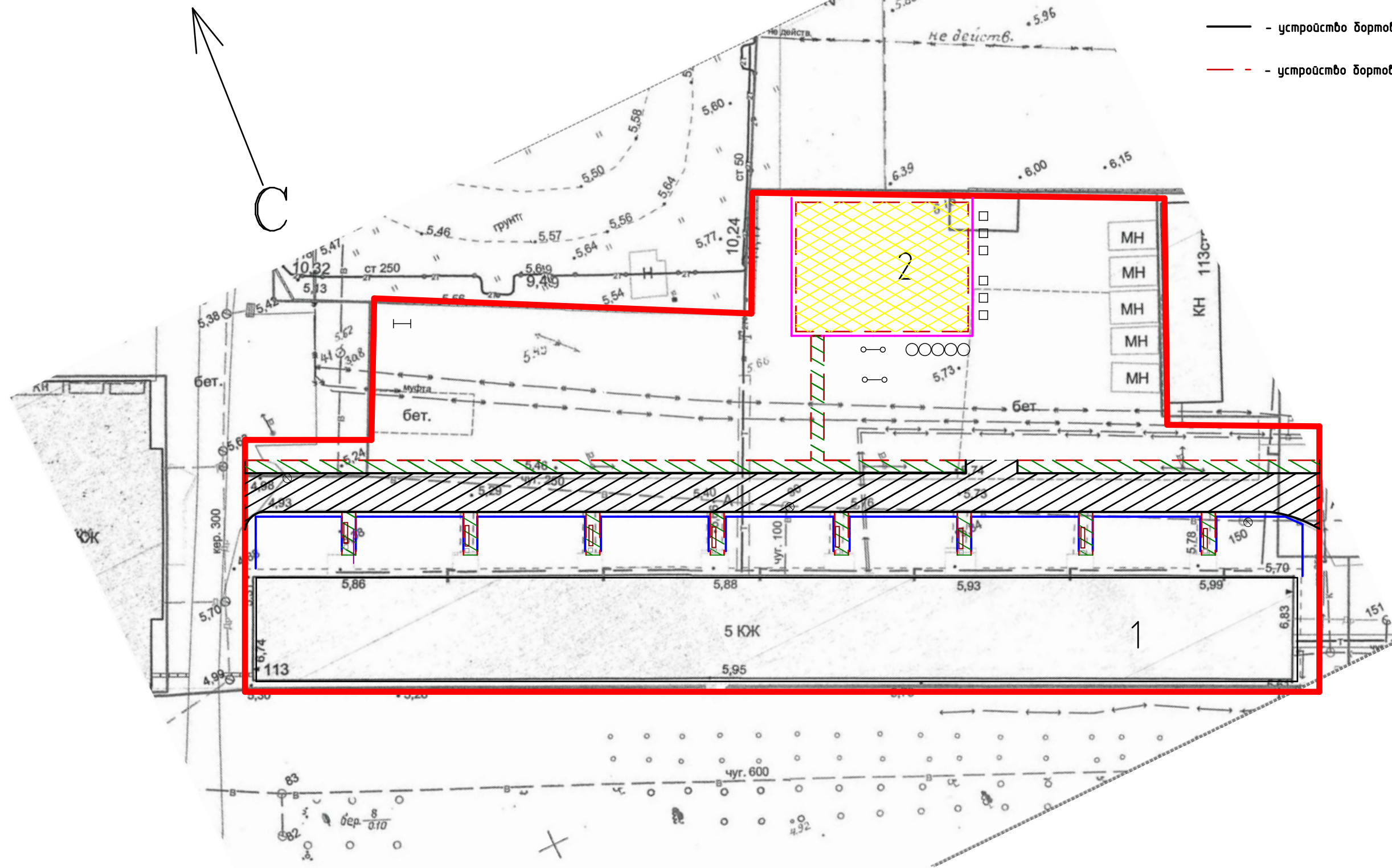


Условные обозначения

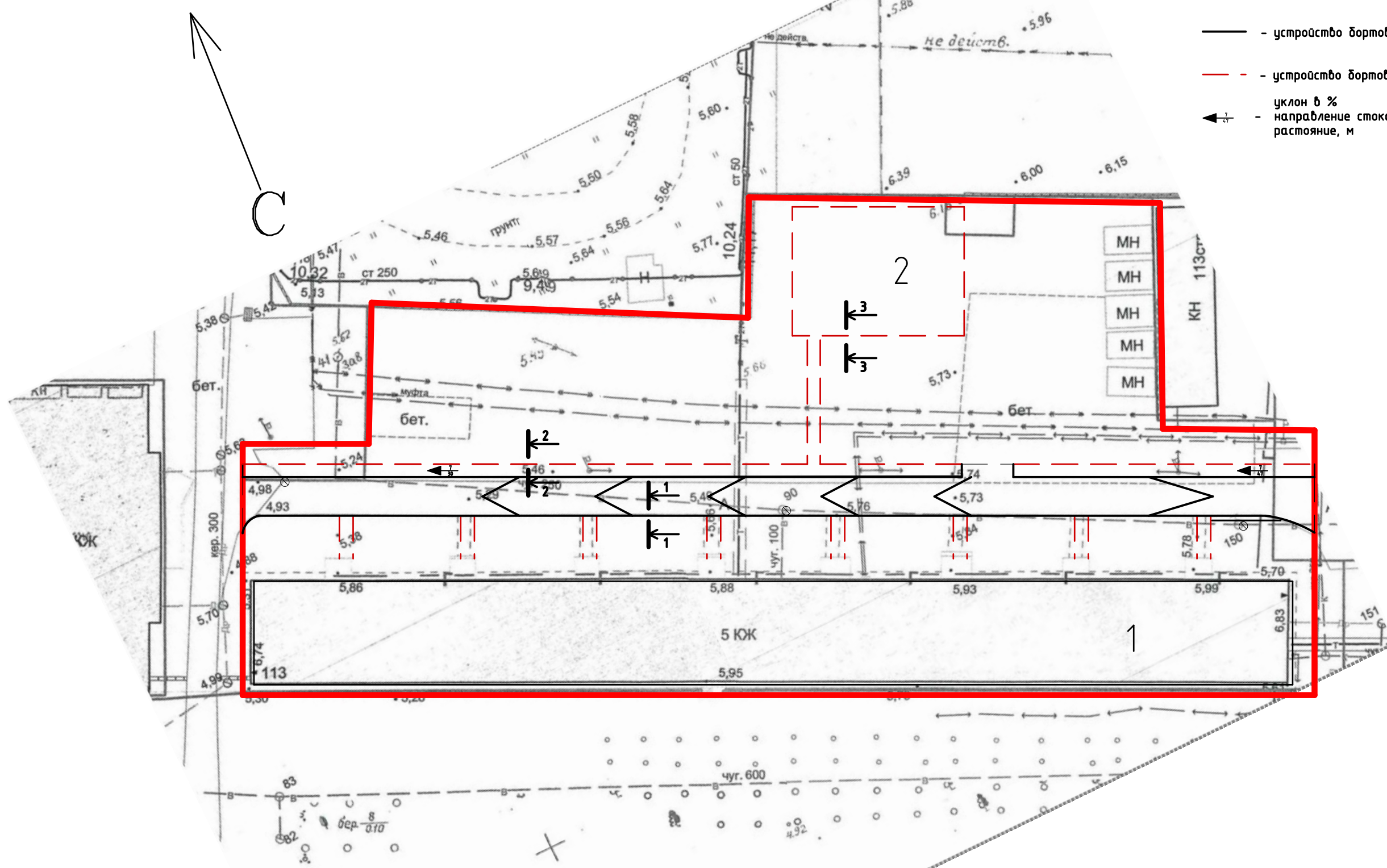
- - условная граница территории благоустройства
- — устройство бортового камня БР 100.30.15
- - - устройство бортового камня БР 100.20.8



