|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 16.04.2018 № 1174р |

**Проект планировки застроенной территории**

**в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины**

**в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска**

**Климатические данные района строительства**

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район IIA.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 0С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240кг/м2).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2).

Зона влажности – влажная.

**Местоположение**

Отведенная территория площадью 0,9978 га определена для разработки проекта планировки застроенной территории, расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска.

Территория расположена в границах ул. Урицкого, набережной Северной Двины, ул. Парижской коммуны и пр. Ломоносова.

Зона градостроительного зонирования Ж-8-2 – зона среднеэтажных и многоэтажных жилых домов.

На отведенной территории предусмотрено размещение жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения с встроенной автостоянкой. Предельная высота зданий, уличный фронт (с учетом акцентов): 27-32 м, предельная высота зданий, внутриквартальная застройка: 36 м. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

**Основания разработки проекта**

Проект разработан на основании:

распоряжения мэра города Архангельска от 05.08.2015 № 2350р "О развитии застроенной территории в границах ул. Урицкого и наб. Северной Двины   
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска";

договора о развитии застроенной территории № 15/15(л) от 20 января   
2016 года.

В соответствии:

с заданием на проектирование от 01 сентября 2017 года;

с градостроительным регламентом;

с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии   
с действующими нормативными документами.

**Площадь территории проектирования**

Площадь отведенной территории составляет 0,9978 га.

**Современное состояние и использование участка**

Граница отведенной территории примыкает к красной линии ул. Урицкого и наб. Северной Двины. В границах отведенной территории расположено пять деревянных домов, подлежащих расселению и сносу:

ул. Урицкого, д.2;

ул. Урицкого, д.4;

наб. Северной Двины, д.7;

наб. Северной Двины, д.7 корп.1;

наб. Северной Двины, д.8.

**Транспортные условия**

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется   
с магистрали районного значения – набережной Северной Двины, а также по внутриквартальному проезду с магистрали районного значения ул. Урицкого.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

**Инженерно-техническое обеспечение**

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей –   
в соответствии с техническими условиями.

**Смежные участки**

Отведенная территория расположена смежно:

с юго-запада – наб. Северной Двины;

с северо-запада – ул. Урицкого;

с северо-востока – участками с 1-но и 2-х этажными жилыми домами;

с юго-востока – участками с 2-х и 5-ти этажными жилыми домами.

**Объекты социальной инфраструктуры**

Отведенная территория расположена на юго-восточной стороне центральной части города. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В данном квартале находится НОУ "Школа Ксения" по ул.Урицкого, 8 и пр. Ломоносова, 11. В соседних кварталах расположены МБОУ Гимназия № 21 по ул. Урицкого, 9 и детский сад-ясли   
№ 20 "Земляничка" по ул.Романа Куликова, 2 и ул. Урицкого, 15.

По проекту планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины,   
ул. Логинова, пр. Обводный канал, утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р, строительство новых школ и детских садов на проектируемой территории не предусматривается.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены магазины-универсамы и торгово-развлекательные центры. Спортивный стадион "Буревестник" находится на расстоянии   
не более 1 км, в 12 минутах ходьбы.

**Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений**

На части отведенной территории расположены 5 двухэтажных деревянных жилых домов и хозяйственные постройки. Жители данных домов подлежат расселению согласно принятой программе переселения. Деревянные жилые дома, хозяйственной постройки, инженерные сети, подведенные к данным домам подлежат разборке и сносу в рамках проекта освоения территории.

**Топографо-геодезические данные**

Топографический план М 1:1000 представлен департаментом градострои-тельства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

**Охраняемые объекты историко-культурного наследия**

Граница отведенной территории находится в границе территории выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии. Также проектируемая территория находится в границе зон Б и В наблюдения культурного слоя и границе зоны ценных участков зеленых насаждений.

**Зоны и особые условия использования территории**

Граница отведенной территории находится в зоне регулирования застройки.

**Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения**

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся.   
На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий.

В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды.

