2526278.27
n3	648657.36	2526286.29
n4	648652.12	2526283.45
n5	648645.43	2526280.38
n6	648636.40	2526274.29
n7	648652.79	2526239.79
n1	648674.45	2526249.40

Приложение 2

295099.52	3555820.86
295183.34	3555759.22
295152.37	3555799.93
295110.64	3555842.08

Приложение 3

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
n1	648674.45	2526249.40
n2	648661.45	2526278.27
n3	648657.36	2526286.29
n4	648652.12	2526283.45
n5	648645.43	2526280.38
n6	648636.40	2526274.29
n7	648652.79	2526239.79
n1	648674.45	2526249.40

Приложение 4

392745.02	3452332.15
392737.92	3452382.17
392721.96	3452381.82
392717.94	3452377.83
392715.11	3452373.31
392712.91	3452367.42
392715.50	3452329.88