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множкквартирный жилой дом N113, по пр. Ленинградский	Сущ.
2	Спортивная и детская площадка	
3		

					29.18 - ГП		
					Благоустройство дворовой территории жилого дома N113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Разраб.
Разраб.		Малиновск			Р	7	
ГИП		Малиновск			План благоустройства м 1:500		
Н.контр		Малиновск					



- Условные обозначения
- - условная граница территории благоустройства
 - — — — — устройство бортового камня БР 100.30.15
 - - - - - устройство бортового камня БР 100.20.8
 - ← — — — — уклон в %
направление стока
расстояние, м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множквартирный жилой дом N113, по пр. Ленинградский	Сущ.
2	Спортивная и детская площадка	
3		

					29.18 - ГП		
					Благоустройство дворовой территории жилого дома N113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Разраб.
Разраб.	Малиновск						
ГИП	Малиновск				План организации рельефа М 1:500		
Н.контр	Малиновск						

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский
региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦС»)
(полное наименование экспертной организации)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГАУ АО «АРЦС»
С.Е.Калитин

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 10 " апреля 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

N 2 9 - 1 - 3 - 0 1 9 5 - 1 8

(указывается номер заключения)

**Объект: Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого
дома № 113 по пр. Ленинградский в г. Архангельске**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявка Администрация округа Майская горка города Архангельска вход.№294 от 06.03.2018г.

- Муниципальный контракт №9 от 10 апреля 2018г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

- Площадь: 5570 м²

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО»

1.4. Сведения о заявителе:

- Администрация территориального округа Майская горка Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (Администрация округа Майская горка города Архангельска, 163009, г. Архангельск, ул. Полины Осипенко, д.5, корп.2)

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- Рабочая документация Благоустройство дворовой территории жилого дома №113 по Ленинградскому проспекту в г.Архангельске

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- Средства федерального, областного, городского бюджетов и иные источники финансирования

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з (1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

- Сведения не предоставлены

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

<i>Всего в базовых ценах на 2001г.:</i>	<i>Не предоставлена</i>
<i>Всего в ценах 4 кв. 2017г</i>	<i>6141218,87 руб.</i>

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ЛСР Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- В соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004)

- Сметная документация составлена базисно-индексным методом по сборникам Территориальных сметных нормативов для Архангельской области (ТЕР-2001 (редакция 2014 года))

- Накладные расходы приняты по МДС 81-34.2004 (прил.4) по видам строительных и строительно-монтажных работ для объектов, расположенных в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных у ним

- Величина сметной прибыли определена по видам строительных и строительно-монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 (Письмо №АП-5536/06 от 18.11.2004г.)

- Для пересчета в текущие цены принят индекс на 4кв. 2017 к ТЕР-2001 (в ред. 2014) для Архангельской обл., согласно Распоряжению Минстроя Архангельской области №131-р от 15.12.2017

- Понижающие коэффициенты к НР и СП приняты по письму Госстроя от 27 ноября 2012 г. №2536- ИП/12/ГС

- Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр. (прил.3, табл.3, п. 10.3) ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1

- Налог на добавленную стоимость (18%) по МДС 81-35.2004 п.4.100

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- информация о цене строительства объектов аналогов отсутствует

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- Откорректированы расценки

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- сведения не представлены

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- *Применение сборников территориальной базы ТЕР-2001 Архангельской области утвержденных Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр. (рег. №259 от 12.11.2015) соответствует федеральному реестру сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов финансируемых из средств областного бюджета*

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <1*>::

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства не производились, ввиду отсутствия объектов-аналогов*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2*>:

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют предоставленной документации*

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

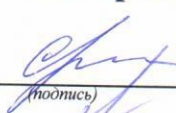
Сметная документация объекта: Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 113 по пр. Ленинградский в г. Архангельске является достоверной, соответствует требованиям нормативной документации по составлению смет

Эксперты


Инженер-сметчик
(Наименование должности)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

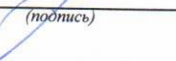
Инженер-сметчик
(Наименование должности)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Тюленева С.А.
(ФИО)

Карасова У.В.
(ФИО)

Романова О.В.
(ФИО)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 4

(четыре) листа (ов)



