



Исполнитель
ООО "АКСК"

Свидетельство 0038.03-2010-2901156198-П-111
от 24.12.2012г

Заказчик:
ООО "Профсервис"

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,
ул. Штурманская, д. 10.

шифр 15.17-ПЗУ

г. Архангельск
2017 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500.	
3	План благоустройства М1:500.	
4	План размещения оборудования на детской площадке М1:200.	
5	Конструкция стойки для сушки белья. Конструкция стойки для чистки ковров.	
6	Разрезы 1-1, 2-2.	
7	Ведомость объемов работ	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь земельного участка	м ²	5480.00
2	Площадь застройки здания	м ²	1176.20
3	Площадь детской игровой площадки	м ²	120.90
4	Площадь дорог, тротуаров, площадок	м ²	1823.40
5	Площадь озеленения	м ²	2359.50
6	Процент озеленения	м ²	43.10

Пояснительная записка.

Рабочий проект "Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Штурманская, д. 10" выполнен ООО "АКСК" на основании заявки заказчика и в соответствии со строительными и противопожарными нормами и правилами.

Земельный участок расположен в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска возле дома №10 по улице Штурманская.

Исходная документация:

- Выкопировка с топографического плана;
- Акт обследования дворовых территорий от 07.04.2017г;
- Письмо Департамента градостроительства №043/2395/043-23 от 07.04.2017г.

Климатическая характеристика: Снеговой район IV; Климатический район IIА.

Организация рельефа: рельеф участка спокойный, без значительных перепадов.

Проект благоустройства включает в себя непосредственное размещение детской игровой площадки школьного и младшего школьного возраста на придомовой территории жилого дома №10 по ул. Штурманская, благоустройство, озеленение территории и устройство трех открытых автостоянок.

Размещение детской игровой площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений" - не менее 12 м от окон жилых зданий.

Поверхность покрытия детской игровой площадки - песчаное. Толщина покрытия принята 200мм.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен на рельеф местности и обеспечен уклоном территории.

Расстановка детского игрового оборудования на территории детской игровой площадки выполнена с учетом свободных зон безопасности в соответствии с требованиями паспортов на игровое оборудование.

Установку детского игрового оборудования производить специализированной организацией с учетом требований данного проекта и паспортов оборудования.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний".

Фундаменты должны соответствовать следующим требованиям

- элементы фундамента должны располагать на глубине не менее 40 мм от поверхности покрытия игровой площадки
- глубина поверхности покрытия игровой детской площадки до верха фундамента конической формы должны быть не менее 200мм;

- острые кромки фундамента должны быть закруглены, радиус закругления не менее 20мм;

- концы элементов, выступающих из фундамента, должны располагаться на глубине не менее 400мм от уровня поверхности покрытия детской игровой площадки;

Базовую отметку заглубления фундамента принять в соответствии с паспортами на игровое оборудование, при отсутствии данных принять с данного проекта.

Размещение открытой стоянки автомобилей удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2011: - при числе парковочных мест 10 и менее - 10м от окон жилых зданий; при числе парковочных мест 11-50 - 15м от окон жилых зданий.

Проектом обеспечены требования таб. 15 СП 42.13330.2011 на нормативные расстояния по горизонтали (охранные зоны) от инженерных сетей до объектов благоустройства.

Строительно-монтажные работы вести в строгом соответствии с требованиями СП 45.13330.2012, СП 70.13330.2012, СП 71.13330.2011, ГОСТ Р 12.3.048-2002, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, а также в соответствии с указаниями на чертежах проекта.

