

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск»

Город Архангельск

« ____ » _____ г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ПРЕАМБУЛА	5
2.	ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	7
3.	ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	8
4.	СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ	8
	Дата заключения концессионного соглашения	8
	Срок действия концессионного соглашения	8
	Дата предоставления Банковской гарантии	9
	Длительность первого долгосрочного периода тарифного регулирования	9
	Срок достижения финансового закрытия	9
	Срок предоставления Концессионеру имущества и земельных участков	9
	Дата начала осуществления Концессионной деятельности	9
5.	ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	9
	Концессионер	9
	Концедент	11
	Архангельская область	11
6.	ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА	12
	Финансирующая организация	12
	Уполномоченный орган концедента	12
	Уполномоченный орган Архангельской области	12
	Предприятие	12
7.	ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ КОНЦЕССИОНЕРА	13
	Защита интересов Концессионера при существенном ухудшении положения Концессионера	13
	Защита интересов Концессионера при установлении Тарифа	13
	Возмещение экономически обоснованных расходов и недополученных доходов	13
8.	ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОЕКТУ	14
	Привлечение средств финансирующей организации	14
	Соглашение о финансировании	14
	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией	15
9.	ПРОЦЕДУРА ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ	15
	Предварительные условия финансового закрытия	15
	Основные условия финансового закрытия и подписание Акта финансового закрытия	16
	Расторжение Концессионного соглашения в связи с недостижением Финансового закрытия	17
10.	ИМУЩЕСТВО	17
	Объект соглашения	17
	Иное имущество	17
	Право собственности Концедента на имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества	18
	Передача Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества	18
	Цели и срок использования имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества	20
	Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера	20
	Имущество, создаваемое Концессионером и не входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества	20
	Создание и реконструкция объекта соглашения	20
	Незарегистрированное недвижимое имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества	32
	Возврат Концеденту имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества	33
11.	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	33
	Предоставление Концессионеру земельных участков	33
	Регистрация прав на земельные участки	34
	Возврат Концеденту земельных участков	35

12.	КОНЦЕССИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	35
	Содержание Концессионной деятельности	35
	Обеспечение обязательств Концессионера	35
	Концессионная плата	35
	Дата начала осуществления Концессионной деятельности	36
	Запрет на приостановление (прекращение) Концессионной деятельности	36
	Плановые значения показательной деятельности	36
	Объем валовой выручки	36
	Привлечение третьих лиц к осуществлению Концессионной деятельности	36
	Продукция и доходы, полученные в рамках Концессионной деятельности	36
13.	КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	37
	Контроль со стороны Концедента	37
	Контроль со стороны Архангельской области	37
14.	ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	37
	Перечень Особых обстоятельств	37
	Признаки Особых обстоятельств	39
	Последствия наступления Особых обстоятельств	39
	Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств	40
	Порядок возмещения Убытков по особым обстоятельствам	42
	Смягчение последствий Особых обстоятельств	43
15.	ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	43
	Признаки и перечень Обстоятельств непреодолимой силы	43
	Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы	43
16.	ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	44
	Способы изменения Концессионного соглашения	44
	Общий порядок изменения Концессионного соглашения	44
	Порядок изменения Концессионного соглашения по требованию Концессионера	46
	Последствия невнесения изменений по требованию Концессионера	46
	Прочие положения	47
17.	ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	47
	Общие положения	47
	Расторжение Концессионного соглашения по соглашению Сторон	48
	Расторжение Концессионного соглашения по требованию Концедента	48
	Расторжение Концессионного соглашения по требованию Концедента, инициированного Архангельской областью	48
	Расторжение Концессионного соглашения по требованию Концессионера	48
	Расторжение Концессионного соглашения в связи с наступлением Особых обстоятельств	50
	Расторжение Концессионного соглашения в связи с наступлением Обстоятельств непреодолимой силы	50
	Порядок расторжения Концессионного соглашения в связи с наступлением Особых обстоятельств и Обстоятельств непреодолимой силы	50
	Предусмотренные исключения	50
	Порядок урегулирования разногласий в случае намерения одной из Сторон расторгнуть Концессионное соглашение	51
18.	ВЫПЛАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ	51
	Экономически обоснованные расходы, Недополученные доходы и Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера	51
	Убытки по особым обстоятельствам	51
	Компенсация при прекращении	51
19.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	52
20.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	53

Процедура досудебного урегулирования спора	53
Передача спора в суд	54
21. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	54
Уступка прав и обязанностей по Концессионному соглашению	54
Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	55
Сальваторская оговорка	55
Применимое право	55
Принципы действия сторон	55
Уведомления	55
22. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	56
23. ПРИЛОЖЕНИЯ	57
Приложение 1 «Термины и определения»	57
Приложение 2.1 «Состав и описание Объекта соглашения»	64
Приложение 2.2 «Состав и описание Иного имущества»	66
Приложение 3 «Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру»	68
Приложение 4 «Задание и основные мероприятия по Созданию и реконструкции Объекта соглашения»	70
Приложение 5 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера»	94
Приложение 6 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером»	100
Приложение 7 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»	103
Приложение 8 «Предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию»	110
Приложение 9 «Примерная форма акта приема-передачи имущества»	113
Приложение 10 «Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру»	116
Приложение 11 «Форма акта приемки выполненных работ»	118
Приложение 12 «Условия Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией»	120
Приложение 13 «Форма Договора аренды земельных участков»	130
Приложение 14 «Компенсация при прекращении»	141
Приложение 15 «Порядок определения размера Убытков по особым обстоятельствам»	148
Приложение 16 «Форма договора на возмещение недополученных доходов»	150
Приложение 17 «Требования к банковской гарантии»	161
Приложение 18 «Расчет Концессионной платы»	166
Приложение 19 «Форма Соглашения о переводе долга предприятия»	168
Приложение 20 «Форма Акта финансового закрытия»	180
Приложение 21 «Заверения Сторон»	184

1. ПРЕАМБУЛА

1.1. Настоящее концессионное соглашение заключено _____ г. в городе Архангельске (далее – **Концессионное соглашение**) между:

(а) Муниципальным образованием «Город Архангельск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «Город Архангельск» (ОГРН: 1022900509521; ИНН: 2901065991) в лице Главы муниципального образования «Город Архангельск» Годзиша Игоря Викторовича, действующего на основании _____ [указать], именуемым в дальнейшем «**Концедент**»,

и участвующим на стороне Концедента Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» муниципального образования «Город Архангельск» (ОГРН: 1022900510709; ИНН: 2901012238), в лице Директора Смелова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «**Предприятие**», с одной стороны,

(b) Обществом с ограниченной ответственностью «РВК-центр» (ОГРН: 1147746544890; ИНН: 7726747370) в лице генерального директора Рычкова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

(c) Субъектом Российской Федерации Архангельской областью в лице Губернатора Архангельской области Орлова Игоря Анатольевича и первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области Алсуфьева Алексея Владимировича, действующих на основании Устава Архангельской области, принятого Архангельским областным Собранием депутатов от 23.05.1995 № 36 с последующими изменениями и дополнениями, именуемым в дальнейшем «**Архангельская область**», с третьей стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

1.2. Стороны заключили настоящее Концессионное соглашение, принимая во внимание следующие обстоятельства:

(a) Концессионером в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «**ФЗ «О концессионных соглашениях»**») было представлено в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» предложение о заключении концессионного соглашения» (далее – «**Предложение**»);

(b) Концедентом в соответствии с частью 4.8 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» было принято Распоряжение Администрации Муниципального образования «Город Архангельск» от 16.10.2017 № 3156р «Решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях и о проведении переговоров с инициатором заключения соглашения»;

- (c) В срок и в порядке, которые установлены указанным в пункте 1.2(b) Концессионного соглашения Распоряжением Администрации Муниципального образования «Город Архангельск» с Концессионером проведены переговоры в форме совместных совещаний, по результатам которых Концессионером в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» был представлен проект настоящего Концессионного соглашения с внесенными по итогам проведенных переговоров изменениями, который был рассмотрен и согласован Администрацией муниципального образования «Город Архангельск»;
- (d) В соответствии с условиями, предусмотренными в Предложении и настоящем Концессионном соглашении, Концессионер принимает на себя следующие финансовые обязательства:
- (i) **внести Концессионную плату** единовременно разовым платежом в размере [377 908 620,74 рублей (в том числе НДС – 57 647 077,74 рублей) – состав и размер подлежит уточнению на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения] согласно условиям Приложения 18;
 - (ii) **принять на себя Долговые обязательства предприятия** в размере 900 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей (в том числе НДС) согласно условиям Приложения 19 [состав и порядок погашения Долговых обязательств предприятия подлежат уточнению на дату подписания Соглашения о переводе долга предприятия в соответствии с условиями Приложения 19].
- (e) При первом применении Тарифов длительность долгосрочного периода тарифного регулирования составляет 15 (пятнадцать) лет;
- (f) Полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также полномочия по возмещению недополученных доходов и экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения Муниципальному образованию «Город Архангельск» не переданы;
- (g) Проект настоящего Концессионного соглашения в соответствии с частью 4.8 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации («torgi.gov.ru»), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте настоящего Концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

- (h) В течение предусмотренного частью 4.10 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» срока в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Переложении и проекте настоящего Концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, и Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» принято решение о заключении концессионного соглашения [*реквизиты ненормативного правового акта, которым оформлено решение о заключении Концессионного соглашения*];
- (i) До Даты заключения концессионного соглашения Федеральной антимонопольной службой России по ходатайству Концессионера принято решение о предоставлении согласия на совершение сделки по получению Концессионером во владение и пользование отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск», путем заключения настоящего Концессионного соглашения.

1.3. Используемые в настоящем Концессионном соглашении слова и словосочетания, которые начинаются с заглавной буквы:

- (a) имеют значение, указанное в Приложении 1, если иное прямо не указано в настоящем Концессионном соглашении;
- (b) если значение таких слов и словосочетаний не указано в Приложении 1, то применяется значение, определенное Применимым правом.

2. ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом настоящего Концессионного соглашения являются следующие обязательства Сторон:

- (a) Концессионер обязуется:
 - (i) выполнить мероприятия по проектированию, созданию Объекта соглашения (право собственности на который будет принадлежать Концеденту), реконструкции Объекта соглашения (право собственности на который принадлежит Концеденту) вводу созданного и реконструированного Объекта соглашения в эксплуатацию (далее – **Создание и реконструкция объекта соглашения**), а также
 - (ii) осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения следующую деятельность: холодное водоснабжение, водоотведение (в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод (исключительно в отношении станции очистки сточных вод, расположенной на острове Краснофлотский), прием и транспортировку сточных вод), а также осуществлять подключение новых абонентов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (далее – **Концессионная деятельность**).
- (b) Концедент обязуется:

- (i) предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования имуществом в составе Объекта соглашения и Иного имущества для осуществления указанной в пункте 2.1(а) деятельности;
- (с) Архангельская область обязуется:
 - (i) устанавливать Тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, установленными в Приложении 7, и предусмотренными Концессионным соглашением Методом регулирования тарифов – методом индексации;
 - (ii) утверждать Инвестиционные программы концессионера в соответствии с установленными в Приложении 4 заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения, установленными в Приложении 5 плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, установленным в Приложении 8 предельным размером расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения;
 - (iii) возмещать Недополученные доходы концессионера и Экономически обоснованные расходы концессионера, выплачивать Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 3.1. Объектом настоящего Концессионного соглашения в соответствии с подпунктом 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является имущество, представляющее собой отдельные объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск», состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в Приложении 2.1 (далее – *Объект соглашения*).
- 3.2. Иные положения об Объекте соглашения, включая порядок передачи имущества в составе Объекта соглашения Концессионеру и порядок возврата такого имущества Концеденту, цели и срок использования данного имущества, приведены наряду с положениями об имуществе в составе Иного имущества в разделе «ИМУЩЕСТВО» настоящего Концессионного соглашения.

4. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Дата заключения концессионного соглашения

- 4.1. В соответствии с частью 4 статьи 36 ФЗ «О концессионных соглашениях» настоящее Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами (далее – *Дата заключения концессионного соглашения*), но не ранее получения согласования Архангельской городской Думы условий настоящего Концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения

- 4.2. Срок действия настоящего Концессионного соглашения составляет 49 (сорок девять) лет с Даты заключения концессионного соглашения (далее – **Срок действия концессионного соглашения**).

Дата предоставления Банковской гарантии

- 4.3. Банковская гарантия предоставляется концессионером в соответствии с пунктом 12.2 Концессионного соглашения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения концессионного соглашения.

Длительность первого долгосрочного периода тарифного регулирования

- 4.4. При заключении настоящего Концессионного соглашения Стороны исходили из того, что при первом применении Тарифов длительность долгосрочного периода тарифного регулирования составляет 15 (пятнадцать) лет.

Срок достижения финансового закрытия

- 4.5. Срок выполнения Сторонами Предварительных условий финансового закрытия, указанных в пункте 9.1, составляет 45 (сорок пять) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.

- 4.6. Срок выполнения Сторонами Основных условий финансового закрытия, указанных в пункте 9.2, составляет 90 (девяносто) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.

Срок предоставления Концессионеру имущества и земельных участков

- 4.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества составляет не более 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.

- 4.8. Срок заключения Концедентом с Концессионером договоров аренды Земельных участков и срок передачи таких Земельных участков Концессионеру по акту приема-передачи составляет не более 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.

Дата начала осуществления Концессионной деятельности

- 4.9. Датой начала осуществления Концессионной деятельности является дата подписания Актов приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества.

5. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Концессионер

- 5.1. Концессионер обязан:

- (a) Заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;
- (b) Осуществить Создание и реконструкцию объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Задаанием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения (Приложение № 4), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

- (i) получить все Разрешения, необходимые для Создания и реконструкции объекта соглашения;
 - (ii) обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости Создания и реконструкции объекта соглашения;
 - (iii) осуществить Подготовку территории;
 - (iv) Осуществить Работы в соответствии с Проектной документацией за счет привлеченных Концессионером средств;
 - (v) Получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию Созданные и реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения;
- (с) Использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера (Приложение 5);
 - (d) На условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Применимым правом;
 - (e) Предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с пунктом 12.2 Концессионного соглашения;
 - (f) Заключить с третьими лицами договоры поставки, выполнения работ и оказания услуг, необходимые для исполнения обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению, включая договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также производить оплату по таким договорам.
 - (g) Поддерживать Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт в пределах средств, предусмотренных Производственной программой Концессионера;
 - (h) Нести расходы на содержание Объекта соглашения и Иного имущества в пределах средств, предусмотренных Производственной программой Концессионера;
 - (i) Обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на Создаваемое в составе Объекта соглашения имущество с включением возникающих в связи с исполнением указанной в настоящем пункте обязанности расходов Концессионера в Тариф;
 - (j) Надлежаще исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением.

Концедент

5.2. Концедент обязан:

- (a) Передать Концессионеру подлежащий Реконструкции Объект соглашения, а также передать Иное имущество в состоянии, соответствующем их целевому назначению, указанному в Концессионном соглашении;
- (b) Передать Концессионеру все относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу документы, необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения, в соответствии с требованиями, установленными Применимым правом и Приложением 10;
- (c) Предоставить Концессионеру на праве аренды Земельные участки, необходимые для Создания и реконструкции объекта соглашения, а также для осуществления Концессионной деятельности на Срок действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Применимым правом и Концессионным соглашением;
- (d) Принять у Концессионера Объект соглашения и Иное имущество в случае истечения Срока действия концессионного соглашения и в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения;
- (e) Осуществлять контроль за исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
- (f) предоставить Концессионеру на Срок действия концессионного соглашения права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной в Концессионном соглашении деятельности;
- (g) Заключить Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией;
- (h) Надлежаще исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением.

Архангельская область

5.3. Архангельская область обязана:

- (a) устанавливать Тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, установленными в Приложении 7, и предусмотренными Концессионным соглашением Методом регулирования тарифов – методом индексации;
- (b) утверждать Инвестиционные программы концессионера в соответствии с установленными в Приложении 4 заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения, установленными в Приложении 5 плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, установленным в Приложении 8 предельным размером расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения;

- (с) выплачивать Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера и учитывать при тарифном регулировании в соответствии с Применимым правом Недополученные доходы концессионера, а также Экономически обоснованные расходы концессионера;
- (d) Заключить Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

6. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

Финансирующая организация

- 6.1. Права и обязанности Финансирующей организации определяются в соответствии с Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией на основании настоящего Концессионного соглашения.

Уполномоченный орган концедента

- 6.2. В срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент обязан определить орган или должностное лицо, которые уполномочены осуществлять права и обязанности Концедента по Концессионному соглашению (далее – «*Уполномоченный орган концедента*») и уведомить об этом Концессионера и Архангельскую область с указанием акта о таком назначении, даты назначения и сведений, идентифицирующих сотрудников Уполномоченного органа концедента, полномочных действовать от его имени. Уполномоченный орган концедента может быть заменен в любое время, о чем Концессионер и Архангельская область подлежат уведомлению.
- 6.3. Уполномоченный орган концедента представляет Концедента по Концессионному соглашению и имеет право напрямую взаимодействовать с Концессионером и Архангельской областью от имени Концедента для целей Концессионного соглашения.
- 6.4. Полномочия, предоставленные Концедентом Уполномоченному органу концедента и связанные с осуществлением прав и обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, должны предусматривать, что любое действие или решение Уполномоченного органа концедента считается действием или решением Концедента.

Уполномоченный орган Архангельской области

- 6.5. В срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Архангельская область обязана определить орган или должностное лицо, которые уполномочены осуществлять права и обязанности Архангельской области по Концессионному соглашению (далее – «*Уполномоченный орган Архангельской области*») и уведомить об этом Концессионера и Концедента с указанием акта о таком назначении, даты назначения и сведений, идентифицирующих сотрудников Уполномоченного органа Архангельской области, полномочных действовать от ее имени. Уполномоченный орган Архангельской области может быть заменен в любое время, о чем Концессионер и Концедент подлежат уведомлению.
- 6.6. К отношениям Сторон, связанным с назначением, заменой и полномочиями Уполномоченного органа Архангельской области, применяются (с соответствующими корректировками) положения пунктов 6.3 – 6.4 Концессионного соглашения.

Предприятие

6.7. По Концессионному соглашению на стороне Концедента участвует Предприятие, осуществляющее следующие полномочия Концедента:

- (a) передача Концессионеру прав владения и пользования имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в части имущества, закрепленного на основании [реквизиты документа] на праве хозяйственного ведения за Предприятием, а также прав владения и пользования Земельными участками, в части Земельных участков, закрепленных на основании [реквизиты документа] на праве хозяйственного ведения за Предприятием;
- (b) подписание актов приема-передачи указанного в пункте 6.7(a) Концессионного соглашения имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества и Земельных участков;
- (c) иные полномочия Концедента в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением.

7. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ КОНЦЕССИОНЕРА

Защита интересов Концессионера при существенном ухудшении положения Концессионера

7.1. Стороны, руководствуясь частью 1 и частью 3 статьи 20 установили, что в случае наступления обстоятельств, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан принять необходимые меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в Приложении 6, в том числе изменить по требованию Концессионера условия Концессионного соглашения.

Защита интересов Концессионера при установлении Тарифа

7.2. Стороны, руководствуясь частью 4 статьи 20 и подпунктом 1 части 4 статьи 40 ФЗ «О концессионных соглашениях» установили, что в случае, если в течение Срока действия концессионного соглашения Органом регулирования устанавливаются Тарифы с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности, которые не соответствуют долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера, установленным в Приложении 7, или устанавливаются Тарифы в соответствии с применением иного Метода регулирования тарифов, чем предусмотренный Концессионным соглашением метод индексации, то Концедент и Архангельская область обязаны по требованию Концессионера изменить условия Концессионного соглашения.

Возмещение экономически обоснованных расходов и недополученных доходов

7.3. Стороны, руководствуясь подпунктом 3 части 4 статьи 40 ФЗ «О концессионных соглашениях», установили, что Архангельская область в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения обязана:

- (a) учитывать при формировании Тарифа Экономически обоснованные расходы концессионера;
- (b) учитывать при формировании Тарифа Недополученные доходы концессионера;

- (с) выплачивать Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера, для чего Архангельская область в лице уполномоченного органа исполнительной власти Архангельской области обязана заключить с Концессионером договор в соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15.10.2013 № 487-пп, по форме, установленной постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 13.01.2017 № 8-п (с последующими изменениями и дополнениями).

8. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОЕКТУ

Привлечение средств финансирующей организации

- 8.1. При заключении настоящего Концессионного соглашения Стороны, руководствуясь частью 4 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях», исходили из того, что Концессионер для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению (обязательств по Созданию и реконструкции объекта соглашения, по внесению Концессионной платы), привлекает средства кредиторов (далее – *Финансирующая организация*).
- 8.2. Существенным обстоятельством для Концессионера, из которого Концессионер исходил при заключении настоящего Концессионного соглашения, является заключение следующих Договоров по проекту:
- (а) соглашения о предоставлении заемного финансирования в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению (обязательств по Созданию и реконструкции объекта соглашения, по внесению Концессионной платы), которые заключаются между Концессионером и Финансирующей организацией (далее – *Соглашение о финансировании*); и
 - (б) соглашение, которое заключается между Концедентом, Архангельской областью, Концессионером и Финансирующей организацией в соответствии с частью 4 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – *Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией*).
- 8.2.1. Во избежание сомнений Стороны определили, что в случае если в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения между Концессионером и Финансирующей организацией не будет заключено Соглашение о финансировании, то настоящее Концессионное соглашение может быть расторгнуто по требованию Концессионера, что является в соответствии с частью 1 статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях» самостоятельным основанием для расторжения Концессионного соглашения по требованию Концессионера.

Соглашение о финансировании

- 8.3. Согласование указанных в пункте 8.4 условий Соглашения о финансировании является в соответствии с пунктом 9.1(a)(ii) одним из Предварительных условий финансового закрытия.

- 8.4. Обязательному предварительному согласованию Концессионером с Концедентом и Архангельской областью подлежат следующие условия Соглашения о финансировании:
- (a) сумма задолженности, включая сумму основного долга и подлежащих начислению процентов;
 - (b) размер и виды иных платежей (включая комиссии, штрафные санкции), предусмотренных Соглашением о финансировании.

Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией

- 8.5. Заключение между Сторонами и Финансирующей организацией Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией является в соответствии с пунктом 9.2(b) одним из Основных условий финансового закрытия.
- 8.6. Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно содержать предварительные условия, указанные в Приложении 12.
- 8.7. Концедент и Архангельская область настоящим выражают согласие на использование прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией в порядке и на условиях, которые определяются в соответствии с настоящим Концессионным соглашением и Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.
- 8.8. Концедент и Архангельская область настоящим выражают согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению без проведения конкурса, которая осуществляется путем замены Концессионера по Концессионному соглашению в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией в порядке, установленном Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.
- 8.9. Во избежание сомнений Стороны установили, что замена Концессионера допускается исключительно с соблюдением процедуры согласования Замещающего лица, определяемой Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

9. ПРОЦЕДУРА ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

Предварительные условия финансового закрытия

- 9.1. В срок не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер, Концедент и Архангельская область обязаны выполнить следующие Предварительные условия финансового закрытия:
- (a) В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер:
 - (i) предоставляет Концеденту и Органу регулирования проект Инвестиционной программы и иные документы, необходимые в соответствии с Применимым правом для согласования проекта Инвестиционной программы;

- (ii) предоставляет Концеденту и Архангельской области для предварительного согласования указанные в пункте 8.4 условия Соглашения о финансировании;
- (b) В срок не позднее 12 (двенадцати) календарных дней с даты представления Концессионером указанных в пункте 9.1(а) документов:
 - (i) Концедент и Орган регулирования согласовывают Инвестиционную программу Концессионера;
 - (ii) Концедент и Архангельская область согласовывают указанные в пункте 8.4 условия Соглашения о финансировании.
- (c) В срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты согласования Инвестиционной программы Концедентом и Органом регулирования Архангельская область утверждает в соответствии с Применимым правом Инвестиционную программу концессионера; в срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты утверждения Инвестиционной программы концессионера Орган регулирования устанавливает в соответствии с Применимым правом и условиями Концессионного соглашения Тарифы, при условии исполнения Концессионером в предусмотренном Применимым правом порядке своих обязательств по разработке и представлению предложения об установлении Тарифов.

