



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 августа 2020 г. № 2955р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемые проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 28.08.2020 № 2955р

ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах просп. Дзержинского,
ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии
площадью 7,2733 га

Введение

Проект межевания территории в границах просп. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3089р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" 06.09.2019 № 3089р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом

градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 17.06.2016г. № 2900/201/16-140388, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050101.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050101 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р.

Территория находится в границах зоне среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-8-2).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
|--|--------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:050101:3У1 | 3670 | 29:22:050101:2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для объектов общественно-делового значения" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050101:3У2 | 3158 | 29:22:050101:4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "эксплуатация жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "эксплуатация жилого дома" |
| 29:22:050101:3У3 | 1807 | 29:22:050101:2687 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------|------|--|---|
| 29:22:050101:3У4 | 45 | | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:050101:3У5 | 477 | | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения" |
| 29:22:050101:3У15 | 248 | | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:050101:3У6 | 4143 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения" |
| 29:22:050101:3У7 | 2664 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:050101:3У8 | 4972 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| :3У8/чзу1 | 63 | 29:22:050101:3У8 | Обеспечение доступа к земельному участку 29:22:050101:18 |
| 29:22:050101:3У9 | 9621 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| :3У9/чзу1 | 168 | 29:22:050101:3У9 | Обеспечение доступа к земельным участкам :3У8, 29:22:050101:18 |
| :3У9/чзу2 | 135 | 29:22:050101:3У9 | Обеспечение доступа к земельному участку 29:22:050101:13 |
| 29:22:050101:3У10 | 2196 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------|------|--|---|
| 29:22:050101:3У11 | 1842 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения" |
| 29:22:050101:3У12 | 3132 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050101:3У13 | 5467 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050101:3У14 | 4621 | 29:22:090111:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения"; 29:22:090111:3У6 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения" | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050101:3У16 | 2913 | 29:22:090111:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"; 29:22:090111:3У15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| :35/чзу1 | 74 | 29:22:050101:35 | Обеспечение доступа к земельному участку 29:22:050101:19 |
| :36/чзу1 | 481 | 29:22:050101:36 | Обеспечение доступа к земельному участку 29:22:050101:19 |

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Воскресенской, д. 118 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:3У1, площадью 3670 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка 29:22:050101:2 и земель государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Дзержинского, д. 1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:3У2, площадью 3158 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация жилого дома" путем перераспределения земельного участка 29:22:050101:4 и земель государственной собственности.

Необходимо образовать из земельного участка 29:22:050101:2687 площадью 2577 кв. м с разрешенным использованием "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" четыре участка:

29:22:050101:3У3 площадью 1807 кв. м. с разрешенным видом использования: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:050101:3У4 площадью 45 кв. м. с разрешенным видом использования: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:050101:3У5 площадью 477 кв. м с разрешенным видом использования: "объекты гаражного назначения";

29:22:050101:3У15 площадью 248 кв. м с разрешенным видом использования: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:3У6, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Воскресенской, площадью 4143 кв. м с разрешенным использованием: "объекты гаражного назначения".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:3У7, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 2664 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Дзержинского, д. 9, корп.1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:3У8 площадью 4972 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

Дополнительно необходимо сформировать часть :3У8/чзу1, площадью 63 кв. м. для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050101:18.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Дзержинского,

д.9 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:3У9 площадью 9621 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Дополнительно необходимо сформировать часть :3У9/чзу1, площадью 168 кв. м. для обеспечения доступа к земельным участкам 29:22:050101:3У8 и 29:22:050101:18.

Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050101:13 необходимо сформировать часть земельного участка :3У9 – 3У9/чзу2.

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:3У10, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 2196 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:3У11, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Дзержинского, площадью 1842 кв. м с разрешенным использованием: "объекты гаражного назначения".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Дзержинского, д. 7, корп. 3 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:3У12 площадью 3132 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. 23-й Гвардейской Дивизии, д. 11 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:3У13 площадью 5467 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

Дополнительно необходимо сформировать части земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050101:35 и 29:22:050101:36 - :35/чзу1 площадью 74 кв. м. и :36/чзу1 площадью 481 кв. м. для обеспечения доступа к земельному участку 29:22:050101:19.

