**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Демин Александр Анатольевич**

|  |
| --- |
| **Юридический адрес: 163062, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 45, корп. 1, кв. 97****Почтовый адрес: 163000, пр. Троицкий, д.106, офис 37а****Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail:** **nordgeo@bk.ru****ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909** |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории муниципального образования "Город Архангельск"

в границах ул. Матросова, ул. Ленинской, ул. Куйбышева

и ул. Первого рабочего квартала площадью 10,1782 га

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3028р
 "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Матросова, ул. Ленинской, ул. Куйбышева

и ул. Первого рабочего квартала площадью 10,1782 га"

Индивидуальный предприниматель Демин А.А.

Архангельск

2019

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 3 |
| 1 | Проект межевания | 4 |
| 2 | Приложение |  |
| 2.1 | Чертеж проекта межевания в масштабе 1:2000 |  |
|  | Кадастровый план территории |  |

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Матросова, ул. Ленинской, ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3028р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Матросова, ул. Ленинской, ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала площадью 10,1782 га ".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р;

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3028р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Матросова, ул. Ленинской, ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала площадью 10,1782 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 30.07.2019 № КУВИ-001/2019-18806189, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090110.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Матросова, ул. Ленинской, ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090110 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р.

Территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и (кодовое обозначение Ж-1) и зоны малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-7).

1 этап:

I. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ1, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Первый рабочий квартал, площадью 377 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

II. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ2, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Первый рабочий квартал, площадью 4419 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть).

III. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по о ул. Первый рабочий квартал, д. 118 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ3 площадью 685 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

IV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по о ул. Первый рабочий квартал, д. 116 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ5 площадью 988 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

V. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по о ул. Первый рабочий квартал, д. 115 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ6 площадью 954 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

VI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ7, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Первый рабочий квартал, площадью 582 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

VII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по о ул. Первый рабочий квартал, д. 112 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ8 площадью 1183 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

VIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по о ул. Первый рабочий квартал, д. 111 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ9 площадью 1167 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

IX. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ11, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Первый рабочий квартал, площадью 429 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

X. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ12, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Мира, площадью 7551 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Матросова, д. 10 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ13 площадью 1841 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

 XII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Мира, д. 6 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ14 площадью 2571 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Мира, д. 2 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ15 площадью 2458 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XIV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Куйбышева, д.14 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ16 площадью 1634 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка 29:22:090110:198 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

XV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Матросова, д. 5 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ17 площадью 1675 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XVI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Мира, д. 8 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ18 площадью 3921 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XVII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Мира, д. 4 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ19 площадью 4097 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XVIII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ20, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, площадью 203 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

XIX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Куйбышева, д. 12 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ21 площадью 1897 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Матросова, д. 3 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ22 площадью 2161 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XXI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ23, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Красина, площадью 2130 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XXII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Красина, д.3, к.1, сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ24, площадью 3846 кв. м с разрешенным использованием: "здравоохранение" путем перераспределения земельного участка 29:22:090110:25 и земель государственной собственности.

XXIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Куйбышева, д. 8 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ25 площадью 2450 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XXIV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Куйбышева, д. 10 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ26 площадью 830 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XXV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Куйбышева, д. 6 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ27 площадью 666 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XXVI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ28, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Красина, площадью 3071 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

XXVII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Матросова, д.1 сформирован земельный участок 29:22:080201:ЗУ29 площадью 8567 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации здания школы" путем перераспределения земельного участка 29:22:090110:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

XXVIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Красина, д. 2, к.1 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ30 площадью 1672 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XXIX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Куйбышева, д. 4 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ31 площадью 1575 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XXX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Куйбышева, д. 2 сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ32 площадью 3069 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка".

