|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 28.08.2020 № 2952р |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории муниципального образования   
"Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной   
и ул. Юности площадью 6,9209 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Победы, ул. Гидролизной   
и ул. Юности выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3035р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск"   
в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

Проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра   
г. Архангельска от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3035р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы,   
ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 11.12.2017 № 99/2017/46333071, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:012010.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы, ул. Гидролизной   
и ул. Юности, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012010   
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра г. Архангельска от 27.02.2015 № 515р.

Территория находится в границах зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-2-1).

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012010:ЗУ1 | 1492 | 29:22:012010:3, земли государственной собственности.  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "Для размещения универсального магазина" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012010:ЗУ2 | 2530 | 29:22:012010:985, земли государственной собственности.  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для среднеэтажной застройки" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ3 | 2794 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ4 | 1624 | 29:22:012010:993, земли государственной собственности.  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка)" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| 29:22:012010:ЗУ5 | 8154 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:012010:ЗУ6 | 7624 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:012010:ЗУ7 | 2815 | 29:22:012010:24, земли государственной собственности.  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для многоэтажной застройки" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ8 | 3958 | 29:22:012010:971, земли государственной собственности.  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для размещения объекта розничной торговли" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ9 | 2858 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:012010:ЗУ10 | 2464 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ11 | 2406 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ12 | 4651 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:012010:ЗУ13 | 2855 | 29:22:012010:4, земли государственной собственности.  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | "реконструкция здания бывшего общежития  в жилой дом" |  |
| 29:22:012010:ЗУ14 | 2209 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ15 | 1803 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ16 | 2349 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ17 | 1967 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ18 | 2615 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ19 | 2891 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ20 | 1235 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ21 | 2497 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ22 | 1404 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ25 | 2315 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012010:ЗУ23 | 990 | 29:22:012010:983  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для среднеэтажной застройки" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ24 | 443 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ26 | 1312 | 29:22:012010:ЗУ18  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ27 | 1303 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ28 | 600 | 29:22:012010:ЗУ20  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ29 | 631 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ30 | 2639 | 29:22:012010:ЗУ2  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:15  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "установка и эксплуатация трех металлических гаражей без права капитального строительства и создания объектов недвижимости" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ31 | 4421 | 29:22:012010:ЗУ3  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ4  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |  |
| 29:22:012010:ЗУ32 | 6770 | 29:22:012010:ЗУ7  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ8  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ33 | 3279 | 29:22:012010:ЗУ26  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ17  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012010:ЗУ34 | 4794 | 29:22:012010:ЗУ27  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка " | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:012010:ЗУ19  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ28  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |  |
| 29:22:012010:ЗУ35 | 5525 | 29:22:012010:ЗУ29  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ21  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ22  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ23  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012010:ЗУ36 | 2757 | 29:22:012010:ЗУ25  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"  29:22:012010:ЗУ24  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012010:ЗУ37 | 16937 | 29:22:012010:ЗУ9  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ10  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка "  29:22:012010:ЗУ11  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ13  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:012010:ЗУ16  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ15  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:012010:ЗУ14  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |  |

1 этап:

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ1 площадью 1492 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования". Участок 29:22:012010:ЗУ1 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ2 площадью 2530 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Участок 29:22:012010:ЗУ2 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:985 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Менделеева, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ3 площадью 2794 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Менделеева, д. 13, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ4 площадью 1624 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Участок 29:22:012010:ЗУ4 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:993 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ5 площадью 8154 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ6 площадью 7623 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ7 площадью 2815 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Участок 29:22:012010:ЗУ7 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ8 площадью 3958 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Участок 29:22:012010:ЗУ8 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:971 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ9 площадью 2858 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Менделеева, д. 10, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ10 площадью 2464 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Юности, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ11 площадью 2406 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ12 площадью 4651 кв. м с разрешенным использованием: "образование   
и просвещение" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Юности, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ13 площадью 2855 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Участок 29:22:012010:ЗУ13 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 7, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ14 площадью 2209 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ15 площадью 1803 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ16 площадью 2349 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ17 площадью 1967 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ18 площадью 2615 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ19 площадью 2891 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Юности, д. 12, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ20 площадью 1235 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ21 площадью 2497 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Гидролизная, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ22 площадью 1404 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Вельможного, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ25 площадью 2315 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2 этап:

Раздел земельного участка 29:22:012010:983 площадью 1434 кв. м.   
с разрешенным использованием "для среднеэтажной застройки"   
на 2 земельных участка:

29:22:022010:ЗУ23 площадью 990 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:022010:ЗУ24 площадью 443 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".

