

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО
"Город Архангельск"

г. Архангельск

14.02.2025

Заместитель председателя: директор департамента Худяков Н.В.

Секретарь: Алексеева И.В.

Присутствуют представители: Администрации ГО "Город Архангельск", НО "ФКР Архангельской области", Худяков Н.В., Малахова Е.А., Чубарова И.Г., Алексеева И.В., Личутин Н.А., Иванов И.А.

Повестка заседания:

Вопрос 1:

Повторное рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта МКД Химиков д. 21 на более ранние сроки (по результатам обследования подрядной организации требуется капитальный ремонт кровли, фасада, фундамента).

Вопрос 2:

На заседании комиссии 24.05.2024 был исключен из КП 2023-2025 г.г. МКД по адресу: г. Архангельск, ул. Самойло, д. 24, в связи с включением его включён в КРТ. Фактически этот дом в КРТ не вошел. В региональной программе указанный дом в 3 этапе в части ремонта фундамента. Необходимо отменить решение комиссии от 24.05.2024.

Вопрос 3:

Повторно рассмотреть МКД по адресу: ул. Клепча д. 5 для переноса сроков капремонта инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на более ранние.

Вопрос 4:

МКД просп. Советских Космонавтов д. 33 корп. 1 в 4 этапе РП – фундамент, по в КП 2023-2025 по Арх. обл. не включен. В КРТ тоже не вошел, почему нет в КП, уточнить.

Вопрос 5:

В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта включить в резервный перечень КП 2023-2025 работы по замене лифтов: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 66, г. Архангельск, пр-кт. Дзержинского, д. 25, корп. 2

СЛУШАЛИ:

Малахову Е.А., Алексееву И.В., Личутину Н.А., Иванова И.А.

13.10.2024 на заседании комиссии дом по адресу: ул. Химиков д. 21 был рассмотрен на предмет включения его в краткосрочный план 2023-2025 г.г. в части ремонта конструктивных элементов, в соответствии с предоставленным УК заключением подрядной организации по обследованию дома.

В соответствии с протоколом заседания было решено принять меры по осушению подвала, после чего повторно рассмотреть на комиссии указанный вопрос. 15.01.2025 силами ресурсоснабжающей организации подвал дома был осушен.

В доме по ул. Клепча д. 5 в 2024 г. по РП отремонтирована кровля, он также включен в региональную программу в 2026-2028 г.г. в части ремонта инженерных коммуникаций, УК обратилась с вопросом отремонтировать инженерные коммуникации ранее срока, указанного в программе, в связи с их неудовлетворительным состоянием.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**По вопросу 1:**

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта 2023-2025 г.г. разработку проекта на ремонт фундамента дома по адресу: ул. Химиков д. 21. До 03.03.2024 ФКР предоставить в ДГХ смету на указанные работы, для инициирования и проведения общего собрания по вопросу сбора дополнительных взносов на капитальный ремонт для составления проекта на ремонт фундамента дома.

По вопросу 2:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта 2023-2025 г.г. работы по ремонту фундамента МКД по адресу: г. Архангельск, ул. Самойло, д. 24.

По вопросу 3:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения дома по адресу: ул. Клепача д. 5.

По вопросу 4:

Собственники помещений МКД по адресу: просп. Советских Космонавтов д. 33 корп. 1 формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в связи с чем МКД не включен в КП.

По вопросу 6:

В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта включить в резервный перечень КП 2023-2025 работы по замене лифтов: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 66, г. Архангельск, пр-кт. Дзержинского, д. 25, корп. 2.

Директор департамента городского хозяйства _____

Н.В. Худяков

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____

И.В. Алексеева