

**Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск  
до ст. Исакогорка Архангельской области  
(внесение изменений)**

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Том I**

## Содержание

Пояснительная записка		
1	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
Графические приложения		
5	Чертеж межевания территории (масштаб 1:2000)	10
Текстовые приложения		
6	Каталог координат	11

## 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Образование новых земельных участков осуществляется из государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена с последующим оформлением аренды.

Образование частей земельных участков из государственной или муниципальной собственности осуществляется с последующим оформлением сервитута в соответствии с главой V.3 Земельного кодекса РФ.

Образование частей земельных участков из частной собственности осуществляется с последующим оформлением аренды, или установлением публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ.

\*\* На образуемый земельный участок регистрируется право собственности Архангельской области, право постоянного (бессрочного) пользования Дорожного агентства «Архангельскавтодор» и устанавливается публичный сервитут.

В таблице 1 представлены сведения об образуемых земельных участках, испрашиваемых на период строительства.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период реконструкции объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части	Способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка/Характеристика части	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид права, правообладатель	Адрес
1	2		3	4	5	6	
<b>Образуемые земельные участки, планируемые под строительство:</b>							
1	ЗУ1(1)	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	трубопроводный транспорт*	180,19	Земли населенных пунктов	не разграниченная государственная собственность	Архангельская область, г.Архангельск
	ЗУ1(2)			1264,10			
3	ЗУ2	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	трубопроводный транспорт*	2430	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная государственная собственность	Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское"

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части	Способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка/Характеристика части	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид права, правообладатель	Адрес
1	2		3	4	5	6	
4	ЗУЗ	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	трубопроводный транспорт*	7998	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная государственная собственность	Архангельская область, Приморский район
<b>Образуемый земельный участок, в отношении которого планируется установление сервитута</b>							
1	29:16:0000000:76:ЗУ1**	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	для эксплуатации и содержания автомобильных дорог (а/д Ширша-Ширшинский зверосовхоз)	721	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность Архангельской области	Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района
<b>Изменяемые земельные участки, планируемые под строительство:</b>							
-	-		-	-	-	-	
<b>Образуемые части земельного участка, в отношении которых планируется установление сервитута</b>							
1	29:16:221401:85/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	260	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Федулова Елена Владимировна	Архангельская обл., р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района
2	29:16:221401:86/чзу1			1555			
3	29:22:0000000:56 (29:16:221401:40/чзу1)	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	7413	Земли сельскохозяйственного назначения	долевая собственность	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", АОЗТ племзавод-колхоз "Организатор", близ поселка "Турдеево" вдоль дороги Архангельск-Турдеево с восточной стороны

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части	Способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка/Характеристика части	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид права, правообладатель	Адрес
1	2		3	4	5	6	
<b>Образуемые части земельных участков, планируемые под строительство:</b>							
1	29:16:220101:253/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	95	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Лисицын Федор Валерьевич	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское
2	29:22:081503:893/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	669	Земли населенных пунктов	не разграниченная государственная собственность	Архангельская обл., г. Архангельск
3	29:00:000000:126/чзу1	Образование части земельного участка	для строительства газопровода межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области	656	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Архангельская обл., г. Архангельск

\* Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого подземно открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода закрытым способом методом наклонно-направленного бурения складывается из размеров рабочего и приемного котлованов, длины участка газопровода прокладываемого закрытым способом и длины участка земли бурильной установки.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Таблица 2. Сведения о лесных участках.

Условное обозначение	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4	5	6
<b>Архангельское лесничество</b>					
<b>Части земельных участков, планируемые под строительство, прошедшие кадастровый учет</b>					
29:16:221401:81/4	7	6	Защитные полосы вдоль дорог	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
29:16:000000:4662/17	4	17	Эксплуатационные леса	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
		5			
		15			
		3	Защитные полосы вдоль дорог		
	5	10	Защитные полосы вдоль дорог	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
		12			
	6	3	Эксплуатационные леса	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
		6			
		8			
		16			
		9			
	7	1	Эксплуатационные леса	виды использования лесов в соответствии 25 ЛКРФ и допустимые в эксплуатационных лесах	находится в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения
		101	Защитные полосы вдоль дорог		
		21			
6					
8		Эксплуатационные леса			
208					

