Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 21.07.2020 № 2442р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га**

Введение

Застроенная территория находится в границах зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-2-1).

Проект межевания территории в границах ул. Победы и ул. Огородной выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3036р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3036р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы   
и ул. Огородной площадью 6,1092 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 31.07.2017 № 29/ИСХ/17-274130, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012005.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Огородной, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012005 на территории,   
в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р.

На территории проектирования расположены земельные участки   
с кадастровыми номерами 29:22:012005:ЗУ:ЗУ1, 29:22:012005:ЗУ2, 29:22:012005:ЗУ3, 29:22:012005:ЗУ4, 29:22:012005:ЗУ5, 29:22:012005:ЗУ6, 29:22:012005:ЗУ7, 29:22:012005:ЗУ8, 29:22:012005:ЗУ9, 29:22:012005:ЗУ10, 29:22:012005:ЗУ11, 29:22:012005:ЗУ12, 29:22:012005:ЗУ13, 29:22:012005:ЗУ14, 29:22:012005:ЗУ15, 29:22:012005:ЗУ16, 29:22:012005:ЗУ17, 29:22:012005:ЗУ18, 29:22:012005:ЗУ19, 29:22:012005:ЗУ20, 29:22:012005:ЗУ21, 29:22:012005:ЗУ22, 29:22:012005:ЗУ23, 29:22:012005:ЗУ24, 29:22:012005:ЗУ25, 29:22:012005:ЗУ26, 29:22:012005:ЗУ27, 29:22:012005:ЗУ28, 29:22:012005:ЗУ29, 29:22:012005:ЗУ30, 29:22:012005:ЗУ31, 29:22:012005:ЗУ 32, 29:22:012005:ЗУ33.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012005:ЗУ1 | 6096 | 29:22:000000:7318  Земли государственной собственности.  Разрешенное использование: "для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:012005:ЗУ2 | 8470 | 29:22:012005:114  Земли государственной собственности.  Разрешенное использование "для размещения группы жилых домов средней этажности с помещениями | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | торгового назначения, первичного бытового обслуживания и встроенными помещениями детского сада на 4 группы" |  |
| 29:22:012005:ЗУ3 | 5605 | 29:22:012005:ЗУ1  Земли государственной собственности.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:012005:ЗУ4 | 13392 | 29:22:012005:113  Земли государственной собственности.  Разрешенное использование "для размещения группы жилых домов средней этажности с помещениями торгового назначения, первичного бытового обслуживания и встроенными помещениями детского сада на 4 группы" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ5 | 3408 | 29:22:012005:113  Земли государственной собственности.  Разрешенное использование "для размещения группы жилых домов средней этажности с помещениями торгового назначения, первичного бытового обслуживания и встроенными помещениями детского сада на 4 группы" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:012005:ЗУ6 | 350 | 29:22:012005:113  Земли государственной собственности.  Разрешенное использование "для размещения группы жилых домов средней этажности с помещениями торгового назначения, первичного бытового обслуживания и встроенными помещениями детского сада на 4 группы" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012005:ЗУ7 | 993 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ8 | 9812 | 29:22:012005:ЗУ2  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ6  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ7  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ9 | 9013 | 29:22:012005:ЗУ3  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"  29:22:012005:ЗУ5  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:012005:ЗУ10 | 2570 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ11 | 3532 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ12 | 226 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ13 | 1179 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012005:ЗУ14 | 1256 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ15 | 1002 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ16 | 1304 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ17 | 1646 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ18 | 3886 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ19 | 1001 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ20 | 1242 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ21 | 963 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ22 | 1973 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ23 | 3248 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ24 | 895 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012005:ЗУ25 | 1291 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ26 | 814 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ27 | 348 | 29:22:012005:ЗУ15  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ29 | 443 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ28 | 654 | 29:22:012005:ЗУ14  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ30 | 813 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:012005:ЗУ31 | 9686 | 29:22:012005:ЗУ21  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ22  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая  застройка"  29:22:012005:ЗУ23  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ24  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:012005:ЗУ25  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ26  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" |  |
| 29:22:012005:ЗУ32 | 10070 | 29:22:012005:ЗУ16  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ17  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ18  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ19  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ20  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ27  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая  застройка"  29:22:012005:ЗУ29  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012005:ЗУ33 | 8974 | 29:22:012005:ЗУ10  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ11  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ12  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ13  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ28  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная жилая застройка"  29:22:012005:ЗУ30  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Проект межевания данной территории выполняется в два этапа:

1 этап:

1. Необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ1 площадью 6096 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7318 площадью 29820 кв. м с разрешенным использованием:   
"для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения"   
с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ2 площадью 8470 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012005:114 и земель, находящихся в государственной собственности.

3. Необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ3 площадью 5605 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012005:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной собственности.

4. Необходимо разделить земельный участок с кадастровым номером 29:22:012005:113 на три земельных участка:

29:22:012005:ЗУ4 площадью 13392 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:012005:ЗУ5 площадью 3408 кв. м, разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)";

29:22:012005:ЗУ6 площадью 350 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ7 площадью 993 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 28, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ10 площадью   
2570 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 28, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ11 площадью 3532 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ12 площадью   
226 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";

9. По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ13 площадью 1179 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 30, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ14 площадью 1256 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 30, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ15 площадью   
1002 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 32, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ16 площадью   
1304 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 32, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ17 площадью 1646 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

14. По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ18 площадью 4086 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";

15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 34, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ19 площадью   
1001 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 34, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ20 площадью 1242 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 36, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ21 площадью   
963 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

18. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 36, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ22 площадью 1973 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

19. По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ23 площадью 3708 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";

20. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 38, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ24 площадью   
895 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка"

21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 40 корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ25 площадью 1333 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка"

22. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 40, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:ЗУ26 площадью   
814 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка".

К последующему этапу проекта межевания территории необходимо приступить после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:012005:ЗУ15 на два земельных участка:

29:22:012005:ЗУ27 площадью 348 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:012005:ЗУ29 площадью 443 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:012005:ЗУ14 на два земельных участка:

29:22:012005:ЗУ28 площадью 654 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:012005:ЗУ30 площадью 813 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

3 этап:

1. Образование земельного участка 29:22:012005:ЗУ8 площадью 9812 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков:

29:22:012005:ЗУ2 (площадью 8470 кв. м),

29:22:012005:ЗУ6 (площадью 350 кв. м),

29:22:012005:ЗУ7 (площадью 993 кв. м).

2. Образование земельного участка 29:22:012005:ЗУ9 площадью 9013 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем объединения образуемых земельных участков:

29:22:012005:ЗУ3 (площадью 5605 кв. м.);

29:22:012005:ЗУ5 (площадью 3408 кв. м).

3.Образование земельного участка 29:22:012005:ЗУ31 площадью 9686 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012005:ЗУ21 (площадью 963 кв. м),

29:22:012005:ЗУ22 (площадью 1973 кв. м),

29:22:012005:ЗУ23 (площадью 3708 кв. м),

29:22:012005:ЗУ24 (площадью 895 кв. м),

29:22:012005:ЗУ25 (площадью 1333 кв. м),

29:22:012005:ЗУ26 (площадью 814 кв. м).

4. Образование земельного участка 29:22:012005:ЗУ32 площадью 10070 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012005:ЗУ16 (площадью 1304 кв. м),

29:22:012005:ЗУ17 (площадью 1646 кв. м),

29:22:012005:ЗУ18 (площадью 4086 кв. м),

29:22:012005:ЗУ19 (площадью 1001 кв. м),

29:22:012005:ЗУ20 (площадью 1242 кв. м),

29:22:012005:ЗУ27 (площадью 348 кв. м),

29:22:012005:ЗУ29 (площадью 443 кв. м).

