|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 8 февраля 2024 г. № 168 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1   
(ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены на части района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) в кадастровом квартале 29:22:081603.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 9,0578 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ1 площадью 332 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ2 площадью 1 313 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ3 площадью 568 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ5 площадью 638 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ6 площадью 1 032 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ7 площадью 665 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ8 площадью 784 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ9 площадью 595 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ10 площадью 652 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ12 площадью 763 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ13 площадью 500 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ14 площадью 1 575 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ15 площадью 1 211 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ16 площадью 1 141 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ17 площадью 356 кв. м   
с видом разрешенного использования "Ведение огородничества" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ18 площадью 694 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ19 площадью 829 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ20 площадью 801 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ21 площадью 1 015 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ22 площадью 693 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:081603:ЗУ1 | 332 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ2 | 1 313 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ3 | 568 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ5 | 638 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ6 | 1 032 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ7 | 665 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ8 | 784 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ9 | 595 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ10 | 652 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ12 | 763 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ13 | 500 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ14 | 1 575 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ15 | 1 211 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ16 | 1 141 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ17 | 356 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ18 | 694 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ19 | 829 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ20 | 801 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ21 | 1 015 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ22 | 693 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081603:ЗУ1 | 639651,88  639655,51  639659,40  639650,08  639639,48  639638,04  639634,98  639651,88 | 2523811,15  2523819,06  2523827,54  2523830,08  2523830,61  2523825,98  2523814,37  2523811,15 |
| 29:22:081603:ЗУ2 | 639613,63  639615,80  639624,02  639589,44  639586,44  639577,46  639613,63 | 2523793,69  2523798,08  2523830,05  2523831,10  2523820,64  2523794,29  2523793,69 |
| 29:22:081603:ЗУ3 | 639466,17  639465,36  639462,51  639445,23  639449,27  639466,17 | 2523795,97  2523804,78  2523829,88  2523828,46  2523796,38  2523795,97 |
| 29:22:081603:ЗУ5 | 639644,07  639644,08  639623,49  639624,87  639628,84  639640,22  639640,57  639642,52  639644,07 | 2523880,12  2523908,32  2523907,83  2523875,46  2523875,47  2523875,58  2523876,41  2523878,60  2523880,12 |
| 29:22:081603:ЗУ6 | 639517,91  639515,86  639515,76  639485,95  639486,95  639488,31  639492,03  639502,55  639510,70  639517,91 | 2523867,97  2523901,07  2523902,71  2523899,32  2523866,81  2523866,45  2523866,45  2523867,39  2523867,51  2523867,97 |
| 29:22:081603:ЗУ7 | 639481,57  639481,07  639481,26  639481,55  639480,68  639456,16  639459,30  639481,57 | 2523837,22  2523847,73  2523849,93  2523855,78  2523866,17  2523863,67  2523836,37  2523837,22 |