Раздел земельного участка 29:22:012010:ЗУ18 площадью 2615 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка:

29:22:012010:ЗУ26 площадью 1312 кв. м. разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:012010:ЗУ27 площадью 1303 кв. м. разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Раздел земельного участка 29:22:012010:ЗУ20 площадью 1235 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка:

29:22:012010:ЗУ28 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:012010:ЗУ29 площадью 631 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ30 площадью   
2639 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ2 (площадью 2530 кв. м);

29:22:012010:15 (площадью 109 кв. м).

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:012010:15 с "установка и эксплуатация трех металлических гаражей без права капитального строительства и создания объектов недвижимости" на "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ31 площадью   
4421 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ3 (площадью 2794 кв. м);

29:22:012010:ЗУ4 (площадью 1624 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ32 площадью   
6770 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ7 (площадью 2815 кв. м);

29:22:012010:ЗУ8 (площадью 3958 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ33 площадью   
3279 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ26 (площадью 1312 кв. м);

29:22:012010:ЗУ17 (площадью 1967 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ34 площадью   
4794 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ27 (площадью 1303 кв. м);

29:22:012010:ЗУ19 (площадью 2891 кв. м);

29:22:012010:ЗУ28 (площадью 600 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ35 площадью   
5525 кв. с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ29 (площадью 631 кв. м);

29:22:012010:ЗУ21 (площадью 2497 кв. м);

29:22:012010:ЗУ22 (площадью 1404 кв. м);

29:22:012010:ЗУ23 (площадью 990 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ36 площадью   
2757 кв.м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ25 (площадью 2315 кв. м);

29:22:012010:ЗУ24 (площадью 443 кв. м).

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:012010:ЗУ24 с "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" на "земельные участки (территории) общего пользования".

Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ37 площадью   
16937 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:ЗУ9 (площадью 2858 кв. м);

29:22:012010:ЗУ10 (площадью 2464 кв. м);

29:22:012010:ЗУ11 (площадью 2406 кв. м);

29:22:012010:ЗУ13 (площадью 2855 кв. м);

29:22:012010:ЗУ16 (площадью 2349 кв. м);

29:22:012010:ЗУ15 (площадью 1803 кв. м);

29:22:012010:ЗУ14 (площадью 2209 кв. м).

