



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 февраля 2018 г. № 436р

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 06.02.2018 № 43бр

**Проект межевания
территории в границах ул.Ленина, ул.Республиканской,
ул.Чкалова и ул.Калинина**

Проект межевания территории в границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2782р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2782р "О подготовке проекта межевания территории границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443302 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:060416, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060416 на территории,

в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Республиканской, дом № 14, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У1 площадью 3242 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Республиканской, дом № 4 , сформирован земельный участок 29:22:060416:3У2 площадью 1936 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Республиканской, дом № 8, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У3 площадью 1632 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Чкалова, дом № 13, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У4 площадью 1446 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Чкалова, дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У5 площадью 1301 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Калинина, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У6 площадью 2894 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Калинина, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У7 площадью 3666 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Калинина, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У8 площадью 1164 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 20.02.2015 № 425р, и совпадают с юго-западной и северо-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
|--|-------------------------|-------------------------------------|--|
| 29:22:060416:3У1 | 3242 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060416:3У2 | 1936 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060416:3У3 | 1632 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060416:3У4 | 1446 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060416:3У5 | 1301 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060416:3У6 | 2894 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060416:3У7 | 3666 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

| | | | |
|------------------|-----------|-------------------------------------|--|
| 29:22:060416:3У8 | 1164 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
|------------------|-----------|-------------------------------------|--|

Таблица 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| 29:22:060416:3У1 | 649286,49 | 2525382,16 |
| | 649323,02 | 2525422,00 |
| | 649286,64 | 2525455,81 |
| | 649264,71 | 2525433,40 |
| | 649247,07 | 2525449,96 |
| | 649241,76 | 2525444,42 |
| | 649231,78 | 2525434,02 |
| | 649265,53 | 2525402,41 |
| 29:22:060416:3У2 | 649264,71 | 2525433,40 |
| | 649286,64 | 2525455,81 |
| | 649246,41 | 2525493,32 |
| | 649243,24 | 2525489,96 |
| | 649220,01 | 2525464,86 |
| | 649241,76 | 2525444,42 |
| | 649247,07 | 2525449,96 |
| 29:22:060416:3У3 | 649213,91 | 2525523,19 |
| | 649214,19 | 2525523,47 |
| | 649183,52 | 2525551,96 |
| | 649156,85 | 2525523,40 |
| | 649187,70 | 2525495,02 |
| 29:22:060416:3У4 | 649156,85 | 2525523,40 |
| | 649183,52 | 2525551,96 |
| | 649162,14 | 2525571,87 |
| | 649128,24 | 2525535,14 |
| | 649149,75 | 2525515,78 |
| 29:22:060416:3У5 | 649149,75 | 2525515,78 |
| | 649128,24 | 2525535,14 |
| | 649097,53 | 2525502,57 |
| | 649118,43 | 2525482,82 |
| 29:22:060416:3У6 | 649194,18 | 2525488,83 |
| | 649187,70 | 2525495,02 |
| | 649156,85 | 2525523,40 |
| | 649149,75 | 2525515,78 |
| | 649118,43 | 2525482,82 |
| | 649156,15 | 2525446,97 |
| 29:22:060416:3У7 | 649231,78 | 2525434,02 |
| | 649241,76 | 2525444,42 |
| | 649220,01 | 2525464,86 |
| | 649194,18 | 2525488,83 |
| | 649156,15 | 2525446,97 |
| | 649202,53 | 2525402,95 |
| 29:22:060416:3У8 | 649235,42 | 2525371,73 |
| | 649265,53 | 2525402,41 |
| | 649231,78 | 2525434,02 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| | 649202,53 | 2525402,95 |
| | 649204,68 | 2525400,93 |
| | 649205,51 | 2525401,80 |
| | 649220,14 | 2525417,35 |
| | 649245,78 | 2525393,21 |
| | 649231,15 | 2525377,66 |
| | 649230,22 | 2525376,71 |

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
в границах ул.Ленина, ул.Республиканской,
ул.Чкалова и ул.Калинина

