



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 февраля 2018 г. № 452р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 07.02.2018 № 452р

**Проект межевания
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского**

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2777р "О подготовке проекта межевания территории в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2777р "О подготовке проекта межевания территории в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443297 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:022532, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022532 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Красных Партизан, дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:022532:3У1 площадью 1079 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Красных Партизан, дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:022532:3У2 площадью 1061 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2544р, и совпадают с южной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

частично в границах зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-2);

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенную в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

полностью в границах рыбоохранных зон, определенных в соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943;

частично в границах особо охраняемой природной территории, определенных в соответствии Постановлениями Администрации Архангельской области от 02.03.1998 № 60 и 11.12.2006 № 49-па;

полностью в границах зоны В наблюдения культурного слоя.

Границы территорий зон действия публичных сервитутов не выявлены.

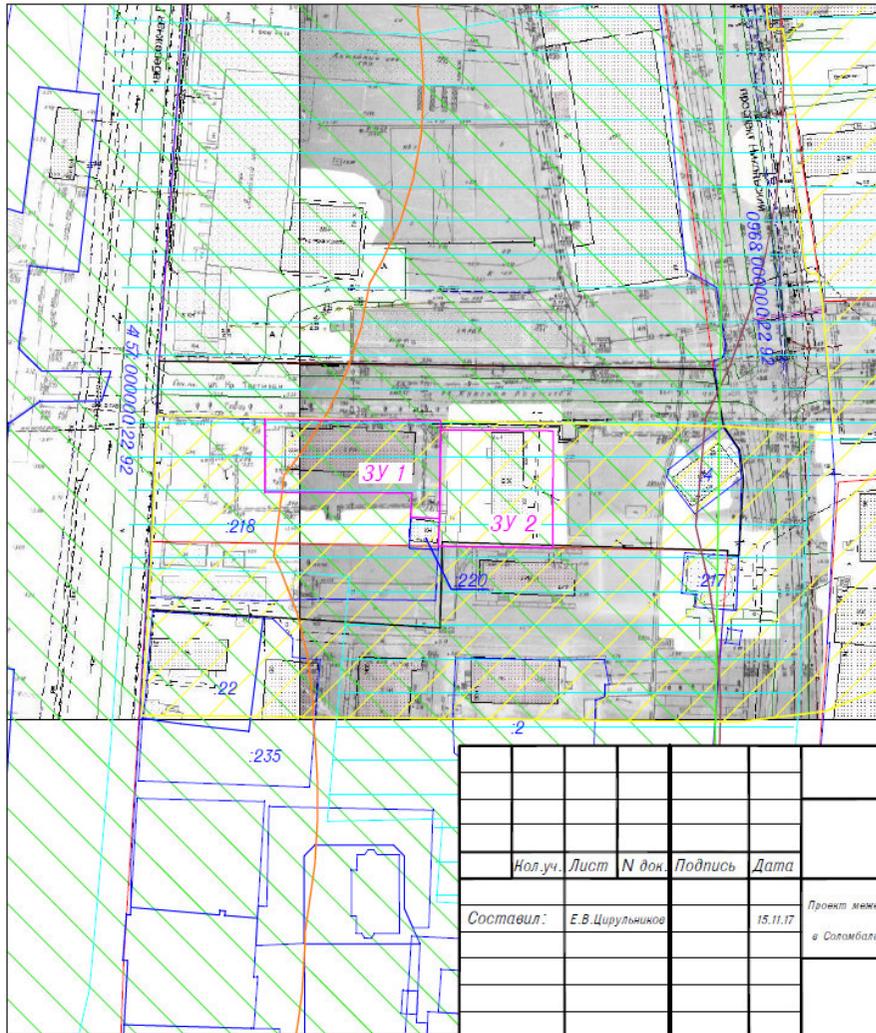
Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:022532:3У1	1079 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022532:3У2	1061 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:022532:3У1	656219,88	2518359,36
	656221,52	2518409,33
	656218,90	2518409,46
	656193,85	2518410,16
	656193,91	2518401,98
	656200,76	2518402,07
	656199,46	2518360,14
29:22:022532:3У2	656218,90	2518409,46
	656219,80	2518441,63
	656186,88	2518442,70
	656186,06	2518410,10
	656193,85	2518410,16
	656201,03	2518410,04

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах наб.Георгия Седова,
ул.Красных партизан и пр.Никольского



Проект межевания территории

Чертёж проекта межевания

в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных Партизан, пр.Никольский
 в Соломбальском территориальном округе города Архангельска

Категория земель : земли населённых пунктов

Разрешённое использование : для эксплуатации
 многоквартирного жилого дома

Площади земельных участков

ЗУ 1 (ул.Красных Партизан д.4) - 1079 кв.м
 ЗУ 2 (ул.Красных Партизан д.4 к.1) - 1061 кв.м.

Условные обозначения :

- - красные линии
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница рыбоохранной зоны
- - граница водоохранной зоны
- 29:22:022532:218 - кадастровые номера существующих земельных участков
- территория санитарно-защитных зон
- зона затопления
- особо охраняемая территория Беломорского заказника
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"					
Проект межевания территории					
	<i>Нал.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Составил:</i>	Е.В.Цирульников				15.11.17
Чертёж проекта межевания М 1 : 1500			Стадия		Лист
ИП Цирульников Е.В.			ПП	1	1