



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 февраля 2018 г. № 437р

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
ул.Ярославской, ул.Маяковского, ул.Катарина и ул.Терехина**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ярославской, ул.Маяковского, ул.Катарина и ул.Терехина.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 06.02.2018 № 437р

**Проект межевания
территории в границах ул.Ярославской, ул.Маяковского,
ул.Катарина и ул.Терехина**

Проект межевания территории в границах ул.Ярославской, ул.Маяковского, ул.Катарина и ул.Терехина подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2783р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Ярославской, ул.Маяковского, ул.Катарина и ул.Терехина".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2783р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Ярославской, ул.Маяковского, ул.Катарина и ул.Терехина";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443312 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:022539, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Ярославской, ул.Маяковского, ул.Катарина и ул.Терехина, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022539 на территории,

в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Маяковского, дом № 56, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У1 площадью 1110 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Катарина, дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У2 площадью 1435 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Катарина, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У3 площадью 1329 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Катарина, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У4 площадью 1506 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Катарина, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У5 площадью 1489 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Катарина, дом № 1, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У6 площадью 893 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2544р, и совпадают с северо-западной и юго-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-1).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:022539:3У1	1110 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У2	1435 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У3	1329 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У4	1506 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У5	1489 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У6	893 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:022539:3У1	656018,93	2519299,16
	656034,80	2519333,85
	656013,91	2519344,89
	655990,98	2519299,20
	656002,54	2519292,58
	656009,08	2519303,88
29:22:022539:3У2	655990,98	2519299,20
	656013,91	2519344,89
	655989,14	2519357,91
	655966,02	2519313,62
	655979,78	2519305,60

29:22:022539:3Y3	655966,02	2519313,62
	655989,14	2519357,91
	655966,50	2519369,83
	655940,73	2519319,15
	655949,20	2519314,37
	655952,98	2519321,20
29:22:022539:3Y4	655966,50	2519369,83
	655940,28	2519383,66
	655923,15	2519350,85
	655931,92	2519346,33
	655922,49	2519329,34
	655940,73	2519319,15
29:22:022539:3Y5	655922,53	2519329,38
	655931,92	2519346,33
	655923,15	2519350,85
	655940,28	2519383,66
	655916,71	2519396,13
	655897,22	2519358,52
	655908,09	2519352,68
	655902,10	2519341,61
	655903,33	2519340,98
	655921,61	2519330,67
29:22:022539:3Y6	655897,22	2519358,52
	655916,71	2519396,13
	655897,83	2519406,16
	655878,85	2519368,38