С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемое здание, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуар на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

**Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций**

**природного и техногенного характера, проведения мероприятий   
по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО, и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются   
к использованию следующие средства связи:

телефонная связь;

городская радиотрансляция;

городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично проводится оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

**Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Категория объекта по молниезащите – II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты   
(по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства – хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести   
к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или   
о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

**Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте**

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необхо-димости:

лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;

организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;

ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;

ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

**Решения по инженерно-техническим мероприятиям**

**по пожарной безопасности объекта**

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных   
в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент   
о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

предотвращения пожаров;

противопожарной защиты;

организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;

снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;

защита пожароопасного оборудования;

выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания – II.

**Основные требование к объектам проектирования**

При разработке проекта жилого дома учесть современные архитектурные тенденции в решении фасадов. Отделку фасадов выполнить из долговечных отделочных материалов.

Высотная композиция фасадов определяется на стадии проектирования жилого дома.

Размещение и наименование административных помещений определяется при проектировании объекта строительства. Погрузо-разгрузочные места определяются при проектировании объекта строительства. Площадь встроенных помещений общественного назначения до 1900 м2 (уточняется при проектировании объекта строительства).

**Инсоляция**

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий в связи   
с размещением здания существенно не меняется и соответствует требованиям СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

**Благоустройство**

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности и его внутренняя планировка определены в соответствии   
с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Здание П-образной формы вместе   
с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен вдоль длинных сторон жилого дома. В подземную автостоянку предусмотрен один въезд (выезд), он располагается на внутридворовой территории. Въезд и выезд на территорию предусмотрен с ул. Урицкого и набережной Северной Двины. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10 процентов. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения,   
не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка определяется при рабочем проектировании исходя из условий отвода поверхностных вод   
за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория, не занятая проездами, тротуарами и площадками, озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

**Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Величина |
| 1 | Уровень ответственности здания |  | II |
| 2 | Степень огнестойкости |  | II |
| 3 | Класс конструктивной пожарной опасности |  | С0 |
| 4 | Предельная высота зданий, уличный фронт (с учетом акцентов) | м | 27-32 |
| 5 | Предельная высота здания, внутриквартальная застройка | м | 36 |
| 6 | Общая площадь квартир (без учета балконов) | м2 | 19956 |
| 7 | Расчетное количество жителей | чел | 499 |
| 8 | Площадь отведенной территории | м2 | 9978 |
| 9 | Предельная площадь застройки надземной части | м2 | 3991 |
| 10 | Предельный процент застройки | % | 40 |
| 11 | Коэффициент плотности застройки |  | 2.0 |
| 12 | Площадь озеленения | м2 | 1497 |
| 13 | Коэффициент озеленения |  | 15 |
| 14 | Количество автостоянок |  | 70 |

**Вертикальная планировка**

Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Отведенная территория примыкает к красной линии ул. Урицкого. Улица Урицкого имеет выраженный уклон в направлении Набережной Северной Двины. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

**Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта**

Расчет количества жителей в проектируемом жилом доме произведен исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 40 м2 для типа жилого дома по уровню комфорта бизнес-класс согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  
п. 5.6:

19956/ 40 = 499 чел.;

где 19956 м2 – общая площадь квартир без учета балконов   
в проектируемом жилом доме

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 1000 чел приходится 350 легковых автомобилей.

Тогда 499 х 350 / 1000 = 175 маш.

Согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляют 25 процентов от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Тогда 175\*25 / 100 = 44 маш-места

Итого необходимо: 44 машино-места.

Проектом предусмотрено размещение 70 машино-мест для жилой части и встроенных помещений общественного назначения в подземной и открытых надземных автостоянках.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 16.04.2018 № 1174р

**Проект межевания застроенной территории**

**в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины**

**в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска**

Проект межевания территории в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска выполнен   
на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.08.2015 № 2350р "О развитии застроенной территории в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины в Ломоносовском террито-риальном округе г. Архангельска".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СНиП 2.07.01-89 "Градо-строительство"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов   
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины,   
ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением   
от 20.12.2013 № 4193р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.08.2015 № 2350р "О развитии застроенной территории в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/18-116882 от 26.03.2018, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050516.

Застроенная территория находится в границах жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов. Кодовое обозначение зоны –   
Ж-8-2.

Проект межевания территории разрабатывается для участка площадью 9978 кв.м (по распоряжению Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.08.2015 № 2350р).