Основные условия финансового закрытия и подписание Акта финансового закрытия

9.2. В срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения, но в любом случае после выполнения Предварительных условий финансового закрытия, Стороны обязаны выполнить следующие Основные условия финансового закрытия:

- (a) Концессионер заключает с Финансирующей организацией Соглашение о финансировании;
- (b) Концедент, Архангельская область, и Концессионер заключают с Финансирующей организацией Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, предварительные условия которого указаны в Приложении 12;
- (c) Концедент и Концессионер подписывают Договоры аренды земельных участков и Акты приема-передачи в отношении тех земельных участков, которые необходимы для Создания и реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
- (d) Концедент и Концессионер подписывают Акты приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества;
- (e) Концедент, Концессионер и Предприятие заключают Соглашение о переводе долга, форма которого приведена в Приложении 19.

9.3. Основные условия финансового закрытия подлежат выполнению в следующем хронологическом порядке

- (a) в первую очередь подлежат выполнению Основные условия финансового закрытия, предусмотренные пунктами 9.2(a) и 9.2(b);
 - (b) затем одновременно подлежат выполнению Основные условия финансового закрытия, предусмотренные пунктами 9.2(c), 9.2(d), 9.2(e).
- 9.4. В дату, когда выполнены все Предварительные условия финансового закрытия и все Основные условия финансового закрытия, Стороны подписывают Акт финансового закрытия (Дата подписания акта финансового закрытия), форма которого приведена в Приложении 20.

Расторжение Концессионного соглашения в связи с недостижением Финансового закрытия

- 9.5. При заключении настоящего Концессионного соглашения Стороны выразили согласие прекратить досрочно (расторгнуть) Концессионное соглашение в случае, если:
- (a) Предварительные условия финансового закрытия не будут выполнены в срок и в порядке, установленном пунктом 9.1, и (или)
 - (b) Основные условия финансового закрытия не будут выполнены в срок и в порядке, установленном пунктами 9.2 и 9.3.
- 9.6. Для прекращения (расторжения) Концессионного соглашения по указанному в пункте 9.5 основанию не требуется получения дополнительного согласия Сторон или вынесения решения суда, а Концессионное соглашение считается автоматически прекращенным (расторгнутым):
- (a) в дату истечения срока выполнения Предварительных условий финансового закрытия, если на эту дату не было выполнено любое из Предварительных условий финансового закрытия;
 - (b) в дату истечения срока выполнения Основных условий финансового закрытия, если на эту дату не было выполнено любое из Основных условий финансового закрытия.
- 9.7.1. Во избежание сомнений Стороны установили, что в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения до Даты подписания акта финансового закрытия Стороны не имеют друг к другу каких-либо имущественных требований, связанных с досрочным прекращением (расторжением) Концессионного соглашения.

10. ИМУЩЕСТВО

Объект соглашения

- 10.1. Объектом соглашения является совокупность имущества, составляющего централизованные системы водоснабжения и водоотведения, состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в Приложении 2.1.

Иное имущество

- 10.2. Имуществом, образующим единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенным для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности является имущество, состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в Приложении 2.2 (далее – *Иное имущество*).

Право собственности Концедента на имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества

- 10.3. Право собственности на Создаваемое имущество в составе Объекта соглашения будет принадлежать Концеденту.
- 10.4. Право собственности на Реконструируемое имущество в составе Объекта соглашения принадлежит Концеденту.
- 10.5. Право собственности на имущество в составе Иного имущества принадлежит Концеденту.
- 10.6. Концедент на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Концессионера о том, что Концедент является собственником Реконструируемого имущества в составе Объекта соглашения и имущества в составе Иного имущества, право собственности Концедента на указанное имущество не обременено правами третьих лиц (за исключением обременения имущества правом хозяйственного ведения Предприятия) и в части объектов недвижимого имущества право собственности Концедента надлежащим образом зарегистрировано в установленном Применимым правом порядке в государственном реестре недвижимости.

Передача Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества

- 10.7. Во избежание сомнений Стороны определили, что Концедент по настоящему Концессионному соглашению передает Концессионеру в составе Объекта соглашения все принадлежащие Концеденту на праве собственности объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, а также передает в составе Иного имущества все принадлежащее Концеденту на праве собственности имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения и имущество, предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности.
- 10.8. Наступление обязательства Концедента передать, а Концессионера принять имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества, обусловлено наступлением последней из следующих дат:
- (a) дата наступления события, предусмотренного пунктом 9.2(a);
 - (b) дата наступления события, предусмотренного пунктом 9.2(b).
- 10.9. Концедент обязуется передать Концессионеру имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.
- 10.10. Передача имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером Акту приема-передачи имущества, форма которого установлена Приложением 9.

- 10.11. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества Концедент обязан передать Концессионеру все необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документы в отношении такого объекта имущества в соответствии с требованиями, установленными Применимым правом и Приложением 10.
- 10.12. Обязанность Концедента по передаче имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента наступления наиболее поздней следующих дат:
- (a) дата передачи Концессионеру всех объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (b) дата передачи Концессионеру всех необходимых Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документов в отношении имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными Применимым правом и Приложением 10.
- 10.13. Концедент обязуется передать Концессионеру права владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Актов приема-передачи такого имущества.
- 10.14. Передача Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется Концедентом путем государственной регистрации указанных прав владения и пользования Концессионера, которая совершается силами и за счет Концедента.
- 10.15. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной с даты государственной регистрации указанных прав владения и пользования Концессионера.
- 10.16. Срок передачи Концедентом Концессионеру прав владения и пользования объектами движимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, соответствует сроку передачи Концедентом Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества.
- 10.17. Права владения и пользования объектами движимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считаются переданными Концедентом Концессионеру в момент подписания Актов приема-передачи такого имущества.
- 10.18. Концессионер несет риск случайной гибели и случайного повреждения имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества с момента наступления наиболее поздней из дат, указанных в пункте 10.12.
- 10.19. Порядок передачи Концессионеру Иного имущества соответствует порядку передачи Концессионеру Объекта соглашения.

- 10.20. На момент передачи Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества оно должно соответствовать описанию (в том числе технико-экономическим показателям), которые приведены в Приложении 2.1 и Приложении 2.2 соответственно.

Цели и срок использования имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества

- 10.21. Концессионер вправе использовать (эксплуатировать) имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества исключительно в целях осуществления Концессионной деятельности и в иных целях, предусмотренных Применимым правом.
- 10.22. Срок использования (эксплуатации) Концессионером имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества равен Сроку действия концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера

- 10.23. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта соглашения и Иного имущества осуществляется силами и за счет Концедента за исключением объектов Незарегистрированного недвижимого имущества, в отношении которых в соответствии с пунктом 10.98 государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера осуществляется силами и за счет Концессионера.

Имущество, создаваемое Концессионером и не входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества

- 10.24. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и при этом не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.
- 10.25. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и при этом не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является так же собственностью Концессионера.
- 10.26. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и при этом не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концессионеру не возмещается.

Создание и реконструкция объекта соглашения

- 10.27. Перечень и сроки мероприятий по Созданию и реконструкции объекта соглашения, величины необходимой мощности (нагрузки) Созданных и реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения в определенных точках (точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приема, точках подачи, точках отведения), определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения (Приложение 4).
- 10.28. Мероприятия по Созданию и реконструкции объекта соглашения, предусмотренные Приложением 4, подлежат включению в Инвестиционную программу концессионера в полном объеме.

- 10.29. При необходимости внесения изменений в Инвестиционную программу концессионера Концедент и Архангельская область обязаны совершить все необходимые действия по согласованию и утверждению измененной Инвестиционной программы концессионера в предусмотренные Применимым правом сроки.

Проектирование

- 10.30. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении подлежащих Созданию и реконструкции объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и Применимым правом. Состав разделов Проектной документации должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с последующими изменениями и дополнениями) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.
- 10.31. Проектная документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и Применимому праву.
- 10.32. Концессионер обязан в течение срока подготовки Проектной документации по запросу Концедента предоставлять Концеденту информацию о ходе подготовки Проектной документации с приложением подготовленных частей Проектной документации.
- 10.33. Концедент вправе предоставлять свои замечания в отношении подготовленных Концессионером частей Проектной документации в течение 5 (пяти) Рабочих дней после предоставления Концеденту таких частей, если Проектная документация или ее часть не соответствует в существенных аспектах требованиям, указанным в пункте 10.31.
- 10.34. Концессионер обязан либо учесть эти замечания, либо, в случае несогласия, передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

Согласование Проектной документации с Концедентом

- 10.35. До момента направления Проектной документации в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, на Государственную экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом.
- 10.36. Концедент обязан рассмотреть Проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 10.35, в течение 10 (десяти) Рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить замечания к Проектной документации в случае, если:
- (a) замечания, предоставленные в соответствии с пунктом 10.33, не были учтены Концессионером (если вопрос не был передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров);
 - (b) Проектная документация или ее часть не соответствует требованиям, указанным в пункте 10.31.

- 10.37. Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 10.36 замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Копия Проектной документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту.
- 10.38. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 10.35, или окончания 10 (десяти) Рабочих дней после получения Проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 10.36 (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная документация считается согласованной Концедентом.
- 10.39. В порядке, предусмотренном пунктами 10.35-10.38, Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Государственную экспертизу.

Разрешения в отношении Проектной документации

- 10.40. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения в отношении Проектной документации, в том числе Концессионер обязан за свой счет получить Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости. Государственная экспертиза должна быть проведена в государственном органе, уполномоченным на проведение Государственной экспертизы.
- 10.41. Концессионер:
- (a) проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего по его запросу о ходе рассмотрения ходатайства Концессионера о предоставлении Заключений государственной экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости и иных Разрешений в отношении Проектной документации;
 - (b) направляет копии Заключений государственной экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости и иных Разрешений в отношении Проектной документации Концеденту в течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения соответствующего Разрешения.
- 10.42. Если в отношении Проектной документации или какой-либо ее части Концессионеру не было предоставлено какое-либо Разрешение исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего такое Разрешение, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Применимому праву, то Концессионер обязан:
- (a) незамедлительно уведомить об этом Концедента; и
 - (b) прилагать все разумные усилия в соответствии с Применимым правом для получения соответствующего Разрешения.

- 10.43. В случае если, несмотря на осуществленные Концессионером действия в соответствии с пунктом 10.42, в отношении Проектной документации или ее части в течение установленного Применимым правом срока после даты направления Концессионером его ходатайства о получении Разрешения необходимое Разрешение соответствующим Государственным органом предоставлено не было по причине, указанной в пункте 10.42, то Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области внести изменения в условия Концессионного соглашения, необходимые для устранения указанных в пункте 10.42 несоответствий Концессионного соглашения требованиям Применимого права и для получения соответствующего Разрешения Государственного органа в отношении Проектной документации.
- 10.44. Концедент в течение 20 (Двадцати) Рабочих дней со дня получения предложения об изменении Концессионного соглашения, запрошенного Концессионером в соответствии с пунктом 10.43, направляет Концессионеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием предложения об изменении Концессионного соглашения.
- 10.45. Если изменения в Концессионное соглашение внесены согласно пунктам 10.42 – 10.44:
- (a) Концессионер обязан пересмотреть Проектную документацию после такого изменения Концессионного соглашения в разумно необходимый срок.
 - (b) Стороны обязуются совершить все необходимые действия для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение.
- 10.46. В случае необходимости, в частности для обеспечения соблюдения условий Концессионного соглашения и Применимого права в ходе выполнения Работ или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию. В отношении изменений, внесенных в проектную или рабочую документацию Концессионер за свой счет получает Заключение государственной экспертизы в соответствии с Применимым правом.
- Рабочая документация
- 10.47. Концессионер:
- (a) разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Применимым правом и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению; и
 - (b) направляет Концеденту копию разработанной Рабочей документации или раздела Рабочей документации в электронной форме в кратчайшие разумно возможные сроки после завершения разработки Рабочей документации или соответствующего раздела Рабочей документации.
- 10.48. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и Применимому праву.

10.49. Если Рабочая документация, представленная Концессионером Концеденту, или ее часть не соответствует в существенных аспектах требованиям, указанным в пункте 10.48, Концедент вправе в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения Рабочей документации представить Концессионеру замечания в отношении Рабочей документации. В этом случае Концессионер обязан внести в Рабочую документацию изменения в соответствии с замечаниями Концедента или передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Рабочая документация с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту.

Исполнительная документация

10.50. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации с письменным подтверждением о том, что отраженные в Исполнительной документации работы действительно выполнены в отношении Создаваемых объектов водоснабжения и водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, а также полную копию реестра Исполнительной документации с указанием всех сверок Исполнительной документации.

Работы

10.51. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения для выполнения Работ, после получения Разрешения на строительство передать в уполномоченные Государственные органы копии Проектной документации в соответствии с требованиями Применимого права, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Применимым правом.

10.52. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное предусмотренное Применимым правом и Концессионным соглашением содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения Работ.

10.53. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять Работы в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения (Приложение 4).

10.54. Концессионер вправе начать Работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий:

- (a) получены положительные Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости в отношении такого объекта;
- (b) Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской гарантии;
- (c) Концессионером были получены и являются действующими все Разрешения, необходимые для выполнения Работ .

Если для выполнения Работ, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения (Приложение 4), разработка Проектной документации не требуется, то подпункт (a) не применяется.

Организация Работ

10.55. В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:

- (a) организовать выполнение строительно-монтажных работ;
- (b) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации, Применимого права, включая требования градостроительного, экологического и миграционного законодательства;
- (c) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с Применимым правом и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку иных лиц, чем тех, которым предоставлено право доступа Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или Применимым правом;
- (d) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельных участках;
- (e) принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории Земельных участков, так и на прилегающей территории в целях снижения ущерба, который может быть причинен третьим лицам и их имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий выполнения Работ; обеспечить, чтобы выбросы в атмосферу, отвод сточных вод и вывод их на поверхность, обращение с отходами и их размещение, возникающие в связи с выполнением Работ, производились в соответствии с Применимым правом и не превышали установленные Применимым правом нормы;
- (f) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельных участках, своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельных участков любые отходы с соблюдением требований Применимого права;
- (g) устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения Работ системы инженерно-технического обеспечения;
- (h) Для целей выполнения Работ поставить материалы, технологическое и иное оборудование, комплектующие изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку, хранение и складирование, нести ответственность за качество всех применяемых материалов.
- (i) Осуществлять своими силами входной контроль применяемых материалов и операционный контроль выполняемой работы в соответствии с Применимым правом.

- (i) В период всего выполнения Работ вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и другими актами, предусмотренными Применимым правом.

10.56. Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ и их соответствие Проектной документации и требованиям Применимого права и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и соблюдение иных требований Применимого права.

Археологические объекты

10.57. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

- (a) принять в отношении Археологических объектов все меры, принятия которых требует Применимое право, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Применимым правом;
- (b) принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, при этом такие меры могут включать прекращение Создания и реконструкции объекта соглашения или осуществления Концессионной деятельности (в зависимости от обстоятельств), которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и
- (c) принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

10.58. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, имеют право доступа на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, составления плана действий в отношении Археологических объектов и (или) каких-либо связанных с этим археологических работ, а Концессионер обязан предоставлять всякое разумное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени, включая предоставление имеющейся у него рабочей силы и оборудования для осуществления раскопок.

10.59. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

10.60. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

Загрязнения

- 10.61. В случае если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует Применимое право, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Применимым правом, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с Применимым правом, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.
- 10.62. При соблюдении положений пункта 10.61 Концессионер обязан принять все необходимые меры для вывоза и (или) нейтрализации действия таких опасных веществ (при соблюдении всех соответствующих Разрешений и Применимого права).
- 10.63. Если обнаружено Загрязнение и вывоз такого опасного вещества входит в обязанности соответствующего Государственного органа, вывоз такого опасного вещества должен быть осуществлен соответствующим Государственным органом в соответствии с Применимым правом.

Надзор Концедента за выполнением Работ

- 10.64. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением Применимого права и (или) Концессионного соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений Работ. Предписание об устранении недостатков Работ должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных недостатков Работ.
- 10.65. Предписание об устранении недостатков Работ имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в соответствии с Порядком разрешения споров в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения соответствующего предписания.
- 10.66. Во избежание сомнений, установленный в пункте 10.64 режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном Применимым правом.

Подготовка территории

- 10.67. В соответствии с утвержденной Проектной документацией, на которую получены Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости, Рабочей документацией, ведомостью объемов и стоимости работ Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовка территории для целей Создания и реконструкции объекта соглашения, при условии включения этих затрат в Проектную документацию и Инвестиционную программу Концессионера:

- (a) разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
 - (b) освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с Применимым правом, Проектной документацией и Концессионным соглашением;
 - (c) строительство временных подъездных путей и проездов;
 - (d) обустройство ограждения зоны проведения Работ, помещений для строителей.
- 10.68. Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

Подрядчик

- 10.69. Концессионер вправе осуществлять выполнение Работ самостоятельно либо привлечь для этих целей Подрядчика.
- 10.70. Концессионер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Подрядчик вправе в случае необходимости наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между ним и Концессионером.
- 10.71. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Подрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком, как за свои собственные, в случае если такие действия и (или) бездействие допущены при реализации Проекта соответствующим Лицом, относящимся к концессионеру.

Недостатки

- 10.72. Концессионер гарантирует, что Объект соглашения соответствует требованиям Концессионного соглашения и Применимому праву, и обязан за свой счет устранять все Недостатки.
- 10.73. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.
- 10.74. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения Работ, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.
- 10.75. В случае обнаружения Недостатка после начала эксплуатации Созданного или реконструированного объекта Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

10.76. Пункты 10.72 – 10.75 не ограничивают право Концессионера заявлять претензии в случае возникновения соответствующего Недостатка в результате Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

Приемка работ

10.77. Концессионер осуществляет Создание и (или) реконструкцию объектов соглашения самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций. Для проведения строительного контроля привлекает организацию в соответствии п 10.56 соглашения.

10.78. Концессионер письменно уведомляет Концедента о необходимости приемки Работ по Созданию и (или) реконструкции объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения.

10.79. Одновременно с письменным уведомлением о готовности Созданных и (или) реконструированных объектов недвижимости к Приемочным испытаниям Концессионер направляет Концеденту следующий пакет документов:

- (a) Исполнительная документация с письменным подтверждением Концессионера о том, что предъявляемые к приемке объемы и стоимость работ фактически произведены с качеством, требуемым действующим законодательством РФ и нормативными документами;
- (b) Полный комплект актов по форме акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанных между Концессионером, Подрядчиком и организацией, осуществляющий строительный контроль и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанных между Концессионером, Подрядчиком и организацией, осуществляющий строительный контроль;
- (c) Акт приемки законченного строительством объекта (форма N КС-11), подписанный между Концессионером, Подрядчиком и организацией, осуществляющий строительный контроль.
- (d) Заключение уполномоченного органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- (e) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

10.80. Концедент в течение 10 календарных дней рассматривает представленную документацию и при отсутствии замечаний и при положительном результате Приемочных испытаний сообщает о готовности подписать акт приемки выполненных работ (далее – «Акт приемки работ»).

10.81. При наличии замечаний к представленному с уведомлением о готовности Созданных и (или) реконструированных объектов недвижимости пакету документов по п 10.79, Концедент направляет Концессионеру замечания в письменном виде и возвращает пакет документов по п. 10.79 на корректировку.

- 10.82. Концессионер в течение 10 календарных дней рассматривает представленные Концедентом замечания и устраняет их, либо направляет Концеденту мотивированные разъяснения о нецелесообразности корректировки документации. Все сроки отсчитываются заново после направления Концессионером откорректированного пакета документов по п. 10.79 либо мотивированных разъяснений.
- 10.83. Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет обосновано подтверждено, что:
- (a) Созданный и (или) реконструированный объект недвижимости, входящий в состав Объекта соглашения, соответствует Концессионному соглашению, Проектной документации и Применимому праву; и
 - (b) объект недвижимости, входящий в состав Объекта соглашения, Создан или реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления Концессионной деятельности.
- 10.84. Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) Рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения:
- (a) подписывает представленный Акт приемки работ; или
 - (b) отказывает в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения Недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении Недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения Созданного или реконструированного объекта недвижимости в соответствие с требованиями Применимого права и Концессионного соглашения.
- 10.85. В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ в указанный в пункте 10.84 срок, то Акт приемки работ считается утвержденным, а Работы – принятыми Концедентом.
- 10.86. В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости Созданный или реконструированный объект полностью или в части на повторные Приемочные испытания объекта. В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

Гарантийный срок

- 10.87. Для каждого Созданного и реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

Разрешение на ввод в эксплуатацию

- 10.88. Концессионер своими силами, и за свой счет обязан обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Применимого права, в том числе выполнить все функции, связанные с получением Разрешения на ввод в эксплуатацию, которые в соответствии с Применимым правом должен осуществить застройщик. Концессионер не вправе осуществлять эксплуатацию Созданного и реконструированного объекта до получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении такого объекта.
- 10.89. Концедент должен оказать необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 10.88 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Применимому праву, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.
- 10.90. Концессионер:
- (а) проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего по его запросу о ходе рассмотрения ходатайства Концессионера о предоставлении Разрешения на ввод в эксплуатацию; и
 - (б) направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 7 (семи) Рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.
- 10.91. Если Разрешение на ввод в эксплуатацию не было выдано по причине какого-либо Недостатка, Концессионер обеспечивает устранение такого Недостатка и предоставляет соответствующее уведомление Концеденту, затем повторно предъявляет Созданный и реконструированный объект для приемки Работ, после чего Концессионер обязан обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Применимого права и пункта 10.88.
- 10.92. Во избежание сомнений, выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и Применимому праву.
- Государственная регистрация
- 10.93. После выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта водоснабжения (водоотведения), входящего в состав Объекта соглашения, Концедент осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении такого объекта.
- 10.94. В течение 1 (одного) календарного месяца с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта водоснабжения (водоотведения) Концедент обязан подать документы в Государственный орган, осуществляющий Государственную регистрацию, и совершить все действия, необходимые для Государственной регистрации в соответствии с Применимым правом.