Содержание тома

Содержание тома.....	2
1. Основание для разработки ПЗУ.....	3
2. Исходные данные и основные положения	4
3. Характеристика земельного участка.....	6
4. Техничко-экономические показатели земельного участка.....	7
5. Описание организации рельефа вертикальной планировки	8
6. Описание решений по благоустройству территории	9
6.1. Установка детского игрового оборудования	10
6.2. Устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, дорожек.....	12
7. Зонирование территории земельного участка.....	15
Чертежи:	
29.18 – ПЗУ	
лист 1	Схема планировочной организации земельного участка..... 17
лист 2	Общий вид. Фотоизображение-1
лист 3	Общий вид. Фотоизображение-2
лист 4	Спортивная и детская площадка. Фотоизображение-3
лист 5	Спортивная и детская площадка. Фотоизображение-4
лист 6	Спортивная и детская площадка. Фотоизображение-5
29.18-ГП:	
лист 1	Общие данные (начало)
лист 2	Общие данные (конец).....
лист 3	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3.....
лист 4	Разбивочный план.....
лист 5	План организации рельефа
лист 6	План благоустройства
лист 7	План благоустройства
лист 8	Разбивочный план ограждения

Взам. инв. №		Подпись и дата		29.18 – ГП							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории жилого дома № 113 по пр. Ленинградский в г.Архангельске					
									Стадия	Лист	Разработал
									Р	2	
									ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО»		
Инов. № подл.		Разработал	Малиновская								
		ГИП	Малиновская								
		Н.контр.	Малиновская								

1. Основание для разработки ПЗУ

Основание для разработки ПЗУ:

- техническое задание;
- действующая нормативно-техническая документация.

Система высот Балтийская 1946 года.

Проектная документация на благоустройство дворовой территории жилого дома 113 по Ленинградскому проспекту г. Архангельск, разработана в соответствии действующими государственными нормами, правилами, стандартами, предусматривает мероприятия обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, отвечает требованиям Градостроительного кодекса РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Все оборудование, изделия и материалы, применяемые в проекте, имеют соответствующие разрешительные документы для применения на территории РФ.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29.18 - ГП						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

2. Исходные данные и основные положения

В данном разделе проектной документации рассматриваются основные проектные решения по благоустройству дворовой территории жилого дома № 113 по пр. Ленинградский в территориальном округе Майская горка г.Архангельска.

Проектная документация разработана на основании:

– Протокол общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский, д. 113

- Ситуационный план;
- Действующих норм, правил, инструкций и государственных стандартов.

Проектная документация разработана в соответствии с документами:

- СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* - Стоянки автомобилей»
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2011«СНиП 11-89-80* - Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* - Автомобильные дороги»;
- ПУЭ-2003 «Правила устройства электроустановок» 7 издание;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	29.18 - ГП	Лист
										4

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Характеристика участка:

- климатический район – II₅ (по ГОСТ 16350-80);
- глубина сезонного промерзания суглинков – 1.59 м (по СП 22.13330.2011 п.5.5.3)
- расчетное значение веса снегового покрова (район IV по СП 20.13330.2011) – 240 кг/м²;
- скоростной напор ветра (II район по СП 20.13330.2011) – 30 кг/м²;
- зона влажности – влажная;
- расчетная зимняя температура: –31°С;
- средняя температура отопительного периода: –4,4°С;
- продолжительность отопительного периода 273 суток.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29.18 - ГП						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

3. Характеристика земельного участка

Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 113 по пр. Ленинградский расположен в существующей жилой застройке территориальном округе Майская горка г.Архангельска.

Кадастровый номер земельного участка 29:22:060414:63

Площадь участка – 5570 м²

Границами участка являются пр. Ленинградский, жилой дом 111 по пр. Ленинградский, жилой дом 115 по пр. Ленинградский и здания по пр. Ленинградский.

Дворовая территория частично благоустроена, имеются проезды и растут деревья и кустарники разных пород.

Подъезд к участку осуществляется по существующим внутриквартальным проездам со стороны пр. Ленинградский.

Асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров частично разрушено, на площадках отсутствуют малые формы.

Рельеф участка имеет уклон в западном и восточном направлении от третьего подъезда. Отметки поверхности земли колеблются в пределах участка от 5,74 м до 5,52 м в западном направлении, в восточном направлении от 5,74 м до 5,52 м. Во время паводка участок не затапливается.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе М 1:500, Система высот – Балтийская, система координат - местная г. Архангельска.

Комплект ПЗУ выполнен на топоснове выданной департаментом градостроительства мэрии города Архангельска.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	29.18 - ГП	Лист
										6

Компоновка благоустройства решена с учетом общих решений планировки в системе застройки района, в увязке с существующей застройкой и соблюдением противопожарных и санитарных требований.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	наименование	Единица измерения	показатели
1	Площадь территории благоустройства	га	0,5570
2	Площадь площадок для игр детей	га	0
3	Площадь площадок для занятий физкультурой	га	0
4	Площадь площадок для отдыха взрослых	га	0
5	Площадь площадок для хозяйственных целей	га	0,0218
6	Площадь площадок для временного хранения автомашин	га	0,0792
7	Площадь покрытия тротуаров, пешеходных дорожек	га	0,0064
8	Площадь озеленения	га	0,2564
9	Площадь покрытия проездов	га	0,0480

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		Лист

5. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Организация рельефа площадки решена, исходя из условий полного отвода поверхностных вод и минимума земляных работ, методом красных горизонталей с учетом условий стока поверхностных вод, расположения проездов и типа покрытия. Отвод поверхностных вод с площадки запроектирован по свободно спланированной территории и уклонам проезжей части с дальнейшим выпуском на рельеф.

Проектные уклоны приняты по лоткам проезжей части 5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	29.18 - ГП	Лист
										8

6. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство здания проектом предусмотрено в увязке с существующим благоустройством территории жилого района и предусматривает удобные автомобильные связи с другими районами города по пр. Ленинградский. Общая концепция устройства дворовой территории сохраняется.

Для обеспечения внутренних коммуникаций на участке предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5м для пешеходов и проезд для автомобильного транспорта шириной 4,5м. с радиусами поворота на въезде и выезде, равными 3м. Проезды вдоль входов в жилые дома по возможности уширяются до 4,5м.

Проезды и тротуары запроектированы с твердым покрытием. Все покрытия ограничиваются бортовыми камнями. В местах примыкания тротуаров к проездам предусмотрено понижение бортового камня для людей с ограниченными возможностями и детских колясок.

Проектом озеленения предусматривается устройство железобетонных ваз-цветников с организацией слоя растительной земли под посадку цветов и посадку пяти кустов «Пузыреплодника».