2 этап:

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050101:3У14 площадью 4621 кв. м с разрешенным использованием: "объекты гаражного назначения" путем объединения земельных участков:

29:22:050101:3У5 (площадью 477 кв. м),

29:22:050101:3У6 (площадью 4143 кв. м).

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050101:3У16 площадью 2913 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:050101:3У7 (площадью 2664 кв. м),

29:22:050101:3У15 (площадью 248 кв. м).

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|---|------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:050101:3У1 | 652531,36 | 2521708,43 |
| | 652546,06 | 2521737,77 |
| | 652550,74 | 2521747,09 |
| | 652546,98 | 2521748,90 |
| | 652568,48 | 2521788,68 |
| | 652580,26 | 2521782,48 |
| | 652595,01 | 2521809,92 |
| | 652600,19 | 2521813,56 |
| | 652605,02 | 2521822,63 |
| | 652618,31 | 2521815,59 |
| | 652617,40 | 2521813,67 |
| | 652614,83 | 2521809,15 |
| | 652617,72 | 2521807,60 |
| | 652566,77 | 2521712,51 |
| | 652562,68 | 2521714,69 |
| | 652552,69 | 2521696,18 |
| | 29:22:050101:3У2 | 652531,36 |
| 652580,26 | | 2521782,47 |
| 652595,01 | | 2521809,92 |
| 652600,19 | | 2521813,56 |
| 652605,02 | | 2521822,63 |
| 652607,38 | | 2521827,09 |
| 652560,94 | | 2521892,11 |
| 652548,77 | | 2521867,71 |
| 652540,68 | | 2521852,43 |
| 652544,77 | | 2521850,26 |
| 652576,01 | | 2521804,22 |
| 29:22:050101:3У3 | 652568,48 | 2521788,67 |
| | 652580,26 | 2521782,47 |
| | 652531,36 | 2521708,43 |
| | 652546,06 | 2521737,77 |
| | 652501,46 | 2521761,88 |
| | 652485,88 | 2521730,34 |
| 29:22:050101:3У4 | 652529,79 | 2521705,33 |
| | 652531,36 | 2521708,43 |
| | 652546,06 | 2521737,77 |
| | 652550,74 | 2521747,09 |
| | 652546,98 | 2521748,90 |
| 29:22:050101:3У5 | 652542,12 | 2521739,90 |
| | 652542,12 | 2521739,90 |
| | 652546,06 | 2521737,77 |
| | 652546,98 | 2521748,90 |
| | 652526,29 | 2521758,81 |
| | 652501,88 | 2521770,53 |
| | 652498,84 | 2521772,20 |
| | 652495,22 | 2521765,01 |

Продолжение таблицы 2

| 1 | 2 | 3 |
|-----------------------|-----------|------------|
| | 652501,46 | 2521761,88 |
| | 652542,12 | 2521739,90 |
| 29:22:050101:3У6 | 652546,98 | 2521748,90 |
| | 652568,48 | 2521788,68 |
| | 652576,01 | 2521804,22 |
| | 652544,77 | 2521850,26 |
| | 652541,16 | 2521843,45 |
| | 652537,10 | 2521845,60 |
| | 652498,84 | 2521772,20 |
| | 652501,88 | 2521770,53 |
| | 652526,29 | 2521758,81 |
| | 652546,98 | 2521748,90 |
| | 652482,06 | 2521738,82 |
| 29:22:050101:3У7 | 652495,22 | 2521765,01 |
| | 652455,19 | 2521786,68 |
| | 652443,89 | 2521765,30 |
| | 652354,91 | 2521813,29 |
| | 652379,94 | 2521860,98 |
| | 652369,72 | 2521866,48 |
| | 652342,55 | 2521815,73 |
| | 652346,77 | 2521810,34 |
| | 652441,27 | 2521760,39 |
| | 652482,06 | 2521738,82 |
| | 652495,22 | 2521765,01 |
| 29:22:050101:3У8 | 652498,81 | 2521772,16 |
| | 652537,10 | 2521845,60 |
| | 652532,32 | 2521848,13 |
| | 652535,93 | 2521854,94 |
| | 652540,68 | 2521852,43 |
| | 652546,09 | 2521862,65 |
| | 652505,94 | 2521883,91 |
| | 652490,65 | 2521855,67 |
| | 652455,18 | 2521786,67 |
| | 652495,22 | 2521765,01 |
| | 652540,68 | 2521852,43 |
| 29:22:050101:3У8/чзу1 | 652546,09 | 2521862,65 |
| | 652541,22 | 2521865,23 |
| | 652535,93 | 2521854,94 |
| | 652540,68 | 2521852,43 |
| | 652546,09 | 2521862,65 |
| 29:22:050101:3У9 | 652548,77 | 2521867,71 |
| | 652560,94 | 2521892,11 |
| | 652556,88 | 2521894,26 |
| | 652561,24 | 2521902,32 |
| | 652428,42 | 2521973,49 |
| | 652396,05 | 2521911,39 |
| | 652404,21 | 2521907,14 |
| | 652400,94 | 2521900,97 |