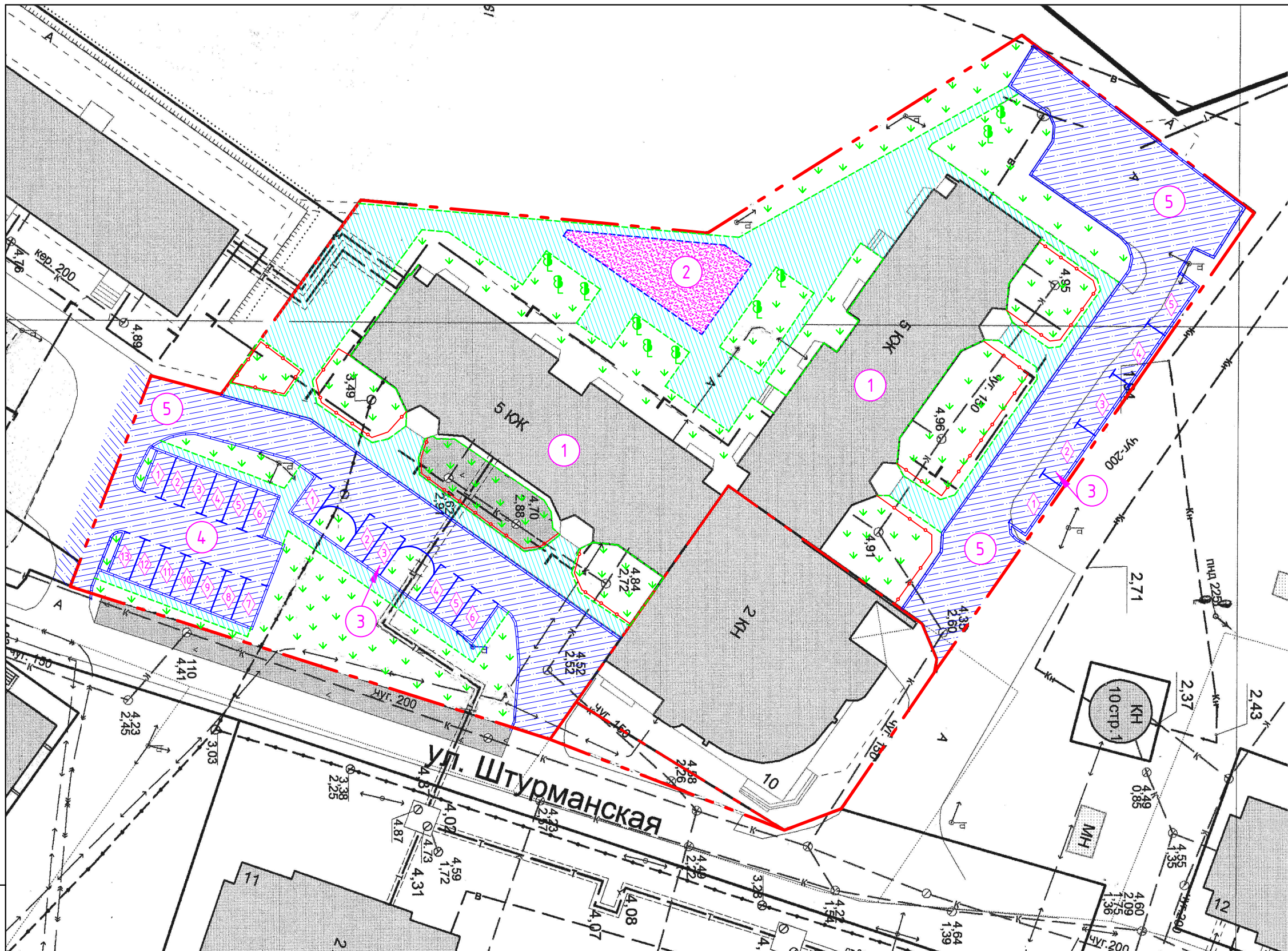
На весь период строительства установить строгий контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ /Артемов/

						15.17-ПЗУ			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Штурманская, д.10.			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	г. Архангельск	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Ершов				04.2017		П	1	7
Проверил	Пушина				04.2017				
ГИП	Артемов				04.2017				
Н. контр.						Общие данные	ООО "АКСК"		



Условные обозначения:
 - граница земельного участка;

Ведомость зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	1176.2	
2	Детская площадка	120.9	
3	Автостоянка до 10 машино-мест	171.0	
4	Автостоянка на 16 машино-мест	262.5	
5	Сущ. дворовый проезд с разворотной площадкой	961.5	

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал		Ершов		<i>[Signature]</i>	04.2017
Проверил		Пушина		<i>[Signature]</i>	04.2017
ГИП		Артемьев		<i>[Signature]</i>	04.2017
Н. контр.					

