



Контроль

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 октября 2018 г. № 2993р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения товарищества собственников жилья "Ленинградский 354/1" (вх. от 27.09.2018 № 19-48/6077):

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского за счет средств товарищества собственников жилья "Ленинградский 354/1".

2. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 11.10.2018 № 2993р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского (далее – проект межевания).

2. Организация – заказчик

Подготовку проекта межевания осуществляет товарищество собственников жилья "Ленинградский 354/1" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 22 мая 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1142901005070, ИНН 2901248184).

3. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Территория проектирования площадью 13,7494 га расположена в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта межевания территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

министерством имущественных отношений Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков.
