|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕНО |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 03.07.2020 № 2175р |

**Техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах**

**ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации.

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га (далее – проект планировки территории).

1. Организация – заказчик.

Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

1. Проектная организация.

Определяется организацией – заказчиком.

1. Назначение документации.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

1. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки территории

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

1. Требование к разработке проекта планировки территории.

Проект планировки территории подготовить в соответствии
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии
с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 517р (с изменениями).

Особые требования к проекту планировки территории: учесть размещения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070302:16 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

2

на перспективу (жилая застройка) для дальнейшего размещения на нем социального жилья.

1. Объект проекта планировки, его основные характеристики.

Проектируемая территория площадью 19,1322 га расположена
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах
ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении
к техническому заданию.

1. Требования к составу и содержанию работ.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают
в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений
о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

1. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам
в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации
о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется
в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение |
| к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га |

СХЕМА

границ проектирования



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_