В зоне благоустройства территории предусмотрено размещение детской площадки и спортивной площадки. Детская площадка запроектирована с покрытием из гранулированной резины. Вдоль наземной теплотрассы имеется бетонная стена, которая является защитным ограждением для территории спортивной площадки. Все площадки оборудованы малыми формами, спортивными и игровыми комплексами. Запроектированы хозяйственные площадки для сушки белья и чистки домашних вещей.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29.18 - ГП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

6.1. Установка детского игрового оборудования

На детской площадке предусматривается установка игрового оборудования производства компании ЗАО "КСИЛ" или аналог.

Работы по установке детского игрового оборудования производятся в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий. Правила производства и приемки работ", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", ГОСТ Р 52301-2004 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации", ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования", ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования", ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования", ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования" и инструкциями по монтажу завода-изготовителя.

Основные строительные процессы при установке оборудования должны осуществляться в следующей технологической последовательности:

- расчистка площадки от мусора, камней и пр.;
- выемка грунта;
- устройство бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91;
- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из отсевов дробления осадочных горных пород для строительных работ: 1 класса марка 800, размер зерен до 5 мм;
- выравнивание и уплотнение площадки под детское оборудование;
- разметка площадки и уточнение расположения элементов, входящих в состав детской площадки;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	29.18 - ГП	Лист
										10

- после согласования расположения производится устройство фундаментов оборудования;
- монтаж и установка оборудования;
- устройство травмобезопасного покрытия из ковриков из резинового гранулята размером 30x500x500 мм.
- приемка смонтированного оборудования.

Перед началом монтажа необходимо изучить документацию, проверить комплектность согласно паспорта, ознакомиться с требованиями безопасности и принять меры исключающие возможность появления в зоне работ посторонних лиц.

Места устройства фундаментов под оборудование предварительно разметить на местности. Перед бетонированием выполнить выемку грунта, на глубину обеспечивающую расположение фундамента на расстоянии не менее 500 мм от поверхности покрытия игровой площадки. После этого выемку заполняют бетоном марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150. В бетонную смесь устанавливают опорные элементы оборудования до базовой отметки заглубления, нанесенной изготовителем.

После набора прочности бетона фундаментов производится окончательная сборка и крепление всех изделий в соответствии с инструкцией завода-изготовителя. После сборки проверяется прочность конструкций и надежность их крепления, контролируются размеры и углы наклонов. Для обеспечения безопасной и надежной эксплуатации оборудования необходимо произвести монтаж игровых элементов с использованием специальных закладных деталей, которые входят в комплект поставки.

Травмобезопасное покрытие их резиновых ковриков необходимо укладывать на уплотненную отсевом и выровненную поверхность. Укладывать можно ровными рядами, либо со смещением. Монтаж резиновых плит без применения клеевых составов — необходимо

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	29.18 - ГП	Лист
							11

предотвратить их сдвиг, поэтому плиты рекомендуется плотно сжать торцами друг к другу и скрепить соединительной трубкой, а по периметру уложенное покрытие должно упираться в бордюры.

Оборудование монтируют и устанавливают так, чтобы обеспечивалась безопасность играющих детей. Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей. Смонтированное оборудование должно быть проверено на надежность и устойчивость, после чего подписывается акт приемки данного оборудования.

6.2. Устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, дорожек

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий внутриквартальных проездов, тротуаров, дорожек.

Работы по ремонту существующих покрытий производить в соответствии с СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85", СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий. Правила производства и приемки работ", СП 48.13330.2011 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" и СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Работы по устройству асфальтобетонных покрытий включают в себя:

- подготовительные работы;
- срезку существующего асфальтобетонного покрытия;
- разборка щебеночных покрытий и оснований;
- разборка бортовых камней;
- обработку подготовленного слоя основания;
- установка бортовых камней;
- укладка асфальтобетонной смеси.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	29.18 - ГП	Лист
										12

До начала производства работ по устройству асфальтобетонного покрытия необходимо провести комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе:

- назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное выполнение работ, а также контроль и качество выполнения;
- провести инструктаж членов бригады по технике безопасности;
- разместить в зоне производства работ необходимые машины, механизмы и инвентарь;
- обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- подготовить места для складирования материалов, инвентаря и другого необходимого оборудования;
- составить акт готовности объекта к производству работ;
- получить разрешения на производство работ у технадзора Заказчика.

Перед началом укладки асфальтобетонной смеси нижележащий слой обрабатывают (подгрунтовывают) органическим вяжущим: битумной эмульсией, жидким или вязким битумом. Стенки карт обмазывают кистью.

Щебень основания следует уплотнять за три раза. При устройстве щебеночного основания должны проверяться: качество материалов, планировка поверхности земляного полотна, толщина слоя основания, степень уплотнения.

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих и холодных смесей должны быть не ниже +5°C весной и летом и не ниже +10°C осенью.

Основание за 3-5 ч до укладки асфальтобетонной смеси должны быть обработаны разжиженным или жидким битумом или битумной эмульсией.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	29.18 - ГП	Лист
							13

Асфальтобетонные покрытия из горячих и тепловых смесей должны уплотняться в два этапа. На первом этапе осуществляется предварительное уплотнение путем 5-6 проходов по одному месту легкими катками. На втором этапе осуществляется доуплотнение смеси тяжелыми катками путем 4-5 проходов по одному месту. Покрытие считается укатанным, если перед катком на покрытии не образуется волна и не отпечатывается след вальца. После 2-3 проходов легких катков должна проверяться ровность покрытия трехметровой рейкой и шаблоном поперечного уклона. Необходимое количество проходов катка по одному месту следует устанавливать пробной укаткой. В недоступных для катка местах асфальтобетонную смесь следует уплотнять горячими металлическими трамбовками и заглаживать горячими металлическими утюгами. Уплотнять смесь следует до полного исчезновения следов от ударов трамбовки на поверхности покрытия.

При устройстве асфальтобетонных покрытий следует проверять температуру смеси при укладке и уплотнении, ровность и толщину уложенного слоя, достаточность уплотнения смеси.

Распределение асфальтобетонной смеси производится асфальтоукладчиками.

Сразу после прохода машины асфальтобетонщик 5-го или 4-го разряда проверяет толщину слоя, поперечный уклон. Если толщина слоя смеси не соответствует заданной, то изменяют положение выглаживающей плиты регулировочными винтами. Этими же винтами устраняют отклонения поперечного профиля покрытия от заданного.

