ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации

городского округа

"Город Архангельск"

от 24 октября 2024 г. № 1722

**СПИСОК**

**многоквартирных жилых домов**

| № п/п | Улица | Дом |
| --- | --- | --- |
| 1 | ул. Нагорная | 38 |
| 2 | ул. Нагорная | 55 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа

"Город Архангельск"

от 24 октября 2024 г. № 1722

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений**

**в многоквартирном доме**

| Перечень обязательных работ, услуг | | Периодичность | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением  (без центрального отопления) | | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | | | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | | | | 2 раз(а) в год  при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | | | 1 раз(а) в 2 недели |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | | | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | | | По необходимости |
| 8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | | | 4 раза в год – помойницы |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | | | | 4 раз(а) в год |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | | | 2 раз(а) в год |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | | По мере необходимости | | |
| 12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода | | 1 раз(а) в год | | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах  2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков  1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а)  в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза  в год. Проведение ремонтов  по мере необходимости | | | |
| 14. Аварийное обслуживание | | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения | | | |
| 15. Ремонт текущий | | По мере необходимости течение года | | | |
| 16. Дератизация | | 4 раз(а) в год | | | |
| 17. Дезинсекция | | 6 раз(а) в год | | | |
| VI. Расходы по управлению МКД | | Постоянно | | | |
| VII. ВДГО | | Постоянно | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_