| 29:22:081603:ЗУ8 | 639451,38  639445,58  639445,52  639420,37  639428,13  639428,40  639451,38 | 2523862,60  2523885,44  2523892,98  2523892,38  2523857,78  2523857,83  2523862,60 |
| 29:22:081603:ЗУ9 | 639434,37  639428,58  639428,30  639423,77  639423,40  639407,36  639403,90  639407,21  639434,37 | 2523833,95  2523857,08  2523857,01  2523856,01  2523856,32  2523853,90  2523852,94  2523831,61  2523833,95 |
| 29:22:081603:ЗУ10 | 639407,21  639403,90  639368,85  639374,31  639407,21 | 2523831,61  2523852,94  2523843,45  2523828,09  2523831,61 |
| 29:22:081603:ЗУ12 | 639698,75  639704,42  639701,04  639694,60  639675,51  639664,56  639662,26  639657,21  639698,75 | 2523918,46  2523931,26  2523932,47  2523934,22  2523938,88  2523940,88  2523934,29  2523918,76  2523918,46 |
| 29:22:081603:ЗУ13 | 639714,98  639723,62  639700,39  639693,61  639699,99  639699,95  639714,98 | 2523955,87  2523975,37  2523983,82  2523963,87  2523962,96  2523961,33  2523955,87 |
| 29:22:081603:ЗУ14 | 639702,87  639703,57  639706,21  639707,82  639709,39  639709,36  639710,37  639708,03  639690,93  639690,53  639689,94  639687,63  639687,75  639687,72  639686,51  639684,73  639684,53  639702,87 | 2523998,91  2524003,18  2524010,40  2524022,36  2524022,90  2524026,42  2524034,59  2524072,71  2524071,68  2524054,46  2524053,88  2524053,68  2524044,18  2524041,45  2524041,47  2524017,38  2523996,16  2523998,91 |
| 29:22:081603:ЗУ15 | 639684,53  639684,73  639686,51  639687,72  639687,75  639687,63  639689,94  639690,53  639690,93  639673,13  639672,02  639670,85  639670,12  639669,06  639684,53 | 2523996,16  2524017,38  2524041,47  2524041,45  2524044,18  2524053,68  2524053,88  2524054,46  2524071,68  2524069,34  2524054,18  2524046,47  2524024,62  2523994,39  2523996,16 |
| 29:22:081603:ЗУ16 | 639629,14  639630,43  639630,55  639635,85  639635,45  639610,20  639611,16  639611,28  639611,86  639629,14 | 2524011,69  2524019,05  2524035,26  2524035,29  2524065,90  2524061,51  2524049,95  2524037,13  2524011,97  2524011,69 |
| 29:22:081603:ЗУ17 | 639591,18  639591,22  639591,22  639571,92  639572,14  639573,02  639572,54  639572,48  639591,18 | 2523945,79  2523961,15  2523965,04  2523964,13  2523961,39  2523951,74  2523951,56  2523945,41  2523945,79 |
| 29:22:081603:ЗУ18 | 639538,83  639537,80  639507,76  639509,48  639529,62  639536,63  639536,59  639538,83 | 2523965,75  2523984,84  2523984,09  2523960,27  2523961,10  2523961,50  2523965,69  2523965,75 |
| 29:22:081603:ЗУ19 | 639537,80  639535,85  639533,89  639508,73  639508,66  639506,36  639507,76  639537,80 | 2523984,84  2524013,70  2524013,59  2524012,19  2524000,76  2524000,55  2523984,09  2523984,84 |
| 29:22:081603:ЗУ20 | 639533,89  639529,41  639508,82  639508,73  639533,89 | 2524013,59  2524049,03  2524046,38  2524012,19  2524013,59 |
| 29:22:081603:ЗУ21 | 639502,03  639499,56  639465,27  639467,21  639468,91  639469,17  639502,03 | 2523969,07  2523999,56  2523990,41  2523975,73  2523973,06  2523961,47  2523969,07 |
| 29:22:081603:ЗУ22 | 639426,13  639423,77  639410,10  639403,01  639398,69  639402,30  639426,13 | 2523902,12  2523928,52  2523930,39  2523929,24  2523927,81  2523900,35  2523902,12 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ4 площадью 2 444 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ11 площадью 3 825 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ23 площадью 680 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:081603:ЗУ4 | 2 444 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ11 | 3 825 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ23 | 680 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081603:ЗУ4 | 639659,40  639663,80  639658,02  639649,96  639646,63  639623,58  639613,82  639592,30  639584,21  639553,46  639553,32  639530,36  639530,43  639481,57  639459,30  639456,85  639449,39  639434,37  639407,21  639374,31  639359,64  639358,61  639395,33  639395,03  639408,58  639425,45  639445,23  639462,51  639484,95  639520,72  639520,79  639550,28  639557,38  639589,44  639624,02  639638,04  639639,48  639650,08  639659,40 | 2523827,54  2523837,40  2523837,71  2523838,43  2523838,99  2523840,41  2523840,55  2523841,12  2523841,43  2523840,83  2523842,40  2523841,83  2523840,36  2523837,22  2523836,37  2523836,20  2523834,98  2523833,95  2523831,61  2523828,09  2523826,15  2523813,42  2523821,99  2523825,13  2523826,33  2523827,19  2523828,46  2523829,88  2523831,02  2523833,97  2523833,33  2523833,77  2523834,02  2523831,10  2523830,05  2523825,98  2523830,61  2523830,08  2523827,54 |