Продолжение таблицы 2

| 1 | 2 | 3 |
|-----------------------|------------|------------|
| | 652404,56 | 2521901,31 |
| | 652490,65 | 2521855,67 |
| | 652505,95 | 2521883,91 |
| | 652412,26 | 2521911,78 |
| | 652428,97 | 2521902,80 |
| | 652439,81 | 2521922,47 |
| | 652423,44 | 2521931,50 |
| 29:22:050101:3У9/чзу1 | 652546,09 | 2521862,65 |
| | 652548,77 | 2521867,71 |
| | 652560,94 | 2521892,11 |
| | 652556,88 | 2521894,26 |
| | 652541,22 | 2521865,23 |
| | 652546,09 | 2521862,65 |
| 29:22:050101:3У9/чзу2 | 652420,35 | 2521926,05 |
| | 652407,26 | 2521932,89 |
| | 652403,07 | 2521924,87 |
| | 652415,64 | 2521917,74 |
| | 652420,35 | 2521926,05 |
| 29:22:050101:3У10 | 652396,05 | 2521911,39 |
| | 652428,42 | 2521973,49 |
| | 652292,84 | 2522046,18 |
| | 652281,85 | 2522026,14 |
| | 652290,89 | 2522021,31 |
| | 652297,33 | 2522033,51 |
| | 652340,29 | 2522010,98 |
| | 652339,04 | 2522008,60 |
| | 652341,70 | 2522007,20 |
| | 652345,06 | 2521998,58 |
| | 652353,92 | 2521993,93 |
| | 652362,96 | 2521996,07 |
| | 652365,62 | 2521994,68 |
| | 652366,86 | 2521997,04 |
| | 652409,82 | 2521974,50 |
| | 652403,38 | 2521962,29 |
| | 652412,03 | 2521957,79 |
| | 652390,05 | 2521914,52 |
| 652396,05 | 2521911,39 | |
| 29:22:050101:3У11 | 652347,96 | 2521902,89 |
| | 652360,25 | 2521926,48 |
| | 652298,26 | 2521959,31 |
| | 652286,25 | 2521936,35 |
| | 652347,96 | 2521902,89 |
| 29:22:050101:3У12 | 652308,95 | 2521828,31 |
| | 652311,02 | 2521832,12 |
| | 652329,48 | 2521867,49 |
| | 652266,92 | 2521900,41 |
| | 652246,36 | 2521861,11 |
| | 652308,95 | 2521828,31 |