15.17-ПЗУ

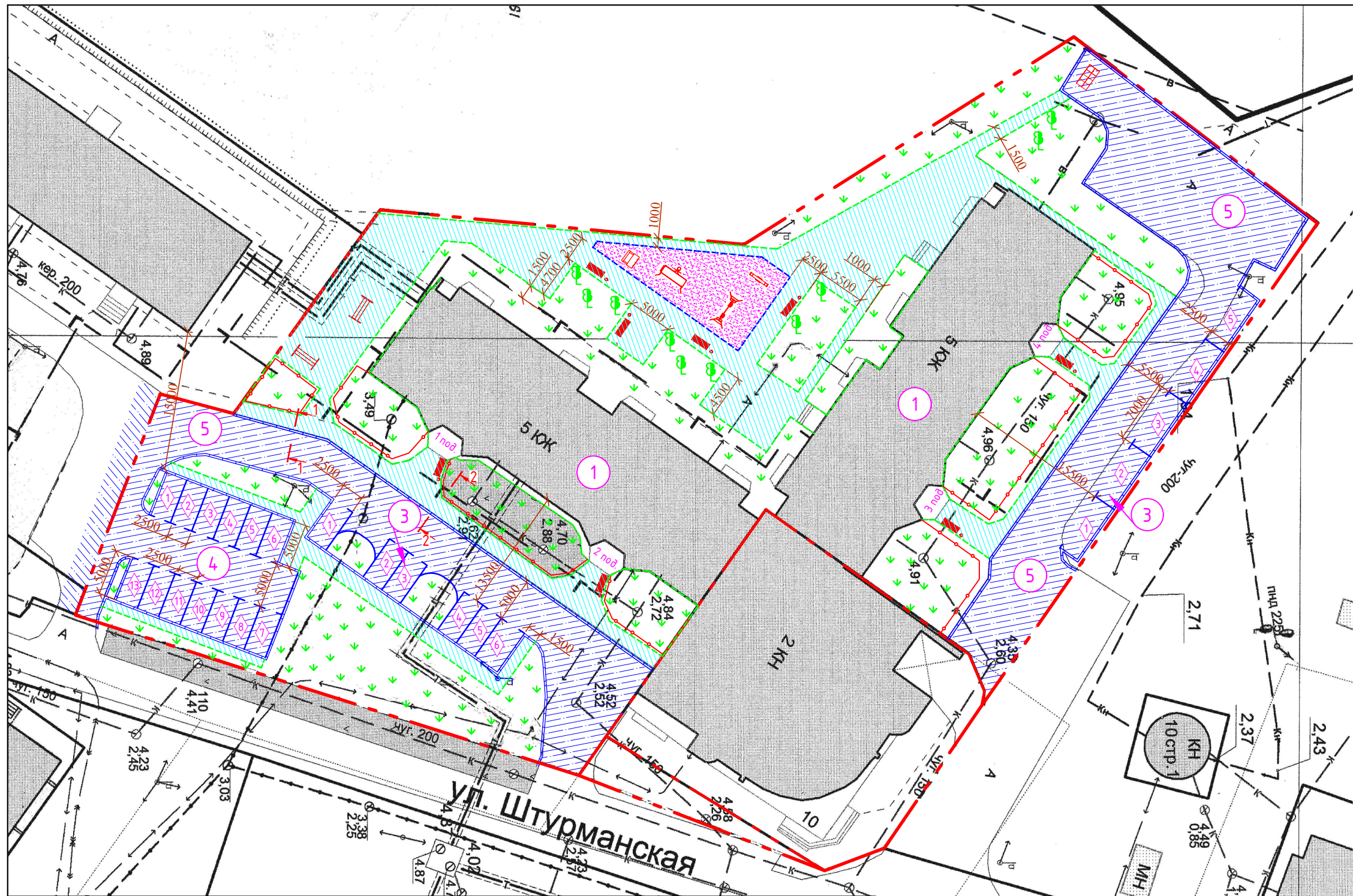
Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома
 по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,
 ул. Штурманская, д.10.

