

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса)

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 19.02.2020г. № 589р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта межевания территории	6
1 Текстовая часть проекта межевания территории	6
2 Чертежи межевания территории	16
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	17
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	18
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	19
Приложения	

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 Границы публичных сервитутов.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1.1 Границы существующих земельных участков;
- 1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;
- 1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;
- 1.6 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 19.02.2020г. № 589р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га».

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;
- Распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 19.02.2020г. № 589р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- Кадастровый план территории от 03.12.2020 г. № КУВИ-999/2020-311107, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012512.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса), будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012512 на территории.

В границах данной территории расположен земельный участок с кадастровым номером 29:22:012512:192, возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 7,1123 га.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:0012512:ЗУ1	4649	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Островная, д. 1	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:ЗУ2	3185	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Островная, д. 3	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:ЗУ3	4152	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Островная, д. 6, к.1	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:ЗУ4	4286	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Островная, д. 5	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности

		Производственная	собственности
29:22:0012512:3У22	1311	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Садовая, д.14, к.1	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У23	1139	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Садовая, д.12, к.1	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У24	1317	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Садовая, д.10, к.1	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У25	1337	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Производственная	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У26	1318	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Садовая, д.14	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У27	1198	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Садовая, д.12	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У28	1396	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Садовая, д.10	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У29	1443	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Производственная	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:0012512:3У1	661219,16	2516385,32
	661205,06	2516445,52
	661129,64	2516423,19
	661145,97	2516366,66
	661219,16	2516385,32
29:22:0012512:3У2	661205,06	2516445,52
	661195,85	2516484,63
	661118,16	2516461,09
	661129,64	2516423,19
	661205,06	2516445,52
29:22:0012512:3У3	661195,85	2516484,63
	661192,00	2516501,04
	661183,32	2516499,03
	661175,99	2516497,30
	661173,32	2516508,74
	661180,66	2516510,66
	661189,19	2516513,02
	661184,16	2516534,43
	661102,45	2516512,62
	661118,16	2516461,09
	661195,85	2516484,63
29:22:0012512:3У4	661184,16	2516534,43
	661173,05	2516581,72
	661116,01	2516565,96

	661087,23 661098,10 661102,45 661184,16	2516557,71 2516511,45 2516512,62 2516534,43
29:22:0012512:3Y5	661173,05 661162,28 661105,38 661116,01 661173,05	2516581,72 2516627,50 2516617,59 2516565,96 2516581,72
29:22:0012512:3Y6	661116,01 661105,38 661092,02 661076,47 661087,23 661116,01	2516565,96 2516617,59 2516615,39 2516611,15 2516557,71 2516565,96
29:22:0012512:3Y7	661141,58 661110,71 661101,00 661104,37 661069,00 661054,16 661079,91 661141,58	2516365,56 2516471,88 2516469,00 2516458,76 2516448,00 2516443,65 2516349,85 2516365,56
29:22:0012512:3Y8	661098,10 661087,23 661060,31 661027,39 661040,28 661053,05 661098,10	2516511,45 2516557,71 2516550,20 2516540,60 2516493,85 2516498,01 2516511,45
29:22:0012512:3Y9	661087,23 661076,47 661047,22 661060,31 661087,23	2516557,71 2516611,15 2516603,18 2516550,20 2516557,71
29:22:0012512:3Y10	661060,31 661047,22 661013,00 661027,39 661060,31	2516550,20 2516603,18 2516593,88 2516540,60 2516550,20
29:22:0012512:3Y11	661075,52 661063,53 661032,06 661043,54 661075,52	2516348,73 2516392,00 2516382,24 2516340,59 2516348,73
29:22:0012512:3Y12	661063,53 661054,40 661022,51 661032,06 661063,53	2516392,00 2516425,86 2516416,86 2516382,24 2516392,00
29:22:0012512:3Y13	661039,04 661019,11 660991,35 660980,59 660999,42 661039,04	2516339,44 2516412,16 2516404,54 2516401,29 2516329,33 2516339,44
29:22:0012512:3Y14	661054,40 661042,85 661011,30 661022,51 661054,40	2516425,86 2516467,60 2516457,96 2516416,86 2516425,86
29:22:0012512:3Y15	661042,85 661032,21 661000,78 661011,30 661042,85	2516467,60 2516506,11 2516496,41 2516457,96 2516467,60
29:22:0012512:3Y16	661032,21 661020,17 660988,76	2516506,11 2516549,78 2516540,22

