



Контроль

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 апреля 2019 г. № 1009р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Никольского, ул. Кедрова и ул. Гуляева площадью 4,5249 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Васильевой Надежды Борисовны (вх. от 12.03.2019 № 19-48/1876):

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Никольского, ул. Кедрова и ул. Гуляева площадью 4,5249 га за счет средств Васильевой Н.Б.
2. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Никольского, ул. Кедрова и ул. Гуляева площадью 4,5249 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Никольского, ул. Кедрова и ул. Гуляева площадью 4,5249 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Никольского, ул. Кедрова и ул. Гуляева площадью 4,5249 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.
5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования**

В.С. Акишин



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 09.04.2019 № 1009р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Никольского, ул. Кедрова и ул. Гуляева
площадью 4,5249 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации.

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Никольского, ул. Кедрова и ул. Гуляева площадью 4,5249 га (далее – проект межевания).

2. Организация-заказчик.

Подготовку проекта межевания осуществляет Васильева Н.Б.

3. Проектная организация.

Определяется организацией-заказчиком.

4. Назначение документации.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Авиационной.

5. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требование к разработке проекта планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в два этапа:

I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Никольского, ул. Кедрова и ул. Гуляева площадью 4,5249 га;

II этап. Подготовка и сдача проекта межевания территории в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики.

Территория проектирования площадью 4,5249 га расположена в границах просп. Никольского, ул. Кедрова и ул. Гуляева.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта межевания территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должна быть согласован разработчиком в следующем порядке:

- с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

- с министерством имущественных отношений Архангельской области;

- с правообладателями изменяемых земельных участков;

- с другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
просп. Никольского, ул.Кедрова
и ул. Гуляева площадью 4,5249 га

СХЕМА
границ проектирования