Продолжение таблицы 2

| 1 | 2 | 3 |
|----------------------|-----------|------------|
| 29:22:050101:3У13 | 652246,36 | 2521861,11 |
| | 652266,92 | 2521900,41 |
| | 652286,25 | 2521936,35 |
| | 652298,26 | 2521959,31 |
| | 652296,91 | 2521960,02 |
| | 652301,42 | 2521968,55 |
| | 652293,22 | 2521973,11 |
| | 652284,87 | 2521977,35 |
| | 652282,81 | 2521973,07 |
| | 652260,07 | 2521985,53 |
| | 652204,98 | 2521882,81 |
| | 652246,36 | 2521861,11 |
| 29:22:050101:3У14 | 652542,12 | 2521739,90 |
| | 652568,48 | 2521788,68 |
| | 652576,01 | 2521804,22 |
| | 652544,77 | 2521850,26 |
| | 652541,16 | 2521843,45 |
| | 652537,10 | 2521845,60 |
| | 652498,81 | 2521772,16 |
| | 652495,24 | 2521765,01 |
| | 652501,46 | 2521761,88 |
| 29:22:050101:3У15 | 652542,12 | 2521739,90 |
| | 652501,46 | 2521761,88 |
| | 652495,22 | 2521765,01 |
| | 652479,59 | 2521733,92 |
| | 652485,88 | 2521730,34 |
| 29:22:050101:3У16 | 652501,46 | 2521761,88 |
| | 652482,06 | 2521738,83 |
| | 652479,60 | 2521733,93 |
| | 652485,88 | 2521730,34 |
| | 652495,24 | 2521765,01 |
| | 652455,19 | 2521786,68 |
| | 652443,90 | 2521765,30 |
| | 652354,92 | 2521813,30 |
| | 652379,94 | 2521860,98 |
| | 652369,72 | 2521866,50 |
| | 652342,55 | 2521815,76 |
| | 652346,76 | 2521810,35 |
| 29:22:050101:35/чзу1 | 652482,06 | 2521738,83 |
| | 652344,24 | 2521895,76 |
| | 652347,96 | 2521902,89 |
| | 652339,87 | 2521907,22 |
| | 652336,01 | 2521900,21 |
| 29:22:050101:36/чзу1 | 652344,24 | 2521895,76 |
| | 652316,41 | 2521829,32 |
| | 652353,29 | 2521900,22 |
| | 652347,96 | 2521902,89 |

Продолжение таблицы 2

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------|------------|
| | 652344,24 | 2521895,76 |
| | 652329,48 | 2521867,49 |
| | 652311,02 | 2521832,12 |
| | 652316,41 | 2521829,32 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями).

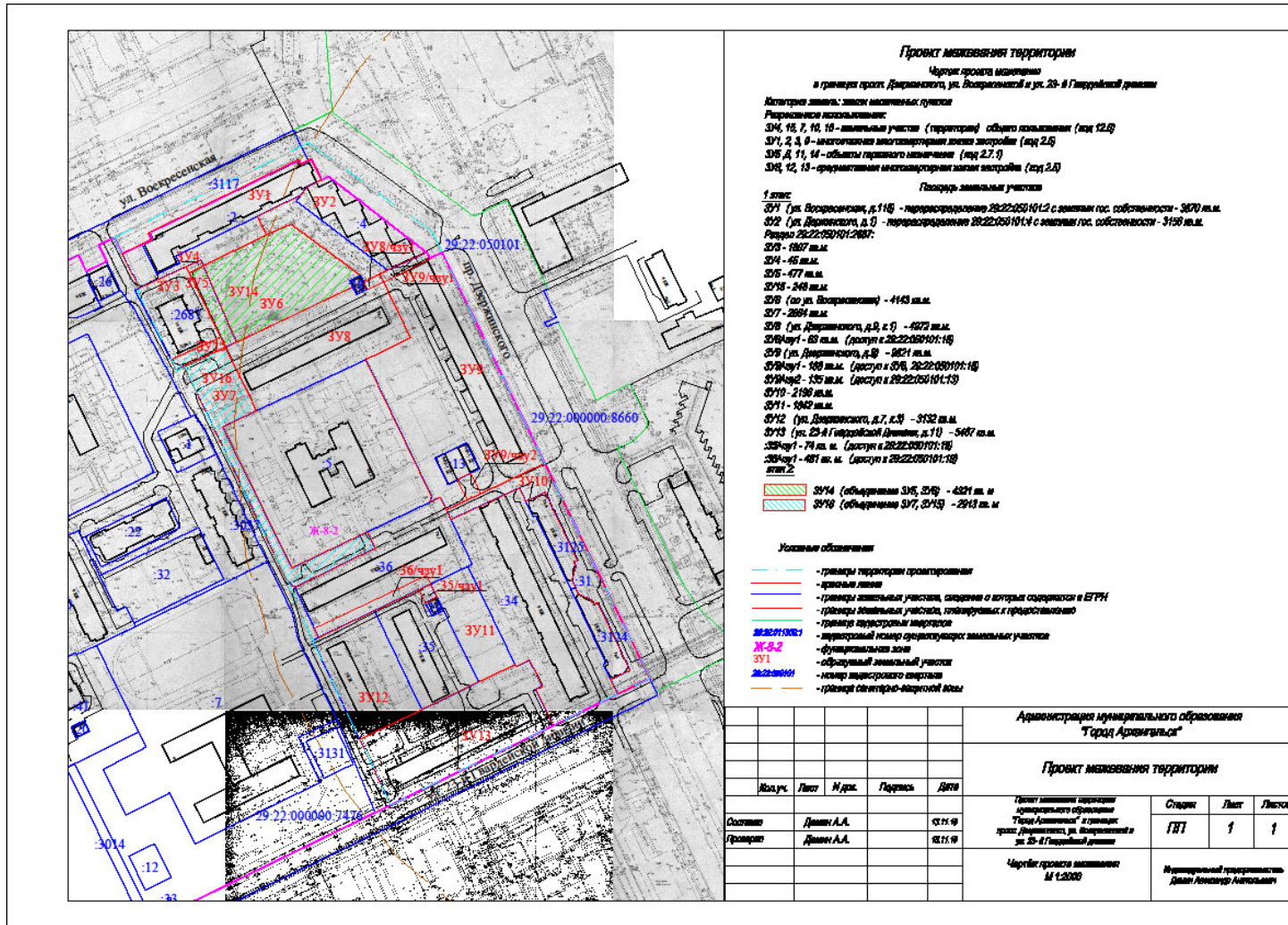
Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории в Ломоносовском
территориальном округе г. Архангельска в границах
просп. Дзержинского, ул. Воскресенской
и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га