XXXI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:090110:ЗУ33, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Куйбышева, площадью 1855 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

 2 этап:

Раздел земельного участка 29:22:090110:ЗУ16 площадью 1634 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" на два участка 29:22:090110:ЗУ4 и 29:22:090110:ЗУ10:

29:22:090110:ЗУ4 площадью 907 кв. м

разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:090110:ЗУ10 площадью 727 кв. м

разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:090110:ЗУ34 площадью 4413 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:090110:ЗУ13 (площадью 1841 кв. м),

29:22:090110:ЗУ14 (площадью 2571 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:090110:ЗУ35 площадью 3365 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:090110:ЗУ15 (площадью 2458 кв. м),

29:22:090110:ЗУ4 (площадью 907 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:090110:ЗУ36 площадью 9900 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:090110:ЗУ17 (площадью 1675 кв. м),

29:22:090110:ЗУ18 (площадью 3921 кв. м),

29:22:090110:ЗУ19 (площадью 4097 кв. м),

29:22:090110:ЗУ20 (площадью 203 кв. м),

Образование земельного участка 29:22:090110:ЗУ37 площадью 6571 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:090110:ЗУ25 (площадью 2450 кв. м),

29:22:090110:ЗУ26 (площадью 830 кв. м),

29:22:090110:ЗУ27 (площадью 666 кв. м),

29:22:090110:ЗУ21 (площадью 1897 кв. м),

29:22:090110:ЗУ10 (площадью 727 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:090110:ЗУ38 площадью 4291 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:090110:ЗУ22 (площадью 2161 кв. м),

29:22:090110:ЗУ23 (площадью 2130 кв. м).