- 10.95. Концессионер при этом обязан оказать необходимое содействие Концеденту в исполнении его обязательств согласно пункту 10.94, в частности, предоставить Концеденту все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Применимого права, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концессионером.
- 10.96. Концедент обязан представить Концессионеру оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты Государственной регистрации

Незарегистрированное недвижимое имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества

- 10.97. По настоящему Концессионному соглашению предусматривается предоставление Концедентом Концессионеру в составе Объекта соглашения и Иного имущества также недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – **Незарегистрированное недвижимое имущество**), состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в Приложении 2.1 и Приложении 2.2 соответственно.
- 10.98. В отношении Незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер обязуется в течение одного года с даты заключения Концессионного соглашения за счет собственных средств, но в любом случае при условии последующего возмещения таких расходов Концедентом, обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера на Незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе при необходимости обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества.
- 10.99. Концедент обязуется предоставить по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное недвижимое имущество;
- 10.100. В случае, если по истечении одного года с момента заключения Концессионного соглашения права на Незарегистрированное недвижимое имущество не будут зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Концедент обязан заключить с Концессионером на срок действия Концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации, договоры аренды в отношении Незарегистрированного недвижимого имущества, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением.
- 10.101. Концедент заверяет Концессионера о следующих обстоятельствах в отношении Незарегистрированного недвижимого имущества:

- (a) Концедент заверяет о наличии у него документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное недвижимое имущество, подлежащее передачи в соответствии с Концессионным соглашением, и (или) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Предприятия права владения или пользования данным Незарегистрированным недвижимым имуществом;
- (b) Концедент заверяет, что балансовая стоимость Незарегистрированного недвижимого имущества, подлежащего передачи в соответствии с Концессионным соглашением, не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения;
- (c) Концедент заверяет, что не менее чем за три месяца до заключения Концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности им были надлежащим образом опубликован перечень незарегистрированного недвижимого имущества в порядке, установленном ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе с соблюдением требований, установленных частями 6 и 7 статьи 39 ФЗ «О концессионных соглашениях».

Возврат Концеденту имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества

- 10.102. В Дату прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент принять имущество в составе Объекта соглашения с относящимися к указанному имуществу документами.
- 10.103. Порядок возврата Концессионером Концеденту Объекта соглашения и Иного имущества соответствует порядку передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения.

11. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Предоставление Концессионеру земельных участков

- 11.1. Концедент, действуя в соответствии с частью 1 статьи 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки, необходимые для Создания и реконструкции Объекта соглашения, а также для осуществления Концессионной деятельности путем заключения Договора аренды земельных участков, форма которого приведена в Приложении 13.
- 11.2. Порядок и условия предоставления Концессионеру Земельных участков в аренду установлены приведенной в Приложении 13 формой Договора аренды земельных участков.

- 11.3. Размер арендной платы определяется на дату подписания Договора аренды земельных участков по следующей формуле в соответствии с Решением Архангельского городского Совета от 21.11.2007 № 559 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск»:

$A = U_{кс} \times C_{т(\%)} \times S_{зу} \times K_{вр} \times K_{деф}$, где:

A - размер арендной платы (в рублях);

$U_{кс}$ - кадастровая стоимость 1 квадратного метра земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования (в рублях);

$C_{т}$ - ставка арендной платы за 1 квадратный метр земельного участка по видам разрешенного использования в процентах (размеры ставок арендной платы приведены в приложении к указанному Положению);

$S_{зу}$ - общая площадь земельного участка (в квадратных метрах);

$K_{вр}$ - коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году;

$K_{деф}$ - коэффициент-дефлятор, устанавливаемый Минэкономразвития России на соответствующий календарный год.

- 11.4. Наступление обязательства Концедента передать, а Концессионера принять Земельные участки в аренду обусловлено наступлением последней из следующих дат:

(a) дата наступления события, предусмотренного пунктом 9.2(a);

(b) дата наступления события, предусмотренного пунктом 9.2(b).

- 11.5. Срок передачи Концессионеру Земельных участков составляет не более 90 (девяноста) календарных дней с Даты подписания концессионного соглашения.

- 11.6. Земельные участки, занятые объектами имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, подлежат передаче Концессионеру одновременно с передачей таких объектов имущества.

- 11.7. Обязанность Концедента по предоставлению Земельных участков считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером Актов приема-передачи в отношении всех Земельных участков.

- 11.8. Во избежание сомнений Стороны установили, что арендная плата за использование Концессионером Земельных участков подлежит взиманию не ранее даты подписания Актов приема-передачи земельных участков.

Регистрация прав на земельные участки

- 11.9. Договоры аренды земельных участков, любые изменения и дополнения к ним подлежат обязательной государственной регистрации, если иное не будет прямо установлено Применимым правом. Предусмотренная настоящим пунктом государственная регистрация осуществляется силами и за счет Концедента.

Возврат Концеденту земельных участков

- 11.10. Права аренды, предоставленные Концессионеру по Договорам аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения.
- 11.11. В Дату прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент принять находящиеся у Концессионера в аренде Земельные участки с относящимися к ним документами.
- 11.12. Государственная регистрация прекращения Договоров аренды земельных участков осуществляется силами и за счет Концедента.
- 11.13. Во избежание сомнений Стороны установили, что с Даты прекращения концессионного соглашения арендная плата за использование Концессионером Земельных участков взиманию не подлежит.

12. КОНЦЕССИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Содержание Концессионной деятельности

- 12.1. Концессионер осуществляет следующую Концессионную деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества:
- (а) холодное водоснабжение питьевой водой, включая забор, водоподготовку и транспортировку холодной питьевой воды;
 - (б) подключение абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения;
 - (с) водоотведение, включая прием, очистку и транспортировку сточных вод;
 - (д) подключение абонентов к централизованной системе водоотведения;
 - (е) обращение с осадком сточных вод (исключительно в отношении станции очистки сточных вод, расположенной на острове Краснофлотский).

Обеспечение обязательств Концессионера

- 12.2. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения концессионного соглашения Концессионер в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Созданию и реконструкции Объекта соглашения обязан предоставить банковскую гарантию, соответствующую требованиям, указанным в Приложении 17 (далее – «*Банковская гарантия*»), которая вступает в силу с Даты подписания акта финансового закрытия.

Концессионная плата

- 12.3. Стороны, руководствуясь частью 1 статьи 7 ФЗ «О концессионных соглашениях», определили, что Концессионным соглашением устанавливается плата по Концессионному соглашению, вносимая Концессионером Концеденту в течение отдельного периода, а именно в течение первого года Срока действия концессионного соглашения (далее – *Концессионная плата*).
- 12.4. Во избежание сомнений Стороны определили, что Концессионная плата вносится исключительно в течение первого года Срока действия концессионного соглашения, но в любом случае не ранее наступления даты начала осуществления Концессионной деятельности, определяемой в соответствии с пунктом 12.6.
- 12.5. Размер Концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения установлены в Приложении 18.

Дата начала осуществления Концессионной деятельности

- 12.6. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента подписания актов приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества.

Запрет на приостановление (прекращение) Концессионной деятельности

- 12.7. В соответствии с Концессионным соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Применимым правом.

Плановые значения показательной деятельности

- 12.8. Концессионер обязан достигнуть плановые значения показателей деятельности, указанные в Приложении 5.

Объем валовой выручки

- 12.9. Концедент и Архангельская область гарантируют Концессионеру получение при осуществлении Концессионной деятельности валовой выручки в объеме, не менее указанного в Приложении 6, за исключением случаев корректировки валовой выручки Концессионера в соответствии с нормативно-правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

Привлечение третьих лиц к осуществлению Концессионной деятельности

- 12.10. Концессионер вправе осуществлять Концессионную деятельность самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц. Концессионер несет ответственность за действия указанных третьих лиц как за свои собственные. Концессионер не вправе передавать указанным третьим лицам права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом.

Продукция и доходы, полученные в рамках Концессионной деятельности

- 12.11. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления Концессионной деятельности, включая вносимую абонентами плату за подключение (технологическое присоединение), являются собственностью Концессионера.

13. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Контроль со стороны Концедента

- 13.1. Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по Концессионному соглашению в следующих формах:
 - (a) проводить плановые осмотры Объекта соглашения и (или) Иного Имущества;
 - (b) запрашивать у Концессионера необходимую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.
- 13.2. Результаты осуществления контроля оформляются актом о результатах контроля, содержащим подробное описание допущенных Концессионером нарушений (при их наличии).
- 13.3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.
- 13.4. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты его составления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном ч.6 ст.9 ФЗ «О концессионных соглашениях», за исключением случаев, когда акт о результатах контроля содержит сведения, составляющие государственную тайну или сведения в отношении объекта имущества, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Контроль со стороны Архангельской области

- 13.5. В пределах своих полномочий и с учетом ограничений, предусмотренных Применимым правом, Архангельская область вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению.
- 13.6. В целях осуществления контроля за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению Архангельская область вправе запросить у Концессионера и (или) Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером и (или) Концедентом обязательств по Концессионному соглашению.
- 13.7. Концессионер и Концедент обязаны предоставить указанные в пункте 13.6 информацию и документы в срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения письменного запроса Архангельской области.

14. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Перечень Особых обстоятельств

- 14.1. Установленный настоящим Концессионным соглашением перечень Особых обстоятельств является закрытым.

14.2. Настоящим Концессионным соглашением установлен следующий перечень Особых обстоятельств:

- (a) обнаружение на Земельном участке археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и реконструкции объекта соглашения и (или) осуществлению Концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию и реконструкции объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Концессионной деятельности;
- (b) невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по Созданию и реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта по основаниям, не предусмотренным Применимым правом, или при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Концессионером требований Применимого права;
- (c) необоснованный отказ или задержка (нарушение предусмотренного Применимым правом срока) в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- (d) изменение Применимого права, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением Метода регулирования тарифов для Концессионера, а также изменение предусмотренных Применимым правом на Дату заключения концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении Акционерных займов, если в результате такого изменения указанные проценты при установлении Тарифов не подлежат учету в полном объеме.
- (e) вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными исполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;
- (f) вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;

- (g) действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления (в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации), в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей.

Признаки Особых обстоятельств

- 14.3. Обстоятельство относится в целях настоящего Концессионного соглашения к Особым обстоятельствам исключительно если:
- (a) Такое Особое обстоятельство наступило после Даты заключения концессионного соглашения; а также
 - (b) Причиной наступления такого Особого обстоятельства не являются действия (бездействия) Концессионера и (или) третьих лиц, привлеченных Концессионером для исполнения обязательств Концессионера; а также
 - (c) Наступление Особого обстоятельства:
 - (i) препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению и (или)
 - (ii) влечет возникновение у Концессионера убытков (далее – *Убытки по особым обстоятельствам*).

Последствия наступления Особых обстоятельств

- 14.4. При наступлении Особых обстоятельств:
- (a) Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Концессионному соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Особого обстоятельства;
 - (b) Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области внести в Концессионное соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, при этом такое требование об изменении Концессионного соглашения должно содержать:
 - (i) Описание Особого обстоятельства, послужившего основанием для направления Концессионером требования об изменении условий Концессионного соглашения;
 - (ii) Обоснование необходимости внесения изменений в условия Концессионного соглашения с приложением проекта предлагаемых изменений и (или) описанием действий, которые предлагается предпринять с целью изменения условий Концессионного соглашения.
 - (c) Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения:

- (i) в случае, если Концессионер заявил в соответствии с подпунктом (b) пункта 14.4 требование об изменении Концессионного соглашения, но в течение более 90 (девяноста) календарных дней Стороны не достигли согласия в отношении порядка и условий дальнейшего исполнения Концессионного соглашения; и (или)
 - (ii) в случае, если Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней;
 - (iii) в случае, если Особое обстоятельство ведет к возникновению у Концессионера Убытков по особым обстоятельствам на сумму, превышающую 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- (d) В случае, указанном в пункте 14.4(c)(iii), Концессионное соглашение может быть досрочно прекращено (расторгнуто) также по требованию Концедента и Архангельской области.
- (e) Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения Убытков по особым обстоятельствам, порядок определения размера которых установлен Приложением 15.

Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств

- 14.5. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Архангельскую область, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней направить Концеденту и Архангельской области уведомление об Особом обстоятельстве (далее – *«Уведомление об особом обстоятельстве»*), с изложением следующих сведений:
- (a) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
 - (b) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
 - (c) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.
- 14.6. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент вправе направить Концессионеру (с копией Архангельской области) предложение о внесении необходимых изменений в условия Концессионного соглашения (в том числе, о внесении изменений, направленных на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению).

- 14.7. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 14.6, либо не позднее, чем через 40 (сорок) Рабочих дней с момента направления Концеденту и Архангельской области Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (далее по тексту – *«Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»*), содержащий следующие сведения:
- (a) предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Созданию и реконструкции объекта соглашения;
 - (b) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию и реконструкции объекта соглашения;
 - (c) если применимо - расчет Убытков по особым обстоятельствам, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
 - (d) если применимо - график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.
- 14.8. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассмотреть возможность внесения изменений в Концессионное соглашение и/или перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).
- 14.9. Расчет Убытков по особым обстоятельствам Концессионера осуществляется с применением Приложения № 15.
- 14.10. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту или Архангельской области дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 14.7.
- 14.11. В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 14.7 и 14.10 Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Архангельской области) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Убытков по особым обстоятельствам, а также с предложениями по изменению Концессионного соглашения.
- 14.12. В течение периода, указанного в пункте 14.11, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.

- 14.13. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Архангельской области) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Применимым правом.
- 14.14. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 14.15. Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный пунктом 14.11, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве и с Расчетом к уведомлению об особом обстоятельстве.
- 14.16. В случае, если по результатам рассмотрения Уведомления об особом обстоятельстве и (или) Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий.
- 14.17. Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная пунктами 14.11 – 14.13.
- 14.18. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.11, либо с даты вынесения судом решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):
- (a) Стороны должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным судом решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);
 - (b) Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать прилагаемый в соответствии с пунктом 14.7(d) к расчету график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером.
- 14.19. Концедент вправе не согласовать представленный Концессионером в каждом из следующих случаев:
- (a) График не соответствует вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров и (или)
 - (b) График не соответствует положениям пункта 14.20, регулирующего порядок возмещения Убытков по особым обстоятельствам.

Порядок возмещения Убытков по особым обстоятельствам

- 14.20. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве Убытки по особым обстоятельствам одновременно в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня:

- (a) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.11; или
- (b) вынесения судом решения в отношении таких Убытков по особым обстоятельствам в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

14.21. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 14.20, сумма просроченного платежа подлежит индексации по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на дату осуществления платежа.

Смягчение последствий Особых обстоятельств

14.22. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Убытков по особым обстоятельствам. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства из Концессионного соглашения в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

14.23. Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 14.22. обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых Убытков по особым обстоятельствам на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Убытки по особым обстоятельствам, при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 14.22 обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства (а при недостижении согласия между Концессионером и Концедентом по указанному вопросу – Стороны обязуются урегулировать данный спор в Порядке разрешения споров).

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Признаки и перечень Обстоятельств непреодолимой силы

- 15.1. К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие обстоятельства, которые носят чрезвычайный и непредвиденный характер и препятствуют исполнению Концессионного соглашения.
- 15.2. Установленный настоящим Концессионным соглашением перечень Обстоятельств непреодолимой силы является открытым.
- 15.3. К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь, следующие обстоятельства:
 - (a) Природные катастрофы и стихийные бедствия (наводнения, засуха, пожары, землетрясения, шуга);
 - (b) Массовые беспорядки и акции протеста;
 - (c) Террористические акты.

Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы

15.4. При наступлении Обстоятельств непреодолимой силы:

- (a) Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Концессионному соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Обстоятельства непреодолимой силы;
- (b) Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области внести в Концессионное соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, включая изменения в части продления сроков исполнения обязательств Концессионера на период существования такого Обстоятельства непреодолимой силы, при этом указанное требование об изменении условий Концессионного соглашения должно содержать:
 - (i) Описание Обстоятельства непреодолимой силы, послужившего основанием для направления Концессионером требования об изменении условий Концессионного соглашения;
 - (ii) Обоснование необходимости внесения изменений в условия Концессионного соглашения с приложением проекта предлагаемых изменений и (или) описанием действий, которые предлагается предпринять с целью изменения условий Концессионного соглашения.
- (c) Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения в случае, если Концессионер заявил в соответствии с пунктом 15.4(b) требование об изменении Концессионного соглашения, но в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней Стороны не достигли согласия в отношении порядка и условий дальнейшего исполнения Концессионного соглашения.
- (d) Стороны вправе требовать досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения в случае, если Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней и препятствует исполнению Стороной, заявляющей такое требование о досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения, своих обязательств по Концессионному соглашению.

16. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Способы изменения Концессионного соглашения

16.1. Концессионное соглашение изменяется одним из следующих способов:

- (a) по взаимному согласию всех Сторон;
- (b) по требованию Концессионера;
- (c) на основании решения суда по требованию одной из Сторон, по основаниям предусмотренным Применимым правом.

Общий порядок изменения Концессионного соглашения

16.2. Стороны установили, что если Концессионное соглашение специально не предусматривает иное, то Сторонами применяется следующий порядок внесения изменений в Концессионное соглашение.

- 16.3. В течение Срока каждая из Сторон вправе направить другим Сторонам предложение о внесении изменений в Концессионное соглашение (далее – *Предложение о внесении изменений*).
- 16.4. Предложение о внесении изменений должно содержать:
- (a) описание обстоятельств, послуживших основанием для обращения с Предложением о внесении изменений;
 - (b) обоснование необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение;
 - (c) проект предлагаемых изменений в Концессионное соглашение.
- 16.5. Сторона, получившая Предложение о внесении изменений, обязана в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения указанного предложения уведомить другие Стороны (далее – *Уведомление*):
- (a) о согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях;
 - (b) об отказе в согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях.
- 16.6. В случае нарушения Стороной, получившей Предложение о внесении изменений, указанных обязанностей, считается, что между Сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в установленном настоящим Концессионным соглашением Порядке разрешения споров.
- 16.7. В случае, если Стороной, получившей Предложение о внесении изменений, направлено уведомление *об отказе* в согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях, считается, что между Сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в установленном настоящим Концессионным соглашением Порядке разрешения споров.
- 16.8. В случае, если Стороной, получившей Предложение о внесении изменений, направлено Уведомление о согласовании изменений в Концессионное соглашение *на представленных* в Предложении о внесении изменений условиях применяются следующие правила:
- (a) Стороны обязаны в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного Уведомления внести изменения в Концессионное соглашение путем подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение;
 - (b) Если для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение необходимо принятие Концедентом и (или) Архангельской областью соответствующих нормативных и (или) ненормативных правовых актов, Концедент и Архангельская область обязаны обеспечить принятие таких актов в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного Уведомления.

- (с) Если для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение необходимо получение согласий (разрешений) Государственных органов:
 - (i) Стороны обязаны в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного Уведомления совершить все разумно необходимые в соответствии с Применимым правом действия для подачи в соответствующие Государственные органы документов, необходимых в соответствии с Применимым правом для получения соответствующих согласий (разрешений) Государственных органов;
 - (ii) в данном случае Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения всех необходимых согласий (разрешений) Государственных органов.

Порядок изменения Концессионного соглашения по требованию Концессионера

- 16.9. Стороны установили, что если Концессионное соглашение предусматривает право Концессионера потребовать от Концедента и (или) Архангельской области внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение, то к порядку внесения изменений в Концессионное соглашение Сторонами применяется следующие специальные правила.
- 16.10. Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области внесения изменений в Концессионное соглашение:
- (a) в случае наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также в иных прямо предусмотренных Концессионным соглашением случаях;
 - (b) в случае нарушения Концедентом и (или) Архангельской областью своих обязанностей по Концессионному соглашению, если такое нарушение повлекло или с неизбежностью повлечет невозможность надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
 - (c) в случае, если Концессионер в результате существенного изменения обстоятельств, из которых Концессионер исходил при заключении Концессионного соглашения, лишается того, на что он был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

Последствия невнесения изменений по требованию Концессионера

- 16.11. При нарушении Концедентом и (или) Архангельской областью обязанности по внесению изменений в Концессионное соглашение по требованию Концессионера Концессионер вправе:

- (a) приостановить исполнение Концессионного соглашения, включая выполнение Работ по Созданию и реконструкции объекта соглашения, предусмотренных Приложением 4, до момента совершения Концедентом и (или) Архангельской областью всех действий, необходимых в соответствии с Применимым правом для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение (обязан на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Применимым правом);
- (b) потребовать досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения на основании решения суда.

Прочие положения

- 16.12. Все изменения и дополнения к Концессионному соглашению действительны исключительно в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.
- 16.13. Архангельская область обязана заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение в тех случаях, когда Концедент в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Применимым правом обязан по требованию Концессионера внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение.
- 16.14. Положения о продлении Срока действия концессионного соглашения в тех случаях, которые прямо указаны в настоящем Концессионном соглашении, являются частью настоящего Концессионного соглашения, в связи с чем не рассматриваются в качестве изменения Концессионного соглашения по смыслу положений статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях».
- 16.15. В случаях, предусмотренных Применимым правом, изменение условий Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.
- 16.16. В случаях, предусмотренных Применимым правом, изменение Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по согласованию с Органом тарифного регулирования.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

- 17.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.
- 17.2. Концессионное соглашение может быть расторгнуто ранее Даты истечения срока концессионного соглашения:
 - (a) по соглашению Сторон;
 - (b) на основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением;

- (с) на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением;
- (d) в иных случаях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением и Применимым правом.

Расторжение Концессионного соглашения по соглашению Сторон

- 17.3. Концессионное соглашение может быть расторгнуто до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Расторжение Концессионного соглашения по требованию Концедента

- 17.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств, относящихся к Концессионеру:

- (a) нарушение установленных Приложением № 4 Концессионного соглашения сроков Создания и реконструкции объекта соглашения по вине Концессионера более чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней;
- (b) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных Концессионным соглашением, если это повлекло причинение значительного ущерба Концеденту;
- (с) нарушение установленного Концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения, если это повлекло причинение значительного ущерба Концеденту;
- (d) прекращение или приостановление Концессионером Концессионной деятельности без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Применимым правом;
- (e) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению;
- (f) получения уведомления Архангельской области, направленного в соответствии с пунктом 17.5.

Расторжение Концессионного соглашения по требованию Концедента, инициированного Архангельской областью

- 17.5. Архангельская область имеет возможность инициировать расторжение Концессионного соглашения путем направления соответствующего требования Концеденту в случае наличия оснований, предусмотренных пунктами 17.4(a) – 17.4(e) Концессионного соглашения.