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:012010:ЗУ1 | 663051,23 | 2519510,69 |
| 663042,15 | 2519541,86 |
| 663023,36 | 2519536,22 |
| 663010,90 | 2519532,48 |
| 662999,12 | 2519528,63 |
| 663008,04 | 2519496,52 |
| 663051,23 | 2519510,69 |
| 29:22:012010:ЗУ2 | 663042,15 | 2519541,86 |
| 663025,82 | 2519597,93 |
| 662982,60 | 2519585,34 |
| 662999,12 | 2519528,63 |
| 663010,90 | 2519532,48 |
| 663008,62 | 2519540,57 |
| 663021,07 | 2519544,30 |
| 663023,36 | 2519536,22 |
| 663042,15 | 2519541,86 |
| 29:22:012010:ЗУ3 | 663025,79 | 2519597,92 |
| 663008,42 | 2519657,56 |
| 662965,23 | 2519644,98 |
| 662982,60 | 2519585,34 |
| 663025,79 | 2519597,92 |
| 29:22:012010:ЗУ4 | 662998,33 | 2519692,17 |
| 662955,16 | 2519679,75 |
| 662965,23 | 2519644,98 |
| 663008,42 | 2519657,56 |
| 662998,33 | 2519692,17 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:012010:ЗУ5 | 663100,13 | 2519526,75 |
| 663099,32 | 2519527,93 |
| 663089,26 | 2519539,94 |
| 663086,22 | 2519544,71 |
| 663083,38 | 2519551,88 |
| 663081,86 | 2519557,41 |
| 663082,50 | 2519561,56 |
| 663086,67 | 2519571,59 |
| 663084,64 | 2519576,32 |
| 663082,86 | 2519578,70 |
| 663075,43 | 2519586,57 |
| 663072,74 | 2519590,37 |
| 663068,42 | 2519598,60 |
| 663065,06 | 2519608,81 |
| 663060,86 | 2519622,13 |
| 663057,42 | 2519627,55 |
| 663056,31 | 2519632,36 |
| 663056,36 | 2519635,73 |
| 663055,59 | 2519640,13 |
| 663055,99 | 2519645,22 |
| 663058,87 | 2519650,42 |
| 663058,50 | 2519652,85 |
| 663048,93 | 2519662,76 |
| 663048,09 | 2519665,41 |
| 663047,76 | 2519676,14 |
| 663045,75 | 2519680,02 |
| 663044,97 | 2519681,47 |
| 663044,97 | 2519684,71 |
| 663045,36 | 2519687,29 |
| 663045,31 | 2519689,28 |
| 663044,69 | 2519690,74 |
| 663040,99 | 2519701,30 |
| 663040,37 | 2519702,77 |
| 662998,33 | 2519692,17 |
| 663051,23 | 2519510,69 |
| 663100,13 | 2519526,75 |
| 29:22:012010:ЗУ6 | 663008,04 | 2519496,52 |
| 662999,12 | 2519528,63 |
| 662982,60 | 2519585,34 |
| 662965,23 | 2519644,98 |
| 662955,24 | 2519679,79 |
| 662939,11 | 2519675,26 |
| 662953,63 | 2519624,93 |
| 662968,57 | 2519573,14 |
| 662976,80 | 2519544,62 |
| 662900,97 | 2519522,54 |
| 662885,84 | 2519518,13 |
| 662826,42 | 2519500,82 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 662818,06 | 2519529,51 |
| 662804,81 | 2519575,02 |
| 662787,42 | 2519634,74 |
| 662782,16 | 2519633,22 |
| 662805,61 | 2519552,32 |
| 662821,12 | 2519499,10 |
| 662764,49 | 2519482,60 |
| 662707,34 | 2519465,20 |
| 662708,96 | 2519459,89 |
| 662745,12 | 2519461,26 |
| 662917,49 | 2519513,83 |
| 662982,50 | 2519532,76 |
| 662994,18 | 2519492,66 |
| 663008,05 | 2519496,51 |
| 29:22:012010:ЗУ7 | 662994,18 | 2519492,66 |
| 662982,50 | 2519532,74 |
| 662917,49 | 2519513,83 |
| 662928,21 | 2519474,32 |
| 662994,18 | 2519492,66 |
| 29:22:012010:ЗУ8 | 662928,30 | 2519474,35 |
| 662917,49 | 2519513,83 |
| 662745,12 | 2519461,26 |
| 662850,19 | 2519465,81 |
| 662928,30 | 2519474,35 |
| 29:22:012010:ЗУ9 | 662976,80 | 2519544,62 |
| 662968,57 | 2519573,14 |
| 662924,68 | 2519560,48 |
| 662920,48 | 2519575,03 |
| 662888,40 | 2519565,69 |
| 662900,97 | 2519522,54 |
| 662976,80 | 2519544,62 |
| 29:22:012010:ЗУ10 | 662968,57 | 2519573,14 |
| 662924,72 | 2519560,49 |
| 662909,65 | 2519612,24 |
| 662953,63 | 2519624,93 |
| 662968,57 | 2519573,14 |
| 29:22:012010:ЗУ11 | 662909,65 | 2519612,24 |
| 662953,63 | 2519624,93 |
| 662939,11 | 2519675,26 |
| 662895,57 | 2519663,63 |