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090110:ЗУ1 | 377 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090110:ЗУ2 | 4419 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:090110:ЗУ3 | 685 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства " |
| 29:22:090103:ЗУ5 | 988 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ6 | 954 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства " |
| 29:22:090110:ЗУ7 | 582 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства " |
| 29:22:090110:ЗУ8 | 1183 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства " |
| 29:22:090110:ЗУ9 | 1167 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства " |
| 29:22:090110:ЗУ11 | 429 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства " |
| 29:22:090110:ЗУ12 | 7551 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:090110:ЗУ13 | 1841 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:090110:ЗУ14 | 2571 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ15 | 2458 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:090110:ЗУ16 | 1634 | 29:22:090110:198Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ17 | 1675 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:090110:ЗУ18 | 3921 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:090110:ЗУ19 | 4097 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:090110:ЗУ20 | 203 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:090110:ЗУ21 | 1897 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:090110:ЗУ22 | 2161 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:090110:ЗУ23 | 2130 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:090110:ЗУ24 | 3846 | 29:22:090110:25Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "здравоохранение" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "здравоохранение" |
| 29:22:090110:ЗУ25 | 2450 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ26 | 830 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ27 | 666 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ28 | 3071 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:090110:ЗУ29 | 8567 | 29:22:090110:7Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации здания школы " с землями государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: ""для эксплуатации здания школы" |
| 29:22:090110:ЗУ30 | 1672 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: " малоэтажная малоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ31 | 1575 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ32 | 3069 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ33 | 1855 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:090110:ЗУ4 | 907 | 29:22:090110:ЗУ16Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ10 | 727 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ34 | 4413 | 29:22:090110:ЗУ13Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка";29:22:090110:ЗУ14Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ35 | 3365 | 29:22:090110:ЗУ4Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка";29:22:090110:ЗУ15Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ36 | 9900 | 29:22:090110:ЗУ17Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка";29:22:090110:ЗУ18Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка";29:22:090110:ЗУ19Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка";29:22:090110:ЗУ20Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "коммунальное обслуживание" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ37 | 6571 | 