Ровность проверяют трехметровой рейкой. Под рейкой, уложенной в любом месте (в продольном и поперечном направлениях), не должно быть просвета. На возвышениях смесь слегка разрыхляют граблями и лопатой и срезают излишки, на впадинах добавляют смесь, рассыпая ее тонким слоем под каток. Места значительных просадок слегка разрыхляют граблями, а затем заполняют горячей смесью.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29.18 - ГП	Лист 14

Бортовые камни следует устанавливать на бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

7. Зонирование территории земельного участка

Основные планировочные решения генерального плана выполнены в соответствии СП 42.13330.2011 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Планировкой предусмотрены зоны семейного отдыха, хозяйственных площадок и парковки.

Горизонтальная разбивка производится от наружных граней стен жилого дома 113 по пр. Ленинградский.

Между подъездами для ограждения зеленой зоны устанавливается леерное ограждение. Территория семейного отдыха, детская площадка отделена от проездов и автостоянок путем установки ограждения с калиткой высотой 2 м и железобетонными вазами-цветниками.

На основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» подъезды приняты шириной не менее 3,5 м.

Индв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	29.18 - ГП
						Лист
						15

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА №113
ПО ЛЕНИНГРАДСКОМУ ПРОСПЕКТУ
В Г. АРХАНГЕЛЬСК**

Чертежи

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (конец)	
3	Разрез 1-1, 2-2, 3-3	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План благоустройства	
7	План благоустройства	
8	Разбивочный план ограждения	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Установка игрового оборудования	шт.	7	
2	Установка спортивного оборудования	шт.	7	
3	Установка малых архитектурных форм	шт.	27	
4	Устройство основания детской спортивной площадки размером 15x20 м	м ²	300	
5	Устройство безопасного покрытия площадки 15x20 м	м ²	300	
6	Установка бортовых камней бетонных БР 100.20.8	п.м.	303,5	
7	Установка металлического ограждения с калиткой h=2 м	п.м.	53	
8	Устройство металлических пешеходных ограждений h=0,5м.	п.м.	187,5	
9	Устройство металлических ограждений с поручнем к лестнице h=0,98м	п.м.	4	
10	Устройство проезда с асфальтным покрытием	м ²	576	
11	Установка бортовых камней бетонных БР 100.30.15	п.м.	251	
12	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров	м ²	269,5	
13	Восстановление и замена колодцев	шт.	3	
14	Очистка участка от деревьев и кустарников	шт.	15	
15	Посадка кустарника	шт.	5	

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта

_____ / Малиновская Е.В./

						29.18 – ГП				
						Благоустройство дворовой территории жилого дома № 113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дат	Общие данные (начало)		Стади	Лист	Разработ
								Р	1	
Разработал						Малиновска				
ГИП						Малиновска				
Н.контр.						Малиновска		ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙТВО»		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Условные обозначения	Наименование	Примечание*
	Песочный дворик с горкой "Лесная сказка"	4281
	Качели на деревянных стойках двойные	4142
	Карусель	4192
	Щит информационный	6802
	Качалка на пружине "Самолет"	4111
	Качалка-балансир "Средняя"	4104
	Детский игровой комплекс, Н г.=1,2 (нерж.), Н г.=1,5 (нерж.)	5555
	Тренажер	7520
	Тренажер	7541
	Тренажер	7510
	Турник	6441
	Брусья разновысокие	6719
	Брусья параллельные	6720
	Скамья	2102
	Урна	1112
	Ваза	1151
	Стойка для сушки белья	6715/001
	Стойка для чистки ковров	6716/001

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет.	Кол.	Примечание
○	Пузыреплодник	0,5	5	шт.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Усл. обозначения	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезды с асфальтным покрытием	576	
	Тротуары и дорожки с асфальтным покрытием	269,5	
	Площадки с покрытием из отсева (щебень)	300	
	Площадки с покрытием из резиновых ковров	300	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

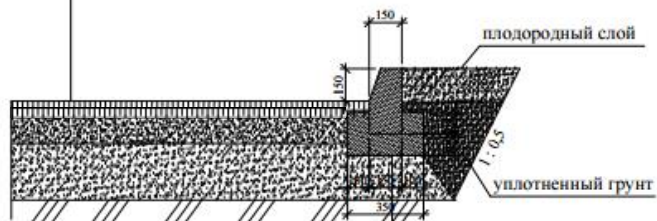
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-82	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Малые архитектурные формы	

Общие данные (конец)

						29.18 – ГП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома № 113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дат		Стади	Лист	Разработ
							Р		
Разработал Малиновска									
ГИП Малиновска						2			
Общие данные (конец)									ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙТВО»

1 - 1

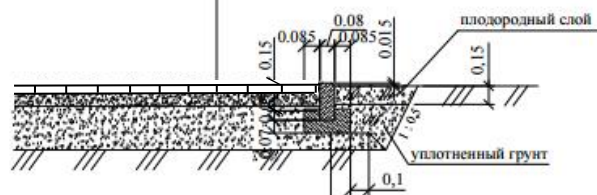
Мелкозернистый асфальтобетон тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2009	h = 0.04 м
Мелкозернистый асфальтобетон тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2009	h = 0.04 м
Щебень по ГОСТ 8267-82	h = 0.15 м
Песок по ГОСТ 8736-85	h = 0.20 м
Уплотненный грунт	



Бетон В15 по ГОСТ 26633-91
 Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

3 - 3

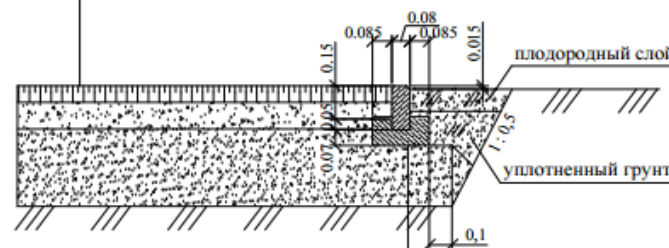
Покрывтие из резиновых ковриков h=0.03м
 Щебень по ГОСТ, 8267-82 h = 0.15м
 уплотненный грунт



