|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 8 февраля 2024 г. № 162 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа**

**"Город Архангельск"** **в границах элемента планировочной структуры:**

**ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов,**

**ул. Партизанская площадью 11,0100 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская в кадастровых кварталах 29:22:031008, 29:22:031013. На данную территорию разработан проект планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска   
от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 11,0100 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

планируемая зона специализированной общественной застройки;

многофункциональная общественно-деловая зона;

планируемая зона озелененных территорий общего пользования.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)

зона специализированной общественной застройки (О2)

многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

зона озелененных территорий общего пользования (Пл).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

зона затопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ1 площадью 3 211 кв. м   
с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ2 площадью   
85 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ3 площадью 4 496 кв. м   
с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ5 площадью 2 174 кв. м   
с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ6 площадью 3 602 кв. м   
с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ7 площадью 3 158 кв. м   
с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ8 площадью 1 120 кв. м  
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ9 площадью 1 179 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ10 площадью   
1 163 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ12 площадью   
730 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ14 площадью   
1 553 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ15 площадью   
1 683 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ16 площадью   
1 702 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ17 площадью   
719 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ19 площадью   
4 212 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ21 площадью   
9 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ22 площадью   
6 541 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031013:1 и земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ23 площадью   
1 262 кв. м с видом разрешенного использования "Спорт" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ24 площадью   
2 080 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ27 площадью   
2 221 кв. м с видом разрешенного использования "Культурное развитие" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031013:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ28 площадью   
2 911 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ30 площадью   
1 185 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ31 площадью   
3 732 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031013:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ33 площадью   
2 066 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ34 площадью   
3 202 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:031008:ЗУ1 | 3 211 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ2 | 85 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ3 | 4 496 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ5 | 2 174 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ6 | 3 602 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ7 | 3 158 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ8 | 1 120 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ9 | 1 179 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ10 | 1 163 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ12 | 730 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ14 | 1 553 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ15 | 1 683 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ16 | 1 702 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ17 | 719 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ19 | 4 212 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ21 | 9 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ22 | 6 541 | Земельный участок с кадастровым номером  29:22:031013:1 и земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ23 | 1 262 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ24 | 2 080 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ27 | 2 221 | Земельный участок с кадастровым номером 2  9:22:031013:16 и земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ28 | 2 911 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ30 | 1 185 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ31 | 3 732 | Земельный участок с кадастровым номером  29:22:031013:14 и земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ33 | 2 066 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ34 | 3 202 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031008:ЗУ1 | 658192,13  658161,70  658138,33  658136,59  658126,61  658136,62  658144,36  658146,63  658139,05  658159,71  658192,13 | 2522491,53  2522578,73  2522569,69  2522574,31  2522570,66  2522543,26  2522546,00  2522539,23  2522536,56  2522480,23  2522491,53 |
| 29:22:031008:ЗУ2 | 658146,63  658144,36  658136,62  658133,14  658135,41  658139,05  658146,63 | 2522539,23  2522546,00  2522543,26  2522542,02  2522535,28  2522536,56  2522539,23 |
| 29:22:031008:ЗУ3 | 658159,71  658139,05  658135,41  658133,14  658136,62  658126,61  658107,86  658079,62  658131,48  658159,71 | 2522480,23  2522536,56  2522535,28  2522542,02  2522543,26  2522570,66  2522621,27  2522611,11  2522469,95  2522480,23 |
| 29:22:031008:ЗУ5 | 658112,23  658084,18  658058,74  658063,74  658070,22  658070,85  658078,44  658079,62  658107,86  658120,23  658117,17  658121,99  658120,25  658112,23 | 2522664,96  2522654,59  2522645,18  2522630,17  2522611,24  2522611,51  2522614,29  2522611,11  2522621,27  2522625,90  2522634,47  2522636,43  2522642,18  2522664,96 |
| 29:22:031008:ЗУ6 | 658137,05  658103,46  658082,65  658091,12  658064,56  658084,18  658112,23  658120,25  658137,05  658096,55  658096,78  658095,71  658095,36  658094,11  658094,47  658094,23  658095,31  658096,55 | 2522647,99  2522745,34  2522737,99  2522714,28  2522704,66  2522654,59  2522664,96  2522642,18  2522647,99  2522738,19  2522739,43  2522740,23  2522741,33  2522740,86  2522739,75  2522738,51  2522737,72  2522738,19 |
| 29:22:031008:ЗУ7 | 658084,18  658064,56  658091,12  658082,65  658033,87  658033,93  658027,67  658047,85  658054,07  658058,74  658084,18 | 2522654,59  2522704,66  2522714,28  2522737,99  2522720,71  2522720,48  2522718,21  2522661,40  2522643,49  2522645,18  2522654,59 |
| 29:22:031008:ЗУ8 | 658116,90  658102,23  658077,55  658078,88  658091,73  658116,90 | 2522486,37  2522526,25  2522517,85  2522514,08  2522477,72  2522486,37 |
| 29:22:031008:ЗУ9 | 658102,23  658086,52  658062,05  658076,18  658077,55  658102,23 | 2522526,25  2522568,95  2522560,27  2522521,61  2522517,85  2522526,25 |
| 29:22:031008:ЗУ10 | 658086,52  658070,85  658070,22  658046,88  658056,92  658062,05  658086,52 | 2522568,95  2522611,51  2522611,24  2522602,61  2522574,59  2522560,27  2522568,95 |
| 29:22:031008:ЗУ12 | 658076,43  658069,47  658036,09  658043,04  658076,43 | 2522450,39  2522469,74  2522457,88  2522438,44  2522450,39 |
| 29:22:031008:ЗУ14 | 658076,18  658062,05  658056,92  658031,43  658049,33  658076,18 | 2522521,61  2522560,27  2522574,59  2522565,47  2522512,53  2522521,61 |
| 29:22:031008:ЗУ15 | 658049,33  658031,43  658002,68  658020,91  658049,33 | 2522512,53  2522565,47  2522555,19  2522502,92  2522512,53 |
| 29:22:031008:ЗУ16 | 658056,92  658046,88  658024,99  657993,00  658002,68  658031,43  658056,92 | 2522574,59  2522602,61  2522594,56  2522583,29  2522555,19  2522565,47  2522574,59 |
| 29:22:031008:ЗУ17 | 658024,99  658018,01  657985,76  657993,00  658024,99 | 2522594,56  2522614,65  2522602,90  2522583,29  2522594,56 |
| 29:22:031008:ЗУ19 | 658007,88  657996,22  658009,88  658001,91  657930,00  657928,48  657948,57  658007,88 | 2522648,02  2522681,25  2522686,23  2522709,39  2522684,00  2522683,49  2522625,07  2522648,02 |
| 29:22:031008:ЗУ21 | 658026,51  658027,66  658030,43  658029,29  658026,51 | 2522490,30  2522487,53  2522488,67  2522491,45  2522490,30 |
| 29:22:031013:ЗУ22 | 658000,93  657978,87  657941,89  657928,55  657932,78  657892,36  657893,39  657895,57  657900,28  657905,65  657918,82  657922,75  657924,94  657921,11  657925,47  657937,46  657931,34  657937,29  657941,16  657971,20  657966,85  658000,93  657994,63  657991,11  657984,03  657987,30  657994,63 | 2522520,60  2522582,18  2522569,00  2522564,24  2522551,94  2522537,25  2522534,34  2522528,28  2522529,94  2522514,88  2522474,41  2522475,64  2522469,03  2522467,71  2522454,98  2522459,51  2522476,64  2522482,61  2522485,09  2522495,83  2522506,82  2522520,60  2522537,24  2522546,23  2522543,78  2522534,75  2522537,24 |