г. Архангельск	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	2	

Схема планировочной организации
 земельного участка
 М1:500

ООО "АКСК"

Взам. инж.л. _____
 Подпись и дата _____
 Инф. N подл. _____



- Условные обозначения:
- граница земельного участка;
 - бортовой камень БР 100.30.15;
 - бортовой камень БР 100.20.8;
 - газонное ограждение;
 - разметка парковочного места

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²			Примечание
			На участке застройки	За территорией отведенного земельного участка	Всего	
3,4,5		Асфальтобетонное покрытие дорог	1395.0	62.5	1457.5	
2		Песчаное покрытие	120.9	-	120.9	
		Газон	2359.5	-	2359.5	
		Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок	428.4	-	428.4	

ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Ершов				04.2017
Проверил	Пушина				04.2017
ГИП	Артемьев				04.2017
Н. контр.					

15.17-ПЗУ

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Штурманская, д.10.

г. Архангельск	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	3	

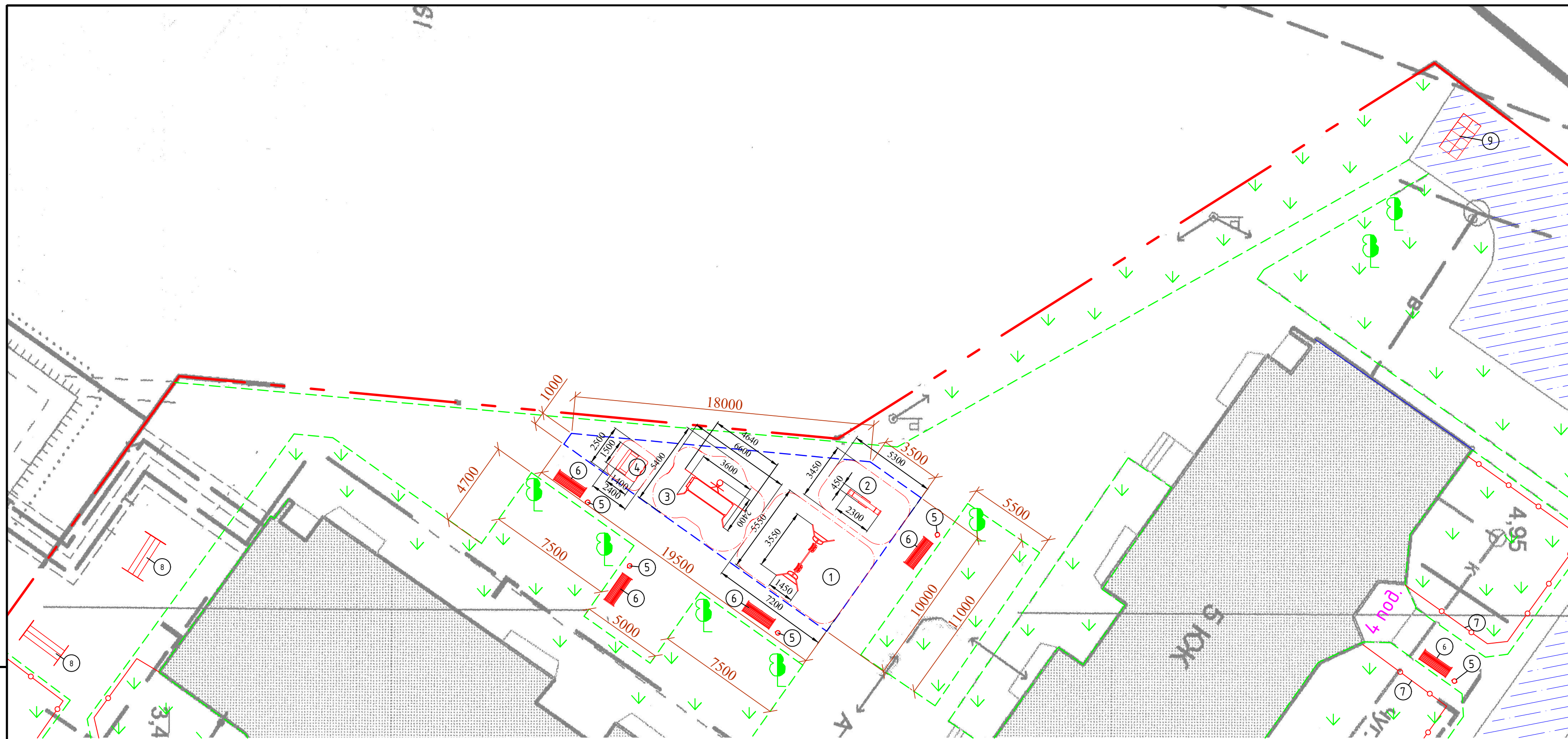
План благоустройства
М1:500

ООО "АКСК"

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



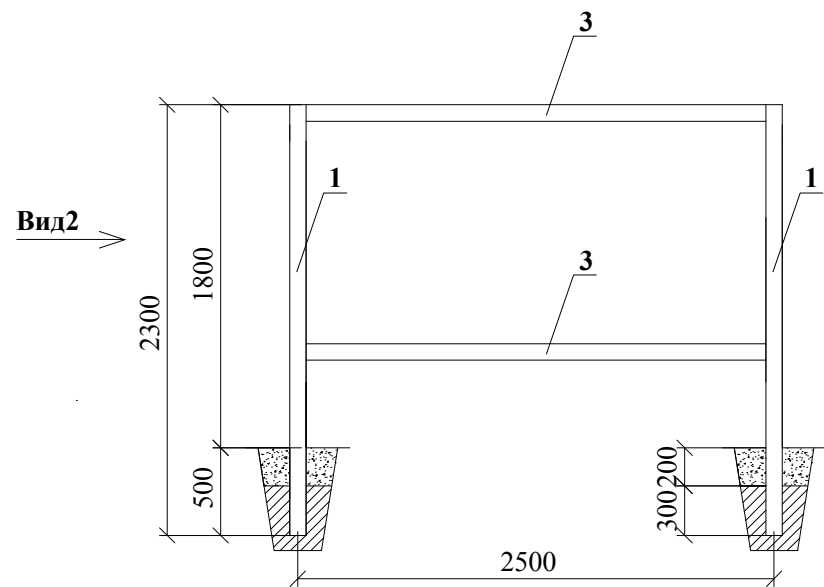
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	КАЧ-1.13	Рама для подвесных качелей и сиденье резиновое со спинкой К-1.01	1	
2	КАЧ-1.2	Качели-балансир "Чижик"	1	
3	СП-1.105	Спортивный миникомплекс	1	
4	МФ-1.71	Детская песочница "Хижина"	1	
5	У-1.1	Урна металлическая	8	
6	Д-1.24	Диван парковый	8	
7	ГО-12	Газонное ограждение	75	Размер секции 2000x500мм
8	СТБ	Стойка для сушки белья	2	Индивидуального изг.
9	СТК	Стойка для чистки ковров	1	Индивидуального изг.

Условные обозначения:
 - зона безопасности детского игрового оборудования.

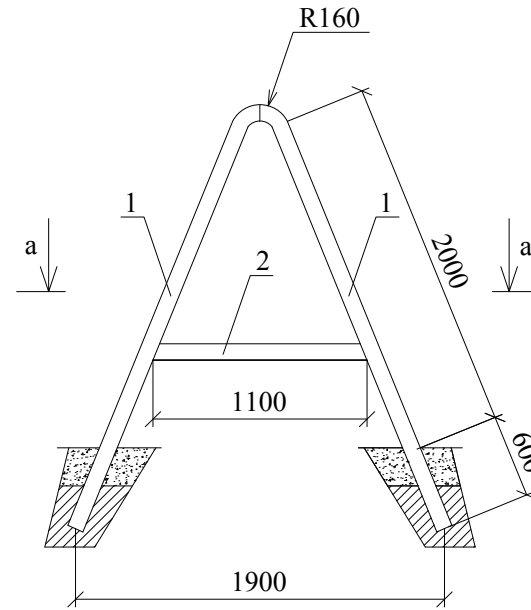
Инь. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