| 662905,38 | 2519626,88 |
| 662909,65 | 2519612,24 |
| 29:22:012010:ЗУ12 | 662900,97 | 2519522,54 |
| 662888,40 | 2519565,69 |
| 662920,48 | 2519575,03 |
| 662909,65 | 2519612,24 |
| 662905,38 | 2519626,88 |
| 662835,30 | 2519606,47 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 662841,33 | 2519585,66 |
| 662850,40 | 2519554,62 |
| 662873,27 | 2519561,28 |
| 662885,84 | 2519518,13 |
| 662900,97 | 2519522,54 |
| 29:22:012010:ЗУ13 | 662835,30 | 2519606,47 |
| 662905,38 | 2519626,88 |
| 662895,57 | 2519663,63 |
| 662824,17 | 2519644,56 |
| 662835,27 | 2519606,46 |
| 29:22:012010:ЗУ14 | 662885,84 | 2519518,13 |
| 662873,27 | 2519561,28 |
| 662850,40 | 2519554,62 |
| 662854,60 | 2519540,18 |
| 662818,06 | 2519529,51 |
| 662826,42 | 2519500,82 |
| 662885,84 | 2519518,13 |
| 29:22:012010:ЗУ15 | 662818,06 | 2519529,51 |
| 662854,60 | 2519540,18 |
| 662841,33 | 2519585,66 |
| 662804,81 | 2519575,02 |
| 662818,06 | 2519529,51 |
| 29:22:012010:ЗУ16 | 662804,81 | 2519575,02 |
| 662841,31 | 2519585,69 |
| 662835,27 | 2519606,46 |
| 662824,17 | 2519644,56 |
| 662787,42 | 2519634,74 |
| 662804,81 | 2519575,02 |
| 29:22:012010:ЗУ17 | 662821,12 | 2519499,10 |
| 662812,46 | 2519528,81 |
| 662761,29 | 2519513,89 |
| 662754,48 | 2519537,73 |
| 662748,90 | 2519536,11 |
| 662751,52 | 2519527,12 |
| 662764,49 | 2519482,60 |
| 662821,12 | 2519499,10 |
| 29:22:012010:ЗУ18 | 662812,46 | 2519528,81 |
| 662805,61 | 2519552,32 |
| 662798,77 | 2519575,89 |
| 662747,75 | 2519561,33 |
| 662754,48 | 2519537,73 |
| 662761,28 | 2519513,89 |
| 662812,46 | 2519528,81 |
| 29:22:012010:ЗУ19 | 662798,77 | 2519575,89 |
| 662782,16 | 2519633,22 |
| 662747,21 | 2519623,35 |
| 662753,85 | 2519600,51 |
| 662733,32 | 2519595,27 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 662740,39 | 2519570,61 |
| 662744,84 | 2519571,53 |
| 662747,75 | 2519561,33 |
| 662797,99 | 2519575,66 |
| 29:22:012010:ЗУ20 | 662753,85 | 2519600,52 |
| 662747,21 | 2519623,35 |
| 662696,59 | 2519609,36 |
| 662702,22 | 2519587,21 |
| 662729,08 | 2519594,04 |
| 662733,32 | 2519595,27 |
| 662753,85 | 2519600,51 |
| 29:22:012010:ЗУ21 | 662751,52 | 2519527,12 |
| 662748,90 | 2519536,11 |
| 662754,48 | 2519537,73 |
| 662747,75 | 2519561,33 |
| 662744,84 | 2519571,53 |
| 662740,39 | 2519570,61 |
| 662733,32 | 2519595,27 |
| 662729,08 | 2519594,04 |
| 662702,22 | 2519587,21 |
| 662710,32 | 2519555,32 |
| 662720,13 | 2519517,98 |
| 29:22:012010:ЗУ22 | 662710,32 | 2519555,32 |
| 662696,59 | 2519609,36 |
| 662672,27 | 2519603,22 |
| 662685,88 | 2519549,07 |
| 662710,33 | 2519555,28 |
| 29:22:012010:ЗУ23 | 662751,52 | 2519527,12 |
| 662748,90 | 2519536,11 |
| 662754,48 | 2519537,73 |
| 662747,75 | 2519561,33 |
| 662744,84 | 2519571,53 |
| 662740,39 | 2519570,61 |
| 662733,32 | 2519595,27 |
| 662729,08 | 2519594,04 |
| 662702,22 | 2519587,21 |
| 662710,32 | 2519555,32 |
| 662720,13 | 2519517,98 |
| 29:22:012010:ЗУ24 | 662699,77 | 2519494,99 |
| 662724,76 | 2519500,37 |
| 662720,13 | 2519517,98 |
| 662695,58 | 2519510,83 |
| 662699,61 | 2519494,95 |
| 29:22:012010:ЗУ25 | 662707,34 | 2519465,20 |
| 662764,49 | 2519482,60 |
| 662751,52 | 2519527,12 |
| 662720,13 | 2519517,98 |
| 662724,76 | 2519500,37 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 662699,61 | 2519494,95 |
| 662707,34 | 2519465,20 |
| 662707,34 | 2519465,20 |
| 662764,49 | 2519482,60 |
| 662751,52 | 2519527,12 |
| 662720,13 | 2519517,98 |
| 662724,76 | 2519500,37 |