| 29:22:000000:ЗУ23 | 657978,87  657968,09  657954,75  657930,58  657941,89  657978,87 | 2522582,18  2522612,03  2522607,57  2522598,98  2522569,00  2522582,18 |
| 29:22:000000:ЗУ24 | 657954,75  657948,57  657928,48  657902,38  657930,58  657954,75  657945,12  657942,17  657935,86  657938,75  657945,12 | 2522607,57  2522625,07  2522683,49  2522674,08  2522598,98  2522607,57  2522608,96  2522617,21  2522614,89  2522606,72  2522608,96 |
| 29:22:031013:ЗУ27 | 657932,78  657928,55  657917,62  657916,18  657911,05  657911,39  657876,15  657870,56  657872,08  657876,95  657892,36  657932,78 | 2522551,94  2522564,24  2522595,17  2522600,95  2522599,16  2522598,15  2522585,37  2522583,25  2522578,84  2522580,56  2522537,25  2522551,94 |
| 29:22:031013:ЗУ28 | 657872,08  657870,56  657845,91  657811,00  657821,30  657833,54  657834,56  657872,08 | 2522578,84  2522583,25  2522653,81  2522641,95  2522613,87  2522581,67  2522565,48  2522578,84 |
| 29:22:031013:ЗУ30 | 657834,87  657826,49  657821,64  657793,70  657807,30  657834,87 | 2522364,55  2522388,06  2522402,63  2522392,91  2522354,75  2522364,55 |
| 29:22:031013:ЗУ31 | 657871,69  657863,04  657847,06  657840,14  657844,26  657839,71  657851,28  657854,00  657857,50  657849,97  657817,47  657821,82  657792,70  657794,15  657805,55  657811,99  657871,69 | 2522452,68  2522476,52  2522470,57  2522490,50  2522492,02  2522504,42  2522508,67  2522501,27  2522502,54  2522523,06  2522510,15  2522497,96  2522487,64  2522482,55  2522451,03  2522430,92  2522452,68 |
| 29:22:031013:ЗУ33 | 657821,30  657811,00  657744,10  657753,29  657772,86  657821,30 | 2522613,87  2522641,95  2522617,86  2522591,44  2522597,86  2522613,87 |
| 29:22:031013:ЗУ34 | 657788,37  657772,86  657753,29  657744,10  657716,95  657743,31  657788,37  657775,46  657774,86  657774,77  657775,18  657776,02  657777,18  657778,48  657779,74  657780,71  657781,31  657781,40  657781,01  657780,15  657778,99  657777,69  657776,46  657775,46 | 2522550,19  2522597,86  2522591,44  2522617,86  2522608,59  2522534,67  2522550,19  2522569,54  2522568,40  2522567,08  2522565,83  2522564,83  2522564,27  2522564,18  2522564,57  2522565,42  2522566,59  2522567,87  2522569,13  2522570,12  2522570,69  2522570,78  2522570,38  2522569,54 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ4 площадью 1 196 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ11 площадью   
1 412 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031008:ЗУ13 площадью   
469 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ18 площадью   
3 209 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ20 площадью   
2 447 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ25 площадью   
1 444 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ26 площадью   
1 669 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ29 площадью   
2 685 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ32 площадью   
1 765 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031013:ЗУ35 площадью   
800 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:031008:ЗУ4 | 1 196 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ11 | 1 412 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031008:ЗУ13 | 469 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ18 | 3 209 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ20 | 2 447 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ25 | 1 444 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ26 | 1 669 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ29 | 2 685 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ32 | 1 765 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031013:ЗУ35 | 800 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031008:ЗУ4 | 658131,48  658079,62  658078,44  658070,85  658086,52  658102,23  658116,90  658118,87  658125,81  658131,48 | 2522469,95  2522611,11  2522614,29  2522611,51  2522568,95  2522526,25  2522486,37  2522487,01  2522467,99  2522469,95 |
| 29:22:031008:ЗУ11 | 658085,57  658078,54  658091,73  658078,88  658023,47  658029,03  658040,76  658036,86  658057,86  658062,14  658069,47  658076,43  658085,57  658026,51  658027,66  658030,43  658029,29  658026,51 | 2522453,69  2522473,20  2522477,72  2522514,08  2522495,30  2522479,55  2522483,44  2522495,32  2522502,32  2522490,54  2522469,74  2522450,39  2522453,69  2522490,30  2522487,53  2522488,67  2522491,45  2522490,30 |
| 29:22:031008:ЗУ13 | 658078,88  658077,55  658076,18  658049,33  658020,91  658023,47  658078,88 | 2522514,08  2522517,85  2522521,61  2522512,53  2522502,92  2522495,30  2522514,08 |