Расторжение Концессионного соглашения по требованию Концессионера

- 17.6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств, относящихся к Концеденту:

- (a) передача Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, **не соответствующем** установленному Приложением № 2.1 и 2.2 соответственно, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта соглашения и (или) Иного имущества и возникло по вине Концедента; или **прекращение права собственности** Концедента на имущество, входящее в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества;
- (b) предоставление Концессионеру в аренду Земельного участка, **не предназначенного** для Создания и реконструкции объекта соглашения и (или) не предназначенного для осуществления Концессионной деятельности, а равно наличие в отношении такого Земельного участка прав третьих лиц, ограничений или обременений или иных обстоятельств, препятствующих использованию Концессионером такого Земельного участка в целях Создания и реконструкции объекта соглашения и (или) в целях осуществления Концессионной деятельности; или **досрочное прекращение** договора аренды Земельного участка по обстоятельствам, не связанным с нарушением Концессионером условий такого договора; или невозможность **продления срока действия** договора аренды Земельного участка (в случае, если договор аренды Земельного участка заключен на срок, меньший чем срок действия Концессионного соглашения); или **повышение размера арендной платы** за использование Концессионером Земельного участка (в случае, если Органом тарифного регулирования отказано в учете при установлении Тарифов расходов на арендную плату в полном объеме) за исключением случаев, когда такое повышение обусловлено исполнением императивным требований Применимого права;
- (c) **отказ** в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Применимым правом; или **нарушение** предусмотренного Применимым правом **срока** согласования Инвестиционной программы Концессионера; или **согласование** Инвестиционной программы Концессионера **не в соответствии** с установленными Концессионным соглашением заданием и мероприятиями и (или) плановыми показателями деятельности концессионера и (или) предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- (d) причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишается возможности получить то, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения;
- (e) в случае, если любое из Предварительных условий финансового закрытия или любое из Основных условий финансового закрытия не будет выполнены в срок и в порядке, установленном пунктом 9.1 (пунктом 9.2 соответственно) в связи с действиями (бездействием) Концедента.

17.7. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств, относящихся к Архангельской области:

- (a) **отказ** в установлении Тарифа по основаниям, не предусмотренным Применимым правом; или **нарушение** предусмотренного Применимым правом **срока** установления Тарифа; или **установление** Тарифа **не в соответствии** с Долгосрочными параметрами регулирования и Методом регулирования тарифов, которые установлены в Концессионном соглашении;
- (b) **отказ** в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Применимым правом; или **нарушение** предусмотренного Применимым правом срока утверждения Инвестиционной программы Концессионера; или **утверждение** Инвестиционной программы Концессионера **не в соответствии** с установленными Концессионным соглашением заданием и мероприятиями и (или) плановыми показателями деятельности концессионера и (или) предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- (c) нарушение Архангельской областью своих обязанностей, предусмотренных пунктом 7.3;
- (d) в случае, если любое из Предварительных условий финансового закрытия или любое из Основных условий финансового закрытия не будет выполнено в срок и в порядке, установленном пунктом 9.1 (пунктом 9.2 соответственно) в связи с действиями (бездействием) Архангельской области.

Расторжение Концессионного соглашения в связи с наступлением Особых обстоятельств

- 17.8. В случаях, указанных в пунктах 14.4(c) и 14.4(d) Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда в связи с наступлением Особого обстоятельства.

Расторжение Концессионного соглашения в связи с наступлением Обстоятельств непреодолимой силы

- 17.9. В случаях, указанных в пунктах 15.4(c) и 15.4(d) Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы.

Порядок расторжения Концессионного соглашения в связи с наступлением Особых обстоятельств и Обстоятельств непреодолимой силы

- 17.10. Если соответствующая Сторона намерена расторгнуть Концессионное соглашение по пунктам 17.8 – 17.9, то применяется порядок, установленный пунктами 17.12 и 17.13 (за исключением случаев, когда требование о расторжении заявлено согласно пунктам 14.4(c)(i) и 15.4(c) в связи с невнесением изменений в Концессионное соглашение).

Предусмотренные исключения

- 17.11. Обстоятельства, с наступлением которых настоящее Концессионное соглашение связывает право одной из Сторон требовать досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения, не рассматриваются в качестве таких обстоятельств если:

- (a) наступление данных обстоятельств является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением;

- (b) наступление таких обстоятельств является следствием нарушения условий Концессионного соглашения Стороной, которая заявляет требование о досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения.

Порядок урегулирования разногласий в случае намерения одной из Сторон расторгнуть Концессионное соглашение

17.12. Если одна из Сторон намерена расторгнуть Концессионное соглашение по основаниям, предусмотренным пунктами 17.4.1, 17.5, 17.6.1, 17.7.1, 17.8 (за исключением случая, когда требование о расторжении заявлено согласно пункту 14.4(с)(i) в связи с невнесением изменений в Концессионное соглашение) и пункту 17.10 (за исключением случая, когда требование о расторжении заявлено согласно пункту 15.4(с) в связи с невнесением изменений в Концессионное соглашение), то такая Сторона обязана направить другим Сторонам предложение об урегулировании разногласий (далее – *Предложение об урегулировании разногласий*), содержащее:

- (a) описание обстоятельств, послуживших основанием для расторжения Концессионного соглашения;
- (b) обоснование необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение с приложением проекта предлагаемых изменений и (или) описанием действий, которые предлагается предпринять с целью изменения условий Концессионного соглашения;
- (c) предполагаемую дату расторжения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения каждой из Сторон указанного Предложения об урегулировании разногласий.

17.13. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка и условий дальнейшего исполнения Концессионного соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения каждой из Сторон Предложения об урегулировании разногласий, то Сторона, направившая такое Предложение об урегулировании разногласий вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

18. ВЫПЛАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ

Экономически обоснованные расходы, Недополученные доходы и Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера

18.1. Архангельская область в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения и Концессионным соглашением, обязана учитывать при формировании Тарифа Экономически обоснованные расходы концессионера, учитывать при формировании Тарифа Недополученные доходы концессионера и выплачивать Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера.

Убытки по особым обстоятельствам

18.2. При возникновении установленных настоящим Концессионным соглашением оснований Концедент обязан возместить Концессионеру Убытки по особым обстоятельствам, порядок определения размера которых установлен Приложением 15.

Компенсация при прекращении

- 18.3. Перечень, порядок определения размера и порядок возмещения Концессионеру расходов в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения, а также прекращения Концессионного соглашения по истечении его срока действия устанавливает Приложение 14.
- 18.4. Вне зависимости от выплаты Компенсации прекращении, все иные платежные обязательства Концедента и (или) Архангельской области, не возмещенные Концессионеру в составе Компенсации при прекращении, не прекращают свое действие и подлежат обязательному возмещению в полном объеме.

19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 19.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по Концессионному соглашению Сторона, допустившая такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) (далее – **Возмещающая сторона**), обязана возместить другой Стороне (далее – **Претендующая на возмещение сторона**), реальный ущерб, причиненный таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) (далее – **Возмещаемые убытки**).
- 19.2. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с пунктом 19.1, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.
- 19.3. Ответственность Концедента и Архангельской области не наступает в соответствии с пунктом 19.1, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.
- 19.4. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.
- 19.5. Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.
- 19.6. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 19.1, а Возмещающая сторона в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.
- 19.7. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 19.6, если иное явно не вытекает из соглашения Сторон.
- 19.8. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 19.6, указанные Стороны должны встретиться с целью определения расчета в течение не более чем через 7 (семи) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 19.6. и принять решение относительно размера Возмещаемых убытков.

- 19.9. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы Возмещаемых убытков в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение, уведомления, либо в случае отказа встретиться согласно пункту 19.7, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 19.10. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Работ в течение 5 (пяти) лет с даты ввода соответствующего объекта капитального строительства в эксплуатацию.

20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Процедура досудебного урегулирования спора

- 20.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – «**Спор**»), должны разрешаться в соответствии со статьей 20, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Применимым правом.
- 20.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «**Требующая сторона**»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «**Отвечающая сторона**») с копией третьей Стороне письменное уведомление с указанием следующей информации:
- (a) описание предмета Спора;
 - (b) требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков;
 - (c) обоснование требований; и
 - (d) предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 30 (тридцать) календарных дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны
- (далее – «**Уведомление о споре**»).
- 20.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.
- 20.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора.
- 20.5. Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вручения Уведомления о споре Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- (a) подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 30 (тридцати) календарных дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
 - (b) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и
 - (c) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
- 20.6. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 30 (тридцать) календарных дней с даты проведения первого совещания.

Передача спора в суд

- 20.7. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании либо Спор не был разрешен в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после предоставления Уведомления о споре, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Архангельской области («*Арбитраж*»).
- 20.8. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж при условии соблюдения установленной настоящим Концессионным соглашением процедуры досудебного урегулирования Спора.

21. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Уступка прав и обязанностей по Концессионному соглашению

- 21.1. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Сторон.
- 21.2. Руководствуясь пунктом 8.8 настоящего Концессионного соглашения Концедент и Архангельская область выразили свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению без проведения конкурса, которая осуществляется путем замены Концессионера по Концессионному соглашению в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией в порядке, установленном Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.
- 21.3. Концедент и Архангельская область настоящим выражают свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению без проведения конкурса одному из следующих лиц:
- (a) лицу, входящему с Концессионером в одну группу лиц, определяемую в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции»;
 - (b) реорганизованному Концессионеру;
 - (c) лицу, возникшему в результате реорганизации Концессионера

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

- 21.4. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

Сальваторская оговорка

- 21.5. Недействительность какого-либо условия настоящего Концессионного соглашения не влечет за собой недействительность прочих его условий.

Применимое право

- 21.6. Настоящее Концессионное соглашение подчиняется праву Российской Федерации. По всем неурегулированным настоящим Концессионным соглашением вопросам Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Принципы действия сторон

- 21.7. При исполнении настоящего Концессионного соглашения Стороны обязаны действовать добросовестно и разумно.

Уведомления

- 21.8. Все уведомления и иные сообщения, связанные с исполнением настоящего Концессионного соглашения, Стороны обязаны направлять по реквизитам, указанным в настоящем Концессионном соглашении, в письменной форме на бумажном носителе одним из следующих способов: заказным письмом через почтовую службу или нарочно с отметкой о вручении.

- 21.9. Уведомления и иные сообщения, связанные с исполнением настоящего Концессионного соглашения, считаются надлежащим образом направленными в дату получения отправителем:

(a) уведомления о вручении;

(b) отказа получателя от принятия отправления;

(c) уведомления почтовой службы о причине невозможности вручения отправления.

- 21.10. Все уведомления и иные сообщения, связанные с исполнением настоящего Концессионного соглашения, считаются надлежащим образом направленными, если они адресованы непосредственному адресату с обязательной копией всех иных сторон настоящего Концессионного соглашения.

22. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____/И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____/Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____/И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____/А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____/А.В. Рычков/

М.П.

23. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 «Термины и определения»

1. В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

Акт финансового закрытия означает документ, подписываемый Сторонами в дату, когда выполнены все Предварительные условия финансового закрытия и все Основные условия финансового закрытия по форме, приведенной в Приложении 20.

Акционерный заем означает заем, предоставленный Концессионеру участниками (акционерами) Концессионера.

Арбитраж означает Арбитражный суд Архангельской области.

Архангельская область означает Субъект Российской Федерации Архангельскую область.

Банковская гарантия означает безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 10, пунктом 4 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях» и требованиями Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

Бюджетный кодекс РФ означает Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ.

Год действия соглашения означает каждый календарный год в течение Срока.

Государственная регистрация означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Государственная экспертиза означает государственную экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (№ 190-ФЗ) от 29 декабря 2004 г. и иными положениями Применимого права.

Государственный орган означает Президента Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Архангельской области, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Архангельской областью или Муниципальным образованием «Город Архангельск» и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту.

Гражданский кодекс РФ означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая,

часть вторая, часть третья, часть четвертая).

Дата досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения – означает одну из следующих дат:

- (i) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении;
- (ii) дата, определенная в судебном решении о досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения.

Дата заключения концессионного соглашения означает дату, в которую Концессионное соглашение было подписано всеми Сторонами.

Дата истечения срока действия концессионного соглашения означает дату, наступающую через 49 (сорок девять) лет после Даты заключения концессионного соглашения, если Срок не был продлен в соответствии с Концессионным соглашением.

Договор аренды земельных участков означает договор аренды Земельных участков для Создания и реконструкции объекта соглашения и (или) осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, заключаемый Концедентом и Концессионером по форме, установленной Приложением 13.

Договоры по проекту означает заключаемые в рамках Проекта договоры (настоящее Концессионное соглашение, Договоры аренды земельных участков, Договоры подряда, Договоры поставки, Соглашение о финансировании, Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией).

Договоры подряда означает договоры подряда на выполнение Работ, а также договоры оказания услуг, заключенные Концессионером для целей выполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

Договоры поставки означает договоры поставки строительных материалов и оборудования, необходимых для Реконструкции объекта в соответствии с Заданием и основными мероприятиями.

Долгосрочные параметры регулирования означает предусмотренные Приложением 7 к Концессионному соглашению параметры расчета Тарифов, согласованные Органом регулирования на срок действия Концессионного соглашения.

Заключение государственной экспертизы означает положительное заключение Государственной экспертизы, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ) от 29 декабря 2004 года и иными соответствующими положениями Применимого права.

Замещающее лицо означает лицо, предложенное Финансирующей организацией или Концедентом в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению на условиях, предусмотренных Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

Земельные участки означает земельные участки, необходимые для Создания и реконструкции объекта соглашения, а также для осуществления Концессионной деятельности и указанные в Приложении 3.

Изменение законодательства означает:

- (i) вступление в силу любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования после Даты заключения концессионного соглашения или
- (ii) изменение, дополнение, отмену или замену любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения концессионного соглашения.

Инвестиционная программа концессионера означает программу мероприятий Концессионера по Созданию и реконструкции объекта соглашения.

Иное имущество означает имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности, состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в Приложении 2.2.

Исполнительная документация означает документацию, оформляемую в процессе выполнения Работ и фиксирующую как процесс производства строительно-монтажных работ на Объекте соглашения, так и условия производства работ, а также техническое состояние Объекта соглашения.

Компенсация при прекращении означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера в соответствии с Приложением 14.

Концедент означает Муниципальное образование «Город Архангельск».

Концессионер означает Общество с ограниченной ответственностью «РВК-центр» (ОГРН: 1147746544890; ИНН: 7726747370).

Концессионная деятельность означает деятельность Концессионера, осуществляемую с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения.

Концессионная плата означает установленную в настоящем Концессионном соглашении в соответствии со статьей 7 ФЗ «О концессионных соглашениях» плату по Концессионному соглашению, вносимую Концессионером Концеденту в течение отдельного периода, а именно в течение первого года Срока действия концессионного соглашения.

Концессионное соглашение означает настоящее соглашение.

Лицо, относящееся к Архангельской области означает Уполномоченный орган Архангельской области (включая его представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа Архангельской области), а также органы исполнительной власти Архангельской области и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.

Лицо, относящееся к концеденту означает Уполномоченный орган (включая его представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа и Концедента), а также муниципальные органы Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.

Лицо, относящееся к концессионеру означает Подрядчика и любых иных лиц, с которыми Концессионер или Подрядчик заключили соглашение на исполнение обязанностей проектировщика или Подрядчика, а также работников и представителей указанных лиц, в том числе работников и представителей Концессионера.

Метод регулирования тарифов означает предусмотренный Концессионным соглашением метод индексации.

Недополученные доходы концессионера означает доходы Концессионера, не полученные в предыдущие периоды регулирования в связи со снижением (по причинам, не зависящим от Концессионера) объема поданной воды и (или) принятых сточных вод по сравнению с объемом поданной воды и (или) принятых сточных вод, применяемым для расчета при установлении Тарифов.

Незарегистрированное недвижимое имущество означает недвижимое имущество, переданное по Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением и не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Необходимая валовая выручка означает необходимую валовую выручку Концессионера.

Обстоятельство непреодолимой силы имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

Объект соглашения означает совокупность имущества, составляющего централизованную систему водоснабжения и централизованную систему водоотведения, состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в Приложении 2.1.

Орган регулирования означает орган исполнительной власти Архангельской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Особое обстоятельство имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

Подготовка территории означает меры по подготовке территории для выполнения Работ.

Подрядчик означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения Работ. Во избежание сомнений, данный термин не включает контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

Порядок разрешения споров означает порядок разрешения Споров, предусмотренный настоящим Концессионным соглашением.

Постановление № 603 означает Постановление Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

Потребитель означает физическое или юридическое лицо, являющееся потребителем услуг

по водоснабжению и (или) водоотведению, предоставляемых с использованием Объекта соглашения, в соответствии с Применимым правом.

Предложение об урегулировании разногласий означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения.

Предложение означает представленное Концессионером в соответствии с частью 4.2 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» предложение о заключении концессионного соглашения».

Предприятие означает участвующее на стороне Концедента Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Город Архангельск» (ОГРН: 1022900510709; ИНН: 2901012238).

Применимое право означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Архангельской области, подзаконные акты Российской Федерации и Архангельской области, нормативные правовые акты муниципального образования «Город Архангельск», а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Концессионному соглашению.

Проект означает инвестиционный проект модернизации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск», реализуемый на основе Концессионного соглашения.

Проектирование означает подготовку Проектной документации применительно к Объекту соглашения.

Проектная документация означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Создания и реконструкции объекта соглашения.

Работы означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, работы по Созданию и реконструкции, включая осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а также всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию созданного и реконструированного объекта капитального строительства.

Рабочая документация означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.

Рабочий день означает день, который в соответствии с Применимым правом не относится к нерабочим, праздничным и (или) выходным дням.

Разрешение на ввод в эксплуатацию означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим

Государственным органом документ, который удостоверяет завершение выполнения Работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Применимым правом.

Разрешения означает разрешения, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика и иных Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Применимым правом для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру обязательств по Концессионному соглашению.

Расходы на демобилизацию означают расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости.

Расходы на консервацию означают расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Применимого права и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.

Соглашение о финансировании означает любые соглашения (за исключением соглашений о предоставлении Концессионеру заемного финансирования в целях погашения Долговых обязательств предприятия) о предоставлении заемного финансирования в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению (обязательств по Созданию и реконструкции объекта соглашения, по внесению Концессионной платы), которое заключается между Концессионером и Финансирующей организацией.

Создание и реконструкция объекта соглашения (соответственно – Создаваемое и Реконструируемое имущество в составе Объекта соглашения) означает мероприятия, предусмотренные пунктом [2.1 (a) (i)].

Спор имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

Срок действия концессионного соглашения означает срок, составляющий 49 (сорок девять) лет с Даты заключения концессионного соглашения.

Сторона, Стороны означает Концессионера, Концедента и Архангельскую область.

Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера означает субсидии, выплачиваемые Концессионеру в случае установления постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на услуги водоотведения для населения и потребителей, приравненных к населению, ниже уровня тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на услуги водоотведения для прочих потребителей.

Схема водоснабжения и водоотведения означает схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Архангельск».

Тарифная выручка означает выручку, получаемую Концессионером в процессе осуществления Концессионной деятельности от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

Тарифы означает регулируемые цены (тарифы) на услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования и Методом регулирования тарифов (долгосрочные тарифы).

Уведомление означает любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информацию, направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или других Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.

Уполномоченный орган означает орган местного самоуправления, который в установленном порядке наделен полномочиями осуществлять права и исполнять обязанности Концедента по Концессионному соглашению.

ФЗ «О концессионных соглашениях» означает Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с внесенными в него изменениями и дополнениями.

Финансирующая организация означает кредитную организацию, с которой Концессионер в рамках предусмотренной пунктом 9 Концессионного соглашения процедуры финансового закрытия заключает Соглашение о финансировании.

Экономически обоснованные расходы концессионера означает расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода тарифного регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные Органом регулирования в предыдущий период регулирования Тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом.

2. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:

- (a) наименования пунктов и Приложений, используемые в Концессионном соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Концессионного соглашения и Приложений к нему;
- (b) слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
- (c) любые указание на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- (d) любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты и Приложения Концессионного соглашения, если иное не следует из контекста;
- (e) все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Москве, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;
- (f) любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или разрешенных цессионариев;
- (g) слова «включает» и «включая» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления; и
- (h) ссылки на Концессионное соглашение подразумевают также Приложения к Концессионному соглашению.

Приложение 2.1 «Состав и описание Объекта соглашения»

[Состав и описание Объекта соглашения представлено в форме таблицы Excel]

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____/И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____/Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____/И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____/А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____/А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 2.2 «Состав и описание Иного имущества»

[Состав и описание Иного имущества представлено в форме таблицы Excel]

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

**Приложение 3 «Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду
Концессионеру»**

[Перечень Земельных участков представлен в форме таблицы Excel]

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 4 «Задание и основные мероприятия по Созданию и реконструкции Объекта соглашения»

1. Задание

Настоящее задание сформировано на основании схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15.06.2017 года №632, границ планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также на основании данных прогноза потребления питьевой воды, количества и состава сточных вод.

1.1. Основные направления по созданию и(или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на 2018 – 2066 годы:

1.1.1. Система водоснабжения

№	Основные направления	Описания и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1.	Новое строительство и реконструкция магистральных, разводящих и квартальных сетей водоснабжения	В соответствии с утвержденными схемами водоснабжения и водоотведения	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
2.	Проектирование и строительство II (от пр. Обводный канал до ул. Гагарина) и III (от ул. Гагарина до ул. Набережная Северной Двины в районе ул. Комсомольская) очереди кольцевого водовода	Повышение надежности водоснабжения, обеспечения возможности предоставления услуг по водоснабжению надлежащего качества жителям города Архангельска. Обеспечение возможности проведения работ по ремонту и реконструкции основного водопровода Д – 1000, без отключения от водоснабжения центральных и северных районов города.	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией

3.	Строительство трубопровода от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр.26) до ул. Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе	Обеспечение надежности и качества водоснабжения Северного Округа посредством переключения подачи воды в сеть от ВОС пос. Первых Пятилеток на ЦОСВ.	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
4.	Проведение изысканий, проектирование и строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина	обеспечение надежности водоснабжения потребителей левого берега реки Северная Двина г. Архангельска.	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
5.	Строительство и реконструкция водопроводных дюкеров	обеспечение надёжности водоснабжения, снижение потерь при транспортировке воды.	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
6.	Реконструкция камеры (включая запорную арматуру и фасонные части) по пр. Ленинградский, 18 (ЦОСВ)	Обеспечение возможности перераспределения объемов подачи воды между районами города с целью присоединения новых потребителей	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
7.	Прекращение эксплуатации водоразборных колонок с подключением всех жилых домов города к централизованным системам водоснабжения: строительство водопроводных сетей в центральной зоне г. Архангельска	Снижение коммерческих потерь воды, улучшение сервиса для потребителей	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
8.	Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на водопроводных насосных станциях г. Архангельска	Снижение аварийности, обеспечение возможности предоставления услуги водоснабжения надлежащего качества (с необходимым давлением, в требуемом объеме), повышение качества воды, контроль расходов и	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией

		давлений в водопроводных сетях		
9.	Создание системы автоматического регулирования и дистанционного управления водопроводной сетью г. Архангельска	Создание автоматизированной системы управления водопроводной сетью	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
10.	Создание автоматизированной системы учёта подачи и распределения воды в водопроводных сетях г. Архангельска	Создание системы стационарного мониторинга параметров работы водопроводной сети.	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
11.	Создание автоматизированной системы контроля и управления технологическими процессами подготовки питьевой воды на водоочистных станциях № 2 и № 3 ЦОСВ на основе контрольно-измерительных и управляющих модулей	Оптимизация технологического процесса реагентной очистки воды, средствами автоматизации.	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
12.	Создание стационарной системы поиска скрытых утечек воды в водопроводной системе	Снижение потерь в водопроводных сетях повышение энергоэффективности	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
13.	Создание системы автоматического контроля качества воды	Получение on line данных о качественных характеристиках воды по 12 параметрам в разных точках города, с передачей данных на монитор диспетчера	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
14.	Строительство станции ультрафиолетовой очистки воды на ЦОСВ	Снижение зависимости от используемого гипохлорита натрия, уменьшения количества хлорных соединений в воде и их негативного воздействия на потребителей и систему трубопроводов	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией

15.	Строительство системы очистки промывных вод ЦОСВ	Снижение платежей за сброс строчных вод.	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
-----	--	--	--	--

1.1.2. Система водоотведения

№	Основные направления	Описания и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1.	Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационно-насосных станциях г. Архангельска	Снижение аварийности, обеспечение возможности предоставления услуги водоотведения надлежащего качества, автоматизация процесса перекачки стоков и удаления крупного мусора, снижение энергопотребления, контроль расходных и напорных параметров в сетях водоотведения	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
2.	Оснащение спецтехникой для обслуживания объектов и сетей, оборудованием для бестраншейных методов прокладки, реконструкции трубопроводов, оборудованием для диагностики сетей, оборудованием для диагностики энергетических систем.	Снижение аварийности, энергоэффективность	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
3.	Создание автоматизированной системы учёта стоков канализационных сетей г. Архангельска	Мониторинг баланса водоотведения, выявление незаконных сбросов, снижение потребления ресурсов	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
4.	Реконструкция аварийных участков трубопроводов водоотведения и строительство новых участков трубопроводов водоотведения	Обеспечение надежности водоотведения	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией

5.	Строительство автоматизированной модульной станции очистки сточных вод на о. Краснофлотский	Доведение качества очищенной воды, сбрасываемой в водный источник, до нормативного; снижение негативного воздействия на окружающую среду	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией
6.	Реконструкция автоматизированных решёток ЦКНС, ул. Нагорная	восстановления работоспособности автоматизированных решёток ЦКНС	В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения	В соответствии с технической документацией

2. Необходимая мощность (нагрузка) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них.

