**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Демин Александр Анатольевич**

|  |
| --- |
| **Юридический адрес: 163062, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 45, корп. 1, кв. 97****Почтовый адрес: 163000, пр. Троицкий, д.106, офис 37а****Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail:** **nordgeo@bk.ru****ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909** |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3038р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га"

Индивидуальный предприниматель Демин А.А.

Архангельск 2019

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 3 |
| 1 | Проект межевания | 4 |
| 2 | Приложение |  |
| 2.1 | Чертеж проекта межевания в масштабе 1:1000 |  |
|  | Кадастровый план территории |  |

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Победы и ул. Заводской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3038р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3038р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 17.06.2016 № 2900/201/16-140222, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012101.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Заводской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012101 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р.

Территория находится в границах производственной зоны (кодовое обозначение П-4).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы сформирован земельный участок 29:22:012101:ЗУ1 площадью 11094 кв. м с разрешенным использованием: "Строительная промышленность".

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, полностью располагается в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012101:ЗУ1 | 11095 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Строительная промышленность" |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:022101:ЗУ1 | 665084.94 | 2519481.68 |
| 665085.89 | 2519483.03 |
| 665063.47 | 2519502.50 |
| 665057.37 | 2519507.01 |
| 665052.24 | 2519501.23 |
| 665031.76 | 2519513.48 |
| 664944.50 | 2519418.12 |
| 664950.12 | 2519413.37 |
| 664958.68 | 2519421.70 |
| 664960.14 | 2519421.13 |
| 664963.68 | 2519424.51 |
| 664967.27 | 2519427.78 |
| 664974.60 | 2519420.28 |
| 665004.10 | 2519448.92 |
| 665029.78 | 2519460.08 |
| 665078.98 | 2519418.03 |
| 665071.68 | 2519409.90 |
| 665103.52 | 2519379.09 |
| 665130.01 | 2519407.30 |
| 665143.59 | 2519395.16 |
| 665160.14 | 2519413.66 |
| 665170.83 | 2519430.31 |