		23			
		24			
		26			

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Условное обозначение	Квартал	Выдел	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, (корневой) м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Архангельское лесничество</b>							
<b>Образуемые части земельных участков, планируемые под строительство:</b>							
29:16:000000: 4662/чзу1	6	16	10С	60	5А	0,4	1
	7	21	8С2Б	40	4	0,6	2
<b>Части земельных участков, планируемые под строительство, прошедшие кадастровый учет</b>							
29:16:221401: 81/4	7	6	4С4Е1Б1Ос	65	4	0,7	14
29:16:000000: 4662/17	4	17	7Ос2Б1С	60	4	0,6	3
		5	6С3Е1Ос+Б	60	3	0,5	33
		15	8С2Б	70	5А	0,5	3
		3	5Е3С1Б1Ос	70	3	0,5	24
	5	10	5С2Е2Ос1Б	60	3	0,5	88
		12	8С1Е1Ос+Б	60	3	0,7	40
	6	3	8С2Б	60	4	0,7	64
		6	8С2Б	60	4	0,7	82
		8	9С1Б	60	3	0,7	36
		16	10С	60	5А	0,4	1
	7	9	6С2Е2Б	60	4	0,6	10
		1	7С1Е1Б1Ос	60	4	0,7	37
		101	7С1Е1Б1Ос	60	4	0,7	37
		21	8С2Б	40	4	0,6	2
		6	4С4Е1Б1Ос	65	4	0,7	14
		8	3У2С3Б2Ив+Ол	70	4	0,6	7
		208	3У2С3Б2Ив+Ол	70	4	0,6	7
23		Заросший сенокос	-	-	-	-	
24	Заросший сенокос	-	-	-	-		
26	Заросший сенокос	-	-	-	-		

#### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания соответствует ширине охранной зоны сети газоснабжения среднего давления.

*Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания*

**Архангельская область**

**МСК-29 зона 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	637987,78	2532082,10
n2	638484,99	2531798,37
n3	638541,72	2531502,66
n4	638600,65	2531513,96
n5	638612,50	2531452,17
n6	638803,94	2530818,65
n7	639128,80	2529764,99
n8	639185,00	2529584,78
n9	639190,29	2529586,44
n10	639196,28	2529567,36
n11	639190,99	2529565,70
n12	639199,89	2529537,13
n13	639219,14	2529520,25
n14	639222,04	2529513,50
n15	639214,55	2529488,04
n16	639431,21	2528801,79
n17	639450,99	2528786,68
n18	639452,39	2528782,01
n19	639445,19	2528758,37
n20	639761,19	2527754,79
n21	639857,69	2527509,90
n22	640298,15	2527260,62
n23	640246,01	2527194,12
n24	640201,18	2526794,33
n25	640175,36	2526446,04
n26	640169,24	2525721,43
n27	640144,11	2525526,45
n28	640096,79	2525461,62
n29	640102,98	2525457,17
n30	640100,09	2525453,15
n31	640093,91	2525457,57
n32	640077,57	2525434,78
n33	640084,15	2525101,52
n34	640049,32	2525088,99
n35	640049,43	2525086,71
n36	640032,50	2525084,31
n37	640014,59	2525078,26
n38	640007,12	2525456,89
n39	640075,69	2525551,35
n40	640102,09	2525726,71
n41	640105,38	2526449,94
n42	640131,47	2526800,82
n43	640178,66	2527221,67
n44	640192,86	2527239,78
n45	639799,17	2527462,58
n46	639695,16	2527731,42
n47	639123,18	2529547,99



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n48</i>	<i>639061,95</i>	<i>2529744,25</i>
<i>n49</i>	<i>638736,99</i>	<i>2530798,22</i>
<i>n50</i>	<i>638545,43</i>	<i>2531432,09</i>
<i>n51</i>	<i>638486,17</i>	<i>2531420,72</i>
<i>n52</i>	<i>638422,31</i>	<i>2531753,54</i>
<i>n53</i>	<i>637928,70</i>	<i>2532035,22</i>
<i>n54</i>	<i>637910,20</i>	<i>2532090,33</i>
<i>n55</i>	<i>637975,46</i>	<i>2532114,86</i>
<i>n1</i>	<i>637987,78</i>	<i>2532082,10</i>