|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕНО |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 18.04.2019 № 1156р |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Большая Двинка площадью 245,1848 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания) в границах   
ул. Большая Двинка площадью 245,1848 га (далее – документация   
по планировке территории).

1. Организация-заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет   
ООО "ПЛК Архангельск" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску от 7 декабря 2016 года за основным государственным регистрационным номером 5167746420056, ИНН 7726392752).

1. Проектная организация

Определяется организацией-заказчиком.

1. Назначение документации

Подготовка документации по планировке территории осуществляется   
для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Большая Двинка.

1. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

1. Требования к подготовке документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется   
в два этапа:

2

I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу данного распоряжения;

II этап. Подготовка и сдача документации по планировке территории   
и в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии   
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков   
для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии   
с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска   
от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями).

1. Объект проектирования, его основные характеристики

Территория проектирования площадью 245,1848 га расположена   
в границах ул. Большая Двинка.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

1. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают   
в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории   
в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

3

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений   
о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного   
и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне   
и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы территорий объектов культурного наследия;

5) границы зон с особыми условиями использования территорий;

6) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории,   
на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки документации по планировке территории должны быть обоснованными. В документации по планировке территории подлежат отражению земельные участки, поставленные

4

на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам   
в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руковод-ствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государ-ственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется   
в соответствии с системой координат, используемой для ведения государ-ственного кадастра недвижимости.

Материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и   
в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

1. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке:

с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

с министерством имущественных отношений Архангельской области;

с правообладателями изменяемых земельных участков;

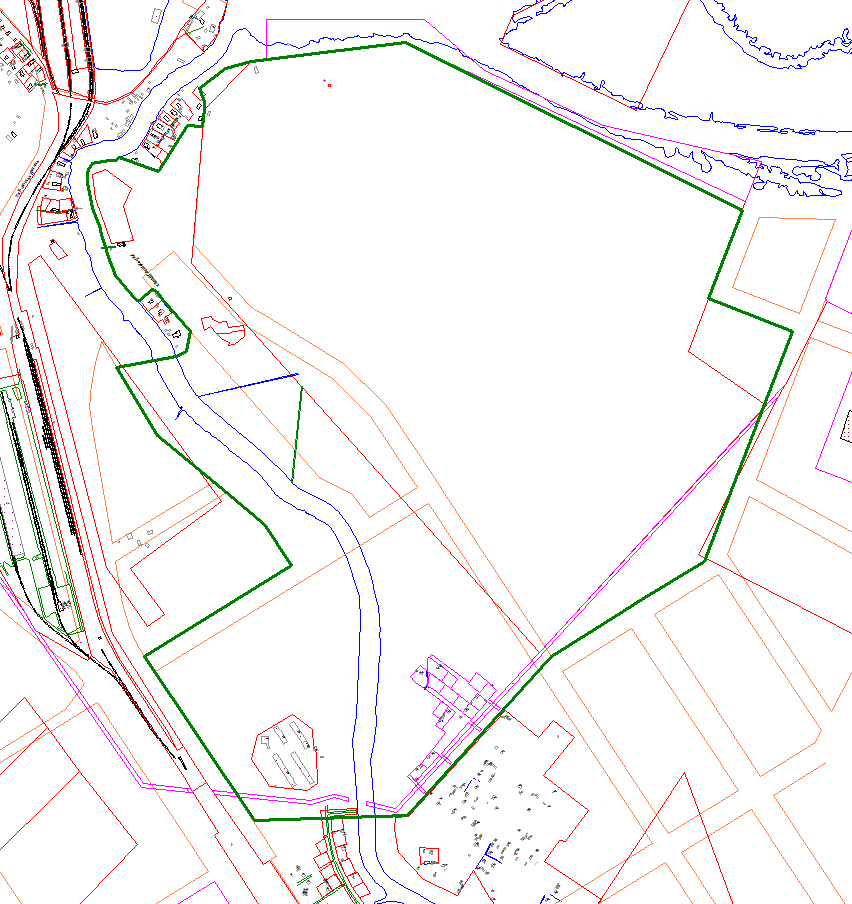
с другими заинтересованными организациями в соответствии   
с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории  муниципального образования  "Город Архангельск" в границах  ул. Большая Двинка площадью 245,1848 га |

**ГРАНИЦЫ**

**территории проектирования**



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_