5. Образование земельного участка 29:22:012005:ЗУ33 площадью 8974 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012005:ЗУ10 (площадью 2570 кв. м),

29:22:012005:ЗУ11 (площадью 3532 кв. м),

29:22:012005:ЗУ12 (площадью 226 кв. м),

29:22:012005:ЗУ13 (площадью 1179 кв. м),

29:22:012005:ЗУ28 (площадью 654 кв. м),

29:22:012005:ЗУ30 (площадью 813 кв. м).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-2-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен   
в таблице 2

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:012005:ЗУ1 | 664405,73 | 2519834,82 |
| 664417,41 | 2519837,37 |
| 664396,30 | 2519919,46 |
| 664242,93 | 2519920,25 |
| 664124,07 | 2519923,52 |
| 664102,34 | 2519921,09 |
| 664057,12 | 2519927,23 |
| 664051,70 | 2519928,39 |
| 664014,12 | 2519931,98 |
| 663954,13 | 2519939,10 |
| 663935,90 | 2519936,66 |
| 663931,05 | 2519927,44 |
| 663949,17 | 2519827,12 |
| 663949,79 | 2519823,68 |
| 663960,20 | 2519824,20 |
| 663943,37 | 2519918,78 |
| 663941,88 | 2519927,13 |
| 663942,44 | 2519931,38 |
| 663947,02 | 2519930,71 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 663952,99 | 2519929,06 |
| 664013,07 | 2519921,92 |
| 664052,07 | 2519918,93 |
| 664101,83 | 2519912,68 |
| 664124,30 | 2519916,15 |
| 664124,37 | 2519919,84 |
| 664132,66 | 2519919,95 |
| 664132,72 | 2519913,42 |
| 664140,24 | 2519913,38 |
| 664140,13 | 2519920,01 |
| 664149,00 | 2519919,83 |
| 664148,97 | 2519913,38 |
| 664155,28 | 2519913,33 |
| 664155,17 | 2519920,86 |
| 664163,64 | 2519921,20 |
| 664163,96 | 2519913,33 |
| 664229,71 | 2519915,05 |
| 664229,74 | 2519910,22 |
| 664242,26 | 2519910,16 |
| 664251,73 | 2519905,62 |
| 664257,30 | 2519905,19 |
| 664257,42 | 2519915,19 |
| 664264,42 | 2519915,11 |
| 664264,36 | 2519910,16 |
| 664274,20 | 2519910,09 |
| 664388,70 | 2519909,23 |
| 664394,69 | 2519883,05 |
| 664405,73 | 2519834,82 |
| 29:22:012005:ЗУ2 | 664046,27 | 2519827,92 |
| 664044,17 | 2519917,23 |
| 663989,45 | 2519918,07 |
| 663943,37 | 2519918,78 |
| 663959,69 | 2519827,21 |
| 664046,27 | 2519827,92 |
| 29:22:012005:ЗУ3 | 663934,90 | 2519920,27 |
| 663943,37 | 2519918,78 |
| 663989,45 | 2519918,07 |
| 663989,45 | 2519918,07 |
| 663989,45 | 2519918,07 |
| 663989,45 | 2519918,07 |
| 663989,45 | 2519918,07 |
| 664044,17 | 2519917,23 |
| 664046,27 | 2519827,93 |
| 664053,01 | 2519827,99 |
| 664050,56 | 2519917,14 |
| 664085,55 | 2519916,62 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 664153,61 | 2519915,61 |
| 664257,41 | 2519914,06 |
| 664257,42 | 2519915,19 |
| 664264,42 | 2519915,11 |
| 664264,41 | 2519913,96 |
| 664274,11 | 2519913,81 |
| 664391,57 | 2519912,06 |
| 664405,73 | 2519834,82 |
| 664417,41 | 2519837,37 |
| 664396,30 | 2519919,46 |
| 664242,93 | 2519920,25 |
| 664242,93 | 2519920,25 |
| 664124,07 | 2519923,52 |
| 664102,34 | 2519921,09 |
| 664057,12 | 2519927,23 |