15.17-ПЗУ					
Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, Исакагорский территориальный округ, улица Штурманская, дом 10.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов			<i>Ершов</i>	04.04.17
Проверил	Пущина			<i>Пущина</i>	04.04.17
ГИП	Артемьев			<i>Артемьев</i>	04.04.17
Нор. контр.					
г. Архангельск				Стадия	Лист
План размещения оборудования на детской площадке М1:200				Р	4
				Листов	
				000 "АКСК"	

Вид1



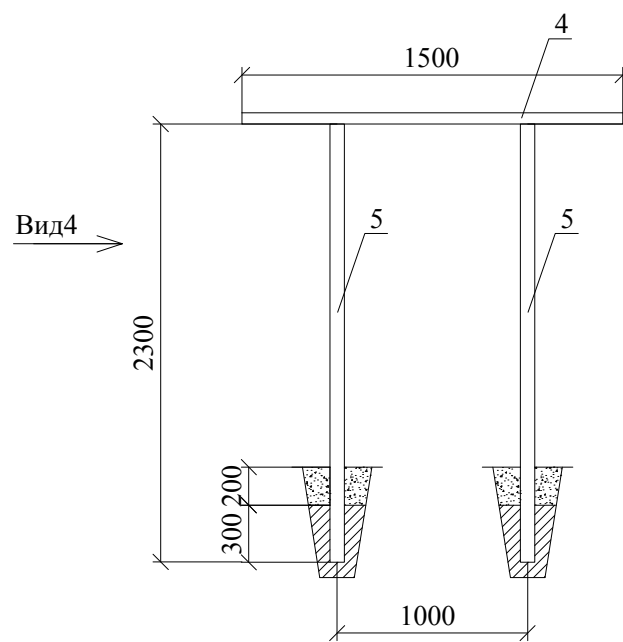
Вид2



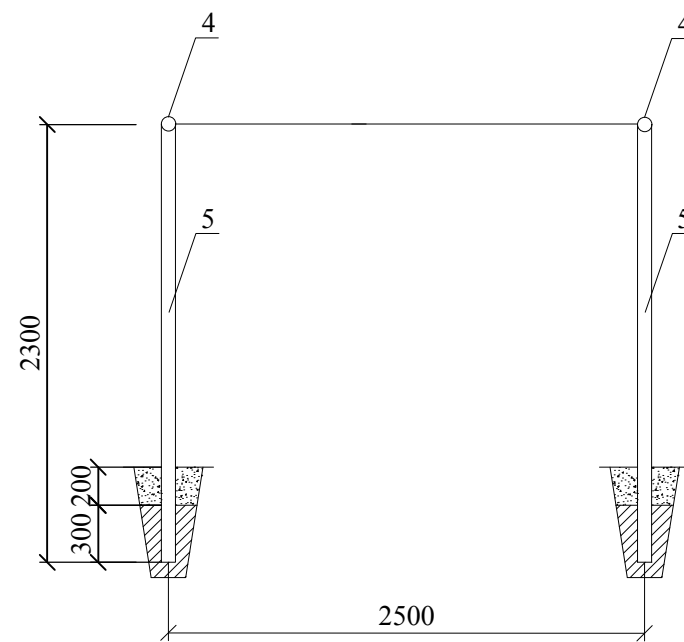
Спецификация элементов каркаса

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед,кг.	Примечание
			шт.		
1		Труба 70x3 ГОСТ 10704-91, L=2600	4	12.9	51.6
2		Труба 70x3 ГОСТ 10704-91, L=1100	6	5.5	33.0
3		Труба 70x3 ГОСТ 10704-91, L=2500	3	12.4	37.2
					121.8
4		Труба 70x3 ГОСТ 10704-91, L=1500	2	7.4	14.8
5		Труба 70x3 ГОСТ 10704-91, L=2300	4	11.4	45.6
					60.4
		Всего			182.2

