|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 28 июня 2024 г. № 1090 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе -   
проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе - проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га в кадастровом квартале 29:22:040203, формируются   
на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории Кузнечихенского промузла муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска   
от 16 декабря 2014 года № 4500р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 65,2569 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

производственная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п(с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

производственная зона (кодовое обозначение – П1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведен в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:040203:ЗУ1 | 35 429 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:040203:64, 29:22:040203:667 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ2 | 21 284 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ3 | 28 852 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ4 | 12 647 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ5 | 2 747 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ6 | 97 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ7 | 70 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:040203:ЗУ1 | 655199,95  655204,51  655239,23  655251,80  655252,20  655254,82  655129,96  655110,29  655094,35  655092,12  655199,95 | 2522947,95  2522942,25  2522858,71  2522799,91  2522791,74  2522695,85  2522653,06  2522801,64  2522918,70  2522933,88  2522947,95 |
| 29:22:040203:ЗУ2 | 655348,08  655341,19  655073,37  655044,89  655022,66  655071,89  655348,08 | 2522639,25  2522678,14  2522586,52  2522575,46  2522565,72  2522489,42  2522639,25 |
| 29:22:040203:ЗУ3 | 655129,96  655110,29  654979,65  654986,65  654964,36  654933,78  654911,95  654920,28  654912,52  654929,27  654936,68  654947,90  655001,63  655129,96 | 2522653,06  2522801,64  2522783,35  2522730,19  2522727,91  2522726,04  2522723,14  2522661,05  2522651,36  2522642,07  2522643,37  2522638,78  2522609,28  2522653,06 |
| 29:22:040203:ЗУ4 | 654965,23  654920,24  654893,32  654870,57  654848,80  654828,05  654808,38  654789,90  654788,70  654818,27  654831,61  654965,23 | 2522431,60  2522510,83  2522494,41  2522478,41  2522461,14  2522442,63  2522422,98  2522402,21  2522400,59  2522383,59  2522359,08  2522431,60 |
| 29:22:040203:ЗУ5 | 655077,19  655073,71  654971,99  654975,38  655040,91  655040,75  655053,05  655053,26  655077,19 | 2522889,70  2522915,95  2522902,41  2522875,30  2522884,59  2522886,31  2522887,99  2522885,78  2522889,70 |
| 29:22:040203:ЗУ6 | 655053,82  655053,26  655053,05  655040,75  655040,91  655041,47  655053,82 | 2522880,00  2522885,78  2522887,99  2522886,31  2522884,59  2522878,81  2522880,00 |
| 29:22:040203:ЗУ7 | 654735,82  654735,43  654735,24  654726,73  654726,93  654727,34  654735,82 | 2522805,12  2522811,16  2522813,24  2522812,31  2522809,87  2522804,20  2522805,12 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:040203:ЗУ8 | 8 368 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ9 | 4 132 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:040203:ЗУ8 | 655341,19  655338,90  655051,46  655019,01  655009,01  655022,66  655044,89  655073,37  655341,19 | 2522678,14  2522703,09  2522604,56  2522591,53  2522586,96  2522565,72  2522575,46  2522586,52  2522678,14 |
| 29:22:040203:ЗУ9 | 654920,24  654907,55  654864,99  654820,50  654808,83  654777,62  654788,70  654789,90  654808,38  654828,05  654848,80  654870,57  654893,32  654920,24 | 2522510,83  2522533,26  2522509,99  2522468,69  2522454,54  2522406,85  2522400,59  2522402,21  2522422,98  2522442,63  2522461,14  2522478,41  2522494,41  2522510,83 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:040203:ЗУ1 | Производственная деятельность (6.0) |
| 29:22:040203:ЗУ2 | Склады (6.9); Производственная деятельность (6.0) |
| 29:22:040203:ЗУ3 | Производственная деятельность (6.0) |
| 29:22:040203:ЗУ4 | Производственная деятельность (6.0) |
| 29:22:040203:ЗУ5 | Производственная деятельность (6.0) |
| 29:22:040203:ЗУ6 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:040203:ЗУ7 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:040203:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:040203:ЗУ9 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  1 | 655381,47  655306,86  655272,91  655258,98  655199,95  654700,81  654455,73  654835,01  654861,47  654869,40  654870,93  654862,35  655029,37  655340,15  655425,50  655381,47 | 2522440,60  2522577,94  2522734,14  2522874,07  2522947,96  2522882,75  2522424,26  2522221,52  2522188,82  2522173,18  2522155,70  2522105,92  2521758,13  2522080,04  2522184,68  2522440,60 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