29:22:090110:ЗУ25Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка";29:22:090110:ЗУ26Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка";29:22:090110:ЗУ27Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка";29:22:090110:ЗУ21Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "коммунальное обслуживание";29:22:090110:ЗУ10Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка". | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:090110:ЗУ38 | 4291 | 29:22:090110:ЗУ22Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка";29:22:090110:ЗУ23Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная малоквартирная жилая застройка". | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:060416:ЗУ1 | 649696.98 | 2510725.89 |
| 649711.78 | 2510748.04 |
| 649703.69 | 2510754.25 |
| 649702.12 | 2510761.63 |
| 649687.08 | 2510732.68 |
| 649696.98 | 2510725.89 |
| 29:22:060416:ЗУ2 | 649850.14 | 2510683.34 |
| 649845.63 | 2510686.20 |
| 649814.94 | 2510705.62 |
| 649792.80 | 2510720.62 |
| 649776.53 | 2510730.73 |
| 649749.00 | 2510748.00 |
| 649728.77 | 2510762.05 |
| 649716.94 | 2510770.01 |
| 649706.71 | 2510772.82 |
| 649679.07 | 2510790.36 |
| 649672.90 | 2510778.97 |
| 649702.12 | 2510761.63 |
| 649703.69 | 2510754.25 |
| 649711.78 | 2510748.04 |
| 649732.04 | 2510734.37 |
| 649751.78 | 2510720.72 |
| 649771.65 | 2510706.96 |
| 649793.02 | 2510692.16 |
| 649831.99 | 2510665.90 |
| 649800.61 | 2510620.15 |
| 649804.88 | 2510617.07 |
| 649836.08 | 2510663.14 |
| 649850.14 | 2510683.34 |
| 29:22:060416:ЗУ3 | 649864.38 | 2510704.77 |
| 649879.48 | 2510727.44 |
| 649844.11 | 2510750.59 |
| 649840.29 | 2510745.10 |
| 649835.61 | 2510742.07 |
| 649835.32 | 2510741.20 |
| 649828.42 | 2510727.81 |
| 649831.91 | 2510725.84 |
| 649864.38 | 2510704.77 |
| 29:22:060416:ЗУ4 | 649799.90 | 2510759.23 |
| 649801.13 | 2510763.36 |
| 649794.26 | 2510767.91 |
| 649774.49 | 2510780.52 |
| 649751.01 | 2510747.08 |
| 649775.79 | 2510730.65 |
| 649796.12 | 2510761.81 |
| 649799.90 | 2510759.23 |
| 29:22:060416:ЗУ5 | 649749.00 | 2510748.00 |
| 649751.41 | 2510751.75 |
| 649756.14 | 2510759.43 |
| 649756.18 | 2510760.06 |
| 649763.31 | 2510771.40 |
| 649765.69 | 2510775.92 |
| 649768.41 | 2510779.93 |
| 649768.80 | 2510780.30 |
| 649770.63 | 2510783.09 |
| 649768.35 | 2510785.24 |
| 649765.21 | 2510787.19 |
| 649752.61 | 2510795.36 |
| 649751.21 | 2510793.56 |
| 649749.89 | 2510794.58 |
| 649728.77 | 2510762.05 |
| 649749.00 | 2510748.00 |
| 29:22:060416:ЗУ6 | 649728.77 | 2510762.05 |
| 649749.89 | 2510794.58 |
| 649743.37 | 2510799.63 |
| 649730.46 | 2510808.01 |
| 649730.18 | 2510807.73 |
| 649720.70 | 2510793.56 |
| 649714.86 | 2510784.81 |
| 649714.96 | 2510784.65 |
| 649709.93 | 2510777.23 |
| 649709.57 | 2510777.28 |
| 649706.71 | 2510772.82 |
| 649716.94 | 2510770.01 |
| 649728.77 | 2510762.05 |
| 29:22:060416:ЗУ7 | 649720.70 | 2510793.56 |
| 649730.18 | 2510807.73 |
| 649718.09 | 2510816.61 |
| 649702.41 | 2510825.27 |
| 649692.76 | 2510810.84 |
| 649720.70 | 2510793.56 |
| 29:22:060416:ЗУ8 | 649864.38 | 2510704.77 |
| 649879.48 | 2510727.44 |
| 649844.11 | 2510750.59 |
| 649840.29 | 2510745.10 |
| 649835.61 | 2510742.07 |
| 649835.32 | 2510741.20 |
| 649828.42 | 2510727.81 |
| 649831.91 | 2510725.84 |
| 649864.38 | 2510704.77 |
| 29:22:060416:ЗУ9 | 649879.48 | 2510727.44 |
| 649894.75 | 2510749.84 |
| 649860.26 | 2510773.81 |
| 649844.11 | 2510750.59 |
| 649879.48 | 2510727.44 |
| 29:22:060416:ЗУ10 | 649752.61 | 2510795.36 |
| 649753.93 | 2510797.05 |
| 649755.09 | 2510799.71 |
| 649756.71 | 2510802.86 |
| 649777.99 | 2510830.93 |
| 649757.02 | 2510845.83 |
| 649741.54 | 2510822.26 |
| 649734.47 | 2510812.11 |
| 649730.18 | 2510807.73 |
| 649751.05 | 2510796.36 |
| 649752.61 | 2510795.36 |
