











СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ.

1. Временное модульное здание кризисного центра для малоимущих.
2. Иконная лавка.
3. Беседка.
4. Здание духовно-просветительского центра на перспективу.

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА СКВЕРА
 ВАРАВИНО-ФАКТОРИЯ (В РАЙОНЕ ХРАМА В ЧЕСТЬ
 БЛАГОВЕРНОГО КНЯЗЯ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО)

ЖИЛ. КОМПЛЕКС. НИЖНИЙ В. Л. АИКО

Территориальный округ Варавино-Фактория

Сквер Варавино-Фактория (в районе Храма в честь благоверного князя Александра Невского).

Сквер расположен на земельном участке по пр. Ленинградский, в районе пересечения с ул. Никитова, примыкает к реке Северная Двина.

В составе проекта благоустройства сквера можно определить следующие функциональные зоны:

- зона размещения строительных объектов;
- спортивная зона;
- игровая зона;
- центральная прогулочная зона.

В зоне строительных объектов предусмотрено размещение:

- временного модульного здания кризисного центра для малоимущих;
- иконной лавки (чайный дом);
- здание духовно-просветительского центра (на перспективу).

В спортивной зоне предусмотрено размещение:

- двух площадок для волейбола;
- теннисная площадка (волейбольная);
- две площадки с гимнастическим комплексом.

В игровой зоне предусмотрено размещение двух детских площадок с игровым оборудованием.

Центральная прогулочная зона решена классическим приемом радиально-лучевого размещения дорожек с беседкой в центре. Вокруг беседки размещаются лавки, выполненные в традициях северной деревянной архитектуры.

Проектом разработана организация дорожно-пешеходного движения, с устройством парковки для прибывающего автотранспорта, проработана сеть дорожек с покрытием разных типов. По периметру парка в зимнее время предусмотрена организация лыжни. Запроектированы выходы к реке.

В составе благоустройства предусмотрено озеленение с устройством газонов, высадкой деревьев, сохранением существующих деревьев и существующей аллеи вдоль набережной.

Предусмотрено размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, а так же учтено устройство освещения по всей территории парка.