| 29:22:000000:ЗУ18 | 658063,74  658058,74  658054,07  658047,85  658007,88  657948,57  657954,75  657968,09  657980,90  657985,76  658018,01  658063,74  658044,30  658041,57  658029,92  658032,51  658044,30 | 2522630,17  2522645,18  2522643,49  2522661,40  2522648,02  2522625,07  2522607,57  2522612,03  2522616,31  2522602,90  2522614,65  2522630,17  2522644,83  2522652,44  2522648,20  2522640,72  2522644,83 |
| 29:22:000000:ЗУ20 | 658043,04  658036,09  658029,03  658023,47  658020,91  658002,68  657993,00  657985,76  657980,90  657968,09  657978,87  658000,93  658014,97  658017,07  658024,27  658031,53  658043,04 | 2522438,44  2522457,88  2522479,55  2522495,30  2522502,92  2522555,19  2522583,29  2522602,90  2522616,31  2522612,03  2522582,18  2522520,60  2522480,62  2522474,49  2522455,61  2522435,47  2522438,44 |
| 29:22:031013:ЗУ25 | 657941,89  657930,58  657902,38  657890,95  657898,45  657911,95  657916,18  657917,62  657928,55  657941,89 | 2522569,00  2522598,98  2522674,08  2522670,41  2522649,84  2522612,59  2522600,95  2522595,17  2522564,24  2522569,00 |
| 29:22:031013:ЗУ26 | 657918,82  657905,65  657890,57  657889,95  657896,80  657867,35  657866,62  657863,04  657871,69  657916,47  657914,80  657918,82 | 2522474,41  2522514,88  2522509,49  2522509,51  2522490,65  2522476,59  2522477,74  2522476,52  2522452,68  2522468,34  2522472,98  2522474,41 |
| 29:22:031013:ЗУ29 | 657885,23  657884,80  657871,69  657811,99  657821,64  657826,49  657845,34  657843,81  657885,23 | 2522414,45  2522415,64  2522452,68  2522430,92  2522402,67  2522388,11  2522394,81  2522399,13  2522414,45 |
| 29:22:031013:ЗУ32 | 657849,97  657847,72  657836,50  657795,26  657808,84  657817,47  657849,97 | 2522523,06  2522529,32  2522560,02  2522545,54  2522507,10  2522510,15  2522523,06 |
| 29:22:031013:ЗУ35 | 657817,47  657808,84  657759,38  657763,74  657792,70  657821,82  657817,47 | 2522510,15  2522507,10  2522489,66  2522477,40  2522487,64  2522497,96  2522510,15 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:031008:ЗУ1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031008:ЗУ2 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031008:ЗУ3 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031008:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031008:ЗУ5 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031008:ЗУ6 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031008:ЗУ7 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031008:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031008:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031008:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031008:ЗУ11 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:031008:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031008:ЗУ13 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031008:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031008:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031008:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031008:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:000000:ЗУ18 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:031008:ЗУ19 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:000000:ЗУ20 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031008:ЗУ21 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031013:ЗУ22 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:000000:ЗУ23 | Спорт (5.1) |
| 29:22:000000:ЗУ24 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031013:ЗУ25 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031013:ЗУ26 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:031013:ЗУ27 | Культурное развитие (3.6) |
| 29:22:031013:ЗУ28 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031013:ЗУ29 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:031013:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031013:ЗУ31 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:031013:ЗУ32 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:031013:ЗУ33 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031013:ЗУ34 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031013:ЗУ35 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  1 | 658103,43  658192,13  658042,12  657807,30  657716,95  657845,91  657890,95  658000,33  658025,82  658103,43 | 2522745,35  2522491,57  2522439,29  2522354,75  2522608,59  2522653,81  2522670,41  2522714,34  2522723,37  2522745,35 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля   
2015 года № 516р (с изменениями);