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения концессионер обязан к 2066 году следующую нагрузку на системы водоснабжения и водоотведения:

2.1. Система водоснабжения

№	Объекты централизованных систем холодного водоснабжения	Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки (приема), куб.м/сут	Необходимая мощность (нагрузка) в точках подачи и подключения (технологического присоединения), куб.м./сут
1.	Центральные очистные сооружения водоснабжения (центральные районы города)	205 000,0	205 000,0
2.	Водопроводно-канализационное хозяйство п. Первых Пятилеток (Северный Округ)	10 000,0	10 000,0
3.	Водопроводно-канализационное хозяйство п. Силикатчиков	4 500,0	4 500,0
4.	Водопроводно-канализационное хозяйство п. Экономия	7 800,0	7 800,0

2.2. Система водоотведения

№	Зоны размещения объектов централизованных систем водоотведения	Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки (приема), куб.м/сут	Необходимая мощность (нагрузка) в точках подачи и подключения (технологического присоединения), куб.м./сут
1.	КОС «Краснофлотский»	350	350
2.	Нагрузка системы водоотведения, в т.ч.	97 276,7	97 276,7
2.1	Население	64 653,0	64 653,0
2.2	Бюджетные организации	26 158,4	26 158,4
2.3	Неучтенный расход	6 465,3	6 465,3

3. Основные мероприятия по созданию и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения

Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по созданию и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения. Предельный размер расходов указан в ценах 2017 года, без НДС.

3.1. Система водоснабжения

№	Наименование объекта	Описание мероприятия	Предельный размер расходов (тыс.руб, без НДС в ценах 2018г)	Срок реализации мероприятия	Достижимый эффект
1.	ЦОСВ	Реконструкция растворных баков реагентного хозяйства ЦОСВ	16 311,21	Не позднее 31.12.2020г	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» с 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году.
		Реализация мероприятий по реконструкции гидравлических характеристик оголовков водозабора	2 088,00	Не позднее 31.12.2020г	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества

				питьевой воды с 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году.
	Реконструкция ячеек электролизеров ОСВ 2	8 352,00	Не позднее 31.12.2020г	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды с 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году.
	Реконструкция системы обеззараживания питьевой воды с применением метода хлорамоннизации	5 011,20	Не позднее 31.12.2020г	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды». С 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году. Снижение доли проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» с 39,4 % на 2018 год до 2%. в 2038 году.

	Реконструкция ОСВЗ с внедрением водовоздушной промывки фильтров	313,20	Не позднее 31.12.2021г	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды». С 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году.
	Реконструкция сеток НС первого подъёма ЦОСВ	3 747,96	Не позднее 31.12.2018г	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды». С 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году.
	Строительство станции ультрафиолетовой отчистки воды на ЦОСВ с лампами среднего давления	33 435,20	Не позднее 31.12.2021г	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды». С 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году.

				Снижение доли проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» с 39,4 % на 2018 год до 2% в 2038 году.
	Реконструкция дренажных систем фильтров с переводом на одну загрузку.	7 308,00	Не позднее 31.12.2021г	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» с 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году.
	Реконструкция трубопровода «смеситель-отстойники» ОСВ 2	313,20	Не позднее 31.12.2019г	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» с 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году.
	Строительство системы очистки промывных вод ЦОСВ.	306 936,00	Не позднее 31.12.2025г	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки

					питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть с 0,40 кВт/м3 до 0,395 кВт/м3 в 2038 году.
		Реконструкция системы контроля и управления процессами водоподготовки, за счет внедрения автоматизации.	36 565,60	Не позднее 31.12.2020г	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» с 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году.
		Реконструкция реагентного хозяйства ОСВ2 с заменой химических насосов.	1 273,68	Не позднее 31.12.2019г.	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» с 2,7% на 2018 год, до 0 % в 2038 году.
2.	Учет и управление водоснабжение	Создание системы автоматического контроля качества воды	26 807,06	Не позднее 31.12.2023г	Снижение доли проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» с 39,4 % на 2018 год до 2% в 2038 году.

		Создание системы автоматического регулирования и дистанционного управления водопроводной сетью г. Архангельска.	165 940,74	Не позднее 31.12.2023г	Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год с 0,64 до 0,19 в 2028 году.
		Реконструкция насосной станции второго подъема ЦОСВ за счет создания автоматического регулирования и дистанционного управления станцией.	82 034,57	Не позднее 31.12.2019г	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть с 0,40 кВт/м3 до 0,395 кВт/м3 в 2038 году.
		Создание комплекса диагностики и измерения режимов работы водопроводных, электрических сетей и насосных станций	10 508,68	Не позднее 31.12.2018г	Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на

					протяженность водопроводной сети в год с 0,64 до 0,19 в 2028 году.
3.	Водопроводные насосные станции	Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на водо-насосных станциях г. Архангельска	2 881 490,78	Не позднее 31.12.2066г	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды до 0.110 кВт/м3 в 2046 году Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год с 0,64 до 0,19 в 2028 году. Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть с 52, 3% до 12% в 2038 году.
4.	Сети водоснабжения	Реконструкция аварийных участков трубопроводов	1 509 905,77	Не позднее 31.12.2055г	Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды,

					возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год с 0,64 до 0,19 в 2028 году.
		Создание системы поиска скрытых утечек воды в водопроводной системе	262 154,40	Не позднее 31.12.2024г	Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть с 52,3% до 12% в 2038 году.
		Создание системы оперативного поиска утечек воды в подземных трубопроводах	16 243,83	Не позднее 31.12.2019г	Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть с 52,3% до 12% в 2038 году.
		Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров	281 999,74	Не позднее 31.12.2023г	Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на

					<p>протяженность водопроводной сети в год с 0,64 до 0,19 в 2028 году.</p> <p>Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть с 52,3% до 12% в 2038 году.</p>
		Реконструкция основного водопровода d-1000, 6,941 км	210 153,08	Не позднее 31.12.2026г	<p>Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год с 0,64 до 0,19 в 2028 году</p> <p>Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть с 52,3% до 12% в 2038 году.</p>

		<p>Строительство трубопровода от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр.26) до ул. Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе</p>	<p>83 949,21</p>	<p>Не позднее 31.12.2020г</p>	<p>Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год с 0,64 до 0,19 в 2028 году.</p>
		<p>Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г Архангельск, через р. Северная Двина.</p>	<p>73 029,47</p>	<p>Не позднее 31.12.2019г</p>	<p>Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год с 0,64 до 0,19 в 2028 году.</p>
		<p>Строительство II и III очереди кольцевого водовода</p>	<p>257 043,27</p>	<p>Не позднее 31.12.2021г</p>	<p>Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды,</p>

					возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год с 0,64 до 0,19 в 2028 году.
5.	Техпереворужение водоснабжение	Создание и реконструкция материально технической базы системы водоснабжения.	899 807,88	Не позднее 31.12.2066г	Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть с 52,3% до 12,0 % в 2038 году. Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год с 0,64 до 0,19 в 2028 году
		Создание автоматизированной системы учёта подачи и распределения воды в	126 328,95	Не позднее 31.12.2023г	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе

	<p>водопроводных сетях г. Архангельска</p>				<p>транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды до 0.110 кВт/м³ в 2046 году Снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год с 0.64 до 0,19 в 2028году. Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть с 52,3% до 12% в 2038 году.</p>
	<p>Программа реконструкции водопроводных колонок.</p>	<p>25 909,66</p>	<p>Не позднее 31.12.2020г</p>		<p>Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть с 52,3% до 12% в 2038 году.</p>
	<p>Реконструкция системы водоснабжения (насосных станций, водозабора, объектов водоподготовки) в части создания</p>	<p>5 244,49</p>	<p>Не позднее 31.12.2018г</p>		<p>Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на</p>

		автоматизированной система контроля и учёта электроэнергии			единицу объема транспортируемой воды до 0.110 кВт/м3 в 2046 году
--	--	---	--	--	---

3.2. Система водоотведения

№	Наименование объекта	Описание мероприятия	Предельный размер расходов (тыс.руб, без НДС в ценах 2018г)	Срок реализации мероприятия	Достижимый эффект
1.	Канализационные очистные сооружения (КОС) острова Краснофлотский, район Затон	Строительство автоматизированной модульной станции очистки сточных вод на о.Краснофлотский	52 200,00	Не позднее 31.12.2020г	Снижение доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения с 100% в 2018 году до 23% в 2022 году.
2.	Учет и управление водоотведением	Создание автоматизированной системы учета стоков на канализационных сетях г.Архангельска	56 834,87	Не позднее 31.12.2024г	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, не более, в кВт * ч / куб. м с 0,350 кВт/м3 до 0,214 кВт * ч / куб. м. в 2029 году Снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год с 0,24 единиц в год на километр сети до 0,07 единиц в год на километр сети в 2029 году
		Создание автоматизированной система контроля и учёта электроэнергии	2 345,59	Не позднее 31.12.2018г	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, не более, в кВт * ч / куб. м с 0,350 кВт/м3 до 0,214 кВт * ч / куб. м. в 2029 году Снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год

					с 0,24 единиц в год на километр сети до 0,07 единиц в год на километр сети в 2029 году
3.	Канализационные насосные станции	Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационно-насосных станциях г. Архангельска	2 289 714,03	Не позднее 31.12.2066г	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, не более, в кВт * ч / куб. м с 0,350 кВт/м3 до 0,214 кВт * ч / куб. м. в 2029 году Снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год с 0,24 единиц в год на километр сети до 0,07 единиц в год на километр сети в 2029 году
		Реконструкция автоматизированных решёток ЦКНС, ул. Нагорная	21 399,28	Не позднее 31.12.2020г	Снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год с 0,24 единиц в год на километр сети до 0,07 единиц в год на километр сети в 2029 году
4.	Сети водоотведения	Реконструкция аварийных участков трубопроводов	1 998 300,77	Не позднее 31.12.2066г	Снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год с 0,24 единиц в год на километр сети до 0,07 единиц в год на километр сети
		Реконструкция канализационных дюкеров	548 100,81	Не позднее 31.12.2048г	Снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год с 0,24 единиц в год на километр сети до 0,07 единиц в год на километр сети в 2029 году
		Создание системы телеинспекции самотечных канализационных коллекторов	17 778,79	Не позднее 31.12.2020г	Снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год с 0,24 единиц в год на километр сети до 0,07 единиц в год на километр сети в 2029 году

5.	Техпереворужение	Создание и реконструкция материально технической базы системы водоотведения.	445 660,13	Не позднее 31.12.2066г	<p>Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, не более, в кВт * ч / куб. м с 0,350 кВт/м3 до 0,214 кВт * ч / куб. м. в 2029 году</p> <p>Снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год с 0,24 единиц в год на километр сети до 0,07 единиц в год на километр сети в 2029 году</p>
----	------------------	--	------------	------------------------	---

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 5 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера»

1.		Показатели качества питьевой воды									
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не более, (%)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		2,70	2,13	1,575	1,08	0,96	0,90	0,84	0,78	0,72	0,66
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		0,60	0,54	0,48	0,42	0,36	0,30	0,24	0,18	0,12	0,06
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не более, (%)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		39,4	32,1	23,8	16,2	14,4	13,6	12,8	12,0	11,2	10,3
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		9,5	8,7	7,9	7,1	6,3	5,5	4,7	3,8	3,1	2,2
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0			

2.		Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения									
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, не более, (ед./км)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		0,64	0,45	0,33	0,23	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19			
3.		Показатели надежности и бесперебойности водоотведения									
3.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, не более, (ед/км)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		0,24	0,16	0,12	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		0,08	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07			

5.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, не более, (кВт * ч/куб.м)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		0,400	0,400	0,400	0,389	0,376	0,378	0,386	0,374	0,409	0,402
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		0,394	0,386	0,388	0,380	0,382	0,384	0,387	0,389	0,391	0,393
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395			
5.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, не более, (кВт * ч/куб.м)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		0,210	0,190	0,193	0,186	0,186	0,179	0,179	0,172	0,172	0,166
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		0,166	0,159	0,159	0,152	0,152	0,145	0,145	0,145	0,138	0,138
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		0,131	0,131	0,131	0,124	0,124	0,124	0,117	0,117	0,110	0,110
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110			

5.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод (КОС о. Краснофлотский), на единицу объема очищаемых сточных вод, не более, (кВт * ч/куб.м)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12			
5.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, не более, в кВт * ч / куб. м	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		0,350	0,350	0,351	0,331	0,312	0,292	0,273	0,253	0,243	0,234
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		0,224	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214			

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 6 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером»

1. Водоснабжение

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателей по годам действия концессионного соглашения								
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
Объем валовой выручки	тыс.руб.	1 039 092,73	1 106 990,18	1 181 899,18	1 343 863,04	1 434 335,03	1 519 966,26	1 571 712,81	1 621 856,07	
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	
		1 503 062,49	1 377 960,92	1 458 999,21	1 509 246,86	1 558 305,00	1 609 107,45	1 661 637,68	1 757 445,07	
		2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	
		1 814 167,46	1 872 814,64	1 932 065,12	1 994 553,89	2 003 259,55	2 068 383,39	2 135 358,93	2 202 931,43	
		2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.	2048 г.	2049 г.	
		2 274 252,93	2 284 831,23	2 358 721,31	2 435 326,99	2 514 483,20	2 596 160,81	2 599 883,58	2 684 114,81	
		2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.	
		2 771 557,16	2 861 855,94	2 955 101,85	2 953 558,01	3 049 531,76	3 149 207,98	3 252 150,16	3 358 462,10	
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	
		3 349 307,30	3 458 488,73	3 571 937,60	3 689 115,87	3 810 142,17	3 790 663,43	3 914 661,82	4 043 574,89	
		2066 г.								
		4 202 663,51								

Примечание: Объем валовой выручки указан в ценах соответствующих лет без учета НДС.

2. Водоотведение

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателей по годам действия концессионного соглашения								
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
Объем валовой выручки	тыс.руб.	761 638,03	832 524,29	720 354,45	771 593,17	825 254,79	884 095,00	937 434,66	992 724,12	
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	
		1 060 838,99	1 133 465,17	1 194 319,84	1 215 472,13	1 258 516,87	1 303 262,94	1 349 145,93	1 398 910,19	
		2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	
		1 444 263,33	1 491 124,58	1 539 530,69	1 589 507,03	1 611 640,54	1 664 050,27	1 718 151,69	1 774 010,45	
		2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.	2048 г.	2049 г.	
		1 831 683,58	1 855 864,67	1 916 311,11	1 978 710,83	2 043 140,23	2 109 665,22	2 135 842,93	2 205 649,68	
		2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.	
		2 277 720,79	2 352 145,77	2 429 001,48	2 456 660,42	2 537 106,57	2 620 165,83	2 705 942,55	2 794 525,60	
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	
		2 823 097,18	2 911 526,11	3 007 011,83	3 105 624,79	3 207 468,93	3 241 084,90	3 347 666,04	3 457 721,44	
		2066 г.								
		3 594 131,72								

Примечание: Объем валовой выручки указан в ценах соответствующих лет без учета НДС.

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 7 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»

1. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения.

1.1. Базовый уровень операционных расходов

В соответствии с п.1 ч.2 ст.47, ч.4 ФЗ «О концессионных соглашениях» базовый уровень операционных расходов Концессионера установлен на первый год действия Концессионного соглашения в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения и составляет **530 603.1 тыс. руб.** (без учета НДС).

1.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

№	Долгосрочный параметр	Значения по годам срока действия концессионного соглашения									
		Показатели энергетической эффективности									
1.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, не более, (%)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		52,3	48,5	47,0	46,0	44,0	41,0	39,0	35,0	33,0	25,0
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		17,0	16,5	16,0	15,5	15,0	14,5	14,0	13,5	13,0	12,5
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0			
1.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, не более, (кВт * ч/куб.м)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		0,400	0,400	0,400	0,389	0,376	0,378	0,386	0,374	0,409	0,402
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		0,394	0,386	0,388	0,380	0,382	0,384	0,387	0,389	0,391	0,393
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395			

1.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, не более, (кВт * ч/куб.м)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		0,210	0,190	0,193	0,186	0,186	0,179	0,179	0,172	0,172	0,166
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		0,166	0,159	0,159	0,152	0,152	0,145	0,145	0,145	0,138	0,138
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		0,131	0,131	0,131	0,124	0,124	0,124	0,117	0,117	0,110	0,110
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110			

1.3. Нормативный уровень прибыли

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли

№	Долгосрочный параметр	Значения по годам срока действия концессионного соглашения									
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Нормативный уровень прибыли в сфере водоснабжения, (%)	10,66	20,54	21,76	28,08	30,64	32,47	31,31	31,38	20,31	10,79
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		14,44	15,40	15,94	16,09	15,82	17,77	17,37	16,72	16,13	15,56
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		12,63	12,26	11,89	11,55	11,21	8,51	8,42	8,25	8,16	8,01
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		5,24	5,42	6,04	6,81	7,12	4,55	5,08	5,37	5,47	5,60
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
		2,68	2,86	3,03	3,18	3,38	0,55	1,04	1,51	2,47	

1.4. Индекс эффективности операционных расходов

Устанавливаются следующие значения индекса эффективности операционных расходов

№	Долгосрочный параметр	Значения по годам срока действия концессионного соглашения									
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Индекс эффективности операционных расходов, (%)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	

2. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения.

2.1. Базовый уровень операционных расходов

В соответствии с п.1 ч.2 ст.47, ч.4 ФЗ «О концессионных соглашениях» базовый уровень операционных расходов Концессионера установлен на первый год действия Концессионного соглашения в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения и составляет **274 381,3 тыс. руб.** (без учета НДС).

2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

№	Долгосрочный параметр	Значения по годам срока действия концессионного соглашения									
		Показатели энергетической эффективности									
1.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод (КОС о. Краснофлотский), на единицу объема очищаемых сточных вод, не более, (кВт * ч/куб.м)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12			
1.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, не более, в кВт * ч / куб. м	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		0,350	0,350	0,351	0,331	0,312	0,292	0,273	0,253	0,243	0,234
		2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
		0,224	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
		2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.
		0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
		2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.
		0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
		2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	
0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214			

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 8 «Предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию»

Предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения в ценах первого года срока действия концессионного соглашения - 2018 г. (без НДС).

1. Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию системы **водоснабжения** в составе Объекта соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения составляет **7 340 206** тыс.руб., в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения:

Объем расходов, тыс. руб. без НДС	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	159 179,33	525 955,94	654 076,47	310 617,03	247 423,27	383 936,62	213 731,56	86 603,19	109 642,01	41 676,33
	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	48 963,60	49 336,08	44 429,28	79 627,12	150 591,69	196 266,74	193 087,67	190 604,94	188 243,19	185 989,60
	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
	166 506,00	164 926,48	163 225,05	161 579,22	159 984,21	142 397,99	141 788,39	140 739,97	140 138,56	139 102,41
	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
	121 703,92	120 920,04	119 596,67	118 042,89	116 909,90	99 971,25	99 134,05	98 480,61	97 967,83	97 399,25
	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	
	81 494,31	81 398,07	81 258,97	81 087,41	80 830,98	65 494,79	65 419,18	65 285,33	67 440,93	

2. Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию системы **водоотведения** в составе объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения составляет **5 432 334** тыс. руб., в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения:

Объем расходов, тыс. руб. без НДС	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	72 088,20	123 541,89	135 483,78	180 770,86	141 882,92	150 559,74	80 854,31	151 188,70	128 066,71	107 317,72
	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	97 322,03	106 169,49	123 864,41	123 864,41	143 305,63	177 281,61	172 959,87	168 993,30	165 216,64	161 607,06
	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
	148 770,14	145 719,29	142 785,06	139 958,82	137 232,65	125 605,97	123 308,96	121 076,70	118 904,65	116 788,61
	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
	105 442,67	102 974,96	100 452,17	97 928,81	95 360,93	84 479,00	82 273,28	80 176,12	78 000,31	75 873,05
	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	
	65 646,12	63 354,41	61 596,01	59 825,92	58 069,37	48 898,16	47 348,76	45 808,60	46 335,32	

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 9 «Примерная форма акта приема-передачи имущества»

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Город Архангельск
год

«__» _____ 2018

Муниципальное образование «Город Архангельск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «Город Архангельск» в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-центр» в лице генерального директора Рычкова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»** и по отдельности – **«Сторона»**, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» от «__» _____ 2018 года (далее – **«Концессионное соглашение»**) [указать наименование передающей Стороны] передал, а [указать наименование принимающей Стороны] принял

1.1 следующее имущество, входящее в состав **Объекта соглашения**:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на [●] г.
1.			
2.			
...			

1.2 следующее имущество, входящее в состав **Иного имущества**:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на [●] г.
1.			
2.			
...			

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): _____

3. [указать наименование передающей Стороны] передал, а [указать наименование принимающей Стороны] принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: _____

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

От имени Концедента

От имени Концессионера

(дата, подпись)

М. П.

(дата, подпись)

М. П.

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 10 «Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру»

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

В сроки, указанные в Концессионном соглашении, Концедент обязан передать Концессионеру оригиналы и (или) нотариально заверенные копии следующих документов в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества:

1. Документы в отношении объектов капитального строительства

- 1.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.
- 1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.
- 1.3. Проектная и исполнительная документация.
- 1.4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
- 1.5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Документы в отношении оборудования

- 2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия в отношении используемого оборудования.
- 2.2. Гарантийные талоны или договоры на приобретение оборудования (при условии, что гарантийный срок на оборудование не истек).
- 2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
- 2.4. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой РФ) от 30.12.1999 № 168.
- 2.5. Разрешения на допуск объектов в эксплуатацию.
- 2.6. Результаты технического освидетельствования объектов.
- 2.7. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).

