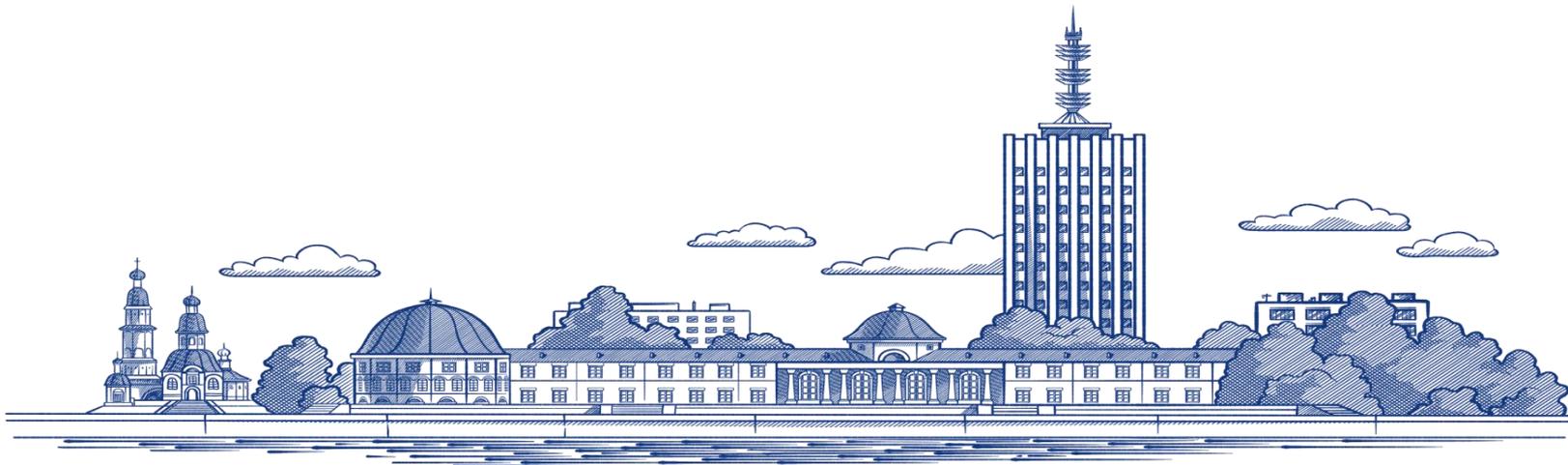




Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан





Имущественная поддержка оказывается в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях

В Перечень
включено

45 свободных
нежилых
помещений и

3 свободных
земельных
участка

Поддержка оказывается в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

С целью оказания поддержки утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Объекты муниципального имущества:

- Земельные участки
- Здания, строения, сооружения, нежилые помещения
- Движимое имущество





Получатели поддержки:

Индивидуальные предприниматели

Юридические лица

Самозанятые граждане





Преимущества аренды муниципального имущества



Фиксированная
цена договора
аренды



Льготная ставка
арендной
платы (10 % на
срок до 3 лет)



Без посредников
напрямую у
собственника



Торги среди субъектов
МСП и самозанятых /
Заключение договора
без торгов



Аренда на
длительный срок
(до 5 лет)



Возможность выкупа
имущества в случаях
установленных
законом



Алгоритм предоставления в аренду муниципального имущества

Шаг 1



Обращение в ДМИ с заявлением о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень

Шаг 2



Рассмотрение обращения заявителя на предмет его соответствия требованиям (до 1 месяца)

Шаг 3



Принятие решения о предоставлении в аренду имущества на заседании коллегии ДМИ

Шаг 4



Подписание договора аренды имущества, включенного в Перечень

Положение о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП (утв. постановлением Администрации МО «Город Архангельск» от 27.05.2019 № 683)



Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)

Предоставление
муниципального
имущества по
результатам
аукциона

Начальная цена аукциона
равна рыночной
стоимости размера
арендной платы в месяц

Предоставление
нежилых помещений в
аренду определенному
лицу целевым
назначением

Установление
арендной платы в
соответствии с
Методикой

Предоставление
в аренду
движимого
имущества

Установление
арендной платы в
соответствии с
Порядком

- Методика определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" (утв. решением Архангельского городского Совета депутатов от 30 января 2001 года № 117);
- Порядок определения размера арендной платы за аренду движимого имущества и линейных объектов, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск" (утв. Постановлением мэрии города Архангельска от 27.05.2013 №363)



Размер арендной платы за использование земельных участков



Положение об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утверждено решением Архангельского городского Совета депутатов от 21.11.2007 № 559 (ред. от 23.05.2018)