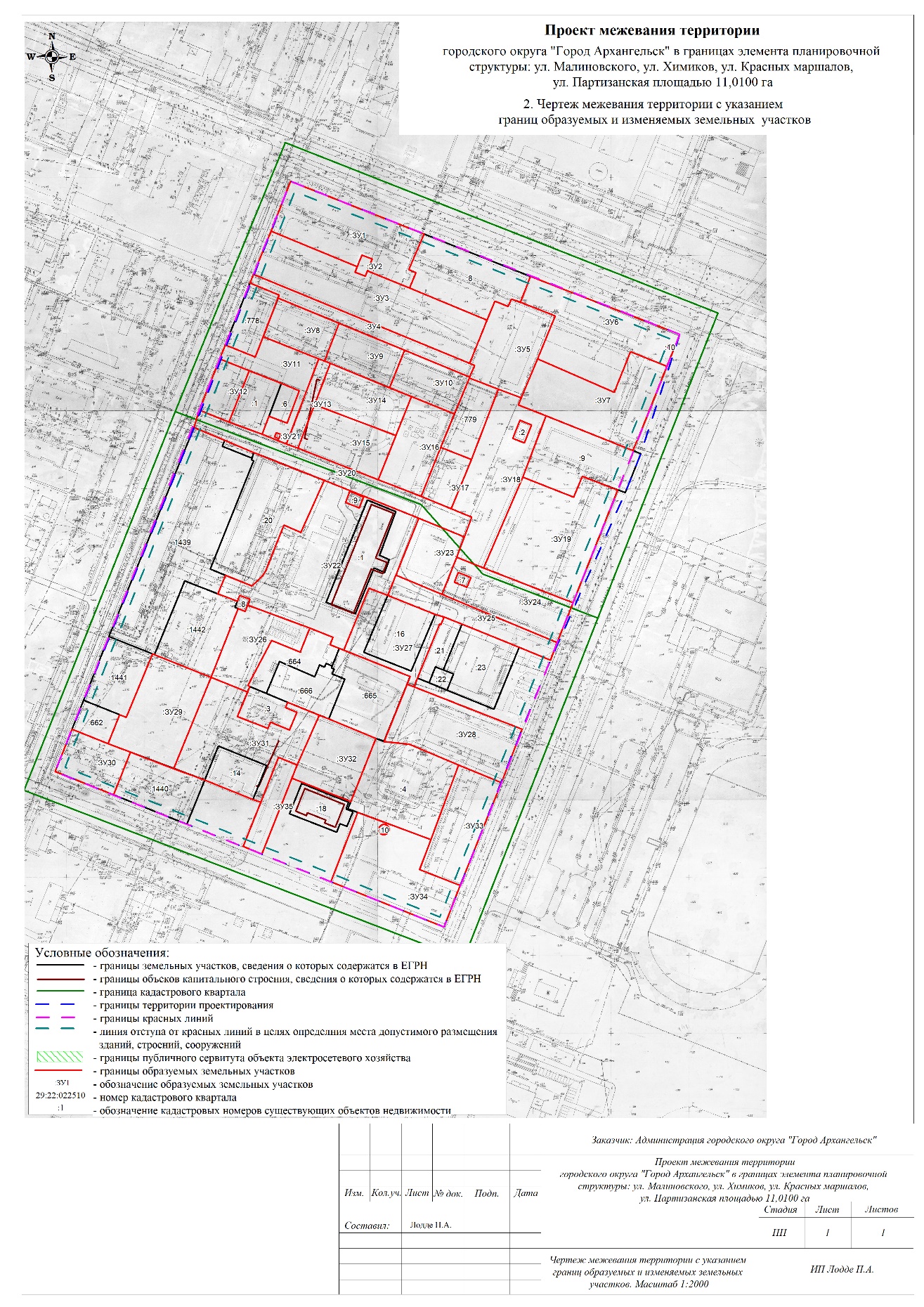
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского,  ул. Химиков, ул. Красных маршалов,  ул. Партизанская площадью 11,0100 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_