| 29:22:081603:ЗУ11 | 639698,75  639657,21  639638,14  639613,16  639612,50  639592,03  639573,64  639553,78  639515,25  639507,56  639495,13  639485,19  639472,38  639466,00  639453,81  639451,23  639433,36  639426,13  639402,30  639390,65  639377,82  639341,19  639337,50  639337,37  639303,97  639303,68  639333,48  639357,15  639370,63  639373,40  639396,57  639420,37  639445,52  639451,46  639456,64  639469,91  639485,95  639515,76  639536,85  639547,41  639567,25  639583,54  639586,67  639604,81  639604,83  639623,49  639644,08  639693,27  639698,75 | 2523918,46  2523918,76  2523918,17  2523917,11  2523916,63  2523915,94  2523915,27  2523914,55  2523911,81  2523908,98  2523907,58  2523906,26  2523904,82  2523904,47  2523903,77  2523903,66  2523902,89  2523902,12  2523900,35  2523898,58  2523896,64  2523891,13  2523891,11  2523890,82  2523886,41  2523879,06  2523878,60  2523881,46  2523885,72  2523886,23  2523889,51  2523892,38  2523892,98  2523890,41  2523895,07  2523898,24  2523899,32  2523902,71  2523904,14  2523904,86  2523905,89  2523906,91  2523906,93  2523907,51  2523907,13  2523907,83  2523908,32  2523904,94  2523918,46 |
| 29:22:081603:ЗУ23 | 639515,25  639512,46  639509,48  639507,76  639506,36  639499,56  639502,03  639503,00  639504,88  639505,53  639507,56  639515,25 | 2523911,81  2523948,18  2523960,27  2523984,09  2524000,55  2523999,56  2523969,07  2523958,46  2523936,04  2523929,34  2523908,98  2523911,81 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:081603:ЗУ1 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:081603:ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081603:ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ9 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ10 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ11 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081603:ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ13 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ14 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ15 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ16 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ17 | Ведение огородничества (13.1) |
| 29:22:081603:ЗУ18 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ19 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ20 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ21 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ22 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081603:ЗУ23 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  1 | 639746,87  639708,03  639673,13  639635,45  639610,20  639601,93  639586,62  639571,19  639533,71  639534,00  639508,82  639508,66  639433,31  639412,39  639379,67  639337,03  639294,00  639297,19  639284,82  639298,87  639302,85  639302,77  639302,25  639332,25  639359,78  639358,61  639358,84  639359,18  639360,77  639362,70  639398,51  639428,85  639449,90  639449,78  639449,28  639455,82  639466,17  639466,83  639466,76  639491,29  639523,79  639523,86  639553,30  639553,44  639575,73  639577,23  639577,40  639613,57  639609,52  639621,06  639640,34  639643,30  639647,97  639652,65  639656,58  639651,88  639655,51  639676,74  639693,26  639745,12  639761,25  639746,87 | 2524072,93  2524072,71  2524069,34  2524065,90  2524061,51  2524060,33  2524059,20  2524056,61  2524052,35  2524049,69  2524046,38  2524000,76  2523992,25  2523988,87  2523982,08  2523957,75  2523949,22  2523931,45  2523928,40  2523897,57  2523888,87  2523884,21  2523839,09  2523838,31  2523837,61  2523813,42  2523809,62  2523806,08  2523799,50  2523791,50  2523790,06  2523789,88  2523789,46  2523792,13  2523796,24  2523796,14  2523795,97  2523788,85  2523788,23  2523787,75  2523788,33  2523789,58  2523789,47  2523787,52  2523786,95  2523793,66  2523794,15  2523793,56  2523785,37  2523784,55  2523784,60  2523786,44  2523791,99  2523800,84  2523810,25  2523811,15  2523819,06  2523865,73  2523904,94  2524019,24  2524068,01  2524072,93 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

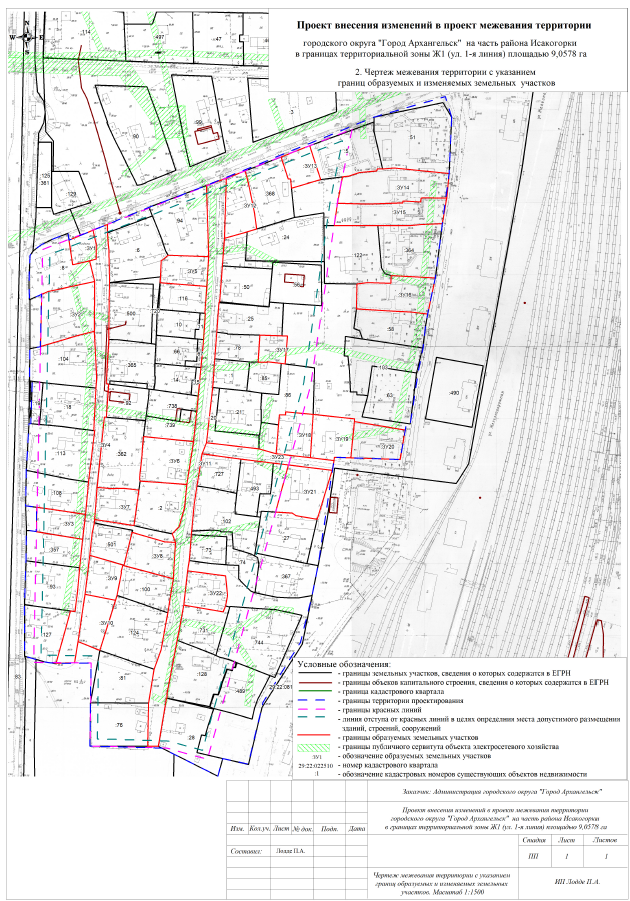
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_