Бетон В15 по ГОСТ 26633-91
 Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

2 - 2

мелкозернистый асфальтобетон тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2009	h = 0.03 м
щебень по ГОСТ 8267-82	h = 0.10 м
песок по ГОСТ 8736-85	h = 0.10 м
уплотненный грунт	



Бетон В15 по ГОСТ 26633-91
 Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

						29.18 – ГП		
						Благоустройство дворовой территории жилого дома № 113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дат			
Разработал		Малиновска				Стади	3	Разработ
ГИП		Малиновска				Р		
Н.контр.		Малиновска				ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙТВО»		
						Разрезы 1-1, 2-2, 3-3		

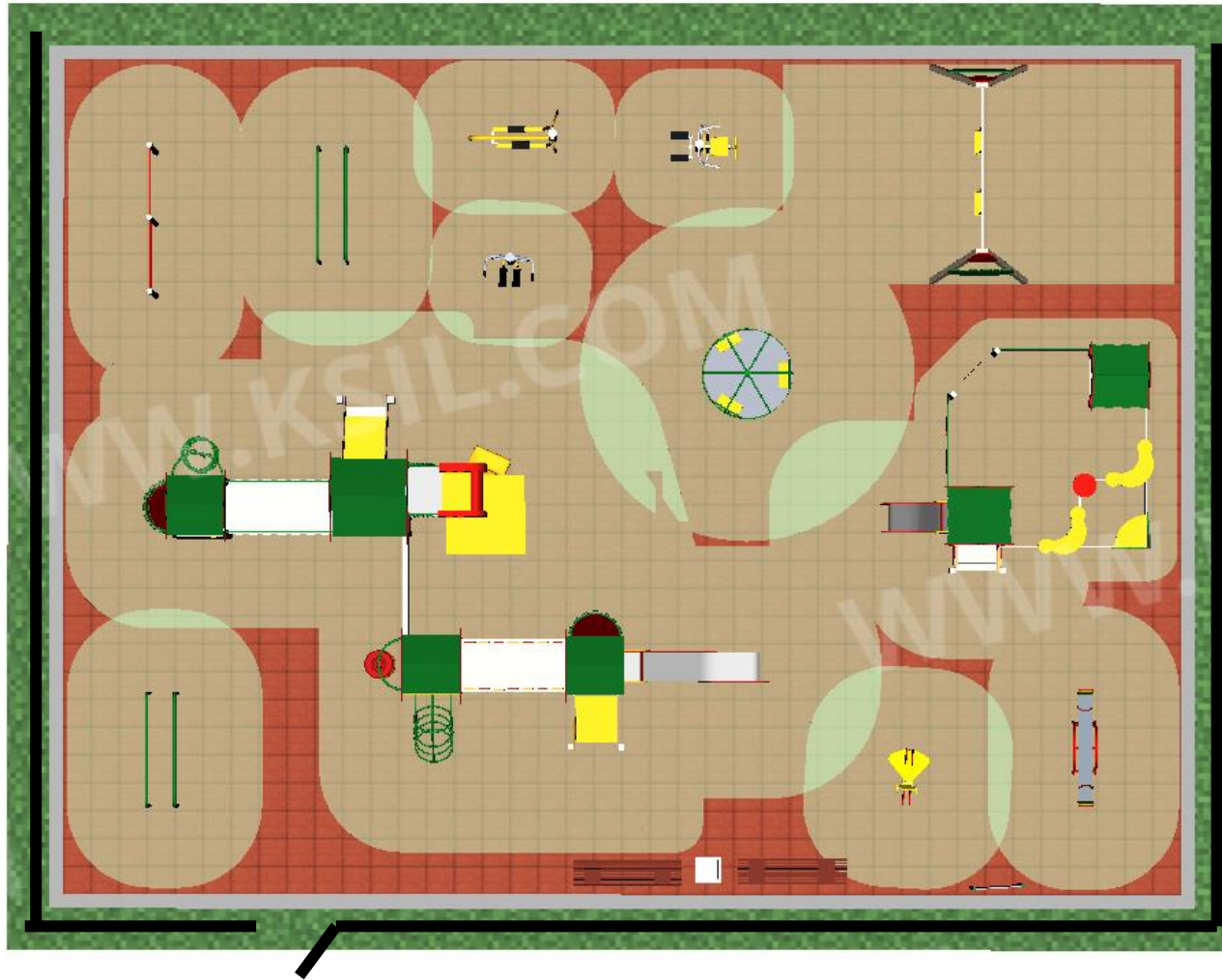


						29.18 – ГП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома № 113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дат		Стади	Лист	Разработ
Разработал		Малиновска					П	3	
ГИП		Малиновска							
Н.контр.		Малиновска					ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙТВО»		

3D проект и расстановка элементов на детской и спортивной площадке на территории дворовой территории жилого дома №113 по Ленинградскому проспекту



						29.18 – ГП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома № 113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дат		Стади	Лист	Разработ
Разработал		Малиновска					П	4	
ГИП		Малиновска							
Н.контр.		Малиновска					ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙТВО»		



— Ограждение детской площадки высотой 2 м.

