|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 31.05.2018 № 1648р |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории**

**для размещения линейного объекта**

**"Участок двухцепной ВЛ-35 кВ протяженностью 1,25 км**

**в г.Архангельске Архангельской области"**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта "Участок двухцепной ВЛ-35 кВ протяженностью 1,25 км в г.Архангельске Архангельской области" (далее – документация по планировке территории).

1. Организация – заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет общество с ограниченной ответственностью "ЛЭП-проект" (зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по центральному району г.Новосибирска 14 июня 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1135476099461, ИНН 5406750532).

1. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

1. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1. Нормативно-правовая база для подготовки документации

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*",   
"СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градо-строительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

1. Требования к подготовке документации по планировке территории

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии   
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федераль-ными законами.

При подготовке документации по планировке территории учесть основные положения проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 № 515р.

1. Объект проектирования, его основные характеристики

Линейный объект "Участок двухцепной ВЛ-35 кВ протяженностью   
1,25 км в г.Архангельске Архангельской области".

Размещение объекта предусмотреть в границах, указанных в приложении к техническому заданию.

1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.

1. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают   
в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным действующим законодательством.

Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Объединение нескольких чертежей раздела 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" и раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории,   
на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории.

1. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам   
в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации   
о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Прави-  
тельством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется   
в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы документации по планировке территории   
в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в элек-тронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

администрацией Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

администрацией Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

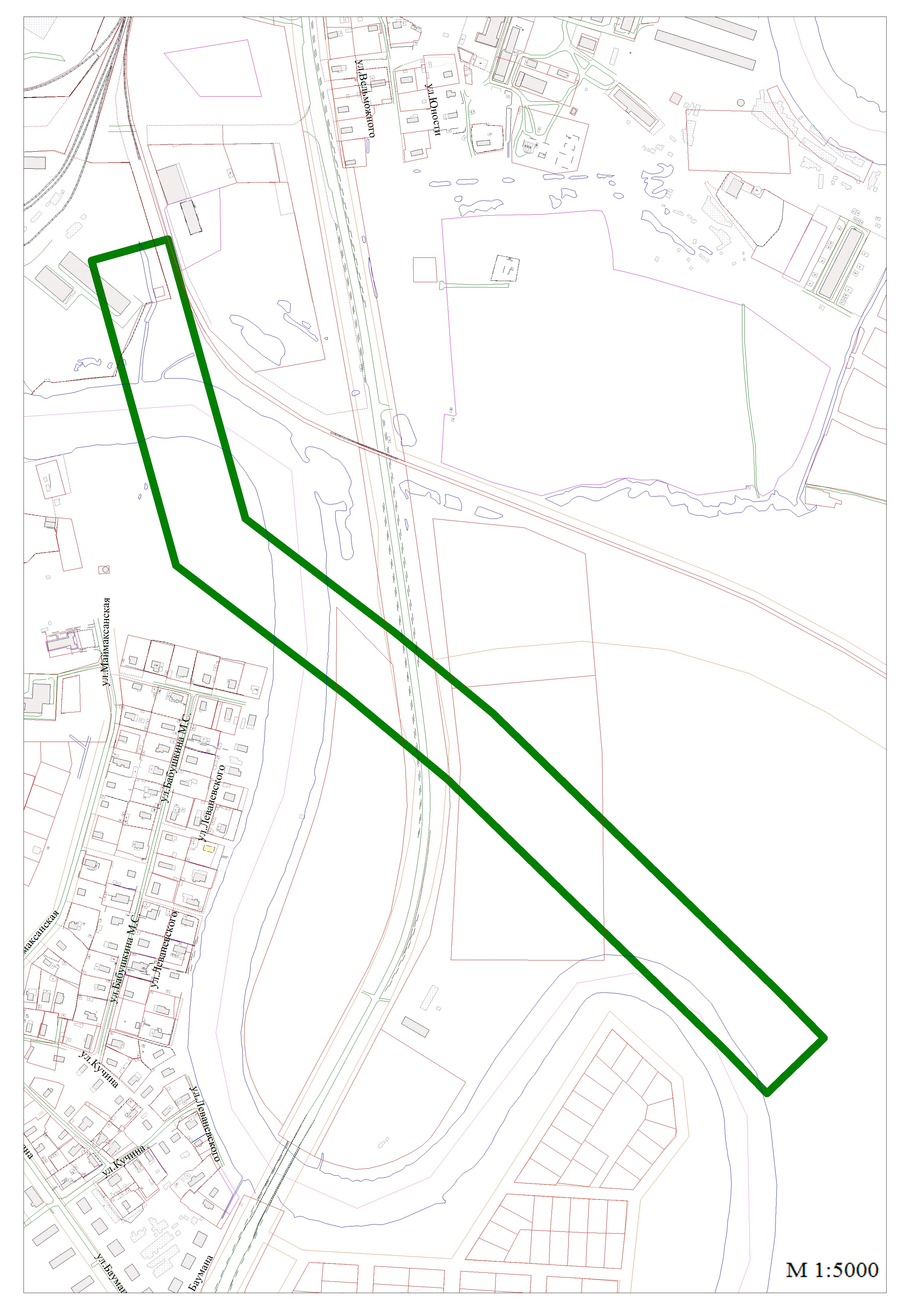
организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ проектирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к техническому заданию на подготовку доку-ментации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок двухцепной ВЛ-35 кВ протяженностью 1,25 км в г. Архангельске Архангельской области" |

СХЕМА

границ проектируемой территории



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_