3. Прочие документы

- 3.1. Документы на специальное водопользование (в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
- 3.2. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
- 3.3. Договоры с потребителями.
- 3.4. Перечень (картотека) абонентов с указанием нагрузок мощностей.
- 3.5. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____/И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____/Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____/И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____/А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____/А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 11 «Форма акта приемки выполненных работ»

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Город Архангельск
2018 г.

«___» _____

Муниципальное образование «Город Архангельск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «Город Архангельск» в лице Главы муниципального образования «Город Архангельск» Годзиша Игоря Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Архангельск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-центр» в лице генерального директора Рычкова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» от «___» _____ 2018 года (далее – «**Концессионное соглашение**») Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Созданию и реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
...					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От имени Концедента

От имени Концессионера

(дата, подпись)

(дата, подпись)

М. П.

М. П.

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 12 «Условия Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией»

Настоящее Приложение содержит предварительные условия Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, которые подлежат обсуждению в рамках заключения Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

1. Определения	
Договоры с Концедентом	означает концессионное соглашение (далее по тексту – КС), Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, Договор аренды, а также иные договоры, заключаемые с Концедентом и/или Субъектом в соответствии с условиям КС или действующего законодательства
Замещающее лицо	лицо, предложенное Финансирующей организацией в качестве лица, в пользу которого будет произведена Передача Контроля.
Финансирующая организация	Кредитор и иные финансирующие Проект банки
Концессионер	Заемщик
Субъект	Субъект Российской Федерации, участвующий в КС в соответствии с требованиями 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Соглашение Финансирования	о Договор о предоставлении Концессионеру кредитных средств, заключенный между Концессионером и Финансирующими организациями на условиях возвратности, срочности, платности и признаваемый Концедентом в качестве долгового финансирования в соответствии с условиями КС
Особые Обстоятельства	Набор обстоятельств в рамках реализации Проекта, при наступлении которых Концессионер должен иметь права, определенные в соответствии с КС . В качестве Особых обстоятельств не могут быть квалифицированы обстоятельства, возникшие в связи с неисполнением Концессионером своих обязательств по КС .

Передача Контроля	<p>Означает передачу контроля над Проектом от Концессионера Финансирующей Организации (или Замещающему Лицу) следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • переход права собственности на доли в УК / акции Концессионера к Финансирующей Организации или Замещающему Лицу; • переход прав и обязанностей Концессионера к Замещающему Лицу в порядке, установленном КС; • передача контроля иными не противоречащими законодательству способами, предусмотренными Соглашениями о Финансировании и/или заключаемыми в соответствии с ними договорами обеспечения
План Устранения Нарушений	<p>Означает план устранения нарушений КС, согласованный между Концедентом, Субъектом и Финансирующей организацией или утвержденный в порядке, предусмотренном Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.</p>
2. Общие основные условия	
Стороны Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией	<ul style="list-style-type: none"> • Концедент • Субъект • Концессионер • Финансирующая организация, <p>а также их агенты и/или иные уполномоченные представители (если применимо)</p>
Предмет Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать обязательства Сторон по:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) информированию других Сторон о возможности расторжения КС или Соглашений о Финансировании; b) оценке Сторонами возможности устранения оснований расторжения КС или Соглашений о Финансировании и принятия согласованных мер по их устранению; c) Фиксацию основных условий КС, являющихся существенными для принятия Кредиторами решения о финансировании Проекта, действовавших на момент заключения Соглашения о порядке

	<p>взаимодействия с финансирующей организацией, а также</p> <p>d) добросовестному соблюдению всех иных обязательств, предусмотренных Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.</p>
Заверения Сторон	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно содержать заверения Сторон, в том числе, но не исключительно, в части:</p> <p>Законности и правоспособности соответствующей Стороны заключить Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией и/или принять обязательства, вытекающие из него</p> <p>Принятия всех необходимых нормативных и иных актов (для Концедента и/или Субъекта), необходимых для исполнения Договоров с Концедентом</p> <p>Принятия всех корпоративных решений (для Концессионера и/или Финансирующих Организаций), необходимых для исполнения Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией и Соглашений о Финансировании</p>
3. Предоставление информации	
Уведомление Концедента / Уведомление Субъекта (соответственно)	<p>Помимо прочего, Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать обязанность Концедента и/или Субъекта уведомлять Финансирующую организацию</p> <p>1) о своем намерении прекратить или требовать прекращения КС до направления им уведомления о прекращении КС в сроки и порядке, определенные в Соглашении о порядке взаимодействия с финансирующей организацией; либо</p> <p>2) о получении Концедентом и/или Субъектом Уведомления Финансирующей организации и (если применимо) о предложениях Концедента и/или Субъекта по разрешению ситуации</p>
Уведомление Финансирующей организации	<p>Помимо прочего, Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать обязательство Финансирующей организации в сроки и порядке, определенные в Соглашении о порядке взаимодействия с финансирующей организацией,</p>

	уведомлять Концедента и Субъекта о случаях неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашениям о Финансировании.
Предоставление информации Финансирующей организацией	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать состав и порядок передачи информации, предоставляемой в обязательном порядке Финансирующей организацией Концеденту и Субъекту, в том числе, но, не ограничиваясь, информацию о:</p> <p>(a) предъявлении Концессионеру любых требований о досрочном погашении задолженности по Соглашениям о Финансировании;</p> <p>(b) приостановлении выдачи денежных средств по Соглашениям о Финансировании; и</p> <p>(c) полном исполнении Концессионером всех обязательств по Соглашениям о Финансировании.</p>
Предоставление информации Концедентом и/или Субъектом	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать состав и порядок передачи информации, предоставляемой Финансирующей организации в обязательном порядке Концедентом и/или Субъектом соответственно, в том числе, но, не ограничиваясь, информацию о:</p> <p>(a) направлении Концессионеру любого уведомления, заявления, акта или иного сообщения в отношении любого существенного вопроса в связи с исполнением какого-либо Договора с Концедентом;</p> <p>(b) любом нарушении КС;</p> <p>(c) любом предполагаемом изменении КС;</p> <p>(d) любом Особом обстоятельстве;</p> <p>(e) иных обстоятельствах, которые, по мнению Концедента и/или Субъекта, могут негативно влиять на исполнение обязательств по КС; и</p> <p>(f) с момента направления Финансирующей организацией соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и/или Субъектом и иных возникших и неисполненных обязательствах, известных Концеденту и/или Субъекту,</p>

	и о суммах задолженности Концедента и/или Субъекта перед Концессионером.
Иные информационные обязательства сторон ПС	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией может содержать любые иные обязательства, не противоречащие законодательству, по предоставлению любой иной информации, которая может быть необходима для достижения целей заключения Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.
4. Передача Контроля	
Право Финансирующих Организаций на получение контроля над Проектом	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно предусматривать право Финансирующей Организации осуществлять Передачу Контроля в случае, если: (а) Финансирующей Организацией было получено Уведомление Концедента / Субъекта и (б) Финансирующая Организация подготовила и согласовала с Концедентом и/или Субъектом План Устранения Нарушений.
Период Передачи Контроля	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно предусматривать период для осуществления Передачи Контроля
Мораторий на расторжение	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно предусматривать обязательство Концедента, Субъекта и Концессионера не расторгать какой-либо Договор с Концедентом, иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение какого-либо Договора с Концедентом или утраты им силы иным образом в течение Периода Передачи Контроля
Способы Передачи Контроля	Передача Контроля осуществляется в порядке и сроки, определенные в Соглашении о порядке взаимодействия с финансирующей организацией
Последствия Передачи Контроля	Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должны быть определены последствия Передачи Контроля, в том числе (но не ограничиваясь): (а) приостановление прав Концедента / Субъекта требовать уплаты денежных сумм от Концессионера; и

	<p>(b) изменения порядка начисления и уплаты Концессионером штрафных санкций в пользу Концедента / Субъекта,</p> <p>постольку, поскольку указанные последствия не будут противоречить условиям КС, определенным на основании решения о заключении КС и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса.</p>
<p>5. Расторжение КС</p>	
<p>Право Финансирующей организации требовать расторжения Соглашения</p>	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать права Финансирующей Организации направлять Концеденту / Субъекту и/или Концессионеру свое предложение к соответствующей стороне инициировать расторжение КС по существующим у такой стороны основаниям, в том числе, но не ограничиваясь, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • существенного нарушения обязательств Концессионером по Соглашениям о Финансировании и/или по КС; • существенного нарушения обязательств Концедентом / Субъектом по КС; • признания недействительным какого-либо положения КС или всего КС; • внесения изменений в КС относительно размера и/или порядка уплаты Компенсации при прекращении. <p>Во избежание сомнений, во всех указанных случаях должны одновременно соблюдаться следующие условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) имеет место нарушение Концессионером условий Соглашения о Финансировании; 2) имеет место нарушение КС любой из сторон, дающее другой стороне право инициировать расторжение КС в соответствии с условиями КС.
<p>Порядок выплаты Компенсации при прекращении</p>	<p>Порядок выплаты Компенсации при прекращении устанавливается в соответствии с Концессионным соглашением.</p>
<p>Независимость обязательств по выплате компенсации от иных договоров</p>	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать независимость обязательства Концедента / Субъекта по</p>

	осуществлению платежей, предусмотренных Концессионным соглашением, от иных договоров
Право Финансирующих Организаций предоставить расчет Компенсации при прекращении в части задолженности по Соглашениям о Финансировании	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать право, случаи и порядок предоставления Финансирующими Организациями собственных расчетов суммы Компенсации при прекращении в части задолженности по Соглашениям о Финансировании, и соответствующую обязанность Концедента выплатить в предусмотренные Концессионным соглашением сроки Компенсацию при прекращении
График выплат Компенсации при прекращении	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать график выплат Компенсации при прекращении КС. График выплат Компенсации при прекращении КС привязан к графику платежей по Соглашениям о Финансировании.
6. Прочие условия	
Согласие Концедента / Субъекта на обеспечительные средства	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно предусматривать заранее данное согласие и/или порядок согласования Концедентом и/или Субъектом в отношении создания и действительности следующих обеспечительных средств: (a) договор залога долей в уставном капитале / акций Концессионера; (b) уступку прав и обязанностей по Договорам с Концедентом; (c) договоры залога права аренды земельных участков; (d) договоры залога имущественных прав по договорам страхования, заключенным Концессионером в обеспечение исполнения обязательств по КС. Выгодоприобретателем могут быть назначены Финансирующие организации; (e) договор залога прав требования по договорам подряда, заключенным Концессионером для строительства / реконструкции Объекта; (f) в случае осуществления уступки – залог акций (долей) Замещающего Лица и (или) его акционеров

	<p>(участников) в пользу организаций, предоставляющих финансирование Замещающему Лицу для целей исполнения КС; и</p> <p>(g) иные виды обеспечения.</p>
Изменение соглашений	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно определять требование о согласовании с Финансирующей Организацией и порядок осуществления такого согласования, внесения изменений в Договоры по Проекту, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <p>(a) Договоры с Концедентом;</p> <p>(b) договоры страхования, заключенные Концессионером в обеспечение исполнения обязательств по КС;</p> <p>(c) договор(ы) подряда, заключенные Концессионером для строительства Объекта.</p>
Запрет на расторжение КС по соглашению сторон без выплаты компенсации	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать запрет на расторжение КС по соглашению сторон, в рамках которого Концедент, Субъект и Концессионер отменяют выплату Компенсации при досрочном расторжении КС или сокращают ее размер в нарушение условий Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией</p>
Уступка прав по Соглашению о порядке взаимодействия с финансирующей организацией	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать, что ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по Соглашению о порядке взаимодействия с финансирующей организацией никаким другим лицам без согласия других Сторон за исключением того, что Финансирующая организация имеет право на уступку своих прав и перевод обязательств новому лицу или лицам по Соглашениям о Финансировании.</p>
Разрешение споров	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно предусматривать порядок разрешения споров, возникающих из Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией или в связи с ним</p>
Подсудность	<p>Арбитражный суд Архангельской области</p>

Срок действия	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех и любых обязательств Концессионера по Соглашениям о Финансировании.
Соотношение с Договорами с Концедентом	<p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией является самостоятельным договором между Сторонами Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией. Действительность и обязательность Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией не зависит от существования и действительности КС и иных Договоров с Концедентом.</p> <p>Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией не прекращает свое действие с прекращением действия / признанием недействительным КС.</p>
Применимое право	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Иные условия	Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией может содержать любые иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и не упомянутые в настоящем Приложении условия.

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 13 «Форма Договора аренды земельных участков»

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Город Архангельск

«__» _____ 2018 года

Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск», именуемый в дальнейшем «*Арендодатель*», ИНН 2901078408, ОГРН 1022900545249, дата регистрации 26.09.1996, наименование регистрирующего органа: ИФНС России по г. Архангельску, КПП 290101001, адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина 5, действующий от имени и в интересах муниципального образования «Город Архангельск» на основании утвержденного Постановлением главы муниципального образования мером г. Архангельска от 18.02.2014 № 120 Положения о департаменте муниципального имущества мэрии г. Архангельска в редакции, утвержденной Постановлением главы муниципального образования «Город Архангельск» от 22.12.2015 № 79 «О внесении изменений в постановление мэра города от 18.02.2014 № 120 и в Положение о департаменте муниципального имущества мэрии города Архангельска», которым утверждено «Положение о департаменте муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в лице [●], с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-центр» в лице генерального директора Рычкова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Концессионер*», с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*», а по отдельности – «*Сторона*»,

в соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» от «__» _____ 2018 года (далее – «*Концессионное соглашение*»), заключили настоящий Договор аренды земельных участков (далее – «*Договор*») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки (далее – «*Земельные участки*»):

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
...				
...				

1.2. Границы Земельных участков обозначены в прилагаемых к Договору кадастровых паспортах Земельных участков (Приложение 1).

1.3. Земельные участки предоставляются для создания и реконструкции Объекта соглашения, осуществления Арендатором деятельности с использованием

(эксплуатацией) Объекта соглашения, а также использования Арендатором Иного имущества.

Создание и реконструкция объекта соглашения должна быть осуществлена в сроки и на условиях, установленных заключенным между Арендодателем и Арендатором Концессионным соглашением.

Изменение указанных в настоящем пункте условий использования Земельных участков допускается исключительно с согласия Арендодателя.

- 1.4. Земельные участки находятся в [муниципальной/ неразграниченной государственной – *выбрать необходимое*] собственности, что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка № [•] от [•].
- 1.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Земельные участки не обременены правами третьих лиц.
- 1.6. Сведения о Земельных участках, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Земельных участков в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. На дату подписания договора размер арендной платы определен по формуле в соответствии с Решением Архангельского городского Совета от 21.11.2007 № 559 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск» и составляет:
 - в год [•];
 - в месяц [•].

Расчет арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Договора, приведен в Приложении 3 к Договору.

- 2.2. Арендная плата подлежит начислению не ранее даты подписания Акта приема передачи Земельных участков.
- 2.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
 - 2.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Указанный платеж состоит из арендной платы, исчисленной в срок до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Все последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

- 2.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на следующие платежные

реквизиты: [•].

- 2.4. В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.
- 2.5. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:
 - 2.5.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика (Арендатора).
 - 2.5.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.
 - 2.5.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.
- 2.6. В период действия Договора размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке исключительно в случае, если такое изменение требуется в соответствии с императивными нормами Применимого права.
- 2.7. В случае изменения Арендодателем размера Арендной платы Арендодатель обязан уведомить об этом Арендатора в письменной форме не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления срока внесения Арендатором очередного платежа с учетом измененного размера Арендной платы.
- 2.8. Изменение размера Арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 Договора не является изменением условия настоящего Договора о размере Арендной платы и, следовательно, не требует заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 2.9. Выплата Арендной платы и иных денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьими лицами без получения на это предварительного согласия Арендодателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендодатель обязуется:
 - 3.1.1. Обеспечить передачу Земельных участков Арендатору, свободных от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора. Передача Земельных участков осуществляется по Акту приема-передачи Земельных участков, который подлежит оформлению в 2 (двух) экземплярах по форме, приведенной в Приложении 2 к Договору.
 - 3.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Земельных участках.

- 3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Применимому праву.
- 3.1.4. Осуществить Государственную регистрацию настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора или дополнительных соглашений к нему соответственно.
- 3.1.5. Представлять Арендатору в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента письменного обращения Арендатора справку о выполнении им обязанностей по перечислению Арендной платы.
- 3.1.6. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора.
- 3.2. Арендатор обязуется:
 - 3.2.1. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора.
 - 3.2.2. Использовать Земельные участки исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 Договора.
 - 3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельных участков, экологической и санитарной обстановки на Земельных участках.
 - 3.2.4. Обеспечить Арендодателю в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента письменного обращения Арендодателю свободный доступ на Земельные участки для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора.
 - 3.2.5. Выполнять на Земельных участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.
 - 3.2.6. Обеспечить перечисление Арендной платы в сроки, указанные в пункте 2.2 Договора.
 - 3.2.7. Извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Земельным участкам в течение разумного срока с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по уменьшению отрицательных последствий такого события.
 - 3.2.8. Обеспечить безопасность строительных работ по Созданию и реконструкции объекта соглашения на Земельных участках.
 - 3.2.9. Вернуть Земельные участки Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора.
- 3.3. Арендатор вправе:
 - 3.3.1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласия

Арендодателя, в том числе передавать Земельные участки в субаренду без согласия Арендодателя.

3.3.2. Передать права и обязанности по Договору в залог при отсутствии на момент передачи задолженности по Арендной плате.

3.3.3. Предоставлять доступ на Земельные участки любым лицам для целей Создания и реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности в рамках Концессионного соглашения.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае, если имеют место противоречия между Договором и Концессионным соглашением, Концессионное соглашение имеет преимущественную силу.

4.2. Вопросы, не урегулированные Договором аренды и Концессионным соглашением, разрешаются в соответствии с Применимым правом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Применимым правом.

5.2. В случае нарушения сроков перечисления Арендной платы, предусмотренных пунктом 2.2 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения пункта 3.2.4 Договора Арендатору начисляется штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

5.4. В случае нарушения пункта 3.2.7 Договора Арендатору начисляется штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5.5. Виновная Сторона обязана уплатить пени в размере 0,1% от Арендной платы, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки в случае нарушения пунктов 3.1.1, 3.2.1 Договора.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей по Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации и прекращается в Дату истечения срока действия Концессионного соглашения.

6.2. Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Каждая из Сторон имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в

судебном порядке исключительно после направления другой Стороне письменного уведомления, содержащего требование об исполнении обязательства в течение указанного в таком уведомлении разумного периода времени (при этом, данный период времени не может составлять менее 1 (одного) месяца со дня получения Стороной указанного уведомления).

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в срок не позднее 3 (трех) календарных дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.
- 8.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора в отношении обязательств Сторон, которые не могут быть исполнены ввиду обстоятельств непреодолимой силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Если иное не следует из контекста, все термины и определения, значение которых приводится в Приложении 1 к Концессионному соглашению, имеют аналогичное значение в настоящем Договоре. Все ссылки на статьи и пункты в Договоре будут считаться ссылками на статьи и пункты Договора, если иное не следует из контекста.
- 9.2. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельных участков в аренду, не урегулированные Договором, регулируются Концессионным соглашением.
- 9.3. Любые споры, разногласия какого-либо характера между Сторонами, возникающие в связи с Договором, разрешаются в Порядке разрешения споров, предусмотренном Концессионным соглашением.
- 9.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 9.5. Договор составлен подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Арендатора, 1 (один) экземпляр для Арендодателя и 1 (один) экземпляр для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 10.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.2. Договор содержит следующие приложения:

Приложение 1. Кадастровые паспорта Земельных участков;

Приложение 2. Форма Акта приема-передачи Земельных участков.

Приложение 3. Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Арендодатель

[•]

11.2. Арендатор

[•]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ / _____ / _____ /

Кадастровые паспорта Земельных участков

Форма Акта приема-передачи Земельных участков

Акт приема-передачи Земельных участков

[•] г.

Муниципальное образование «Город Архангельск», от имени которого выступает администрация муниципального образования «Город Архангельск» в лице Главы муниципального образования «Город Архангельск» Годзиша Игоря Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Архангельск», именуемое в дальнейшем, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-центр» в лице генерального директора Рычкова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности - **«Сторона»**, в соответствии с Договором аренды Земельных участков от [•] (далее – **«Договор аренды»**) составили акт приема-передачи Земельных участков (далее - **«Акт приема-передачи»**) о нижеследующем:

1. В соответствии пунктом 1.1 Договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие Земельные участки (далее - **«Земельные участки»**):

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
...				
...				

2. Арендодатель настоящим подтверждает, что передает Земельные участки в состоянии, пригодном для их использования в целях осуществления Создания и реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности.

От имени Арендодателя

От имени Арендатора

Приложение 3
к Договору аренды Земельных участков № [•] от [•]

Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка

[•] г.

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 14 «Компенсация при прекращении»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение 14 (далее – **Приложение**) устанавливает перечень, порядок определения размера и порядок возмещения расходов в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения, а также прекращения Концессионного соглашения по истечении его срока действия (далее – **Компенсация при прекращении**).
- 1.2. Порядок, устанавливаемый Приложением, является:
- (i) порядком определения размера возмещения расходов Сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 Статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;
 - (ii) порядком возмещения расходов Сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
 - (iii) порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Применимым правом, и не возмещенных ему на Дату истечения срока действия Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 Статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях».
- 1.3. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением.

2. Состав Компенсации при прекращении

- 2.1. Компенсация при прекращении состоит из следующих сумм:
- 2.1.1. Сумма задолженности перед Финансирующей организацией, указанная в пункте 4.1 (далее – **Сумма задолженности перед финансирующей организацией**);
 - 2.1.2. Сумма задолженности по акционерным займам, указанная в пункте 4.3 (далее – **Сумма задолженности по акционерным займам**);
 - 2.1.3. Сумма долговых обязательств Предприятия, указанная в пункте 4.6 (далее – **Сумма долговых обязательств предприятия**), которая подлежит возмещению в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения по требованию Концедента и (или) по требованию Архангельской области;
 - 2.1.4. Дополнительная сумма, указанная в п. 3.9 (далее – **Дополнительная сумма возмещения**).

3. Порядок выплаты Компенсации при прекращении

- 3.1. При осуществлении расчетов с Концессионером по выплате Компенсации при

прекращении Концедент и (или) Архангельская область не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента и (или) Архангельской области в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

- 3.2. В случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения до Даты подписания акта финансового закрытия Концессионеру не возмещаются какие-либо расходы, понесенные Концессионером в связи с заключением и исполнением Концессионного соглашения.
- 3.3. В случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения после Даты подписания акта финансового закрытия Концедент в установленном пунктом 3.4 порядке возмещает Концессионеру фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения, в состав которых входят в том числе следующие:
 - 3.3.1. расходы на Создание и реконструкцию объекта соглашения;
 - 3.3.2. неучтенные Экономически обоснованные расходы концессионера;
 - 3.3.3. Недополученные доходы концессионера;
 - 3.3.4. расходы, связанные с выплатой Концессионной платы;
 - 3.3.5. расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, состоящих из Суммы задолженности перед финансирующей организацией и (или) из Суммы задолженности по акционерным займам, и привлекаемых Концессионером для финансирования расходов указанных в пунктах 3.3.1 – 3.3.4 Приложения.
- 3.4. Указанные в пункте 3.3 Приложения расходы Концессионера, состоящие из Суммы задолженности перед финансирующей организацией и (или) из Суммы задолженности по акционерным займам, подлежат возмещению Концедентом в форме периодических платежей состав, размер и срок уплаты которых соответствует установленным такими Соглашениями о финансировании и Соглашениями о предоставлении акционерных займов составу, размеру и сроку платежей, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации или пользу участников (акционеров) Концессионера соответственно; при этом все платежи в счет погашения Суммы задолженности перед финансирующей организацией производятся на банковский счет, указанный Финансирующей организацией, а все платежи в счет погашения Суммы задолженности по акционерным займам – на банковский счет, указанный акционерами (участниками) Концессионера.
- 3.5. В случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения по требованию Концедента и (или) по требованию Архангельской области после даты заключения Соглашения о переводе долга Предприятия, форма которого приведена в Приложении 19, Концедент в срок и в порядке, установленном пунктом 3.6, возмещает Концессионеру расходы Концессионера, состоящие из Суммы долговых обязательств предприятия. Во избежание сомнений Стороны определили, что в случае прекращения Концессионного соглашения по истечении срока его действия,

а также в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения по требованию Концессионера указанные в настоящем пункте расходы Концессионера возмещению не подлежат.