	661000,78 661032,21	2516496,41 2516506,11
29:22:0012512:3Y17	661020,17 661008,65 660976,83 660988,76 661020,17	2516549,78 2516592,65 2516584,02 2516540,22 2516549,78
29:22:0012512:3Y18	661019,11 661006,97 660978,88 660991,35 661019,11	2516412,16 2516456,66 2516448,29 2516404,54 2516412,16
29:22:0012512:3Y19	661006,97 660996,50 660968,44 660978,88 661006,97	2516456,66 2516495,15 2516486,61 2516448,29 2516456,66
29:22:0012512:3Y20	660996,50 660984,46 660956,49 660968,44 660996,50	2516495,15 2516539,05 2516530,73 2516486,61 2516495,15
29:22:0012512:3Y21	660984,46 660972,34 660944,32 660956,49 660984,46	2516539,05 2516582,68 2516575,19 2516530,73 2516539,05
29:22:0012512:3Y22	660980,59 660991,35 660978,88 660951,37 660963,09 660980,59	2516401,29 2516404,54 2516448,29 2516439,99 2516396,95 2516401,29
29:22:0012512:3Y23	660978,88 660968,44 660940,96 660951,37 660978,88	2516448,29 2516486,61 2516478,20 2516439,99 2516448,29
29:22:0012512:3Y24	660968,44 660956,49 660928,91 660940,96 660968,44	2516486,61 2516530,73 2516522,48 2516478,20 2516486,61
29:22:0012512:3Y25	660956,49 660944,32 660916,59 660928,91 660956,49	2516530,73 2516575,19 2516567,79 2516522,48 2516530,73
29:22:0012512:3Y26	660958,69 660947,05 660918,04 660929,31 660958,69	2516395,88 2516438,68 2516429,94 2516388,68 2516395,88
29:22:0012512:3Y27	660947,05 660936,64 660907,64 660918,04 660947,05	2516438,68 2516476,91 2516468,02 2516429,94 2516438,68
29:22:0012512:3Y28	660936,64 660924,58 660895,48 660907,64 660936,64	2516476,91 2516521,20 2516512,49 2516468,02 2516476,91
29:22:0012512:3Y29	660924,58 660912,20 660882,88 660895,48 660924,58	2516521,20 2516566,61 2516558,84 2516512,49 2516521,20

1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:0012512:3У30	2160	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Островной	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У31	128	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У32	1775	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У33	1144	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Луганской	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У34	1860	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Садовой	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У35	89	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:0012512:3У36	108	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:0012512:3У30	661225,00	2516386,77
	661168,23	2516628,53
	661162,28	2516627,50
	661173,05	2516581,72

	661184,16 661189,19 661192,00 661195,85 661205,06 661219,16 661225,00 661145,97 661129,64 661118,16 661102,45 661098,10 661110,71 661141,58 661145,97	2516534,43 2516513,02 2516501,04 2516484,63 2516445,52 2516385,32 2516386,77 2516366,66 2516423,19 2516461,09 2516512,62 2516511,45 2516471,88 2516365,56 2516366,66
29:22:0012512:3Y31	661055,56 661063,75 661059,28 661051,03 661055,56	2516461,72 2516464,43 2516478,44 2516476,04 2516461,72
29:22:0012512:3Y32	661079,91 661054,16 661069,00 661063,75 661055,56 661051,03 661059,28 661053,05 661040,28 661027,39 661013,00 661008,65 661020,17 661032,21 661042,85 661054,40 661063,53 661075,52 661079,91	2516349,85 2516443,65 2516448,00 2516464,43 2516461,72 2516476,04 2516478,44 2516498,01 2516493,85 2516540,60 2516593,88 2516592,65 2516549,78 2516506,11 2516467,60 2516425,86 2516392,00 2516348,73 2516349,85
29:22:0012512:3Y33	661043,54 661032,06 661022,51 661011,30 661000,78 660988,76 660976,83 660972,34 660984,46 660996,50 661006,97 661019,11 661039,04 661043,54	2516340,59 2516382,24 2516416,86 2516457,96 2516496,41 2516540,22 2516584,02 2516582,68 2516539,05 2516495,15 2516456,66 2516412,16 2516339,44 2516340,59
29:22:0012512:3Y34	660929,31 660918,04 660907,64 660895,48 660882,88 660877,00 660923,51 660929,31 660963,09 660951,37 660940,96 660928,91 660916,59 660912,20 660924,58 660936,64	2516388,68 2516429,94 2516468,02 2516512,49 2516558,84 2516557,31 2516387,19 2516388,68 2516396,95 2516439,99 2516478,20 2516522,48 2516567,79 2516566,61 2516521,20 2516476,91

	660947,05 660958,69 660963,09	2516438,68 2516395,88 2516396,95
29:22:0012512:3У35	661183,32 661180,66 661173,32 661175,99 661183,32	2516499,03 2516510,66 2516508,74 2516497,30 2516499,03
29:22:0012512:3У36	661183,32 661192,00 661189,19 661180,66 661183,32	2516499,03 2516501,04 2516513,02 2516510,66 2516499,03

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:0012512:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