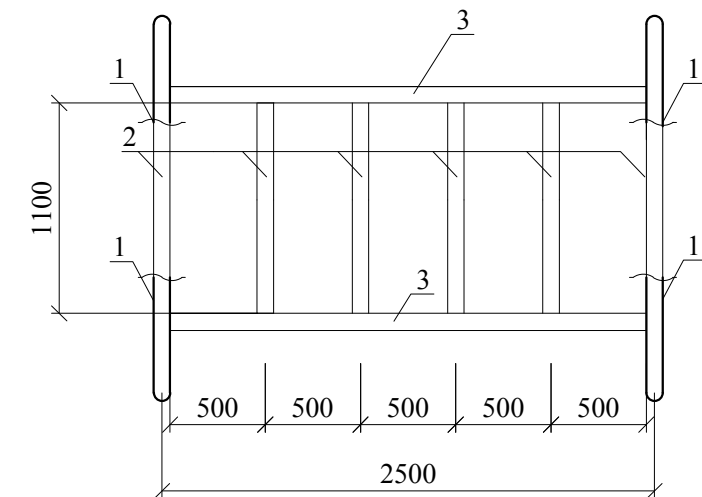
Вид3



Вид4



а-а



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Примечание:
Сварку монтажных узлов производить электродами "УОНИ".

15.17-ПЗУ

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, улица Штурманская, дом 10

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработ.		Фомин		<i>Фомин</i>	04.04.17
Проверил		Пушина		<i>Пушина</i>	04.04.17
ГИП		Артемьев		<i>Артемьев</i>	04.04.17
Нор. контр.					

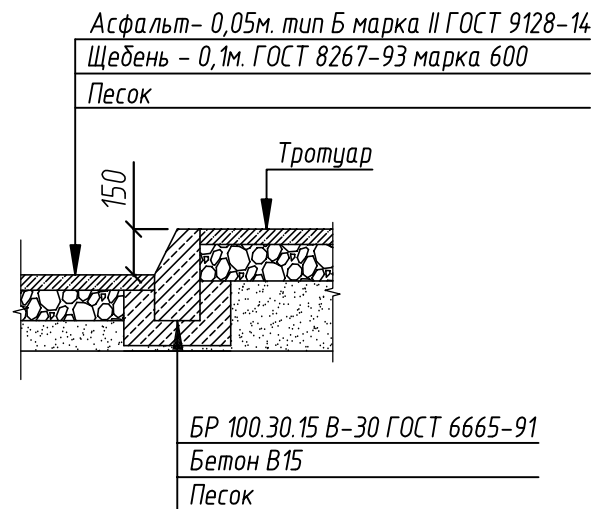
г. Архангельск

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Конструкция стойки для сушки белья.
Конструкция стойки для чистки ковров.

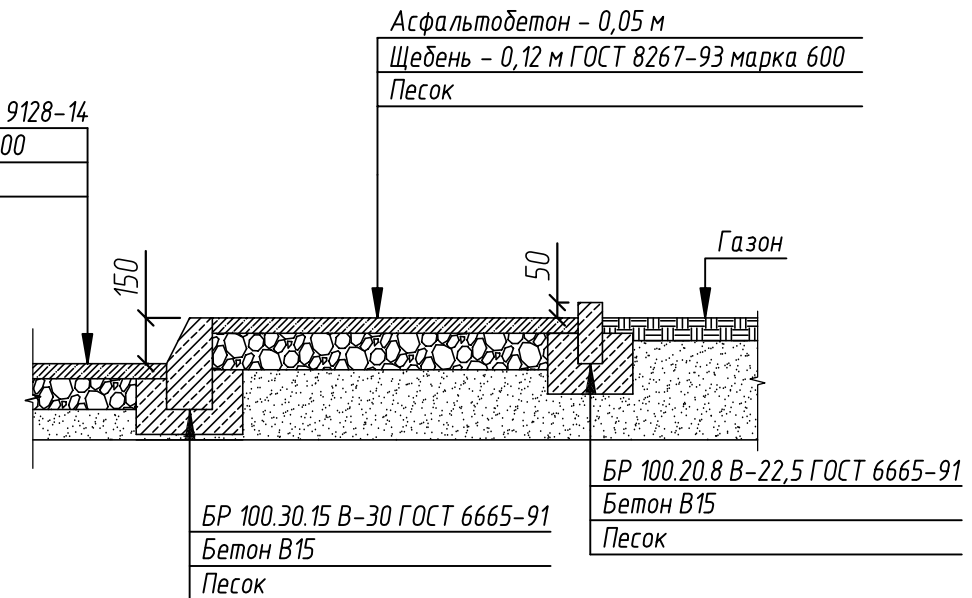
ООО "АКСК"