- 3.6. Указанные в пункте 3.5 расходы Концессионера подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в срок не позднее 4 (четырёх) лет с Даты прекращения концессионного соглашения; при этом размер каждого ежегодного платежа должен составлять не менее 90 000 000,00 (девяноста миллионов) рублей.
- 3.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концедентом в срок и в порядке, установленным пунктом 3.6, своих обязательств по возмещению Концессионеру расходов Концессионера, состоящих из Суммы долговых обязательств предприятия, возмещение Концессионеру указанных расходов в невозмещённой Концессионеру части осуществляет Архангельская область в срок не позднее 2 (двух) лет с момента истечения указанного в пункте 3.6 четырехлетнего срока.
- 3.8. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
- 3.9. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате тем лицом, которое в соответствии с настоящим Приложением должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (далее – **Выплачивающее лицо**), в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, то Выплачивающее лицо обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер (**Дополнительная сумма возмещения**).
- 3.10. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Концедентом в течение установленного пунктами 3.4 и 3.6 срока, который начинает течь с Даты прекращения концессионного соглашения.
- 3.11. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с Выплачивающим лицом.
- 3.12. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Архангельской области и Финансирующей организации) расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:
- (a) одновременно с Предложением об урегулировании разногласий, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или
 - (b) в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения Предложения об урегулировании разногласий от Концедента; или
 - (c) в Дату подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Концессионного соглашения; или
 - (d) в Дату истечения срока концессионного соглашения.

- 3.13. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 3.12 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.
- 3.14. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе требовать предоставления Концессионером документов и сведений, необходимых для проверки указанного расчета, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, а также имущества, созданного Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности и не входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества.
- 3.15. Финансирующая организация по Соглашениям о финансировании вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении в части Суммы задолженности перед финансирующей организацией, в том числе, предоставлять Арбитражу, Концеденту и/или Архангельской области собственный расчет Суммы задолженности перед финансирующей организацией, а также дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы.
- 3.16. Если Концедент не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом 3.13 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 3.17. Для корректировки Компенсации при прекращении в целях учета денежных средств, дебиторской задолженности, прав требования по договорам страхования и банковским гарантиям, иных активов Концессионера, которые были использованы для погашения Суммы задолженности перед финансирующей организацией и/или Суммы задолженности по акционерным займам в период с Даты прекращения по дату выплаты Компенсации при прекращении, выплачиваемая сумма Компенсации при прекращении подлежит уменьшению на фактически полученные в указанный период Финансирующей организацией и/или участниками (акционерами) Концессионера такие суммы.

4. Порядок определения размера Компенсации при прекращении

- 4.1. Сумма задолженности перед финансирующей организацией, входящая в соответствии с пунктом 2.1.1 в состав Компенсации при прекращении, означает сумму, состоящую из:
- 4.1.1. суммы ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения;
- 4.1.2. всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании с Даты прекращения

концессионного соглашения по дате выплаты Компенсации при прекращении, включая (но не ограничиваясь): проценты на сумму ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашениям о финансировании и расходы, связанные с досрочным расторжением Соглашений о финансировании,

при условии, что указанные в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 Приложения обязательства Концессионера перед Финансирующей организацией:

- (a) предусмотрены Соглашениями о финансировании, условия которых согласованы с Концедентом и Архангельской областью в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;
- (b) привлеченные Концессионером кредитные средства использованы в соответствии с целевым назначением, предусмотренным Соглашениями о Финансировании.

- 4.2. Сумма задолженности перед финансирующей организацией рассчитывается на основе фактических обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании, условия которых были согласованы Концедентом и/или Архангельской областью в установленном Концессионным соглашением порядке.
- 4.3. Сумма задолженности по акционерным займам, входящая в соответствии с пунктом 2.1.2 в состав Компенсации при прекращении, означает сумму, состоящую из суммы ссудной задолженности (срочной и просроченной) по соглашениям о предоставлении Акционерных займов, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных соглашениями о предоставлении Акционерных займов и не выплаченных Концессионером в пользу Инвесторов по всем соглашениям о предоставлении Акционерных займов на Дату прекращения концессионного соглашения, при условии, что привлеченные Концессионером займы были использованы в соответствии с целевым назначением, предусмотренным соглашениями о предоставлении Акционерных займов, условия которых согласованы с Концедентом и Архангельской областью в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.
- 4.4. Сумма задолженности по акционерным займам рассчитывается на основе фактических обязательств Концессионера по соглашениям о предоставлении Акционерных займов, условия которых были согласованы Концедентом и/или Архангельской областью в установленном Концессионным соглашением порядке.
- 4.5. Под просроченной задолженностью в пункте 4.1.1 и 4.3 понимается невозмещенная на Дату прекращения концессионного соглашения задолженность, возникающая:
- 4.5.1. в связи с возникновением Недополученных доходов концессионера и (или)
 - 4.5.2. неучтенных Экономически обоснованных расходов концессионера и (или)
 - 4.5.3. невыплатой Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера и (или)
 - 4.5.4. в связи с невозможностью исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению не по вине Концессионера.
- 4.6. Сумма долговых обязательств предприятия, входящая в соответствии с пунктом 2.1.3 в состав Компенсации при прекращении, означает сумму долговых

обязательства Предприятия в размере 900 000 000.00 (девятьсот миллионов) рублей, принятых Концессионером по Соглашению о переводе долга Предприятия, форма которого приведена в Приложении 19.

- 4.7. В целях осуществления Концедентом контроля целевого использования Концессионером средств для целей Создания и реконструкции объекта соглашения должно соблюдаться следующее неравенство:

$$PK \geq \sum_{i=1}^k CD_i + \sum_{i=1}^k C\Phi_i$$

где:

$$PK = \sum_{i=1}^k PK_i$$

PK_i – сумма предельного размера расходов Концессионера на Создание и реконструкцию объекта соглашения, устанавливаемая в Концессионном соглашении в i -том календарном году с даты заключения Концессионного соглашения;

CD_i – величина инвестиций, осуществляемых Концессионером за счет средств, привлекаемых в соответствии с Соглашениями о финансировании и направленных на Создание и реконструкцию объекта соглашения, в году “ i ” в ценах i -го года;

$C\Phi_i$ – фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов, направленные на Создание и реконструкцию объекта соглашения, в году “ i ” в ценах i -го года;

k – календарный год досрочного прекращения Концессионного соглашения.

5. Соотношение Компенсации при прекращении и обязательств по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению в соответствии с Применимым правом в сфере водоснабжения и водоотведения

- 5.1. В отношении обязательств Концедента по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, Компенсация при прекращении уменьшает соответствующие обязательства Концедента в размере фактически выплаченных сумм Компенсации при прекращении.
- 5.2. Расходы Концессионера, указанные в пункте 5.1, возмещаются Концедентом в течение 12 (двенадцати) месяцев с Даты прекращения концессионного соглашения. К порядку возмещения, определения размера и согласования расчета таких расходов и применяются правила, установленные пунктами 3.1, 3.8, 3.9, 3.11 – 3.17, 4.1 – 4.7.

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 15 «Порядок определения размера Убытков по особым обстоятельствам»

1. Настоящее Приложение 15 (далее – *Приложение*) устанавливает порядок определения размера убытков, возникающих у Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств (далее – *Убытки по особым обстоятельствам*).

2. В зависимости от Особого обстоятельства при определении размера Убытков по особым обстоятельствам в расчетную сумму убытков могут входить:

2.1. расходы, возникающие в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;

2.2. расходы Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования Дополнительных расходов, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, а также плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с Сокращением выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;

2.3. расходы, возникающие в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанных с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.

2.4. сумма корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа с учетом надежности и качества оказываемых услуг, в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства;

2.5. сумма иных корректировок Необходимой валовой выручки, осуществляемых Органом регулирования при установлении Тарифа в случаях, предусмотренных Применимым правом, когда основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления Особого обстоятельства

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 16 «Форма договора на возмещение недополученных доходов»

Договор на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению

г. Архангельск

"__" _____ 20__ г.

№ _____

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области [●], действующего на основании Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, и распоряжения Губернатора Архангельской области от 29 декабря 2015 года № 1066-р, с одной стороны, и [●], именуемое в дальнейшем "Получатель", в лице [ФИО полностью, наименование должности], действующего на основании [●] с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп (далее - Порядок предоставления субсидии), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

І. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Получателю из областного бюджета в [●] году субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению (далее - Субсидия), в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

ІІ. Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Министерству как получателю средств областного бюджета на цели, указанные в разделе І настоящего Договора, по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации (далее - коды БК).

ІІІ. Условия и порядок предоставления Субсидии

3.1. Субсидия предоставляется в соответствии с Порядком предоставления субсидии:

3.1.1. На цели, указанные в разделе І настоящего Договора.

3.1.2. При представлении Получателем в Министерство документов ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным:

3.1.2.1. Расчет фактической потребности в средствах субсидии (далее - Расчет), в том числе путем заполнения соответствующей формы в государственной информационной системе Архангельской области "Комплексная информационно-аналитическая система Архангельской области" (<http://kias.dvinaland.ru>) по форме, установленной постановлением Министерства.

3.1.2.2. Справка энергосбытовой организации по состоянию на 1-е число текущего месяца об отсутствии просроченной свыше 90 дней задолженности по платежам за потребленную электрическую энергию (далее - справка энергосбытовой организации).

К рассмотрению принимаются документы, указанные в пунктах 3.1.2.1 и 3.1.2.2, представленные в адрес Министерства на бумажном носителе, подписанные уполномоченным лицом и заверенные (скрепленные) печатью (при наличии печати) Получателя, а также направленные в адрес Министерства по факсимильной связи, электронной почте с последующим предоставлением оригиналов документов.

Субсидия предоставляется в соответствии с Порядком предоставления субсидии и настоящим Договором.

3.2. Порядок определения базовых величин для расчета размера Субсидии.

3.2.1. Базовые величины:

а) установленные постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области (далее - Агентство) для Получателя:

тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и услуги водоотведения, на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения (в части компонента на холодную воду) для населения и потребителей, приравненных к населению (без НДС);

тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и услуги водоотведения, на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения (в части компонента на холодную воду) для прочих потребителей (без НДС);

б) фактически реализованный Получателем населению и потребителям, приравненным к населению, объем питьевой воды, технической воды, горячей воды и (или) услуг водоотведения, определенный на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии - на основании нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, установленных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

Фактически реализованный Получателем населению и потребителям, приравненным к населению, объем питьевой воды, технической воды, горячей воды и (или) услуг водоотведения подтверждается данными бухгалтерского учета за отчетный период.

3.2.2. Плановые объемы:

3.2.2.1. Плановые объемы питьевой воды (питьевого водоснабжения) для населения и потребителей, приравненных к населению, в [●] году составляют:

Наименование муниципального образования (городской округ / поселение)	Плановый объем питьевой воды (питьевого водоснабжения), для населения и потребителей, приравненных к населению, в [●] году, куб. метров				
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Итого
1	2	3	4	5	6
Всего					

3.2.2.2. Плановые объемы технической воды для населения и потребителей, приравненных к населению, в [●] году составляют:

Наименование муниципального образования (городской округ / поселение)	Плановый объем технической воды для населения и потребителей, приравненных к населению, в [●] году, куб. метров				
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Итого
1	2	3	4	5	6
Всего					

3.2.2.3. Плановые объемы горячей воды (горячего водоснабжения) в закрытой системе горячего водоснабжения (в части компонента на холодную воду) для населения и потребителей, приравненных к населению, в [●] году составляют:

Наименование муниципального образования (городской округ / поселение)	Плановый объем горячей воды (горячего водоснабжения) в закрытой системе горячего водоснабжения (в части компонента на холодную воду) для населения и потребителей, приравненных к населению, в [●] году, куб. метров				
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Итого
1	2	3	4	5	6
Всего					

3.2.2.4. Плановые объемы услуг водоотведения для населения и потребителей, приравненных к населению, в [●] году составляют:

Наименование муниципального образования (городской округ / поселение)	Плановый объем услуг водоотведения для населения и потребителей, приравненных к населению, в [●] году, куб. метров				
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Итог о
1	2	3	4	5	6
Всего					

3.2.3. При расчете размера Субсидии учитывается срок действия тарифов, установленных Получателю.

3.3. Порядок расчета размера Субсидии.

Размер Субсидии для Получателя рассчитывается по формуле:

$СВ = С_{пв} + С_{тв} + С_{гв} + С_{к}$, где:

СВ - размер Субсидии Получателя, рублей;

а) в случае установления Агентством Получателю тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для населения и потребителей, приравненных к населению, ниже уровня тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для прочих потребителей размер Субсидии рассчитывается по формуле:

$С_{пв} = (Т_{пвпр} - Т_{пвн}) \times V_{пвн}$, где:

С_{пв} - размер Субсидии (в части питьевой воды), рублей;

Т_{пвпр} - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для прочих потребителей (без НДС), рублей/куб. м;

Т_{пвн} - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для населения и потребителей, приравненных к населению (без НДС), рублей/куб. м;

V_{пвн} - фактически реализованный населению и потребителям, приравненным к населению, объем питьевой воды, куб. м;

б) в случае установления Агентством Получателю тарифов на техническую воду для населения и потребителей, приравненных к населению, ниже уровня тарифов на техническую воду для прочих потребителей размер Субсидии рассчитывается по формуле:

$С_{тв} = (Т_{твпр} - Т_{твн}) \times V_{твн}$, где:

С_{тв} - размер Субсидии (в части технической воды), рублей;

Т_{твпр} - тариф на техническую воду для прочих потребителей (без НДС), рублей/куб. м;

Тгвн - тариф на техническую воду для населения и потребителей, приравненных к населению (без НДС), рублей/куб. м;

Угвн - фактически реализованный населению и потребителям, приравненным к населению, объем технической воды, куб. м;

в) в случае установления Агентством Получателю тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для населения и потребителей, приравненных к населению, ниже уровня тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для прочих потребителей размер Субсидии рассчитывается по формуле:

$$Сгв = (Тгвпр - Тгвн) \times V_{гвн}, \text{ где:}$$

Сгв - размер Субсидии (в части компонента на холодную воду в закрытой системе горячего водоснабжения), рублей;

Тгвпр - тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения (в части компонента на холодную воду) для прочих потребителей (без НДС), рублей/куб. м;

Тгвн - тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения (в части компонента на холодную воду) для населения и потребителей, приравненных к населению (без НДС), рублей/куб. м;

Угвн - фактически реализованный населению и потребителям, приравненным к населению, объем горячей воду (горячего водоснабжения) в закрытой системе горячего водоснабжения, куб. м;

г) в случае установления Агентством Получателю тарифов на водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению, ниже уровня тарифов на водоотведение для прочих потребителей размер Субсидии рассчитывается по формуле:

$$Ск = (Ткпр - Ткн) \times V_{кн}, \text{ где:}$$

Ск - размер Субсидии (в части водоотведения), рублей;

Ткпр - тариф на водоотведение для прочих потребителей (без НДС), рублей/куб. м;

Ткн - тариф на водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению (без НДС), рублей/куб. м;

Vкн - фактически реализованный населению и потребителям, приравненным к населению, объем услуг водоотведения, куб. м.

3.4. Перечисление Субсидии осуществляется ежемесячно на расчетный счет Получателя, открытый в кредитной организации, в сроки, предусмотренные пунктом 16 Порядка предоставления субсидии.

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Министерство обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление Субсидии в соответствии с разделом III настоящего Договора.

4.1.2. Осуществлять проверку представляемых Получателем документов, указанных в пункте 3.1.2.1 настоящего Договора, в том числе на соответствие их Порядку предоставления субсидии, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Порядка предоставления субсидии.

4.1.3. Обеспечивать перечисление Субсидии на счет Получателя, указанный в разделе VIII настоящего Договора, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Получателем условий, целей и порядка предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим Договором, в том числе в части достоверности представляемых Получателем в соответствии с настоящим Договором сведений, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок на основании:

4.1.4.1. Документов, представленных Получателем по запросу Министерства в соответствии с пунктом 4.2.1.1 настоящего Договора.

4.1.4.2. Иных документов и информации, представленных в Министерство.

4.1.5. В случае установления Министерством фактов нарушения или получения от органа государственного финансового контроля информации о фактах нарушения Получателем условий, целей и порядка предоставления Субсидии, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и настоящим Договором, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Договором, недостоверных сведений направлять Получателю требование о возврате Субсидии в областной бюджет в размере и в сроки, определенные в указанном требовании в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

4.1.6. В случае невозврата или несвоевременного возврата средств областного бюджета в сроки, установленные указанным требованием, в течение 10 рабочих дней со дня истечения сроков исполнения требования обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании Субсидии, а также пени за просрочку ее возврата.

4.1.7. Рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Получателем, в том числе в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Договора, в течение 30 календарных дней со дня их получения и уведомлять Получателя о принятом решении (при необходимости).

4.2. Министерство вправе:

4.2.1. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Договором, в том числе:

4.2.1.1. Запрашивать копии первичных учетных документов, данные бухгалтерского учета и иные документы, подтверждающие достоверность сведений, представленных в Расчетах.

4.2.1.2. Приостанавливать предоставление Субсидии Получателю за ненадлежащее исполнение обязательств, указанных в пункте 4.3 настоящего Договора.

4.3. Получатель обязуется:

4.3.1. Представлять в Министерство ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, документы, установленные пунктом 3.1.2 настоящего Договора.

4.3.2. Сообщать Министерству в течение пяти рабочих дней о смене руководителя, о прекращении регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - регулируемая деятельность), о начале процедуры банкротства, а также об изменениях организационно-правовой формы, банковских реквизитов, юридического адреса, наименования.

4.3.3. Направлять по запросу Министерства документы и информацию, необходимые для осуществления проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного запроса.

4.3.4. В случае получения от Министерства требования в соответствии с пунктом 4.1.5 настоящего Договора:

4.3.4.1. Устранять факты нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии в сроки, определенные в указанном требовании.

4.3.4.2. Возвращать в областной бюджет Субсидию в размере и в сроки, определенные в указанном требовании.

4.3.5. Уплачивать пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки в случае невозврата или несвоевременного возврата средств областного бюджета в сроки, установленные Порядком предоставления субсидии.

4.3.6. Обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых в Министерство в соответствии с настоящим Договором.

4.3.7. Выполнять иные обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии, настоящим Договором.

4.3.8. Вести бухгалтерский учет и отдельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.9. Уведомлять Министерство о получении Субсидии из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Архангельской области на цели, указанные в разделе I настоящего Договора.

4.4. Получатель вправе:

4.4.1. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Договором.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Иные положения об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору:

5.2.1. Министерство несет ответственность за несвоевременное перечисление средств Субсидии, за исключением случаев:

5.2.1.1. Несвоевременного перечисления средств Субсидии на расчетный счет Министерства министерством финансов Архангельской области.

5.2.1.2. Предоставления Получателем в Расчетах недостоверной (неполной) информации.

5.2.2. Получатель несет ответственность:

5.2.2.1. За достоверность представляемых в соответствии с настоящим Договором и Порядком предоставления субсидии сведений, подтверждающих потребность в средствах Субсидии.

5.2.2.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора.

5.2.2.3. За нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии.

5.3. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет при выявлении нарушений условий, целей и порядка ее предоставления, определенных разделом III Договора и разделом III Порядка предоставления субсидии.

VI. Иные условия

6.1. Иные условия по настоящему Договору:

6.1.1. Учет дебиторской и кредиторской задолженности за [●] год производится Министерством в [●] году на основании расчетов фактической потребности в средствах субсидии за декабрь [●] года, представленных в рамках договора на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению, заключенного на [●] год.

Дебиторская и кредиторская задолженность за [●] год подтверждается актом сверки взаимных расчетов, подписанным с Получателем, по состоянию на 1 января [●] года.

6.1.2. Министерство в течение 10 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного пунктом 3.1.2 настоящего Договора и пунктом 13 Порядка предоставления субсидии, проверяет представленные Получателем Расчеты и принимает решение об отказе в предоставлении Субсидии в следующих случаях:

1) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Договора;

2) представления документов, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Договора, содержащих недостоверные сведения.

При предоставлении документов, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Договора, с нарушением установленных сроков указанные документы учитываются при предоставлении Субсидии в следующем месяце.

Решение об отказе в предоставлении Субсидии направляется Получателю в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

6.1.3. Получатель согласен на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидий за [●] годы.

VII. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, Министерству как получателю средств областного бюджета на цели, указанные в разделе I настоящего Договора, распространяет свое действие на отношения, возникшие с [●] 2017 года, и действует до [●] 2017 года.

Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

7.3. Изменение настоящего Договора, в том числе в соответствии с положениями пункта 4.2.1 настоящего Договора, осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору в форме бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, подписанных уполномоченными лицами обеих Сторон и заверенных (скрепленных) печатями (при наличии печати).

7.4. Расторжение настоящего Договора возможно в случае прекращения деятельности Получателя или прекращения регулируемой деятельности Получателя.

7.5. Расчеты, документы и иная информация, предусмотренные настоящим Договором, могут направляться Сторонами следующими способами:

7.5.1. Письмом, заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.5.2. Вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации представителю другой Стороны.

7.5.3. По факсимильной связи, адресам электронной почты Министерства с последующим предоставлением оригиналов документов письмом, заказным письмом с уведомлением о вручении, вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации представителю другой Стороны.

