Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 24.07.2020 № 2466р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой**

**площадью 5,2919 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Петра Стрелкова,
ул. Луганской и ул. Садовой выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3017р
"О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской
и ул. Садовой площадью 5,2919 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3017р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356768, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012511.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Петра Стрелкова,
ул. Луганской и ул. Садовой, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012511 и 29:22:012512.

Территория находится в границах зоне индивидуальных жилых домов
с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-5).

На территории проектирования расположены земельные участки
с кадастровыми номерами: 29:22:012511:ЗУ1, 29:22:012511:ЗУ2, 29:22:012511:ЗУ3, 29:22:012511:ЗУ4, 29:22:012511:ЗУ5, 29:22:012511:ЗУ6, 29:22:012511:ЗУ7, 29:22:012511:ЗУ8, 29:22:012511:ЗУ9, 29:22:012511:ЗУ10, 29:22:012511:ЗУ11, 29:22:012511:ЗУ12, 29:22:012511:ЗУ13, 29:22:012511:ЗУ14, 29:22:012511:ЗУ15, 29:22:012511:ЗУ16, 29:22:012511:ЗУ17, 29:22:012511:ЗУ18.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходныехарактеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012511:ЗУ1 | 2727 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ2 | 2620 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ3 | 3265 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ4 | 3272 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ5 | 3016 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ6 | 3166 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ7 | 3681 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ8 | 1485 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012511:ЗУ9 | 1499 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ10 | 1212 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ11 | 1174 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ12 | 734 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ13 | 3248 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ14 | 5991 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ15 | 2373 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:012511:ЗУ16 | 2125 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:012512:ЗУ17 | 3423 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012512:ЗУ18 | 1316 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петрозаводская, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ1 площадью 2727 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ2 площадью 2620 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 16, корп.1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ3 площадью 3265 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
4. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, 29:22:012511:ЗУ4 площадью 3272 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".
5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 13, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ5 площадью 3016 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ6 площадью 3166 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ7 площадью 3681 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
8. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ8, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1485 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".
9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 7, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ9 площадью 1499 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Союзов, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ10 площадью 1212 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ11 площадью 1174 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
12. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ12, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 734 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".
13. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ13, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 3248 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".
14. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ14, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 5991 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".
15. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ15, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2373 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".
16. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ16, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2125 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".
17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Садовая, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012512:ЗУ17, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 3423 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
18. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ18, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1316 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и малоэтажные многоквартирные жилые дома.

 Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:012511:ЗУ1 | 661086,82 | 2516088,08 |
| 661078,12 | 2516123,47 |
| 661006,01 | 2516104,64 |
| 661013,22 | 2516069,26 |
| 661086,82 | 2516088,08 |
| 29:22:012511:ЗУ2 | 661078,11 | 2516123,47 |
| 661069,63 | 2516157,99 |
| 660998,83 | 2516139,34 |
| 661006,01 | 2516104,64 |
| 661078,11 | 2516123,47 |
| 29:22:012511:ЗУ3 | 661069,63 | 2516157,99 |
| 661058,66 | 2516202,58 |
| 661009,18 | 2516190,41 |
| 660997,94 | 2516186,61 |
| 660999,59 | 2516177,39 |
| 660991,57 | 2516175,28 |
| 660998,83 | 2516139,35 |
| 661069,63 | 2516157,99 |
| 29:22:012511:ЗУ4 | 661058,66 | 2516202,58 |
| 661048,41 | 2516244,25 |
| 661014,19 | 2516236,53 |
| 660991,55 | 2516231,42 |
| 660993,79 | 2516226,22 |
| 661009,18 | 2516190,41 |
| 661058,66 | 2516202,58 |
| 29:22:012511:ЗУ5 | 661014,19 | 2516236,53 |
| 661048,41 | 2516244,25 |
| 661028,20 | 2516326,07 |
| 660992,30 | 2516316,22 |
| 661014,19 | 2516236,53 |
| 29:22:012511:ЗУ6 | 660976,37 | 2516228,00 |
| 661014,19 | 2516236,53 |
| 660992,30 | 2516316,22 |
| 660954,95 | 2516305,96 |
| 660976,37 | 2516228,00 |
| 29:22:012511:ЗУ7 | 660930,37 | 2516217,18 |
| 660969,71 | 2516226,75 |
| 660976,37 | 2516228,00 |
| 660954,95 | 2516305,96 |
| 660911,48 | 2516294,02 |
| 660921,05 | 2516255,50 |
| 660930,37 | 2516217,18 |
| 29:22:012511:ЗУ8 | 660884,14 | 2516246,33 |
| 660893,96 | 2516208,32 |
| 660930,37 | 2516217,18 |
| 660921,05 | 2516255,50 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 660884,14 | 2516246,33 |
| 660893,96 | 2516208,32 |
| 29:22:012511:ЗУ9 | 660874,44 | 2516283,84 |
| 660911,48 | 2516294,02 |
| 660921,05 | 2516255,50 |
| 660884,14 | 2516246,33 |
| 660884,14 | 2516246,33 |
| 660874,44 | 2516283,84 |
| 29:22:012511:ЗУ10 | 660873,69 | 2516203,39 |
| 660893,96 | 2516208,32 |
| 660884,14 | 2516246,33 |
| 660854,27 | 2516239,10 |
| 660863,92 | 2516200,92 |
| 660873,69 | 2516203,39 |
| 29:22:012511:ЗУ11 | 660884,14 | 2516246,33 |
| 660874,44 | 2516283,84 |
| 660844,98 | 2516275,86 |
| 660854,27 | 2516239,10 |
| 660884,14 | 2516246,33 |
| 29:22:012511:ЗУ12 | 660891,50 | 2516131,58 |
| 660873,69 | 2516203,39 |
| 660863,92 | 2516200,92 |
| 660882,04 | 2516129,19 |
| 660891,50 | 2516131,58 |
| 29:22:012511:ЗУ13 | 660904,23 | 2516041,40 |
| 661003,32 | 2516066,73 |
| 660997,54 | 2516096,70 |
| 660896,27 | 2516072,91 |
| 660904,23 | 2516041,40 |
| 29:22:012511:ЗУ14 | 660997,30 | 2516109,04 |
| 660983,02 | 2516174,97 |
| 660941,32 | 2516160,93 |
| 660945,05 | 2516145,83 |
| 660891,50 | 2516131,58 |
| 660882,04 | 2516129,19 |
| 660893,97 | 2516081,98 |
| 660997,30 | 2516109,04 |
| 29:22:012511:ЗУ15 | 661013,22 | 2516069,26 |
| 661006,01 | 2516104,64 |
| 660998,83 | 2516139,34 |
| 660991,57 | 2516175,28 |
| 660981,92 | 2516190,59 |
| 660973,88 | 2516222,68 |
| 660993,79 | 2516226,22 |
| 660991,55 | 2516231,42 |
| 660976,37 | 2516228,00 |
| 660969,71 | 2516226,75 |
| 660983,02 | 2516174,97 |
| 660997,30 | 2516109,04 |
| 660893,97 | 2516081,98 |
| 660896,27 | 2516072,91 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 660997,54 | 2516096,70 |
| 661003,32 | 2516066,73 |
| 661013,22 | 2516069,26 |
| 29:22:012511:ЗУ16 | 660844,98 | 2516275,86 |
| 660874,44 | 2516283,84 |
| 660911,48 | 2516294,02 |
| 660954,95 | 2516305,96 |
| 661028,2 | 2516326,08 |
| 661025,99 | 2516335,41 |
| 660999,06 | 2516328,5 |
| 660955,14 | 2516317,23 |
| 660938,77 | 2516313,03 |
| 660841,87 | 2516288,16 |
| 660844,98 | 2516275,86 |
| 29:22:012512:ЗУ17 | 660999,06 | 2516328,50 |
| 660980,45 | 2516401,40 |
| 660936,24 | 2516390,10 |
| 660955,14 | 2516317,23 |
| 660999,06 | 2516328,50 |
| 29:22:012512:ЗУ18 | 660999,06 | 2516328,50 |
| 660936,24 | 2516390,10 |
| 660918,73 | 2516385,99 |
| 660938,77 | 2516313,03 |
| 660999,06 | 2516328,50 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_