



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 февраля 2021 г. № 31-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2 – 5 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 25 января 2021 года № 2, пунктов 11 и 12 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 15 февраля 2021 года № 10:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

а) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3373 от 24 ноября 2020 года) о дополнении градостроительного регламента территориальной коммунально-складской зоны (кодированное обозначение П2) видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в качестве условно разрешенного, с целью оформления в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:22:011202:210 правообладателем жилого дома, расположенного на указанном участке (далее – предложение), по причине несоответствия испрашиваемого вида разрешенного использования пункту 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также по причине несоответствия предложения пункту 5 Правил установления санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, согласно которому в границах санитарно-

защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки;

б) Коноплева С.В. (вх. № 201-3511 от 9 декабря 2020 года) об изменении территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П1) на одну из следующих зон, позволяющих разместить индивидуальные жилые дома: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение О1-1), многофункциональная общественно-деловая зона (кодированное обозначение О1), зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:023101:440, с целью строительства индивидуальных жилых домов, по причине его несоответствия подпункту 1 пункта 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, согласно которому в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;

в) акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3760 от 29 декабря 2020 года), об уточнении границ территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О2) по границам образуемого земельного участка согласно приложенной к заявлению схеме, в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:040751:6, на котором расположено здание главного корпуса Северного Государственного Медицинского Университета, по причине отсутствия согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 на раздел указанного участка и изменение территориальной зоны в отношении части указанного участка, на котором расположено здание;

г) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3754 от 29 декабря 2020 года) об изменении территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении земельных участков по пер. Конецгорскому и ул. Шкулева по причине отсутствия необходимости внесения таких изменений, поскольку градостроительным регламентом территориальной зоны с кодированное обозначением Ж2 предусмотрен условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

д) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3534 от 10 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка с кадастровым номером 29:22:011302:84 к территориальной коммунально-складской зоне (кодированное обозначение П2) по причине его несоответствия пункту 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства

и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, в части непредставления материалов, позволяющих определить точное местонахождение испрашиваемого участка;

е) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3534 от 10 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка с кадастровым номером 29:22:010507:612 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) по причине отсутствия согласия правообладателя испрашиваемого участка на изменение территориальной зоны, а также расположения испрашиваемого участка в зоне затопления, в границах которой согласно подпункту 1 пункта 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления, и частично в границах береговой полосы водного объекта.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
министра строительства и архитектуры  
Архангельской области



С.Ю. Строганова