| 664051,70 | 2519928,39 |
| 664051,70 | 2519928,39 |
| 664014,12 | 2519931,98 |
| 663954,13 | 2519939,11 |
| 663935,90 | 2519936,66 |
| 663931,05 | 2519927,44 |
| 663931,05 | 2519927,44 |
| 663931,05 | 2519927,44 |
| 663931,05 | 2519927,44 |
| 663931,05 | 2519927,44 |
| 663935,97 | 2519900,22 |
| 663935,97 | 2519900,22 |
| 663935,97 | 2519900,22 |
| 663935,97 | 2519900,22 |
| 663934,90 | 2519920,27 |
| 29:22:012005:ЗУ4 | 663909,64 | 2519924,72 |
| 663799,45 | 2519944,11 |
| 663799,45 | 2519944,11 |
| 663789,17 | 2519907,53 |
| 663784,05 | 2519825,71 |
| 663914,59 | 2519826,82 |
| 663909,64 | 2519924,72 |
| 29:22:012005:ЗУ5 | 663939,61 | 2519827,04 |
| 663935,97 | 2519900,22 |
| 663931,05 | 2519927,44 |
| 663887,21 | 2519939,06 |
| 663800,77 | 2519948,82 |
| 663799,45 | 2519944,11 |
| 663909,64 | 2519924,72 |
| 663914,59 | 2519826,82 |
| 663939,61 | 2519827,04 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:012005:ЗУ6 | 663949,17 | 2519827,12 |
| 663935,97 | 2519900,22 |
| 663939,61 | 2519827,04 |
| 663949,17 | 2519827,12 |
| 29:22:012005:ЗУ7 | 663960,20 | 2519824,20 |
| 663959,69 | 2519827,21 |
| 663943,37 | 2519918,78 |
| 663934,90 | 2519920,27 |
| 663935,97 | 2519900,22 |
| 663949,17 | 2519827,12 |
| 663949,79 | 2519823,68 |
| 663960,20 | 2519824,20 |
| 29:22:012005:ЗУ8 | 664046,27 | 2519827,93 |
| 664044,17 | 2519917,23 |
| 664044,17 | 2519917,23 |
| 664044,17 | 2519917,23 |
| 663989,45 | 2519918,07 |
| 663943,37 | 2519918,78 |
| 663934,90 | 2519920,27 |
| 663935,97 | 2519900,22 |
| 663939,61 | 2519827,04 |
| 663949,17 | 2519827,12 |
| 663949,79 | 2519823,68 |
| 663960,20 | 2519824,20 |
| 663959,69 | 2519827,21 |
| 664046,27 | 2519827,93 |
| 29:22:012005:ЗУ9 | 663934,90 | 2519920,27 |
| 663943,37 | 2519918,78 |
| 663943,37 | 2519918,78 |
| 663943,37 | 2519918,78 |
| 663943,37 | 2519918,78 |
| 663989,45 | 2519918,07 |
| 664044,17 | 2519917,23 |
| 664046,27 | 2519827,93 |
| 664053,01 | 2519827,99 |
| 664050,56 | 2519917,14 |
| 664085,55 | 2519916,62 |
| 664153,61 | 2519915,61 |
| 664257,41 | 2519914,06 |
| 664257,42 | 2519915,19 |
| 664264,42 | 2519915,11 |
| 664264,41 | 2519913,96 |
| 664274,11 | 2519913,81 |
| 664391,57 | 2519912,06 |
| 664405,73 | 2519834,82 |
| 664417,41 | 2519837,37 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 664396,30 | 2519919,46 |
| 664242,93 | 2519920,25 |
| 664242,93 | 2519920,25 |
| 664124,07 | 2519923,52 |
| 664102,34 | 2519921,09 |
| 664057,12 | 2519927,23 |
| 664051,70 | 2519928,39 |
| 664051,70 | 2519928,39 |
| 664014,12 | 2519931,98 |
| 663954,13 | 2519939,11 |
| 663935,90 | 2519936,66 |
| 663931,05 | 2519927,44 |
| 663931,05 | 2519927,44 |
| 663887,21 | 2519939,06 |
| 663887,21 | 2519939,06 |
| 663800,77 | 2519948,82 |
| 663799,45 | 2519944,11 |
| 663909,64 | 2519924,72 |
| 663914,59 | 2519826,82 |
| 663939,61 | 2519827,04 |