| 29:22:060416:ЗУ11 | 649894.75 | 2510749.84 |
| 649907.87 | 2510769.30 |
| 649893.01 | 2510779.63 |
| 649879.62 | 2510760.36 |
| 649894.75 | 2510749.84 |
| 29:22:060416:ЗУ12 | 649 879.62 | 2 510 760.36 |
| 649 893.01 | 2 510 779.63 |
| 649 907.87 | 2 510 769.30 |
| 649 919.53 | 2 510 786.60 |
| 649 892.26 | 2 510 804.53 |
| 649 842.38 | 2 510 836.97 |
| 649 848.08 | 2 510 845.10 |
| 649 830.12 | 2 510 857.89 |
| 649 823.79 | 2 510 849.10 |
| 649 752.67 | 2 510 895.53 |
| 649 730.72 | 2 510 863.54 |
| 649 754.66 | 2 510 847.30 |
| 649 757.02 | 2 510 845.83 |
| 649 777.99 | 2 510 830.93 |
| 649 799.61 | 2 510 816.51 |
| 649 820.23 | 2 510 802.47 |
| 649 838.48 | 2 510 789.52 |
| 649 860.26 | 2 510 773.81 |
| 649 821.04 | 2 510 804.61 |
| 649 840.03 | 2 510 791.53 |
| 649 847.95 | 2 510 803.52 |
| 649 829.11 | 2 510 816.34 |
| 649 820.33 | 2 510 822.43 |
| 649 812.38 | 2 510 810.65 |
| 29:22:060416:ЗУ13 | 649919.53 | 2510786.60 |
| 649951.31 | 2510833.77 |
| 649924.73 | 2510851.53 |
| 649892.26 | 2510804.53 |
| 649919.53 | 2510786.60 |
| 29:22:060416:ЗУ14 | 649892.26 | 2510804.53 |
| 649924.73 | 2510851.53 |
| 649910.28 | 2510861.17 |
| 649899.22 | 2510844.62 |
| 649864.30 | 2510867.96 |
| 649848.08 | 2510845.10 |
| 649842.38 | 2510836.97 |
| 649892.26 | 2510804.53 |
| 29:22:060416:ЗУ15 | 649823.79 | 2510849.10 |
| 649830.12 | 2510857.89 |
| 649846.34 | 2510880.70 |
| 649807.68 | 2510906.62 |
| 649794.17 | 2510915.99 |
| 649771.58 | 2510883.19 |
| 649823.79 | 2510849.10 |
| 29:22:060416:ЗУ16 | 649771.58 | 2510883.19 |
| 649794.17 | 2510915.99 |
| 649807.68 | 2510906.62 |
| 649817.24 | 2510900.21 |
| 649825.23 | 2510911.93 |
| 649783.70 | 2510940.76 |
| 649752.67 | 2510895.53 |
| 649771.58 | 2510883.19 |
| 29:22:060416:ЗУ17 | 649951.31 | 2510833.77 |
| 649980.25 | 2510876.73 |
| 649953.96 | 2510895.30 |
| 649924.73 | 2510851.53 |
| 649951.31 | 2510833.77 |
| 29:22:060416:ЗУ18 | 649924.73 | 2510851.53 |
| 649953.96 | 2510895.30 |
| 649948.06 | 2510899.47 |
| 649916.41 | 2510921.82 |
| 649908.92 | 2510927.11 |
| 649885.65 | 2510892.84 |
| 649880.43 | 2510896.52 |
| 649862.13 | 2510869.48 |
| 649864.30 | 2510867.96 |
| 649899.22 | 2510844.62 |
| 649910.28 | 2510861.17 |
| 649924.73 | 2510851.53 |
| 29:22:060416:ЗУ19 | 649862.13 | 2510869.48 |
| 649880.43 | 2510896.52 |
| 649885.65 | 2510892.84 |
| 649908.92 | 2510927.11 |
| 649894.53 | 2510937.27 |
| 649887.52 | 2510927.04 |
| 649874.18 | 2510936.17 |
| 649881.32 | 2510946.60 |
| 649859.40 | 2510962.08 |
| 649817.24 | 2510900.21 |
| 649846.33 | 2510880.71 |
| 649862.13 | 2510869.48 |
| 29:22:060416:ЗУ20 | 649887.52 | 2510927.04 |
| 649894.53 | 2510937.27 |
| 649881.32 | 2510946.60 |
| 649874.18 | 2510936.17 |
| 649887.52 | 2510927.04 |
| 29:22:060416:ЗУ21 | 649825.23 | 2510911.93 |
| 649846.40 | 2510943.00 |
| 649804.93 | 2510971.71 |
| 649783.70 | 2510940.76 |
| 649825.23 | 2510911.93 |
| 29:22:060416:ЗУ22 | 649980.25 | 2510876.73 |
| 650011.27 | 2510922.88 |
| 649979.62 | 2510944.86 |
| 649948.06 | 2510899.47 |
| 649953.96 | 2510895.30 |
| 649980.25 | 2510876.73 |
| 29:22:060416:ЗУ23 | 649948.06 | 2510899.47 |
| 649979.62 | 2510944.86 |
| 649947.97 | 2510966.84 |
| 649916.41 | 2510921.82 |
| 649948.06 | 2510899.47 |
| 29:22:060416:ЗУ24 | 649916.41 | 2510921.82 |
| 649947.97 | 2510966.84 |
| 649890.56 | 2511007.28 |
| 649859.40 | 2510962.08 |
| 649881.32 | 2510946.60 |
| 649894.53 | 2510937.27 |
| 649908.92 | 2510927.11 |
| 649916.41 | 2510921.82 |
| 29:22:060416:ЗУ25 | 649820.13 | 2510961.19 |
| 649846.40 | 2510943.00 |
| 649859.40 | 2510962.08 |
| 649890.56 | 2511007.28 |
| 649865.36 | 2511025.16 |
| 649845.62 | 2510997.13 |
| 649820.13 | 2510961.19 |