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап – образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ1 площадью 7496 кв.м; разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома.

2 этап – объединение образуемого земельного участка 29:22:050516:ЗУ1 и пяти существующих земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:11, 29:22:050516:12, 29:22:050516:20, 29:22:050516:21 и 29:22:050516:22 в единый участок 29:22:050516:ЗУ2 площадью 9978 кв.м; разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома.

29:22:050516:11 площадью 960 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Урицкого, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:050516:12 площадью 673 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Урицкого, д. 4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов;

29:22:050516:20 площадью 299 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины, д. 7, корп. 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов;

29:22:050516:21 площадью 269 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины, д. 8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов;

29:22:050516:22 площадью 281 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины, д. 7, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов.

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:11, 29:22:050516:12, 29:22:050516:20, 29:22:050516:21 и 29:22:050516:22 на "для размещения многоэтажных жилых домов".

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на прилагаемом чертеже проекта межевания.

Линии регулирования застройки установлены по всему периметру территории на расстоянии 3 м от красной линии застройки и границы проектируемой территории.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города от 20.12.2013 № 4193р,   
и совпадают с северо-западной границей территории.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап | Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 29:22:050516:ЗУ1 | 7496 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  для размещения многоэтажного жилого дома |
| 2 | 29:22:050516:ЗУ2 | 9978 кв.м | 29:22:050516:ЗУ1  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  для размещения многоэтажных жилых домов  29:22:050516:11  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  для эксплуатации многоквартирного жилого дома  29:22:050516:12  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  размещение многоэтажных жилых домов  29:22:050516:20  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  размещение многоэтажных жилых домов  29:22:050516:21  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  размещение многоэтажных жилых домов  29:22:050516:22  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  размещение многоэтажных жилых домов | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:050516:ЗУ1 | 650141,90 | 2521223,86 |
| 650132,62 | 2521244,83 |
| 650127,66 | 2521242,45 |
| 650121,07 | 2521257,01 |
| 650138,89 | 2521264,58 |
| 650125,56 | 2521292,36 |
| 650089,36 | 2521276,15 |
| 650090,06 | 2521274,63 |
| 650073,34 | 2521266,63 |
| 650066,45 | 2521281,33 |
| 650083,25 | 2521289,16 |
| 650080,69 | 2521294,23 |
| 650069,11 | 2521289,75 |
| 650053,34 | 2521284,14 |
| 650048,84 | 2521296,81 |
| 650025,32 | 2521288,34 |
| 650007,26 | 2521272,37 |
| 650054,00 | 2521182,83 |
| 650064,57 | 2521187,76 |
| 650053,62 | 2521212,33 |
| 650078,47 | 2521223,12 |
| 650089,88 | 2521199,56 |
| 650108,76 | 2521208,37 |
| 650102,88 | 2521220,71 |
| 650130,72 | 2521234,17 |
| 650136,85 | 2521221,48 |
| 650141,90 | 2521223,86 |
| 650132,62 | 2521244,83 |
| 650127,66 | 2521242,45 |
| 650121,07 | 2521257,01 |
| 650138,89 | 2521264,58 |
| 650125,58 | 2521292,32 |
| 650089,36 | 2521276,15 |
| 650090,06 | 2521274,63 |
| 650073,34 | 2521266,63 |
| 650066,45 | 2521281,33 |
| 650083,25 | 2521289,16 |
| 650080,69 | 2521294,23 |
| 650069,11 | 2521289,75 |
| 650053,34 | 2521284,14 |
| 650048,84 | 2521296,81 |
| 650025,32 | 2521288,34 |
| 650007,26 | 2521272,37 |
| 650054,00 | 2521182,83 |
| 650064,57 | 2521187,76 |
| 650053,62 | 2521212,33 |
| 650078,47 | 2521223,12 |
| 650089,88 | 2521199,56 |
| 650108,76 | 2521208,37 |
| 650102,88 | 2521220,71 |
| 650130,72 | 2521234,17 |
| 650136,85 | 2521221,48 |
| 650062,94 | 2521237,40 |
| 650057,11 | 2521254,43 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 650043,10 | 2521249,81 |
| 650048,84 | 2521232,48 |
| 650058,06 | 2521261,99 |
| 650053,21 | 2521276,68 |
| 650035,63 | 2521270,32 |
| 650040,48 | 2521256,31 |
| 29:22:050516:ЗУ2 | 650140,25 | 2521214,41 |
| 650136,85 | 2521221,48 |
| 650141,90 | 2521223,86 |
| 650132,62 | 2521244,83 |
| 650127,66 | 2521242,45 |
| 650121,07 | 2521257,01 |
| 650138,89 | 2521264,58 |
| 650125,56 | 2521292,36 |
| 650089,36 | 2521276,15 |
| 650083,25 | 2521289,16 |
| 650080,69 | 2521294,23 |
| 650069,11 | 2521289,75 |
| 650053,34 | 2521284,14 |
| 650048,84 | 2521296,81 |
| 650025,32 | 2521288,34 |
| 650007,26 | 2521272,37 |
| 650054,00 | 2521182,83 |
| 650064,57 | 2521187,76 |
| 650067,94 | 2521180,20 |
| 650093,42 | 2521192,22 |
| 650089,88 | 2521199,56 |
| 650108,76 | 2521208,37 |
| 650112,15 | 2521201,28 |

