

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО
"Город Архангельск"

г. Архангельск

23.10.2024

Заместитель председателя: директор департамента Худяков Н.В.

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствуют представители: Администрации ГО "Город Архангельск", НО "ФКР Архангельской области", Худяков Н.В., Малахова Е.А., Алексеева И.В., Личутин Н.А.

Повестка заседания:

Вопрос 1:

Рассмотреть обращения управления МЖК в связи с жалобами жителей о ненадлежащем состоянии свайных оснований МКД по адресам:

– ул. Гвардейская д. 1 корп. 5

– ул. Гуляева д. 120

- ул. Чкалова д. 18 корп. 2

Включить в КП 2023-2025 в части проведения обследования на предмет целесообразности проведения капитального ремонта

Вопрос 2:

Рассмотреть обращения жителей и управляющих компаний включить в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. МКД по следующим адресам:

- ул. КЛДК д. 82 корп. 1 в части проведения обследования на предмет целесообразности проведения капитального ремонта

- ул. Воронина д. 10 обращение департамента опеки, необходимо провести обследование на предмет аварийности

- ул. Партизанская д. 12 корп. 1 обращение депутата Воронцова И.И. по жалобе жителей дома на неудовлетворительное состояние конструктивных элементов, необходимо включить в КП в части проведения обследования.

Вопрос 3:

От обслуживающей организации ООО "Эрстройтех" поступило заключение подрядной организации об обследовании МКД по адресу: ул. Химиков д. 21 о неудовлетворительном состоянии фундамента, кровли и фасада дома и о необходимости проведения капитального ремонта в максимально короткие сроки. Просим рассмотреть возможность включения дома в КП, рассчитать стоимость работ для принятия решения о проведении ремонта за счет минимального взноса или о сборе дополнительных взносов на капитальный ремонт. Экспертиза направлена в адрес ФКР.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По вопросу 1:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирные жилые дома по адресам:

– ул. Гвардейская д. 1 корп. 5

– ул. Гуляева д. 120

- ул. Чкалова д. 18 корп. 2

в части проведения обследования на предмет целесообразности проведения капитального ремонта.

По вопросу 2:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по обследованию деревянных МКД по адресам:

- ул. КЛДК д. 82 корп. 1
- ул. Воронина д. 10
- ул. Партизанская д. 12 корп. 1

По вопросу 3:

Департаменту городского хозяйства поручить управляющей организации ООО "Эрстройтех" совместно с ресурсоснабжающей организацией организовать комиссионный осмотр придомовой территории и подвального помещения многоквартирного дома по адресу: ул. Химиков д. 21 для выявления причин подтопления подвала и принятия мер по его осушению.

После осушения подвала повторно рассмотреть на заседании комиссии вопрос о возможности включения дома в краткосрочный план по ремонту фасада и укреплению фундамента.

Директор департамента городского хозяйства _____ Н.В. Худяков

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексева