



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 3241р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 9 августа 2021 г. № 3241р

**Проект межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га**

Исходные данные

Проект межевания территории в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 июня 2021 года № 2559р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га".

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск, утверждённый распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июня 2021 года № 2559р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га";

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждённые постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

Кадастровый план территории от 3 декабря 2020 года № КУВИ-999/2020-311112, выданный Федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:071503.

**Основная часть проекта межевания
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. просп. Ленинградского и пер. Конецгорского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:071503 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р.

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:071503:66, 29:22:071503:1132, 29:22:071503:1134, 29:22:071503:1137, возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,9520 га.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Адрес земельного участка | Способ образования |
|--|-------------------------|--|--|
| 29:22:071503:66:3У1 | 3217 | Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому | образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:071503:66; |
| 29:22:071503:66:3У2 | 5530 | Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому | земельный участок с кадастровым номером 29:22:071503:66 сохраняется в измененных границах |
| 29:22:071503:66:3У2 | 3087 | Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому | |

Таблица 2 – Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
|--|--------------------------|------------|
| | Координаты | |
| | Х | Y |
| 29:22:071503:66:3У1 | 646094,48 | 2529300,99 |
| | 646136,72 | 2529332,70 |
| | 646105,30 | 2529374,57 |
| | 646082,72 | 2529357,63 |
| | 646071,71 | 2529372,30 |
| | 646052,04 | 2529357,53 |
| | 646094,48 | 2529300,99 |
| 29:22:071503:66:3У2 | 646060,34 | 2529387,44 |
| | 646082,95 | 2529404,40 |
| | 646053,20 | 2529444,05 |
| | 646010,89 | 2529412,35 |
| | 646052,04 | 2529357,53 |
| | 646071,71 | 2529372,30 |
| | 646060,34 | 2529387,44 |
| 29:22:071503:66:3У2 | 646136,72 | 2529332,70 |
| | 646147,28 | 2529340,62 |
| | 646155,26 | 2529346,65 |
| | 646162,47 | 2529352,03 |
| | 646078,92 | 2529463,33 |
| | 646053,20 | 2529444,05 |
| | 646082,95 | 2529404,40 |
| | 646060,34 | 2529387,44 |
| | 646071,71 | 2529372,30 |
| | 646082,72 | 2529357,63 |
| | 646105,30 | 2529374,57 |
| 646136,72 | 2529332,70 | |

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
|--|--|
| 29:22:071503:66:3У1 | среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:071503:66:3У2 | среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:071503:66:3У3 | среднеэтажная жилая застройка |

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица 4 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
|-------------|--------------------------|------------|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 646278,32 | 2529198,92 |
| 2 | 646206,56 | 2529148,87 |
| 3 | 646001,74 | 2529420,40 |
| 4 | 646029,20 | 2529441,52 |
| 5 | 646041,67 | 2529440,04 |
| 6 | 646076,21 | 2529467,06 |
| 1 | 646278,32 | 2529198,92 |

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га