| 29:22:060416:ЗУ26 | 649820.13 | 2510961.19 |
| 649845.62 | 2510997.13 |
| 649829.87 | 2511008.06 |
| 649804.93 | 2510971.71 |
| 649820.13 | 2510961.19 |
| 29:22:060416:ЗУ27 | 649845.62 | 2510997.13 |
| 649865.36 | 2511025.16 |
| 649849.37 | 2511036.49 |
| 649829.87 | 2511008.06 |
| 649845.62 | 2510997.13 |
| 29:22:060416:ЗУ28 | 650011.27 | 2510922.88 |
| 650020.56 | 2510936.52 |
| 649958.37 | 2510978.43 |
| 649930.15 | 2510997.68 |
| 649902.88 | 2511017.23 |
| 649858.16 | 2511049.29 |
| 649849.37 | 2511036.49 |
| 649890.56 | 2511007.28 |
| 649947.97 | 2510966.84 |
| 649979.62 | 2510944.86 |
| 650011.27 | 2510922.88 |
| 29:22:060416:ЗУ29 | 649958.37 | 2510978.43 |
| 650020.56 | 2510936.52 |
| 650085.33 | 2511032.86 |
| 650025.92 | 2511073.95 |
| 650003.25 | 2511041.71 |
| 649994.67 | 2511029.28 |
| 649959.88 | 2510980.65 |
| 649958.37 | 2510978.43 |
| 29:22:060416:ЗУ30 | 649958.32 | 2510978.46 |
| 649986.55 | 2511017.92 |
| 649958.05 | 2511037.65 |
| 649930.15 | 2510997.68 |
| 649958.32 | 2510978.46 |
| 29:22:060416:ЗУ31 | 649902.88 | 2511017.23 |
| 649919.59 | 2511040.91 |
| 649874.05 | 2511072.45 |
| 649858.16 | 2511049.29 |
| 649902.88 | 2511017.23 |
| 29:22:060416:ЗУ32 | 649919.59 | 2511040.91 |
| 649939.26 | 2511068.80 |
| 649949.00 | 2511082.87 |
| 649921.89 | 2511101.65 |
| 649927.14 | 2511109.23 |
| 649908.16 | 2511122.37 |
| 649874.05 | 2511072.45 |
| 649919.59 | 2511040.91 |
| 29:22:060416:ЗУ33 | 649639.93 | 2510731.37 |
| 649655.83 | 2510754.38 |
| 649672.90 | 2510778.97 |
| 649679.07 | 2510790.36 |
| 649692.76 | 2510810.84 |
| 649702.41 | 2510825.27 |
| 649727.94 | 2510865.42 |
| 649730.72 | 2510863.54 |
| 649804.93 | 2510971.71 |
| 649829.87 | 2511008.06 |
| 649849.35 | 2511036.51 |
| 649874.05 | 2511072.45 |
| 649908.16 | 2511122.37 |
| 649923.65 | 2511144.76 |
| 649921.17 | 2511146.48 |
| 649635.51 | 2510733.86 |
| 649639.93 | 2510731.37 |
| 29:22:060416:ЗУ34 | 649919.53 | 2510786.60 |
| 649951.31 | 2510833.77 |
| 649924.73 | 2510851.53 |
| 649910.28 | 2510861.17 |
| 649899.22 | 2510844.62 |
| 649864.29 | 2510867.95 |
| 649848.04 | 2510845.13 |
| 649842.38 | 2510836.97 |
| 649892.26 | 2510804.53 |
| 649919.53 | 2510786.60 |
| 29:22:060416:ЗУ35 | 649823.79 | 2510849.10 |
| 649830.07 | 2510857.92 |
| 649846.34 | 2510880.70 |
| 649817.39 | 2510900.42 |
| 649807.59 | 2510906.68 |
| 649794.14 | 2510915.95 |
| 649775.46 | 2510928.76 |
| 649752.67 | 2510895.53 |
| 649771.58 | 2510883.19 |
| 649823.79 | 2510849.10 |
| 29:22:060416:ЗУ36 | 649951.31 | 2510833.77 |
| 649980.25 | 2510876.73 |
| 649953.96 | 2510895.30 |
| 649948.06 | 2510899.47 |
| 649916.41 | 2510921.82 |
| 649908.92 | 2510927.11 |
| 649894.53 | 2510937.27 |
| 649881.32 | 2510946.60 |
| 649859.40 | 2510962.08 |
| 649846.26 | 2510943.10 |
| 649825.23 | 2510911.93 |
| 649817.24 | 2510900.21 |
| 649846.34 | 2510880.70 |
| 649862.12 | 2510869.49 |
| 649864.29 | 2510867.95 |
| 649899.22 | 2510844.62 |
| 649910.28 | 2510861.17 |
| 649924.73 | 2510851.53 |
| 649951.31 | 2510833.77 |
| 29:22:060416:ЗУ37 | 649794.17 | 2510915.99 |
| 649807.70 | 2510906.64 |
| 649817.24 | 2510900.21 |
| 649825.23 | 2510911.93 |
| 649846.40 | 2510943.00 |
| 649859.40 | 2510962.08 |
| 649890.56 | 2511007.28 |
| 649865.36 | 2511025.16 |
| 649849.37 | 2511036.49 |
| 649829.87 | 2511008.06 |
| 649804.93 | 2510971.71 |
| 649783.70 | 2510940.76 |
| 649775.49 | 2510928.80 |
| 649794.17 | 2510915.99 |
| 29:22:060416:ЗУ38 | 649980.25 | 2510876.73 |
| 650011.27 | 2510922.88 |
| 649979.62 | 2510944.86 |
| 649947.97 | 2510966.84 |
| 649916.41 | 2510921.82 |
| 649948.06 | 2510899.47 |
| 649953.95 | 2510895.31 |
| 649980.25 | 2510876.73 |