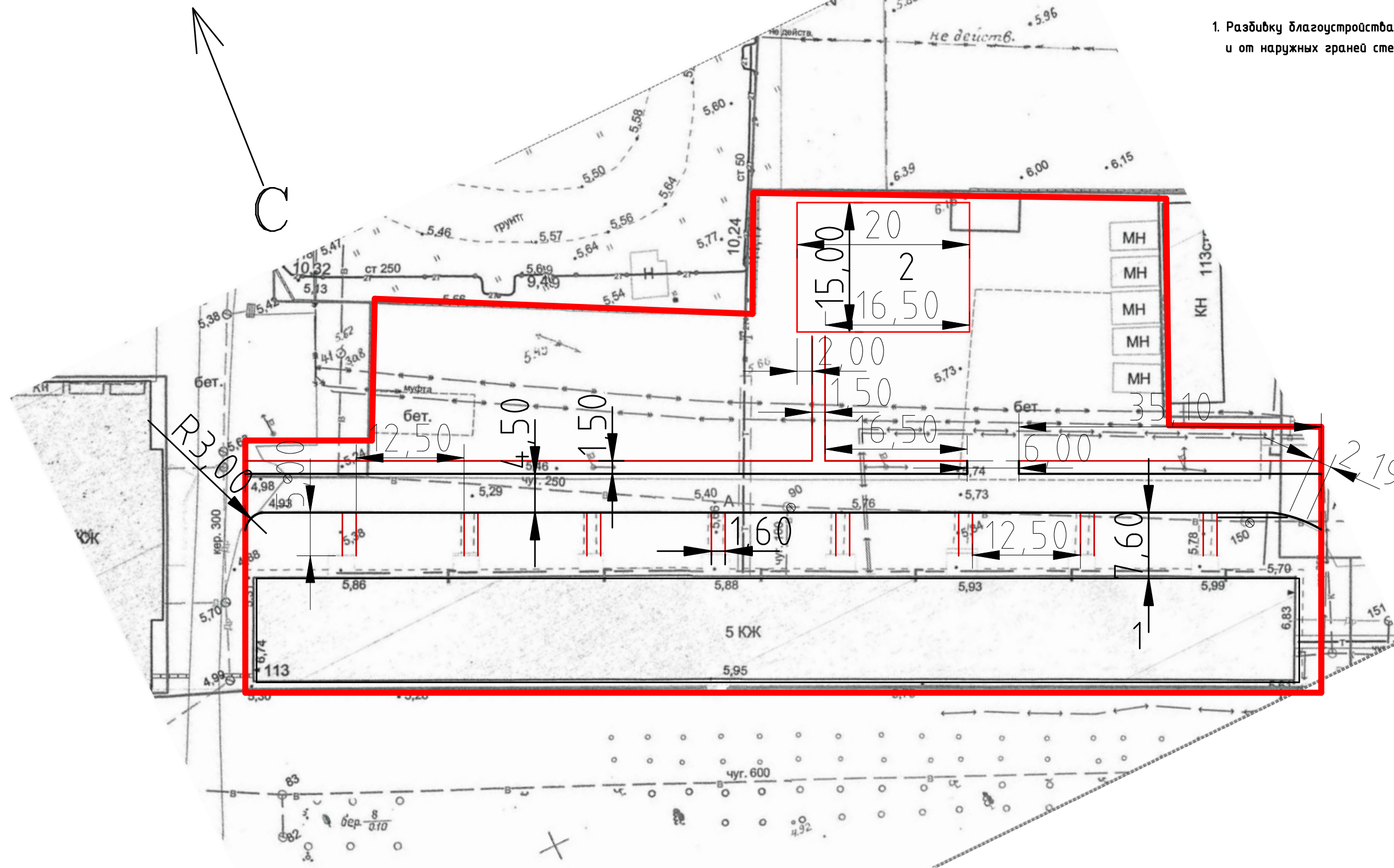
— Тротуарный бордюрный камень

						29.18 – ГП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома № 113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дат		Стади	Лист	Разработ
Разработал		Малиновска					П	6	
ГИП		Малиновска							
Н.контр.		Малиновска				Фотоизображение-5			ООО «АРХБЛАГОУСТРОЙТВО»

Условные обозначения

— условная граница территории благоустройства

1. Разбивку благоустройства вести от границ земельных участков и от наружных граней стен жилых домов.



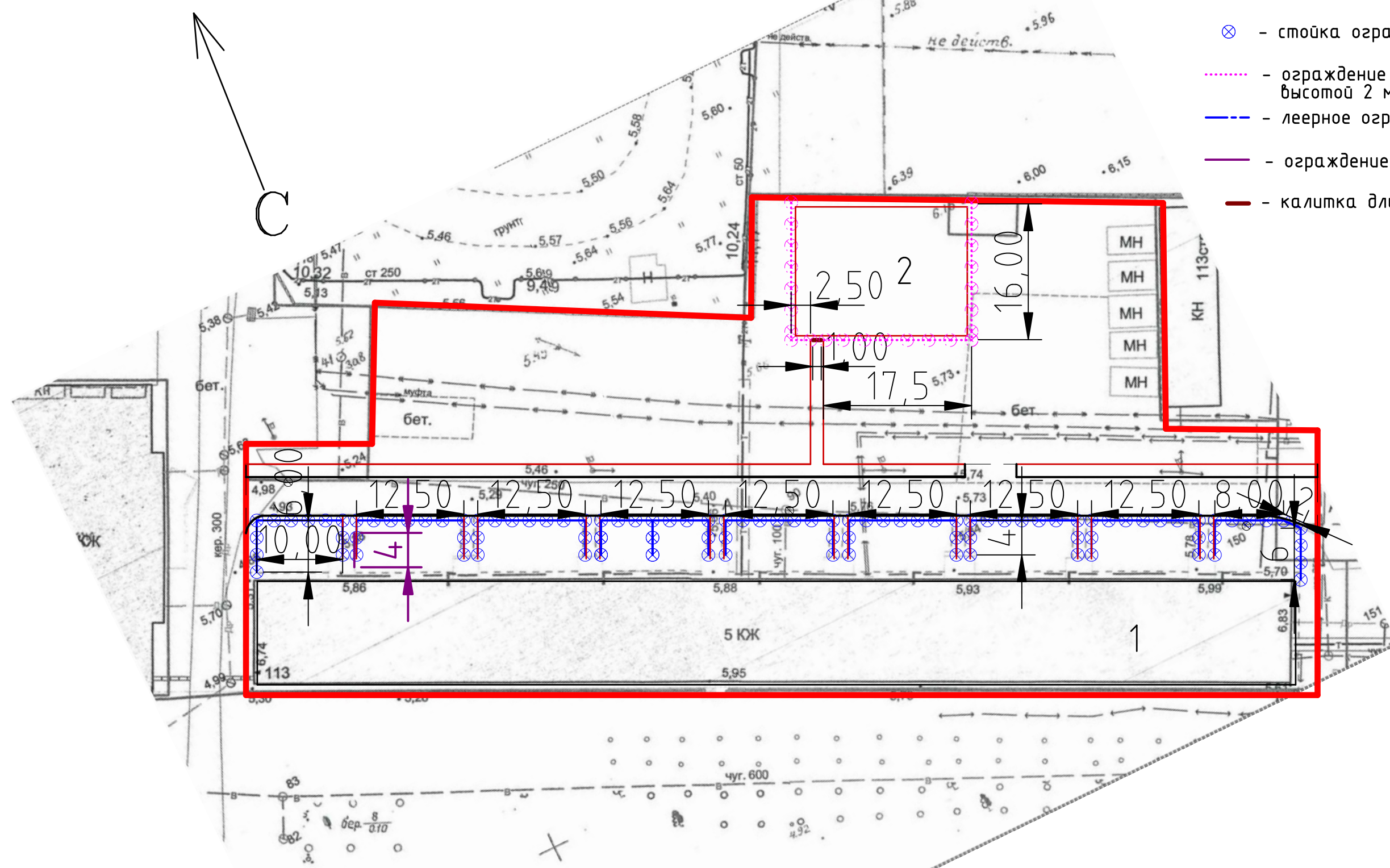
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множкквартирный жилой дом N113, по пр. Ленинградский	Сущ.
2	Спортивная и детская площадка	
3		