| 662699,61 | 2519494,95 |
| 662707,34 | 2519465,20 |
| 29:22:012010:ЗУ26 | 662812,46 | 2519528,81 |
| 662805,61 | 2519552,32 |
| 662754,48 | 2519537,73 |
| 662761,29 | 2519513,89 |
| 662812,46 | 2519528,81 |
| 29:22:012010:ЗУ27 | 662805,61 | 2519552,32 |
| 662798,77 | 2519575,89 |
| 662747,75 | 2519561,33 |
| 662754,48 | 2519537,73 |
| 662805,61 | 2519552,32 |
| 29:22:012010:ЗУ28 | 662747,21 | 2519623,35 |
| 662722,69 | 2519616,44 |
| 662729,08 | 2519594,04 |
| 662733,32 | 2519595,27 |
| 662753,85 | 2519600,51 |
| 662747,21 | 2519623,35 |
| 29:22:012010:ЗУ29 | 662751,52 | 2519527,12 |
| 662748,90 | 2519536,11 |
| 662754,48 | 2519537,73 |
| 662747,75 | 2519561,33 |
| 662744,84 | 2519571,53 |
| 662740,39 | 2519570,61 |
| 662733,32 | 2519595,27 |
| 662729,08 | 2519594,04 |
| 662702,22 | 2519587,21 |
| 662710,32 | 2519555,32 |
| 662720,13 | 2519517,98 |
| 29:22:012010:ЗУ30 | 663042,15 | 2519541,86 |
| 663025,82 | 2519597,93 |
| 662982,60 | 2519585,34 |
| 662999,12 | 2519528,63 |
| 663010,90 | 2519532,48 |
| 663023,36 | 2519536,22 |
| 663042,15 | 2519541,86 |
| 29:22:012010:ЗУ31 | 663025,82 | 2519597,93 |
| 663008,45 | 2519657,57 |
| 662998,33 | 2519692,17 |
| 662955,16 | 2519679,75 |
| 662965,23 | 2519644,98 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 662982,60 | 2519585,34 |
| 663025,79 | 2519597,92 |
| 29:22:012010:ЗУ32 | 662994,18 | 2519492,66 |
| 662982,50 | 2519532,76 |
| 662917,49 | 2519513,83 |
| 662745,18 | 2519461,28 |
| 662850,06 | 2519465,80 |
| 662928,30 | 2519474,35 |
| 662994,18 | 2519492,66 |
| 29:22:012010:ЗУ33 | 662821,12 | 2519499,10 |
| 662805,61 | 2519552,32 |
| 662754,48 | 2519537,73 |
| 662748,90 | 2519536,11 |
| 662764,49 | 2519482,60 |
| 662821,12 | 2519499,10 |
| 29:22:012010:ЗУ34 | 662754,48 | 2519537,73 |
| 662805,61 | 2519552,32 |
| 662782,16 | 2519633,22 |
| 662722,69 | 2519616,44 |
| 662729,08 | 2519594,04 |
| 662733,32 | 2519595,27 |
| 662740,39 | 2519570,61 |
| 662744,84 | 2519571,53 |
| 662754,48 | 2519537,73 |
| 29:22:012010:ЗУ35 | 662751,52 | 2519527,12 |
| 662748,90 | 2519536,11 |
| 662754,48 | 2519537,73 |
| 662747,75 | 2519561,33 |
| 662744,84 | 2519571,53 |
| 662740,39 | 2519570,61 |
| 662733,32 | 2519595,27 |
| 662729,08 | 2519594,04 |
| 662702,22 | 2519587,21 |
| 662710,32 | 2519555,32 |
| 662720,13 | 2519517,98 |
| 29:22:012010:ЗУ36 | 662764,49 | 2519482,60 |
| 662751,52 | 2519527,12 |
| 662695,58 | 2519510,83 |
| 662707,34 | 2519465,20 |
| 662764,49 | 2519482,60 |
| 29:22:012010:ЗУ37 | 662976,80 | 2519544,62 |
| 662968,57 | 2519573,14 |
| 662953,63 | 2519624,93 |
| 662939,11 | 2519675,26 |
| 662895,57 | 2519663,63 |
| 662824,17 | 2519644,56 |
| 662787,42 | 2519634,74 |
| 662804,86 | 2519575,04 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 662818,15 | 2519529,54 |
| 662826,50 | 2519500,85 |
| 662885,84 | 2519518,13 |
| 662873,27 | 2519561,28 |
| 662850,40 | 2519554,62 |
| 662841,35 | 2519585,67 |
| 662835,30 | 2519606,47 |
| 662905,38 | 2519626,88 |
| 662909,65 | 2519612,24 |
| 662920,48 | 2519575,03 |
| 662888,40 | 2519565,69 |
| 662900,97 | 2519522,54 |
| 662976,80 | 2519544,62 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015   
№ 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии   
с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определённые проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска в границах   
ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_