



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 августа 2019 г. № 2792р

**Об утверждении проекта межевания в границах функциональной
зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном
округе г. Архангельска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"**



Д.В. Шапошников

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 16.08.2019 № 2792р

**Проект межевания
в границах функциональной зоны по просп. Никольскому
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска**

Введение

Проект межевания территории в границах функциональной зоны по просп. Никольскому выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.06.2017 № 1801р "О подготовке проекта межевания территории в границах функциональной зоны по пр. Никольскому".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство", СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 515;

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.06.2017 № 1801р "О подготовке проекта межевания территории в границах функциональной зоны по пр. Никольскому";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516;

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 28.08.2017 № 99/2017/26262234, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:023011.

Пояснительная записка

Для благоустройства территории при доме № 2 по ул. Пахтусова Соломбальского территориального округа города Архангельска необходимо увеличить земельный участок с кадастровым номером 29:22:023011:6.

Увеличить данный земельный участок можно в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 29:22:023011:6. В результате данного перераспределения образуется земельный участок 29:22:023011:3У1 площадью 3225 кв. м.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо сформировать земельные участки под многоквартирными домами, расположенными по адресам : Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина, дом 1 и Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина, дом 5. Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина, дом 1, формируем земельный участок 29:22:023011:3У4 площадью 905 кв. м. Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Валявкина, дом 5, формируем земельный участок 29:22:023011:3У3 площадью 1589 кв. м. Также необходимо сформировать земельный участок под мемориал Великой Отечественной войны 29:22:023011:3У2 площадью 5651 кв. м.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р, и совпадают с юго-восточной и юго-западной границей территории.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок,	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:023011:3У1	3225 кв. м	Кадастровый номер 29:22:023011:6 и земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства жилого дома переменной этажности с мансардным этажом	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства жилого дома переменной этажности с мансардным этажом
29:22:023011:3У2	5651 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения мемориала Великой Отечественной войны

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:023011:3У3	1589 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
29:22:023011:3У4	905 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома

Таблица 2 - Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:023011:3У1	654904,67	2519099,13
	654929,21	2519124,92
	654924,94	2519128,89
	654900,86	2519152,31
	654882,05	2519170,38
	654873,42	2519178,76
	654860,39	2519165,90
	654854,19	2519170,97
	654842,84	2519159,55
	654835,02	2519151,89
	654848,50	2519138,24
	654857,72	2519129,70
	654865,59	2519138,10
29:22:023011:3У2	654897,13	2519106,55
	654833,67	2519033,88
	654854,69	2519057,38
	654861,42	2519058,31
	654904,67	2519099,13
	654897,13	2519106,55
	654865,59	2519138,10
	654857,72	2519129,70
	654848,50	2519138,24
	654846,75	2519126,51
	654795,91	2519075,66
29:22:023011:3У3	654806,00	2519067,00
	654799,00	2519059,00
	654800,58	2519185,31
	654801,04	2519185,71
	654841,92	2519221,18
	654820,27	2519243,65
	654781,90	2519204,76

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:023011:3У4	654745,34	2519134,90
	654748,11	2519137,11
	654761,56	2519149,82
	654765,76	2519153,40
	654773,11	2519160,47
	654769,15	2519165,57
	654756,50	2519178,94
	654730,44	2519152,46

Приложение
к проекту межевания в границах функциональной
зоны по просп. Никольскому в Соломбальском
территориальном округе г. Архангельска