29:22:0012512:3У21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:0012512:3У30	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:0012512:3У31	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:0012512:3У32	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:0012512:3У33	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:0012512:3У34	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:0012512:3У35	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:0012512:3У36	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице №6. Координаты характерных точек границ территории, в

отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
1	660999,42	2516329,32
2	661224,99	2516386,77
3	661168,18	2516628,74
4	661091,95	2516615,40
5	660871,85	2516556,13
6	660918,69	2516385,91
7	660980,59	2516401,28
1	660999,42	2516329,32

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

На чертеже межевания отображены:

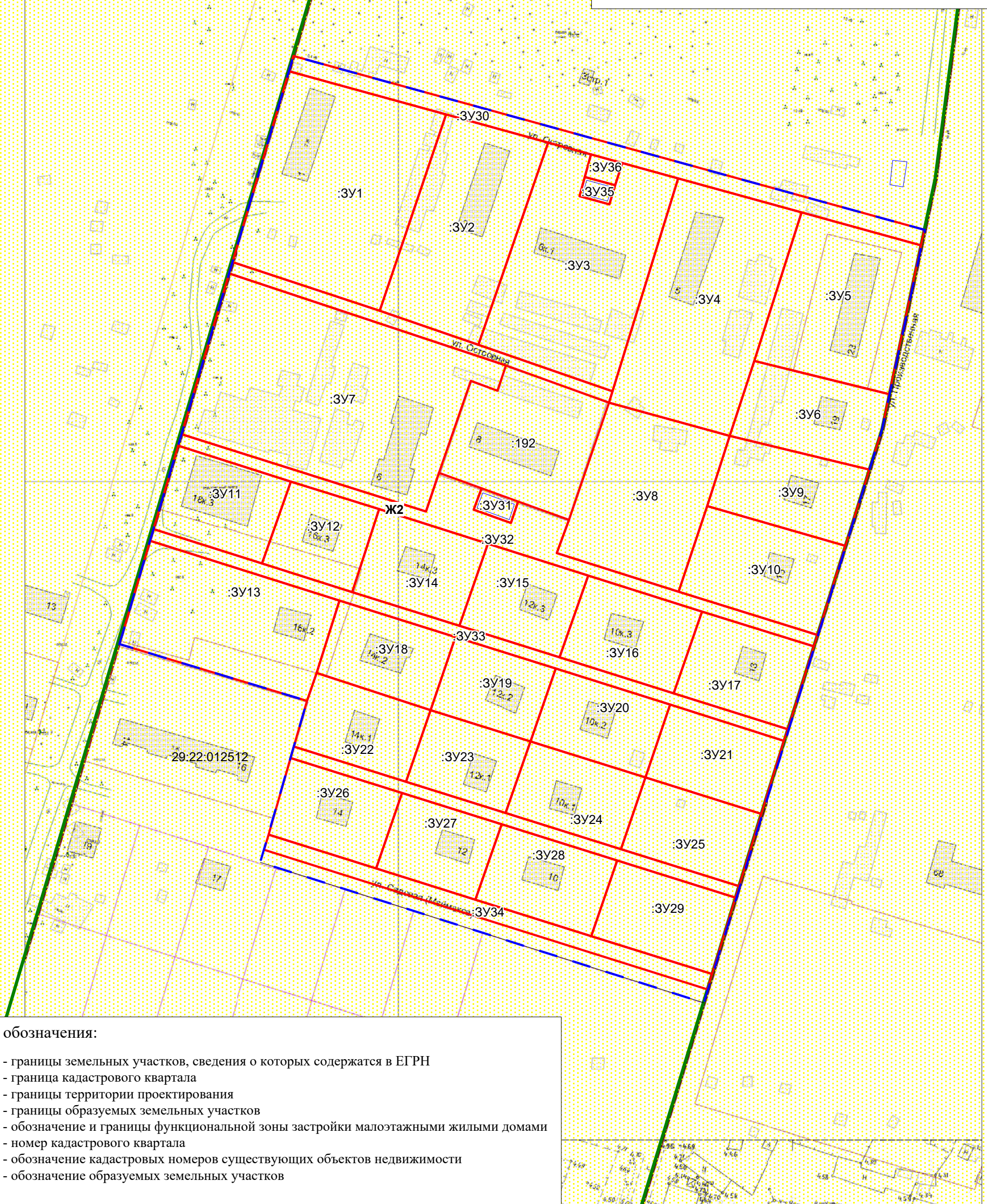
- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены, проектирование красных линий проектом межевания не предусмотрено.

Проект межевания территории

муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Островной, ул. Производственной и
ул. Садовой (Маймакса)

1.1 Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков



Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- - границы образуемых земельных участков
- Ж2 - обозначение и границы функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами
- 29:22:012512 - номер кадастрового квартала
- :192 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
- :ЗУ1 - :ЗУ36 - обозначение образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			

Заказчик: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

Проект межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса)

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков. Масштаб 1:1500

ИП Лодде П.А.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500.