7.6. Настоящий Договор заключен Сторонами в форме бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Место нахождения и платежные реквизиты Сторон

Сокращенное наименование Министерство ТЭК и ЖКХ АО	Сокращенное наименование Получателя
---	--

<p>Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области</p> <p>ОГРН [●], ОКТМО [●]</p>	<p>Наименование Получателя</p> <p>ОГРН [●] ОКТМО [●]</p>
<p>Место нахождения: [●]</p>	<p>Место нахождения: [●]</p>
<p>ИНН [●], КПП [●]</p>	<p>ИНН/КПП [●]</p>
<p>Платежные реквизиты: Наименование кредитной организации [●]; БИК [●]; Расчетный счет [●]; Лицевой счет [●].</p>	<p>Платежные реквизиты: Наименование кредитной организации [●]; БИК [●]; Расчетный счет [●]; Корр. счет [●].</p>

IX. Подписи Сторон

<p>Сокращенное наименование Министерство ТЭК и ЖКХ АО</p>	<p>Сокращенное наименование Получателя</p>
<p>_____ / _____ (подпись) (ФИО)</p>	<p>_____ / _____ (подпись) (ФИО)</p>

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 17 «Требования к банковской гарантии»

1.	Требования к гаранту	
1.1.	<p>Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация; ▪ Международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор; ▪ Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; ▪ Российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: <p>наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;</p> <p>период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);</p> <p>наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.</p> <p>размер собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд. рублей.</p>	
2.	Требования к виду банковской гарантии	
2.1.	Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.	
3.	Требования к содержанию банковской гарантии	
3.1.	Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии	В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения гарантом от Концедента требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии.
3.2.	Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии	<p>Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии Концедент представляет гаранту:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Оригинал Банковской гарантии (в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии);

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Копия Концессионного соглашения, а также все заключенные Сторонами дополнительные соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение; ▪ Расчет суммы требования по Банковской гарантии; ▪ Описание факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером обязательств по Созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, повлекшего предъявление Концедентом требования о выплате по Банковской гарантии; ▪ Документы, подтверждающие предъявление Концедентом требования к Концессионеру об исполнении обязательств по Созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, неисполнение (ненадлежащее исполнение) которых повлекло предъявление Концедентом требования о выплате по Банковской гарантии; ▪ Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, а также полномочия лица, удостоверившего предоставленные гаранту документы.
3.3.	Порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными	<p>Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ В связи с уплатой Концеденту суммы Банковской гарантии; ▪ В связи с окончанием срока, на который выдана Банковская гарантия; ▪ Вследствие отказа Концедента от своих прав по Банковской гарантии; ▪ По соглашению гаранта с Концедентом о прекращении обязательства по выплате суммы Банковской гарантии.
3.4.	Срок, на который выдана банковская гарантия	<p>Банковская гарантия выдается ежегодно (возобновляемая (револьверная) банковская гарантия) в течение всего срока действия Концессионного соглашения (по 31 декабря 2066 года).</p> <p>Срок действия Банковской гарантии, выданной на соответствующий годовой период, составляет 12 месяцев.</p>

3.5.	Срок предоставления новой банковской гарантии	<p>Банковская гарантия в отношении первого года срока действия Концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения концессионного соглашения и вступает в силу с Даты подписания акта финансового закрытия.</p> <p>Банковская гарантия в отношении второго и каждого последующего года срока действия Концессионного соглашения предоставляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии.</p>
3.6.	Место рассмотрения споров по банковской гарантии	Все споры, связанные с Банковской гарантией, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.
3.7.	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией	Обязательства по Созданию и реконструкции объекта соглашения.
3.8.	Сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств Концессионера	<p>0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от Расчетной суммы расходов на Создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения.</p> <p>Расчетная сумма расходов на Создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ сумма, равная 12 234 234, 12 тыс. руб. в ценах 2017 г. без учета НДС (установленный в Приложении 8 предельный размер расходов на Создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения), ▪ деленная на количество календарных месяцев всего Срока действия концессионного соглашения (составляет 49 лет) ▪ и умноженная на количество месяцев Срока действия концессионного соглашения в календарном году, на который предоставляется Банковская гарантия.
3.9.	Уплаченная сумма Банковской гарантии, подлежащая возврату Концессионеру в	В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения Концедент возвращает Концессионеру уплаченную им

	случае досрочного прекращения Концессионного соглашения	сумму Банковской гарантии, которая определяется как произведение уплаченной Концессионером суммы Банковской гарантии в году досрочного прекращения Концессионного соглашения и количества дней в календарном году после даты прекращения действия Концессионного соглашения и до конца календарного года, деленное на количество дней в данном году.
--	---	--

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 18 «Расчет Концессионной платы»

1.	Отдельный период использования (эксплуатации) Объекта соглашения, в течение которого Концессионер вносит Концессионную плату	Первый год Срока действия концессионного соглашения, но не ранее наступления даты начала осуществления Концессионной деятельности, определяемой в соответствии с пунктом 12.6.
2.	Размер Концессионной платы	<p>Руководствуясь частью 2 статьи 41 ФЗ «О концессионных соглашениях» Стороны определили, что размер Концессионной платы составляет 377 908 620,74 рублей (в том числе НДС – 57 647 077,74 рублей).</p> <p>При определении размера Концессионной платы учтены не исполненные на момент принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения долговые денежные обязательства Предприятия, перечень и размер которых определен в соответствии с требованиями части 2 статьи 41 ФЗ «О концессионных соглашениях» и указан в решении Концедента о заключении Концессионного соглашения.</p>
3.	Форма Концессионной платы	<p>Руководствуясь подпунктом 1 части 2 статьи 7 ФЗ «О концессионных соглашениях» Стороны установили Концессионную плату в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого одновременно в бюджет Концедента.</p> <p>Сумма платежа составляет 377 908 620,74 рублей (в том числе НДС – 57 647 077,74 рублей).</p>
4.	Порядок внесения Концессионной платы	Концессионная плата вносится Концессионером одновременно разовым платежом на счет Концедента по реквизитам, указанным в Концессионном соглашении.
5.	Сроки внесения Концессионной платы	Концессионная плата вносится Концессионером в течение 30 Рабочих дней с даты начала осуществления Концессионной деятельности, определяемой в соответствии с пунктом 12.6.

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 19 «Форма Соглашения о переводе долга предприятия»

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕВОДЕ ДОЛГА

Город Архангельск

«___» _____ 2018 г.

1. ПРЕАМБУЛА

1.1. Настоящее Соглашение о переводе долга заключено в соответствии пунктом 1 статьи 391 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – *«Соглашение»* и *«Перевод долга»* соответственно) между:

1.1.1. **Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» муниципального образования «Город Архангельск»**, (ОГРН: 1022900510709; ИНН: 2901012238), в лице Директора Смелова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании Устава, (далее – *«Первоначальный должник»*), с одной стороны,

1.1.2. **Обществом с ограниченной ответственностью «РВК-центр»** (ОГРН: 1147746544890; ИНН: 7726747370) в лице генерального директора Рычкова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, (далее – *«Новый должник»*), с другой стороны,

1.1.3. **Муниципальным образованием «Город Архангельск»**, от имени которого выступает администрация муниципального образования «Город Архангельск» (ОГРН: 1022900509521; ИНН: 2901065991) в лице Главы муниципального образования «Город Архангельск» Годзиша Игоря Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Архангельск», принятого решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.11.1997 № 117 с последующими изменениями и дополнениями, (далее – *«Собственник первоначального должника»*), с третьей стороны,
далее совместно именуемые *«Стороны»*, а по отдельности – *«Сторона»*.

1.2. Настоящее Соглашение о переводе долга в соответствии с требованиями абзаца 1 пункта 2 статьи 391 Гражданского кодекса Российской Федерации заключено Сторонами с предварительного согласия следующих кредиторов Первоначального должника:

1.2.1. **Публичное акционерное общество «Архангельская сбытовая компания»** [ОГРН, ИНН] (далее – *«Кредитор 1»*);

1.2.2. **Открытое акционерное общество «Соломбальский целлюлозно-бумажный комбинат»** [ОГРН, ИНН] (далее – *«Кредитор 2»*);

- 1.2.3. **Публичное акционерное общество «Московский областной банк»** [ОГРН, ИНН] (далее – *«Кредитор 3»*);
 - 1.2.4. **Общество с ограниченной ответственностью «Архангельское специализированное энергетическое предприятие»** [ОГРН, ИНН] (далее – *«Кредитор 4»*);
 - 1.2.5. **Открытое акционерное общество «Архангельские электрические сети»** [ОГРН, ИНН] (далее – *«Кредитор 5»*);
 - 1.2.6. **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»** [ОГРН, ИНН] (далее – *«Кредитор 6»*);
[перечень кредиторов подлежит уточнению на дату заключения Соглашения]
далее совместно именуемые *«Кредиторы»*.
- 1.3. Стороны заключили настоящее Соглашение, принимая во внимание следующие обстоятельства:
- 1.3.1. Концессионером (Новый должник по настоящему Соглашению), в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – *«ФЗ «О концессионных соглашениях»*) представлено в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» (Собственник первоначального должника по настоящему Соглашению) предложение о заключении концессионного соглашения» (далее – *«Предложение»*);
 - 1.3.2. В соответствии с представленными в Предложении условиями Концессионер (Новый должник по настоящему Соглашению) принимает на себя долги Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» муниципального образования «Город Архангельск» (Первоначальный должник по настоящему Соглашению), которому на праве хозяйственного ведения принадлежит, выступающее Объектом соглашения имущество и Иное имущество и которое в соответствии с частью 1.1 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях» участвует на стороне Концедента в обязательствах по Концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия Концедента, в том числе полномочия по передаче выступающего Объектом соглашения имущества и Иного имущества Концессионеру.
 - 1.3.3. Заключение Сторонами настоящего Соглашения является одним из Основных условий Финансового закрытия, в соответствии с которым в дату подписания Акта финансового закрытия Концедент (Собственник первоначального должника по настоящему Соглашению), Концессионер (Новый должник по

настоящему Соглашению) и Предприятие (Первоначальный должник по настоящему Соглашению) подписывают настоящее Соглашение.

- 1.3.4. Целью настоящего Соглашения является соблюдение прав Кредиторов, которые на основании настоящего Соглашения получают гарантию удовлетворения своих прав требования к Первоначальному должнику, возникших на основании заключенных между Первоначальным должником и Кредиторами договоров, по которым у Первоначального должника образовалась задолженность, обязательства по погашению которой в порядке и на условиях настоящего Соглашения принимает на себя Новый должник.
- 1.3.5. Состав и размер долговых обязательств Первоначального должника, принимаемых Новым должником в порядке и на условиях настоящего Соглашения, определяется в соответствии с Приложением № 1, но в любом случае совокупный размер указанных долговых обязательств не превышает 900 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей (с учетом НДС).
- 1.3.6. Порядок погашения Новым должником долговых обязательств Первоначального должника устанавливается Приложением № 2, но в любом случае соответствует следующим условиям:
- Общая сумма долговых обязательств Первоначального должника, принимаемых Новым должником составляет не более 900 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей (с учетом НДС) и подлежит погашению в течение 10 (десяти) лет 10 (десятью) равными платежами, каждый из которых составляет не более 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (с учетом НДС)
 - Первый платеж уплачивается Новым должником в срок не позднее 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения; каждый последующий платеж уплачивается Новым должником в срок не позднее 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней с даты соответствующего предшествующего платежа.
- 1.3.7. Все договоры между Первоначальным должником и Кредиторами заключены в простой письменной форме, в связи с чем, руководствуясь пунктом 4 статьи 391 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны заключили настоящее Соглашение в простой письменной форме.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. В соответствии с настоящим Соглашением Первоначальный должник передает, а Новый должник принимает обязанность по уплате суммы задолженности,
- 2.1.1. состав и размер которой определен в Приложении № 1,
- 2.1.2. в порядке, который установлен в Приложении № 2 (далее – «**Долговые обязательства**»).
- 2.2. Во избежание сомнений Стороны определили, что Первоначальный должник передает, а Новый должник принимает исключительно обязанность по уплате указанной в пункте 2.1 суммы задолженности, в связи с чем не являются предметом настоящего Соглашения обязательства Первоначального должника по уплате процентов, неустойки и иных штрафных санкций, подлежащих начислению на указанную в пункте 2.1 сумму задолженности.

3. СОГЛАСИЯ НА ПЕРЕВОД ДОЛГА

- 3.1. В соответствии с требованиями абзаца 1 пункта 2 статьи 391 Гражданского кодекса Российской Федерации Кредиторами предоставлены предварительные согласия на заключение Сторонами настоящего Соглашения, что подтверждается нотариально удостоверенными оригиналами предоставленных Кредиторами предварительных согласий (приведены в Приложении № 3 и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения).
- 3.2. Для Сторон является существенным заключение настоящего Соглашения в отношении всей указанной в пункте 2.1 суммы задолженности в связи с чем, в случае если на момент заключения настоящего Соглашения предварительное согласие любого из Кредиторов не будет получено (или является непредставленным, отозванным или недействительным), а равно, если перевод долга в соответствии с пунктом 4.1 в отношении какой-либо из частей указанной в пункте 2.1 суммы задолженности не состоится, то настоящее Соглашение считается незаключенным, а перевод долга не состоявшимся в отношении всей указанной в пункте 2.1 суммы задолженности.
- 3.3. В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» Собственником первоначального должника предоставлено согласие на заключение Первоначальным должником настоящего Соглашения (содержится в Приложении № 4 и является неотъемлемой частью настоящего Соглашения).

4. УВЕДОМЛЕНИЕ КРЕДИТОРОВ

- 4.1. В соответствии с положениями абзаца 2 пункта 2 статьи 391 Гражданского кодекса Российской Федерации перевод долга по настоящему Соглашению считается состоявшимся в момент получения Кредиторами уведомления о переводе долга.
- 4.2. Первоначальный должник в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан в порядке, установленном пунктом 4.3 настоящего Соглашения, уведомить всех Кредиторов о заключении Сторонами настоящего соглашения с предоставлением каждому из Кредиторов копии настоящего Соглашения.
- 4.3. Все уведомления и иные сообщения, связанные с исполнением настоящего Соглашения, Стороны обязаны направлять в письменной форме на бумажном носителе одним из следующих способов: заказным письмом через почтовую службу или нарочно с отметкой о вручении.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

- 5.1. Первоначальный должник в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан предоставить Новому должнику все документы, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для исполнения предусмотренной настоящим Соглашением обязанности по погашению Долговых обязательств.
- 5.2. Указанная в пункте 5.1 обязанность Первоначального должника является в соответствии с частью 1 статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации встречной по отношению к обязанности Нового должника по погашению Долговых обязательств.
- 5.3. Передача указанных в пункте 5.1 документов осуществляется по акту приема-передачи, который составляется в свободной форме с указанием перечня переданных документов, даты и времени составления акта и подписывается уполномоченными представителями Первоначального должника и Нового должника.
- 5.4. В случае, если Первоначальным должником непредоставлены и (или) предоставлены неполные и (или) недостоверные документы, указанные в пункте 5.1, то Первоначальный должник обязан возместить Новому должнику вызванные этим убытки в полном объеме.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

- 6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами при условии, что на момент подписания Соглашения получены предварительные согласия всех Кредиторов.
- 6.3. Если иное не следует из контекста, все термины и определения, значение которых приводится в Приложении 1 к Концессионному соглашению, имеют аналогичное значение в настоящем Соглашении. Все ссылки на статьи и пункты в Соглашении будут считаться ссылками на статьи и пункты Соглашения, если иное не следует из контекста.
- 6.4. Все споры, связанные с настоящим Соглашением, разрешаются в Порядке разрешения споров, предусмотренном Концессионным соглашением.
- 6.5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения: [●]
- 6.5.1. Приложение № 1 «Состав и размер Долговых обязательств»;
- 6.5.2. Приложение № 2 «Порядок погашения Долговых обязательств»;
- 6.5.3. Приложение № 3 «Оригиналы предварительных согласий Кредиторов»;
- 6.5.4. Приложение № 4 «Оригинал согласия Собственника первоначального должника».

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Первоначальный должник	Юридический адрес: Почтовый адрес: Тел., Факс, E-mail: ОГРН, ИНН, КПП: Р/счет, БИК, К/счет <div style="text-align: right;">_____ /Ф.И.О/</div> (дата, подпись, М.П.)
Новый должник	Юридический адрес: Почтовый адрес: Тел., Факс, E-mail: ОГРН, ИНН, КПП: Р/счет, БИК, К/счет

	<p style="text-align: right;">_____/Ф.И.О/</p> <p>(дата, подпись, М.П.)</p>
<p>Собственник первоначального должника</p>	<p>Юридический адрес:</p> <p>Почтовый адрес:</p> <p>Тел., Факс, E-mail:</p> <p>ОГРН, ИНН, КПП:</p> <p>Р/счет, БИК, К/счет</p> <p style="text-align: right;">_____/Ф.И.О/</p> <p>(дата, подпись, М.П.)</p>

Приложение № 1 «Состав и размер Долговых обязательств»

№	Кредитор	Договор	Документ-основание	Долговое обязательство	Сумма
1.	[Наименование, ОГРН, ИНН]	[Наименование, №, дата заключения, стороны, предмет] в редакции дополнительного соглашения [аналогично – в отношении всех дополнительных соглашений]	[счет-фактура и пр.]	[Основной долг, штрафные санкции, иное] [Период возникновения задолженности, если применимо]	[сумма, в том числе НДС, если применимо]
2.	[●]				
3.	[●]				
4.	[●]				
5.	[●]				
6.	[●]				
ВСЕГО (сумма Долговых обязательств по всем Кредиторам): _____ рублей (с учетом НДС), что составляет не более 900 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей.)					

Приложение № 2 «Порядок погашения Долговых обязательств»

Долговые обязательства, подлежащие исполнению Новым должником в 2018 году						
№	Кредитор	Договор	Документ-основание	Долговое обязательство	Сумма	Срок исполнения
7.	[Наименование, ОГРН, ИНН]	[Наименование, №, дата заключения, стороны, предмет] в редакции дополнительного соглашения [аналогично – в отношении всех дополнительных соглашений]	[счет-фактура и пр.]	[Основной долг, штрафные санкции, иное]	[сумма, в том числе НДС, если применимо]	В срок не позднее 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения
8.	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]
9.	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]
10.	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]
ВСЕГО (сумма Долговых обязательств по всем Кредиторам, подлежащих погашению Новым должником в течение 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения): _____ рублей (с учетом НДС), что составляет не более 90 000 000,00 (девятиста миллионов) рублей.)						

[Аналогично – в отношении 2019-2027]

Приложение № 3 «Оригиналы предварительных согласий Кредиторов»

Приложение № 4 «Оригинал согласия Собственника первоначального должника»

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 20 «Форма Акта финансового закрытия»

АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

Настоящий Акт финансового закрытия подписан « ____ » _____ г. между:

1. Концедентом в лице [должность, ФИО], действующим на основании [Указать], с одной стороны,
2. Концессионером в лице генерального директора Рычкова Андрея Владимировича, действующим на основании Устава, с другой стороны,
3. Субъектом Российской Федерации Архангельской областью в лице [должность, ФИО], действующим на основании [Указать], с третьей стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

Стороны подписали настоящий Акт финансового закрытия, принимая во внимание, следующее:

1. Между Сторонами заключено Концессионное соглашение от « ____ » _____ г.;
2. В соответствии с пунктом 9.1 Концессионного соглашения Концессионер, Концедент и Архангельская область обязаны выполнить следующие Предварительные условия финансового закрытия:
 - (a) В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер:
 - (i) предоставляет Концеденту и Органу регулирования проект Инвестиционной программы и иные документы, необходимые в соответствии с Применимым правом для согласования проекта Инвестиционной программы;
 - (ii) предоставляет Концеденту и Архангельской области для предварительного согласования указанные в пункте 8.4 условия Соглашения о финансировании;
 - (b) В срок не позднее 12 (двенадцати) календарных дней с даты представления Концессионером указанных в пункте 9.1(a) Концессионного соглашения документов:
 - (i) Концедент и Орган регулирования согласовывают Инвестиционную программу Концессионера;
 - (ii) Концедент и Архангельская область согласовывают указанные в пункте 8.4 Концессионного соглашения условия Соглашения о финансировании.

- (с) В срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты согласования Инвестиционной программы Концедентом и Органом регулирования Архангельская область утверждает в соответствии с Применимым правом Инвестиционную программу концессионера; в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения Инвестиционной программы концессионера Орган регулирования устанавливает в соответствии с Применимым правом и условиями Концессионного соглашения Тарифы, при условии исполнения Концессионером в предусмотренном Применимым правом порядке своих обязательств по разработке и представлению предложения об установлении Тарифов.
3. В соответствии с пунктом 9.2 Концессионного соглашения Стороны обязаны выполнить следующие Основные условия финансового закрытия:
- (а) Концессионер заключает с Финансирующей организацией Соглашение о финансировании;
 - (б) Концедент, Архангельская область, и Концессионер заключают с Финансирующей организацией Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, предварительные условия которого указаны в Приложении 12 Концессионного соглашения;
 - (с) Концедент и Концессионер подписывают Договоры аренды земельных участков и Акты приема-передачи в отношении тех земельных участков, которые необходимы для Создания и реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
 - (д) Концедент и Концессионер подписывают Акты приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (е) Концедент, Концессионер и Предприятие заключают Соглашение о переводе долга, форма которого приведена в Приложении 19.
4. В соответствии с пунктом 9.4 Концессионного соглашения в дату, когда выполнены все Предварительные условия финансового закрытия и все Основные условия финансового закрытия, Стороны подписывают Акт финансового закрытия (Дата подписания акта финансового закрытия).
5. Термины, используемые в настоящем Акте финансового закрытия, имеют значение, указанное в Концессионном соглашении.

Настоящим Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Акта финансового закрытия Сторонами надлежаще выполнены все Предварительные условия и все Основные условия финансового закрытия.

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.

Приложение 21 «Заверения Сторон»

В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Стороны предоставляют заверения в том, что каждое из нижеследующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах.

Концессионер предоставляет Концеденту и Архангельской области следующие заверения:	Концедент предоставляет Концессионеру и Архангельской области следующие заверения:	Архангельская область предоставляет Концессионеру и Концеденту следующие заверения:
1. Концессионер обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения.	1. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения.	1. Архангельская область обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения.
2. Заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит Применимому праву.	2. Заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит Применимому праву.	2. Заключение и исполнение Архангельской областью Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых она является, не противоречит Применимому праву.
3. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концессионера, которые являются действительными и соответствуют Применимому праву.	3. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и соответствуют Применимому праву.	3. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Архангельской области, которые являются действительными и соответствуют Применимому праву.
4. Концессионер получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и исполнения Концессионного соглашения. 5. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Применимым правом, и имеет право на	4. Все необходимые для заключения и исполнения Концессионного соглашения правовые акты, включая нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Концессионному соглашению, приняты Концедентом на момент вступления Концессионного соглашения в силу и (или) будут своевременно приняты или	4. Все необходимые для заключения и исполнения Концессионного соглашения правовые акты, включая нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Архангельской области по Концессионному соглашению, приняты Архангельской областью на момент вступления Концессионного соглашения в силу и (или) будут своевременно

<p>осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Применимым правом.</p> <p>6. В отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности.</p>	<p>изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности обязательств Концедента, которые возникают у Концедента в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока действия концессионного соглашения.</p> <p>5. Концедент является собственником имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества.</p> <p>6. Имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, свободно от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения Предприятия.</p>	<p>приняты или изменены Архангельской областью в будущем для обеспечения действительности обязательств Архангельской области, которые возникают у Архангельской области в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока действия концессионного соглашения.</p>
---	--	--

Концедент

в лице Главы муниципального образования
«Город Архангельск»

_____ /И.В. Годзиш/

М.П.

Предприятие

в лице Директора

_____ /Э.Ю. Смелов/

М.П.

Архангельская область

в лице Губернатора Архангельской области

_____ /И.А. Орлов/

М.П.

Архангельская область

в лице первого заместителя Губернатора
Архангельской области – председателя
Правительства Архангельской области

_____ /А.В. Алсуфьев/

М.П.

Концессионер

в лице генерального директора
ООО «РВК-центр»

_____ /А.В. Рычков/

М.П.