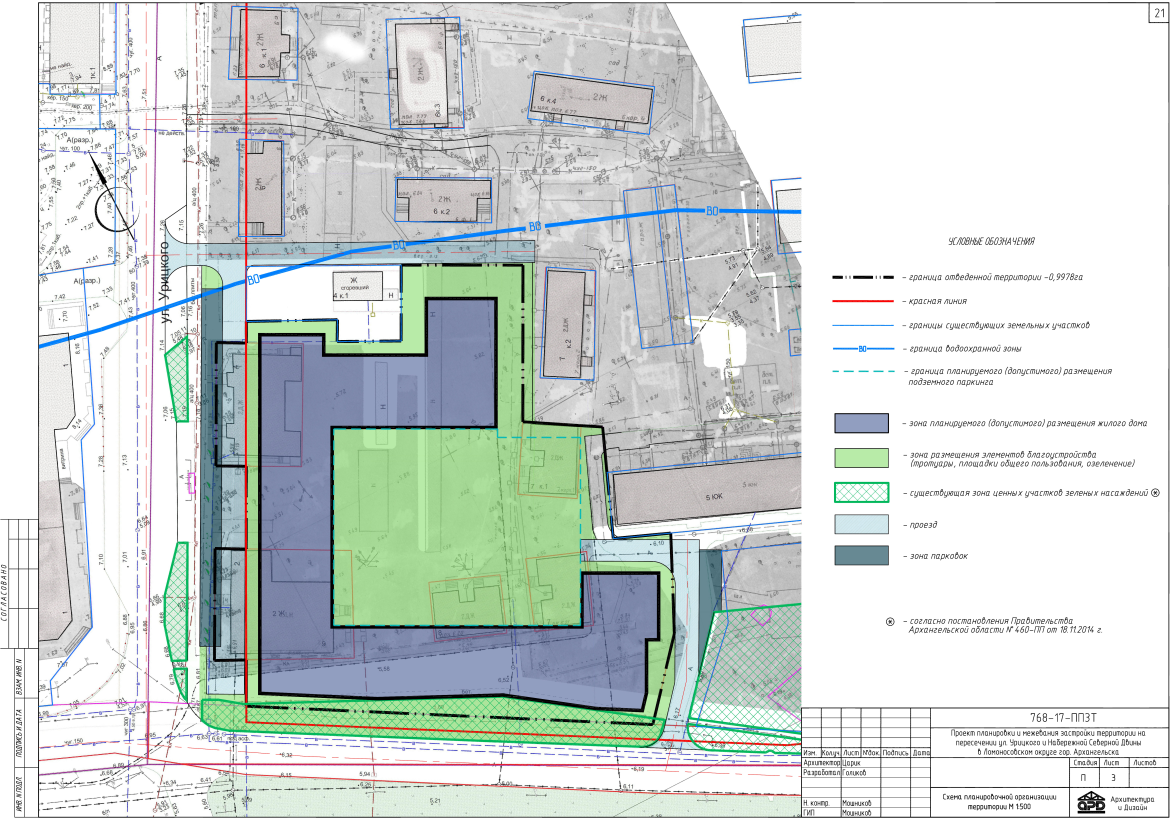
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки застроенной территории

