



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 2 апреля 2019 г. № 953р

**О подготовке документации по планировке территории  
муниципального образования "Город Архангельск",  
в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург,  
наб. Северной Двины и ул. Выучейского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом обращения Жилищно-строительного кооператива "Многодетные" (вх. от 11.03.2019 № 19-48/1835):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск", в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского за счет средств Жилищно-строительного кооператива "Многодетные".

2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания), в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск", в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск", в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского, в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Глава муниципального образования**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 02.04.2019 № 953р

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск", в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского**

**1. Наименование (вид) градостроительной документации**

Документация по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания), в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского, (далее – документация по планировке территории).

**2. Организация-заказчик**

Подготовку документации по планировке территории осуществляет Жилищно-строительный кооператив "Многодетные" (зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 1 декабря 2017 года за основным государственным регистрационным номером 1172901012712, ИНН 2901289374).

**3. Проектная организация**

Определяется организацией-заказчиком.

**4. Назначение документации**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского.

**5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

## 6. Требования к подготовке документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в два этапа:

I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу данного распоряжения;

II этап. Подготовка и сдача документации по планировке территории и в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", в границах ул.Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул.Логина и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

## 7. Объект проектирования, его основные характеристики

Территория проектирования площадью 9,3034 га расположена в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

## 8. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

б) положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

#### 9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки документации по планировке территории должны быть обоснованными. В документации по планировке территории подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке:

- с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

- с министерством имущественных отношений Архангельской области;

- с правообладателями изменяемых земельных участков;

- с другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

---

Приложение  
к техническому заданию на подготовку  
документации по планировке территории  
муниципального образования "Город  
Архангельск", в границах просп. Ломоносова,  
ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины  
и ул. Выучейского

### ГРАНИЦЫ территории проектирования

