|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к распоряжению Главыгородского округа"Город Архангельск"от 28 июня 2024 г. № 3363р |

**"ПРОЕКТ**

**межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Кемской, ул. Литейной,
ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной
площадью 9,7508 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Кемской, ул. Литейной,
ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:022826, 29:22:022827, 29:22:022835, 29:22:022836
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 сентября 2015 года № 2544р (с изменениями).

Территория находится в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2), многофункциональной общественно-деловой зоны (О1), зоны специализированной общественной застройки(О2), зоны транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| ЗУ1 | 2 960 | Земли государственной собственности |
| ЗУ2 | 1 402 | Земли государственной собственности |
| ЗУ3 | 1 402 | Земли государственной собственности |
| ЗУ4 | 2 091 | Земли государственной собственности |
| ЗУ5 | 2 355 | Земли государственной собственности |
| ЗУ6 | 1 469 | Земли государственной собственности |
| ЗУ7 | 1 428 | Земли государственной собственности |
| ЗУ8 | 1 978 | Земли государственной собственности |
| ЗУ9 | 2 076 | Земли государственной собственности |
| ЗУ10 | 1 019 | Земли государственной собственности |
| ЗУ11 | 3 483 | Земли государственной собственности |
| ЗУ12 | 1 715 | Земли государственной собственности |
| ЗУ13 | 1 559 | Земли государственной собственности |
| ЗУ14 | 2 105 | Земли государственной собственности |
| ЗУ15 | 2 277 | Земли государственной собственности |
| ЗУ16 | 1 479 | Земли государственной собственности |
| ЗУ17 | 1 935 | Земли государственной собственности |
| ЗУ18 | 2 168 | Земли государственной собственности |
| ЗУ19 | 2 003 | Земли государственной собственности |
| ЗУ20 | 1 616 | Земли государственной собственности |
| ЗУ21 | 669 | Земли государственной собственности |
| ЗУ22 | 4 146 | Земли государственной собственности |
| ЗУ23 | 960 | Земли государственной собственности |
| ЗУ24 | 1 809 | Земли государственной собственности |
| ЗУ25 | 1 708 | Земли государственной собственности |
| ЗУ26 | 2 235 | Земли государственной собственности |
| ЗУ27 | 1 428 | Земли государственной собственности |
| ЗУ28 | 2 321 | Земли государственной собственности |
| ЗУ29 | 999 | Земли государственной собственности |
| ЗУ30 | 652 | Земли государственной собственности |
| ЗУ31 | 1 731 | Земли государственной собственности |
| ЗУ32 | 1 470 | Земли государственной собственности |
| ЗУ33 | 1 616 | Земли государственной собственности |
| ЗУ34 | 1 144 | Земли государственной собственности |
| ЗУ35 | 1 536 | Земли государственной собственности |
| ЗУ36 | 1 802 | Земли государственной собственности |
| ЗУ37 | 4 122 | Земли государственной собственности |
| ЗУ38 | 1 681 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| ЗУ1 | 655829,28655832,13655836,30655839,40655839,87655827,45655819,94655813,63655811,41655806,05655816,52655820,61655829,28 | 2519649,332519692,092519740,782519777,392519782,292519784,522519684,612519643,422519620,682519566,682519560,992519560,852519649,33 |
| ЗУ2 | 655811,41655789,76655788,43655771,26655770,35655799,30655806,05655811,41 | 2519620,682519621,742519591,892519592,532519571,842519570,342519566,682519620,68 |
| ЗУ3 | 655811,41655813,63655752,73655751,98655789,76655811,41 | 2519620,682519643,422519646,862519622,852519621,742519620,68 |
| ЗУ4 | 655813,63655819,94655822,36655791,90655788,65655813,63 | 2519643,422519684,612519716,732519718,102519644,832519643,42 |
| ЗУ5 | 655788,65655791,90655759,34655758,46655757,10655757,15655788,65 | 2519644,832519718,102519719,352519697,712519650,392519646,612519644,83 |
| ЗУ6 | 655801,37655802,79655761,83655760,96655760,66655801,37 | 2519749,752519785,512519787,892519759,192519751,812519749,75 |
| ЗУ7 | 655770,18655770,35655771,26655750,35655750,14655717,35655716,35655770,18 | 2519562,562519571,842519592,532519593,312519587,582519588,842519564,392519562,56 |
| ЗУ8 | 655750,14655750,35655751,98655752,73655719,14655717,35655750,14 | 2519587,582519593,312519622,852519646,862519648,142519588,842519587,58 |
| ЗУ9 | 655758,46655760,96655726,96655724,50655758,46 | 2519697,712519759,192519760,122519699,592519697,71 |
| ЗУ10 | 655760,96655761,83655726,59655726,09655726,96655760,96 | 2519759,192519787,892519789,682519772,982519760,122519759,19 |