в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины

в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска



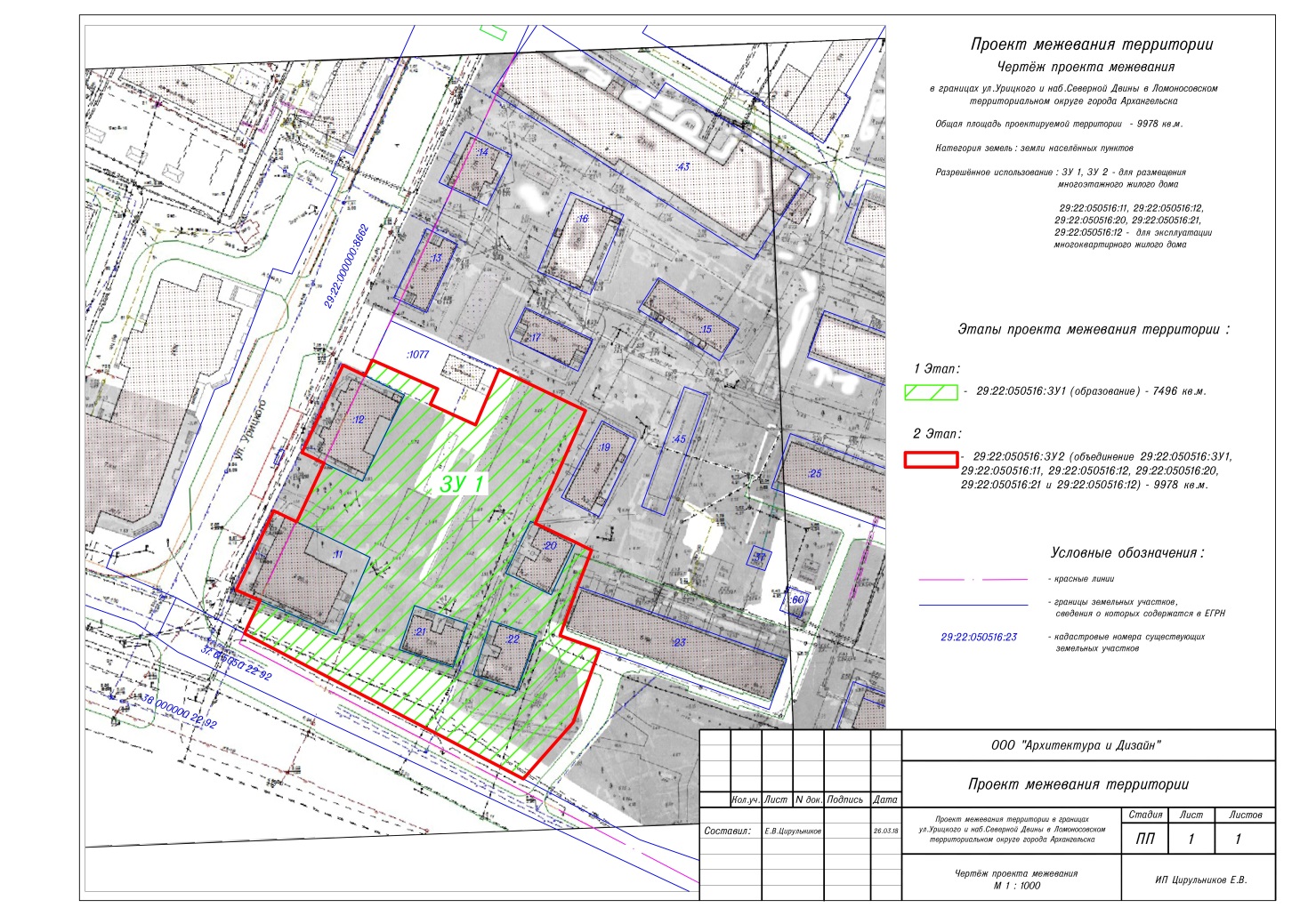
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания застроенной территории

в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины

в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_