| 663935,97 | 2519900,22 |
| 663934,90 | 2519920,27 |
| 29:22:012005:ЗУ10 | 664053,01 | 2519827,99 |
| 664051,97 | 2519865,76 |
| 664121,13 | 2519867,05 |
| 664121,24 | 2519829,17 |
| 664110,66 | 2519829,85 |
| 664054,16 | 2519828,00 |
| 664053,01 | 2519827,99 |
| 29:22:012005:ЗУ11 | 664121,13 | 2519867,05 |
| 664122,09 | 2519916,08 |
| 664050,56 | 2519917,14 |
| 664051,97 | 2519865,76 |
| 664121,13 | 2519867,05 |
| 29:22:012005:ЗУ12 | 664125,49 | 2519828,90 |
| 664125,76 | 2519850,72 |
| 664125,86 | 2519879,03 |
| 664121,37 | 2519879,05 |
| 664121,13 | 2519867,05 |
| 664121,24 | 2519829,17 |
| 664121,24 | 2519829,17 |
| 664125,49 | 2519828,90 |
| 29:22:012005:ЗУ13 | 664154,30 | 2519879,55 |
| 664153,61 | 2519915,61 |
| 664122,09 | 2519916,08 |
| 664121,37 | 2519879,05 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 664125,86 | 2519879,03 |
| 664154,30 | 2519879,55 |
| 29:22:012005:ЗУ14 | 664170,60 | 2519851,69 |
| 664170,01 | 2519879,83 |
| 664125,86 | 2519879,03 |
| 664125,76 | 2519850,72 |
| 664170,60 | 2519851,69 |
| 29:22:012005:ЗУ15 | 664171,12 | 2519829,56 |
| 664170,60 | 2519851,69 |
| 664125,76 | 2519850,72 |
| 664125,49 | 2519828,90 |
| 664129,70 | 2519828,63 |
| 664155,45 | 2519829,21 |
| 664171,12 | 2519829,56 |
| 29:22:012005:ЗУ16 | 664230,00 | 2519830,87 |
| 664229,57 | 2519852,98 |
| 664170,60 | 2519851,69 |
| 664171,12 | 2519829,56 |
| 664230,00 | 2519830,87 |
| 29:22:012005:ЗУ17 | 664229,57 | 2519852,98 |
| 664228,95 | 2519880,67 |
| 664170,01 | 2519879,83 |
| 664170,60 | 2519851,69 |
| 664229,57 | 2519852,98 |
| 29:22:012005:ЗУ18 | 664215,66 | 2519914,68 |
| 664153,61 | 2519915,61 |
| 664154,30 | 2519879,55 |
| 664170,01 | 2519879,83 |
| 664228,95 | 2519880,67 |
| 664274,85 | 2519880,44 |
| 664274,11 | 2519913,81 |
| 664264,41 | 2519913,96 |
| 664264,31 | 2519905,11 |
| 664257,30 | 2519905,19 |
| 664257,41 | 2519914,06 |
| 664229,71 | 2519914,47 |
| 664215,66 | 2519914,68 |
| 29:22:012005:ЗУ19 | 664275,90 | 2519834,07 |
| 664275,45 | 2519854,00 |
| 664229,57 | 2519852,98 |
| 664230,00 | 2519830,87 |
| 664269,26 | 2519831,75 |
| 664269,23 | 2519833,92 |
| 664275,90 | 2519834,07 |
| 29:22:012005:ЗУ20 | 664275,45 | 2519854,00 |
| 664274,85 | 2519880,44 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 664228,95 | 2519880,67 |
| 664229,57 | 2519852,98 |
| 664275,45 | 2519854,00 |
| 29:22:012005:ЗУ21 | 664275,90 | 2519834,07 |
| 664275,45 | 2519854,00 |
| 664323,70 | 2519855,07 |
| 664324,15 | 2519835,12 |
| 664275,90 | 2519834,07 |
| 29:22:012005:ЗУ22 | 664349,48 | 2519855,65 |
| 664348,88 | 2519882,48 |
| 664274,85 | 2519880,44 |
| 664275,45 | 2519854,00 |
| 664323,70 | 2519855,07 |
| 664349,48 | 2519855,65 |
| 29:22:012005:ЗУ23 | 664396,88 | 2519883,08 |
| 664391,57 | 2519912,06 |
| 664274,11 | 2519913,81 |
| 664274,85 | 2519880,44 |
| 664348,88 | 2519882,48 |