					29.18 - ГП		
					Благоустройство дворовой территории жилого дома N113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Разраб.
Разраб.	Малиновск						
ГИП	Малиновск				Разбивочный план м 1:500		
Н.контр	Малиновск						

Условные обозначения

- ⊗ - стойка ограждения высотой 3 м
- ⊙ - стойка ограждения высотой 1 м
- ⋯ - ограждение спортивной площадки высотой 2 м
- - леерное ограждение высотой 0,5 м
- — — - ограждение высотой 0,9 м
- — — - калитка длиной 1 м



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

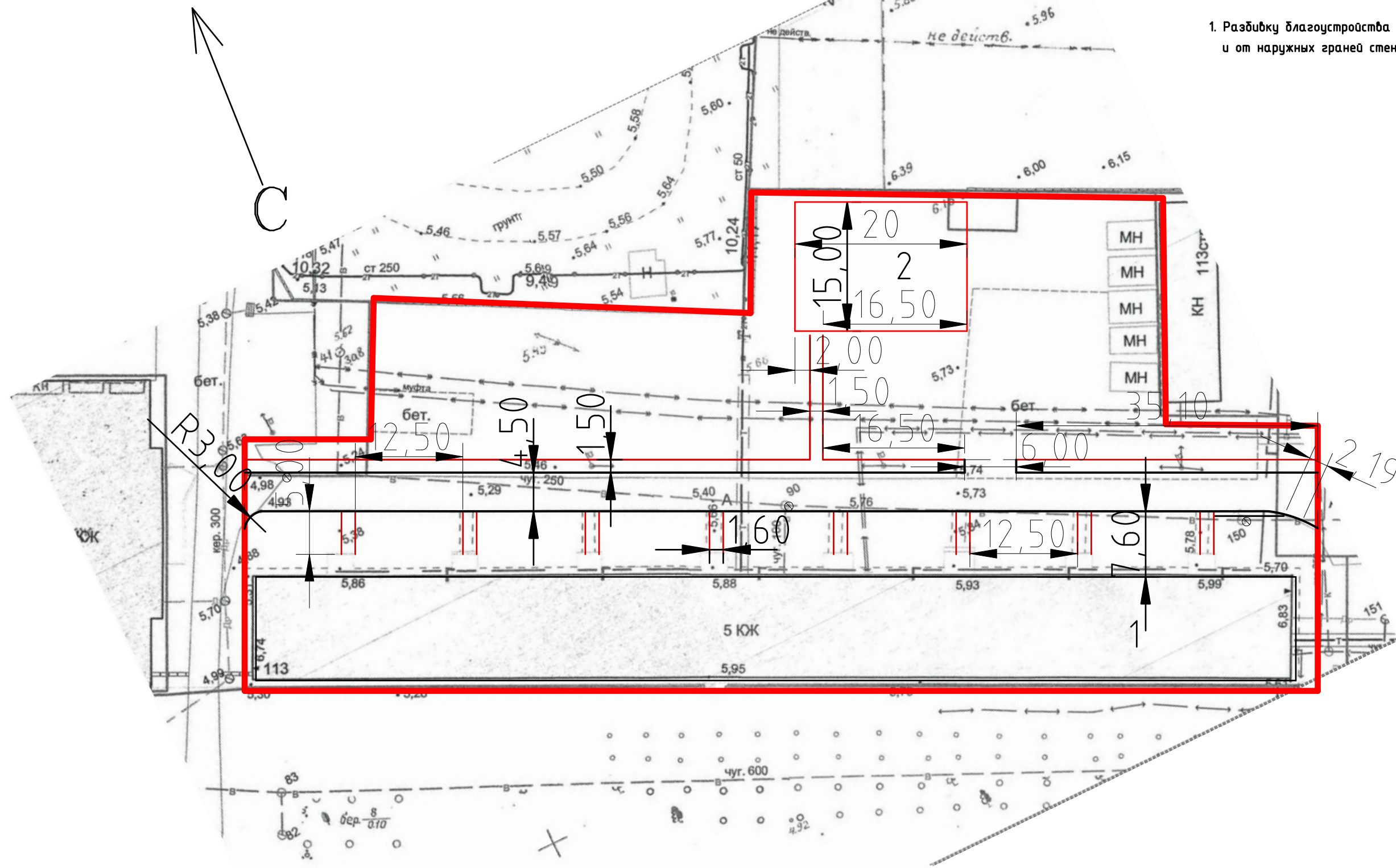
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом N113, по пр. Ленинградский	Сущ.
2	Спортивная и детская площадка	
3		

					29.18 - ГП		
					Благоустройство дворовой территории жилого дома N113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Разраб.
Разраб.	Малиновск						
ГИП	Малиновск				Р	9	
Н.контр	Малиновск				Разбивочный план ограждения м 1:500		ООО "АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО"

Условные обозначения

 - условная граница территории благоустройства

1. Разбивку благоустройства вести от границ земельных участков и от наружных граней стен жилых домов.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множкквартирный жилой дом N113, по пр. Ленинградский	Сущ.
2	Спортивная и детская площадка	
3		

					29.18 - ГП		
					Благоустройство дворовой территории жилого дома N113 по пр. Ленинградский в г. Архангельск		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Разраб.
Разраб.	Малиновск						
ГИП	Малиновск				Р	4	
Н.контр	Малиновск				Разбивочный план м 1:500		ООО "АРХБЛАГОУСТРОЙСТВО"