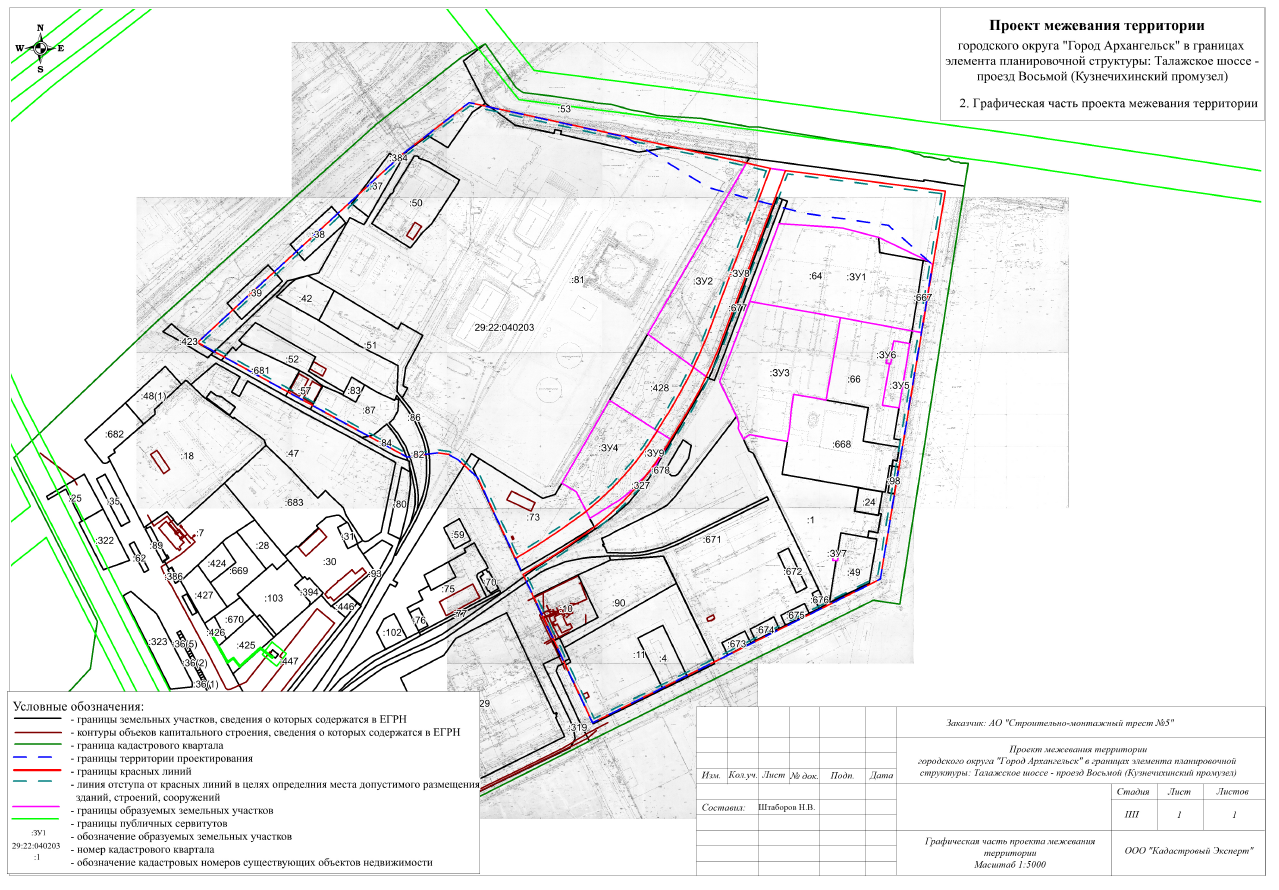
чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:5000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов (отсутствуют в границах территории проектирования).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа  "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе - проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_