| 664396,88 | 2519883,08 |
| 29:22:012005:ЗУ24 | 664324,15 | 2519835,12 |
| 664323,70 | 2519855,07 |
| 664368,16 | 2519856,06 |
| 664367,40 | 2519836,09 |
| 664356,27 | 2519835,85 |
| 664356,30 | 2519834,10 |
| 664333,63 | 2519835,34 |
| 664324,15 | 2519835,12 |
| 29:22:012005:ЗУ25 | 664401,70 | 2519856,81 |
| 664396,88 | 2519883,08 |
| 664348,88 | 2519882,48 |
| 664349,48 | 2519855,65 |
| 664368,16 | 2519856,06 |
| 664401,70 | 2519856,81 |
| 29:22:012005:ЗУ26 | 664367,40 | 2519836,09 |
| 664368,16 | 2519856,06 |
| 664401,70 | 2519856,81 |
| 664405,73 | 2519834,82 |
| 664405,72 | 2519832,07 |
| 664380,79 | 2519833,10 |
| 664380,95 | 2519836,39 |
| 664367,40 | 2519836,09 |
| 29:22:012005:ЗУ27 | 664171,12 | 2519829,56 |
| 664170,60 | 2519851,69 |
| 664154,90 | 2519851,35 |
| 664155,39 | 2519829,20 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 664171,12 | 2519829,56 |
| 29:22:012005:ЗУ28 | 664155,39 | 2519829,20 |
| 664154,90 | 2519851,35 |
| 664125,76 | 2519850,72 |
| 664125,49 | 2519828,90 |
| 664129,70 | 2519828,63 |
| 664155,39 | 2519829,20 |
| 29:22:012005:ЗУ29 | 664170,60 | 2519851,69 |
| 664170,01 | 2519879,83 |
| 664154,30 | 2519879,55 |
| 664154,90 | 2519851,35 |
| 664170,60 | 2519851,69 |
| 29:22:012005:ЗУ30 | 664154,90 | 2519851,35 |
| 664154,30 | 2519879,55 |
| 664125,86 | 2519879,03 |
| 664125,76 | 2519850,72 |
| 664154,90 | 2519851,35 |
| 29:22:012005:ЗУ31 | 664405,73 | 2519834,82 |
| 664401,70 | 2519856,81 |
| 664396,88 | 2519883,08 |
| 664391,57 | 2519912,06 |
| 664274,11 | 2519913,81 |
| 664274,85 | 2519880,44 |
| 664275,90 | 2519834,07 |
| 664324,15 | 2519835,12 |
| 664333,63 | 2519835,34 |
| 664356,30 | 2519834,10 |
| 664356,27 | 2519835,85 |
| 664367,40 | 2519836,09 |
| 664380,95 | 2519836,39 |
| 664380,79 | 2519833,10 |
| 664405,72 | 2519832,07 |
| 664405,73 | 2519834,82 |
| 29:22:012005:ЗУ32 | 664275,90 | 2519834,07 |
| 664275,45 | 2519854,00 |
| 664274,85 | 2519880,44 |
| 664274,11 | 2519913,81 |
| 664264,41 | 2519913,96 |
| 664264,31 | 2519905,11 |
| 664257,30 | 2519905,19 |
| 664257,41 | 2519914,06 |
| 664229,71 | 2519914,47 |
| 664215,66 | 2519914,68 |
| 664153,61 | 2519915,61 |
| 664154,30 | 2519879,55 |
| 664154,90 | 2519851,35 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 664155,39 | 2519829,20 |
| 664171,12 | 2519829,56 |
| 664230,00 | 2519830,87 |
| 664269,26 | 2519831,75 |
| 664269,23 | 2519833,92 |
| 664275,90 | 2519834,07 |
| 29:22:012005:ЗУ33 | 664155,39 | 2519829,20 |
| 664154,91 | 2519851,35 |
| 664154,30 | 2519879,55 |
| 664153,61 | 2519915,61 |
| 664122,09 | 2519916,08 |
| 664050,56 | 2519917,14 |
| 664051,97 | 2519865,76 |
| 664053,01 | 2519827,99 |
| 664110,66 | 2519829,85 |
| 664121,24 | 2519829,17 |
| 664125,49 | 2519828,90 |
| 664129,70 | 2519828,63 |
| 664155,39 | 2519829,20 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