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

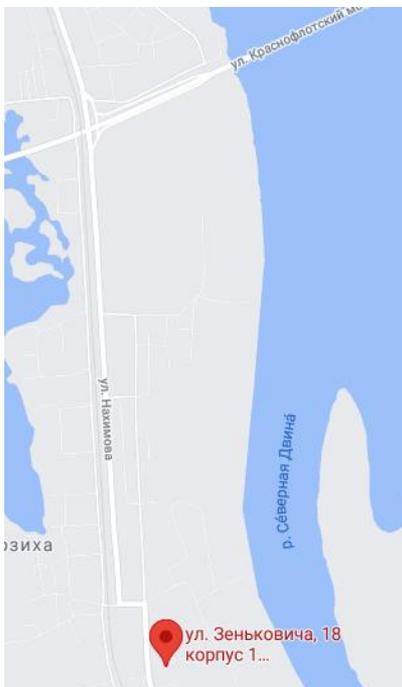
АРЕНДА



Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Зеньковича, д. 18, корпус 1



Нежилые помещения
Площадь: 85,5 кв.м и 28,4 кв.м
Этаж: 1
Благоустройство: полное
Использование: офис, бытовые
услуги и другие разрешенные виды
деятельности



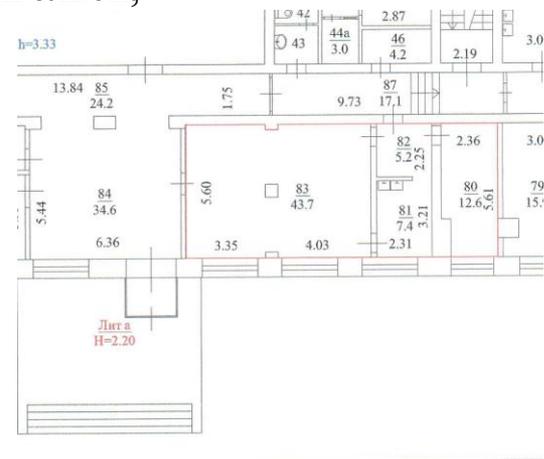


Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

АРЕНДА



Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Урицкого, д. 70



Нежилые помещения

Расположены в жилом доме

Площадь: 68,9 кв.м

Этаж: первый

Благоустройство: полное

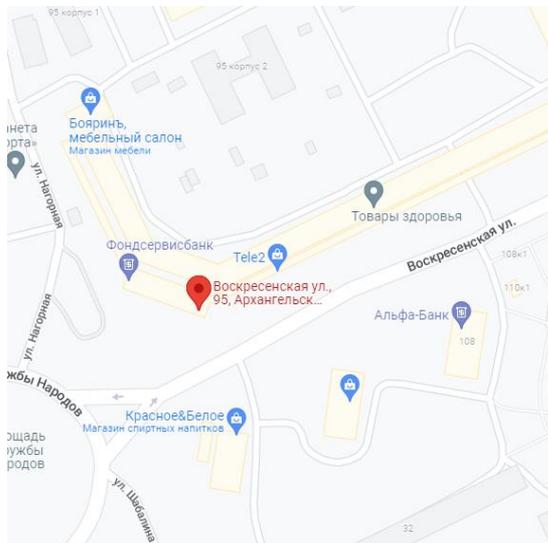
Использование: офис, торговля, медицинские и бытовые услуги и другие разрешенные виды деятельности





Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

АРЕНДА



Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Воскресенская, д. 95



Нежилые помещения

Расположены в жилом доме,
вход отдельный, со стороны двора

Площадь: 303,4 кв.м

Этаж: антресольный над первым

Благоустройство: полное

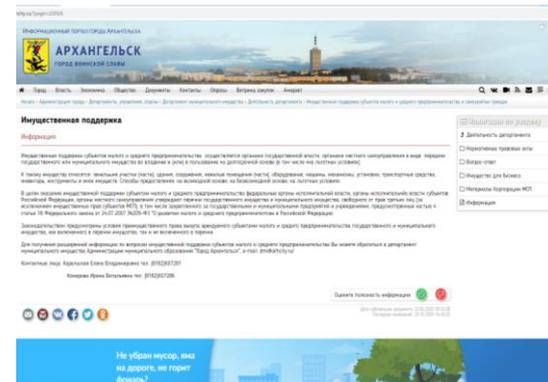
Использование: офис, бытовые
и медицинские услуги и другие
разрешенные виды деятельности



Информационные ресурсы по имущественной поддержке

Официальный информационный Интернет-портал
муниципального образования "Город Архангельск"
www.arhcity.ru

раздел "Имущественная поддержка"
<https://www.arhcity.ru/?page=2209/6>



По вопросам имущественной поддержки Вы можете обратиться в
департамент муниципального имущества Администрации
городского округа "Город Архангельск", e-mail: dmi@arhcity.ru.

Карельская Елена Владимировна тел. (8182) 607-281
Комарова Ирина Витальевна тел. (8182) 607-286



Спасибо за внимание!