Проект межевания территории
Часть проекта межевания
в границах просп. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии

Категория земель: земель населенных пунктов
Целевое назначение:
314, 15, 7, 10, 10 - земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)
317, 2, 4, 6 - многоэтажный многоквартирный жилой застройкой (код 2.0)
318, 4, 11, 14 - объекты гаражного назначения (код 2.7.0)
318, 12, 13 - одноквартирные многоквартирные жилые застройкой (код 2.0)

Площадь земельных участков

1 этаж:
311 (ул. Воскресенская, д.110) - перераспределение 29:22:0501012 с земель гос. собственности - 3670 кв.м.
312 (ул. Дзержинского, д.0) - перераспределение 29:22:0501014 с земель гос. собственности - 3198 кв.м.
Резерв 29:22:0501012:007:
313 - 1867 кв.м.
314 - 45 кв.м.
315 - 477 кв.м.
316 - 248 кв.м.
317 - 2804 кв.м.
318 (по ул. Воскресенской) - 4143 кв.м.
319 (ул. Дзержинского, д.9, и 7) - 4072 кв.м.
319а/ч1 - 83 кв.м. (докум. и 29:22:050101:10)
319 (ул. Дзержинского, д.9) - 9024 кв.м.
319а/ч2 - 189 кв.м. (докум. и 316, 29:22:050101:10)
319а/ч3 - 135 кв.м. (докум. и 29:22:050101:10)
3110 - 2198 кв.м.
3111 - 1942 кв.м.
3112 (ул. Дзержинского, д.7, к.3) - 3132 кв.м.
3113 (ул. 23-й Гвардейской дивизии, д.14) - 5487 кв.м.
3114/ч1 - 74 кв.м. (докум. и 29:22:050101:10)
3114/ч2 - 481 кв.м. (докум. и 29:22:050101:10)
итог 2:

3114 (объединила 316, 319) - 4321 кв.м.
3118 (объединила 317, 3113) - 2913 кв.м.

Условные обозначения

- границы территории проектирования
- границы земель
- границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых не содержится в ЕГРН
- границы земельных участков
- межевой номер существующих земельных участков
- Ж-6-2 - функциональная зона
- 311 - образуемый земельный участок
- 29:22:050101 - номер кадастрового квартала
- границы санитарно-защитной зоны

| | | | | |
|--|--------------|--------------|----------|----------|
| Администрация муниципального образования "Город Архангельск" | | | | |
| Проект межевания территории | | | | |
| Имя, Фамилия | Имя, Фамилия | Имя, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составитель | Давыд А.А. | | | 13.11.19 |
| Проектировщик | Давыд А.А. | | | 02.11.19 |
| Чертеж проекта межевания М 1:2000 | | | | |
| | | | Страницы | Листы |
| | | | 1/1 | 1 / 1 |
| Муниципальный кадастровый инженер Давыд Александр Александрович | | | | |

