УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы

городского округа

"Город Архангельск"

от 27 февраля 2025 г. № 325

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:**

**пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости
и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:040614 в границах следующих территориальных зон:

многофункциональная общественно-деловая зона (О1.1)" (ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск");

зона специализированной общественной застройки (О2)" (ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск");

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040614:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, пр. Приорова Н.Н.,
ул. Нагорная, площадью 997 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (условно разрешенный вид использования), территориальная зона – О1.1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка –
не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040614:ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, пр. Приорова Н.Н.,
ул. Нагорная, площадью 913 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1.1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению.

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040614:ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, пр. Приорова Н.Н.,
ул. Нагорная, площадью 1 315 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1.1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению.

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| --- | --- |
| X | Y |
| Условный номер земельного участка 29:22:040614:ЗУ1 |
| 1 | 652498,80 | 2520844,21 |
| 2 | 652505,41 | 2520877,60 |
| 3 | 652474,36 | 2520883,88 |
| 4 | 652476,06 | 2520881,21 |
| 5 | 652476,25 | 2520878,31 |
| 6 | 652469,14 | 2520854,75 |
| 7 | 652466,67 | 2520852,84 |
| 8 | 652473,80 | 2520850,83 |
| 1 | 652498,80 | 2520844,21 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040614:ЗУ2 |
| 1 | 652321,27 | 2520793,57 |
| 2 | 652326,41 | 2520812,22 |
| 3 | 652332,53 | 2520833,91 |
| 4 | 652339,77 | 2520834,20 |
| 5 | 652346,20 | 2520833,22 |
| 6 | 652345,83 | 2520827,56 |
| 7 | 652350,58 | 2520826,23 |
| 8 | 652350,26 | 2520825,18 |
| 9 | 652351,70 | 2520824,75 |
| 10 | 652355,19 | 2520836,56 |
| 11 | 652353,82 | 2520836,95 |
| 12 | 652365,89 | 2520878,29 |
| 13 | 652370,17 | 2520890,67 |
| 14 | 652374,70 | 2520905,28 |
| 15 | 652367,68 | 2520904,77 |
| 16 | 652364,51 | 2520892,68 |
| 17 | 652363,75 | 2520889,80 |
| 18 | 652348,59 | 2520839,03 |
| 19 | 652332,87 | 2520843,52 |
| 20 | 652328,87 | 2520844,65 |
| 21 | 652326,90 | 2520838,07 |
| 22 | 652315,92 | 2520798,11 |
| 23 | 652315,00 | 2520795,10 |
| 1 | 652321,27 | 2520793,57 |
|  Условный номер земельного участка 29:22:040614:ЗУ3 |
| 1 | 652526,27 | 2520764,53 |
| 2 | 652521,58 | 2520786,85 |
| 3 | 652521,12 | 2520786,77 |
| 4 | 652505,32 | 2520858,44 |
| 5 | 652505,60 | 2520858,51 |
| 6 | 652540,99 | 2520867,24 |
| 7 | 652541,48 | 2520870,30 |
| 8 | 652505,41 | 2520877,60 |
| 9 | 652498,80 | 2520844,21 |
| 10 | 652499,37 | 2520841,74 |
| 11 | 652502,17 | 2520829,07 |
| 12 | 652504,82 | 2520817,01 |
| 13 | 652516,83 | 2520762,42 |
| 1 | 652526,27 | 2520764,53 |

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования:

29:22:040614:ЗУ1;

29:22:040614:ЗУ2;

29:22:040614:ЗУ3.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| X | Y |
| 1 | 652625,05 | 2520784,37 |
| 2 | 652611,38 | 2520845,15 |
| 3 | 652593,60 | 2520857,86 |
| 4 | 652553,84 | 2520865,28 |
| 5 | 652554,06 | 2520869,74 |
| 6 | 652374,70 | 2520905,28 |
| 7 | 652367,68 | 2520904,77 |
| 8 | 652361,96 | 2520907,85 |
| 9 | 652295,23 | 2520924,99 |
| 10 | 652260,15 | 2520814,71 |
| 11 | 652268,13 | 2520808,87 |
| 12 | 652483,38 | 2520749,61 |
| 1 | 652625,05 | 2520784,37 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_