1-1



2-2

Асфальт- 0,05м. тип Б марка II ГОСТ 9128-14
Щебень - 0,1м. ГОСТ 8267-93 марка 600
Песок



Спецификация бортового бетонного камня

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед,кг.	Примеч.
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	Бортовой бетонный камень, шт.	90	100	
		Фундамент под бортовой камень из бетона В15, м³	3,6	1800	
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	Бортовой бетонный камень, шт.	208	40	
		Фундамент под бортовой камень из бетона В15, м³	8,3	1800	

Объем работ по бортовому камню БР100.30.15:

- ремонт = 194м
- демонтаж = 63м
- монтаж = 153м

Объем работ по бортовому камню БР100.20.8:

- ремонт = 195м
- демонтаж = 43м
- монтаж = 251м

Демонтаж сущ. асф/бет. площадок (перед 1 и 2 подъездами) = 222м²

15.17-ПЗУ

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, улица Штурманская, дом 10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Архангельск	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Фомин			04.04.17				
Проверил		Пушина			04.04.17				
ГИП		Артемьев			04.04.17				
Нор. контр.						Разрезы 1-1, 2-2.	ООО "АКСК"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость объемов работ (начало)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
<u>Подготовка территории</u>				
1	Вырезка мелколесья	м ²	210	10мЗ
2	Снятие растительного слоя, t=15 см.	м ²	425	
3	Демонтаж старых тротуаров и площадок, t=5 см.	м ³	11.1	222м2
4	Демонтаж бортового камня	п.м.	106.0	
5	Погрузка и перевозка на расстояние до 15км строительного мусора (25т), грунта (115т)	т	140.0	
<u>Ремонт дворового проезда, тротуаров, площадок</u>				
1	Ремонт тротуаров, площадок	м ²	334,4	
2	Ремонт бортового камня	п.м.	389.0	
3	Установка бортового камня	п.м.	180.0	
4	Ремонт проезда, толщина 5см	м ²	961.5	
5	Установка металлических ограждений у подъездов (75шт)	п.м.	150.0	
<u>Обустройство детской площадки</u>				
1	Устройство песчаной покрытия детской площадки, t=20см.	м ³	120.9	
2	Установка оборудования (см. ведомость лист 4)	шт	20.0	50 фунд-в
3	Установка стойки для сушки делья (общий вес 120,8кг)	шт	4.0	8 фунд-в
4	Установка стойки для чистки ковров (общий вес 121,8кг)	шт	1.0	4 фунд-а

Ведомость объемов работ (продолжение)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
<u>Обустройство автостоянки</u>				
1	Устройство покрытия парковки (171кв.м+262,5кв.м)	м ²	433,5	
	щебень t=10см	м ²	433,5	
	асфальт t=5см	м ²	433,5	
2	Установка бортового камня (БР100.30=153м; БР100.20=71м)	п.м.	224	
3	Устройство тротуаров (со стороны 1 и 2 подъездов)	м ²	94	
<u>Озеленение</u>				
1	Устройство газонов с добавлением земли толщиной 5см	м ²	200.0	
2	Пересадка деревьев с комом земли (ком 1х1х0,6м)	шт	8.0	

Вес грунта принять 1,8т
Вес асф/бетона 2,4т

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						15.17-ПЗУ			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Штурманская, д.10.			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	г. Архангельск	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Ершов				04.2017		П	7	
Проверил	Пушина				04.2017				
ГИП	Артемьев				04.2017				
Н. контр.						Ведомость объемов работ	ООО "АКСК"		