На чертеже межевания показаны границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства.

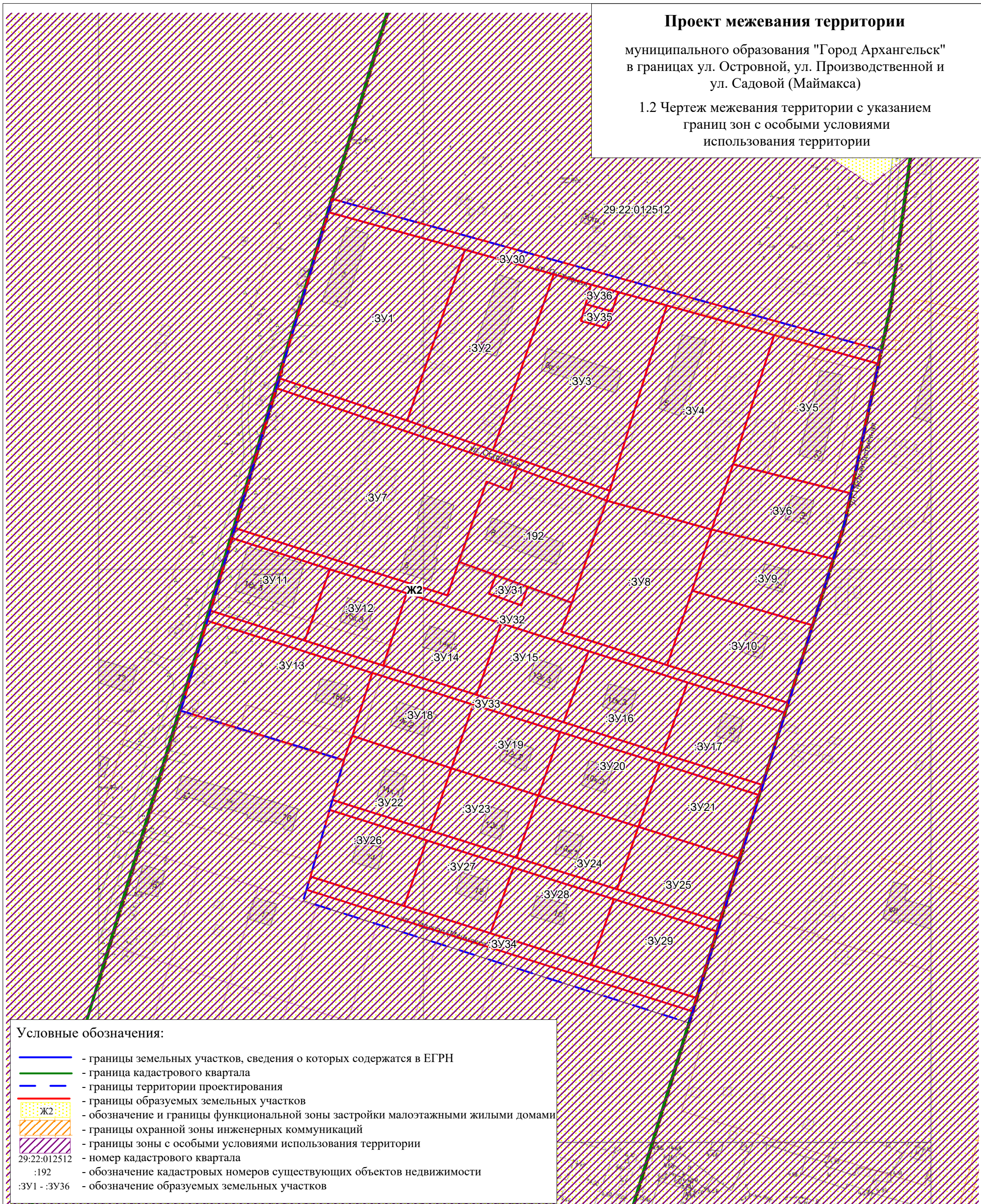
Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

Проект межевания территории

муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Островной, ул. Производственной и
ул. Садовой (Маймакса)

1.2 Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями
использования территории



Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- - границы образуемых земельных участков
- Ж2 - обозначение и границы функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- 29:22:012512 - номер кадастрового квартала
- :192 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
- :ЗУ1 - :ЗУ36 - обозначение образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			

Заказчик: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

Проект межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса)

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями использования
территории. Масштаб 1:1500

ИП Лодде П.А.



Контроль

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 589р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Островной, ул. Производственной
и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

183.02



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 589р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса)
площадью 7,1123 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га (далее – проект межевания).

2. Заказчик

Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса).

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных

элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 7,1123 га расположена в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса).

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются

в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам,

установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Островной, ул. Производственной
и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га

СХЕМА
границ проектирования

