



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 марта 2018 г. № 845р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова,
ул.Кооперативной и ул.Некрасова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 21.03.2018 № 845р

**Проект межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова,
ул.Кооперативной и ул.Некрасова**

Проект межевания территории в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2772р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2772р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443317 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:060414, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060414 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р.

Проект межевания предусматривает формирование земельных участков данной территории в 2 этапа:

1 этап:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Красной Звезды, дом № 6, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:060414:3У1 площадью 3175 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Ф.Абрамова, дом № 21, сформирован земельный участок 29:22:060414:3У2 площадью 2287 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Кооперативная, дом № 17, сформирован земельный участок 29:22:060414:3У3 площадью 1437 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Кооперативная, дом № 15, сформирован земельный участок 29:22:060414:3У4 площадью 1219 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Кооперативная, дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:060414:3У5 площадью 2323 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Некрасова, сформирован земельный участок 29:22:060414:3У6 площадью 2391 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Красной Звезды, сформирован земельный участок 29:22:060414:3У7 площадью 2759 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Красной Звезды, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:060414:3У8 площадью 1531 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

2 этап:

Объединение участка 29:22:060414:3У6 площадью 2391 кв.м, участка 29:22:060414:3У7 площадью 2759 кв.м, участка 29:22:060414:3У8 площадью 1531 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 29:22:060414:1023 в единый участок 29:22:060414:3У9 площадью 7602 кв.м.

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:060414:3У7, 29:22:060414:3У8 на "для размещения многоэтажного жилого дома".

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 20.02.2015 № 425р, и совпадают с северо-восточной и северо-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, попадает в границы следующих зон:

частично в границу санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границу зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенную в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (по территории проходит граница между 2 и 3 поясами).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:060414:3У1	3175 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060414:3У2	2287 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060414:3У3	1437 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060414:3У4	1219 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:060414:3У5	2323 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060414:3У6	2391 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома
29:22:060414:3У7	2759 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060414:3У8	1531 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060414:3У9	7602 кв.м	<p>29:22:060414:3У6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома</p> <p>29:22:060414:3У7 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома</p> <p>29:22:060414:3У8 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома</p> <p>29:22:060414:1023 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома</p>	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:060414:3У1	649848,60	2524387,22
	649830,76	2524426,30
	649808,05	2524416,64
	649805,59	2524415,65
	649772,60	2524401,13
	649767,20	2524397,34
	649764,32	2524395,31
	649781,29	2524357,50
29:22:060414:3У2	649834,10	2524380,69
	649889,07	2524406,58
	649865,04	2524457,23
	649839,58	2524445,58
	649844,94	2524432,45
	649830,76	2524426,30
	649848,60	2524387,22
	649862,21	2524393,41
29:22:060414:3У3	649866,77	2524395,39
	649866,41	2524396,20
	649844,94	2524432,45
	649839,58	2524445,58
	649865,04	2524457,23
	649852,83	2524482,42
29:22:060414:3У4	649813,36	2524463,68
	649830,76	2524426,30
	649844,94	2524432,45
	649839,58	2524445,58
	649865,04	2524457,23
	649852,83	2524482,42
	649813,36	2524463,68
	649830,76	2524426,30
29:22:060414:3У5	649802,42	2524430,64
	649808,05	2524416,64
	649767,20	2524397,34
	649749,77	2524434,24
	649719,34	2524420,64
	649693,60	2524404,49
	649701,20	2524387,74
	649703,87	2524385,46
	649713,94	2524389,35
	649716,20	2524384,60
	649721,70	2524387,20
	649725,51	2524379,14
29:22:060414:3У6	649736,23	2524382,60
	649764,32	2524395,31
	649772,59	2524303,12
	649759,89	2524330,87
	649736,23	2524382,60
	649725,51	2524379,14
29:22:060414:3У6	649720,10	2524377,29
	649723,02	2524371,17

	649711,60	2524365,72
	649738,89	2524307,77
	649742,29	2524307,27
	649743,22	2524305,18
	649748,58	2524307,62
	649752,09	2524299,54
	649746,87	2524297,06
	649749,05	2524292,13
29:22:060414:3Y7	649853,64	2524336,49
	649834,10	2524380,69
	649781,29	2524357,50
	649787,63	2524343,29
	649800,17	2524315,87
	649807,88	2524319,32
	649809,06	2524316,79
29:22:060414:3Y8	649883,21	2524349,55
	649862,21	2524393,41
	649848,60	2524387,22
	649834,10	2524380,69
	649853,64	2524336,49
29:22:060414:3Y9	649853,64	2524336,49
	649809,06	2524316,79
	649807,88	2524319,32
	649800,17	2524315,87
	649772,59	2524303,12
	649749,05	2524292,13
	649746,87	2524297,06
	649752,09	2524299,54
	649748,58	2524307,62
	649743,22	2524305,18
	649742,29	2524307,27
	649738,89	2524307,77
	649711,60	2524365,72
	649723,02	2524371,17
	649720,10	2524377,29
	649725,51	2524379,14
	649736,23	2524382,60
	649759,89	2524330,87
	649761,95	2524331,78
	649786,78	2524342,90
	649787,63	2524343,29
	649781,29	2524357,50
	649834,10	2524380,69
	649848,60	2524387,22
649862,21	2524393,41	
649883,21	2524349,55	

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова,
ул.Кооперативной и ул.Некрасова