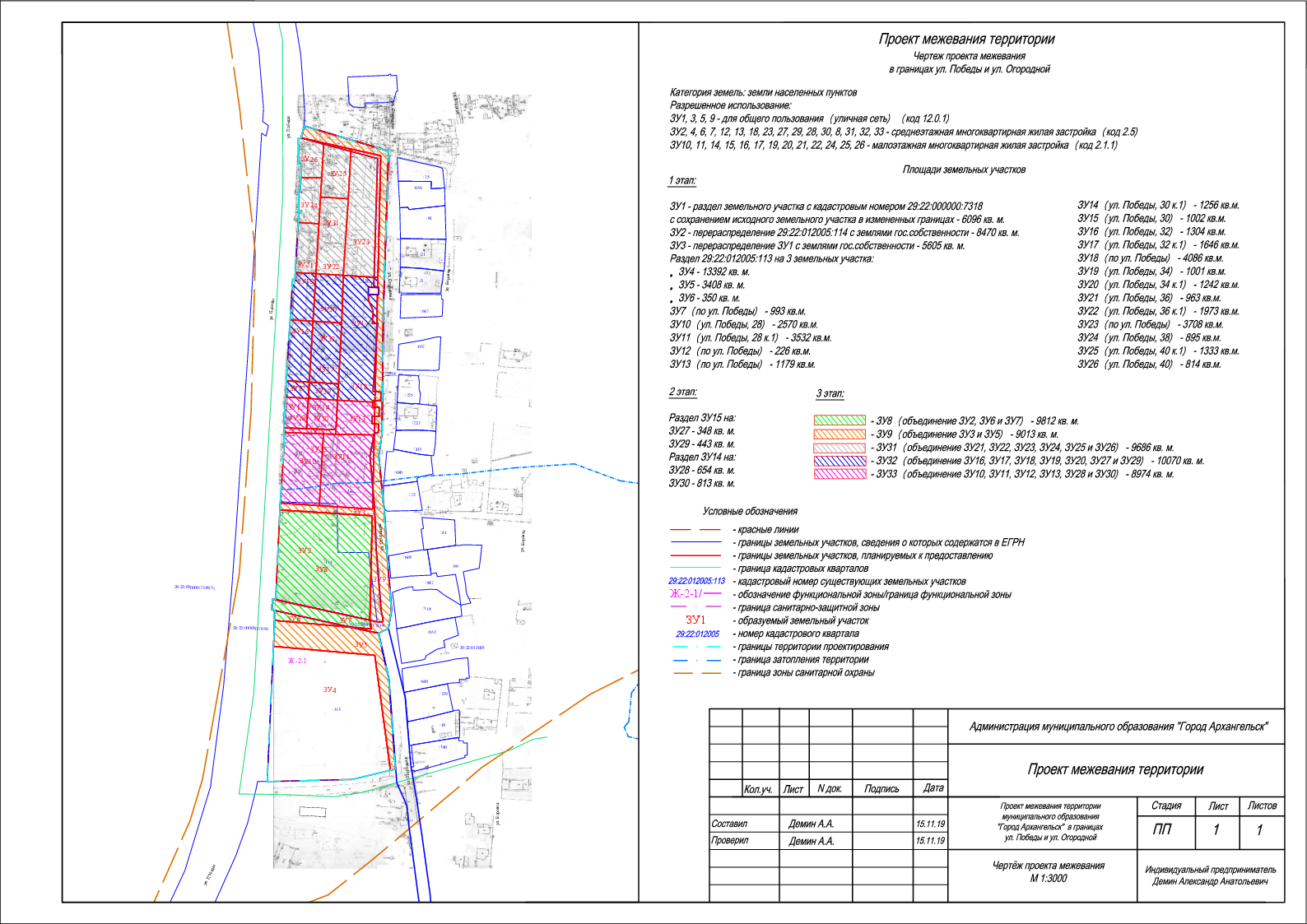
полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_