| ЗУ11 | 655716,35655717,35655719,14655722,84655724,50655726,96655726,09655726,59655712,75655712,07655710,60655706,94655705,02655706,86655705,83655704,12655702,94655716,35 | 2519564,392519588,842519648,142519652,192519699,592519760,122519772,982519789,682519788,702519768,142519735,662519735,742519679,522519674,252519641,862519596,322519564,792519564,39 |
| ЗУ12 | 655702,94655704,12655661,10655650,11655649,09655702,94 | 2519564,792519596,322519598,312519598,412519566,732519564,79 |
| ЗУ13 | 655704,12655705,83655684,86655684,43655662,08655661,18655661,10655704,12 | 2519596,322519641,862519642,822519624,482519625,612519605,282519598,312519596,32 |
| ЗУ14 | 655705,83655706,86655685,62655685,74655660,34655659,68655658,92655684,43655684,86655705,83 | 2519641,862519674,252519675,192519680,382519681,402519655,402519625,772519624,482519642,822519641,86 |
| ЗУ15 | 655705,02655706,94655666,39655665,06655663,97655705,02 | 2519679,522519735,742519736,622519706,012519681,352519679,52 |
| ЗУ16 | 655649,09655650,11655650,18655650,35655617,38655615,87655649,09 | 2519566,732519598,412519605,422519610,842519612,762519567,722519566,73 |
| ЗУ17 | 655661,18655662,08655658,92655659,68655618,86655617,38655650,35655650,18655661,18 | 2519605,282519625,612519625,772519655,402519656,982519612,762519610,842519605,422519605,28 |
| ЗУ18 | 655659,68655660,34655663,97655665,06655620,57655618,86655659,68 | 2519655,402519681,402519681,352519706,012519708,112519656,982519655,40 |
| ЗУ19 | 655665,06655666,39655666,85655624,33655621,65655620,57655665,06 | 2519706,012519736,622519751,282519752,912519740,272519708,112519706,01 |
| ЗУ20 | 655666,85655669,62655632,92655624,33655666,85 | 2519751,282519791,662519793,592519752,912519751,28 |
| ЗУ21 | 655712,75655713,11655696,76655665,07655634,66655632,92655669,62655674,86655712,75 | 2519788,702519798,882519798,102519799,942519801,792519793,592519791,662519791,022519788,70 |
| ЗУ22 | 655620,57655621,65655624,33655632,92655634,66655642,49655628,07655621,67655617,99655608,55655606,70655605,43655604,01655602,47655601,92655600,88655615,87655617,38655618,86655620,57 | 2519708,112519740,272519752,912519793,592519801,792519838,892519843,242519812,922519797,592519750,842519742,092519704,152519661,652519615,872519599,512519568,222519567,722519612,762519656,982519708,11 |
| ЗУ23 | 655600,88655601,92655571,27655571,24655570,18655600,88 | 2519568,222519599,512519600,632519595,992519569,232519568,22 |
| ЗУ24 | 655602,47655604,01655564,21655562,50655602,47 | 2519615,872519661,652519662,732519617,952519615,87 |
| ЗУ25 | 655604,01655605,43655565,86655564,21655604,01 | 2519661,652519704,152519706,212519662,732519661,65 |
| ЗУ26 | 655605,43655606,70655608,55655578,74655567,99655566,84655546,94655546,14655565,86655605,43 | 2519704,152519742,092519750,842519751,422519751,632519727,142519727,932519706,962519706,212519704,15 |
| ЗУ27 | 655608,55655617,99655567,75655578,74655608,55 | 2519750,842519797,592519775,592519751,422519750,84 |
| ЗУ28 | 655599,32655591,43655587,42655560,21655546,44655543,40655522,81655532,26655599,32 | 2519799,632519818,052519822,572519827,592519812,242519809,482519790,412519770,632519799,63 |
| ЗУ29 | 655546,44655560,21655560,83655561,61655564,30655556,09655553,29655552,14655521,66655526,05655535,96655539,63655542,68655546,44 | 2519812,242519827,592519832,242519834,692519840,032519848,842519854,582519856,562519836,852519831,512519820,442519816,942519815,772519812,24 |
| ЗУ30 | 655537,03655538,00655519,05655518,84655518,99655519,44655537,03 | 2519539,712519570,282519570,912519569,302519534,512519531,322519539,71 |
| ЗУ31 | 655570,18655571,24655537,93655505,59655504,58655513,18655513,12655538,00655570,18 | 2519569,232519595,992519596,882519598,122519573,852519573,562519571,152519570,282519569,23 |
| ЗУ32 | 655537,93655539,66655535,88655507,33655505,59655537,93 | 2519596,882519642,282519642,432519643,522519598,122519596,88 |
| ЗУ33 | 655564,21655565,86655546,14655545,30655537,53655535,88655563,40655539,66655564,21 | 2519662,732519706,212519706,962519685,092519685,382519642,432519641,342519642,282519662,73 |
| ЗУ34 | 655535,88655537,53655512,91655507,33655535,88 | 2519642,432519685,382519686,332519643,522519642,43 |
| ЗУ35 | 655545,30655546,94655515,78655512,91655537,53655545,30 | 2519685,092519727,932519739,242519686,332519685,382519685,09 |
| ЗУ36 | 655566,84655567,99655578,74655567,75655526,31655518,82655515,78655546,94655566,84 | 2519727,142519751,632519751,422519775,592519757,442519750,502519739,242519727,932519727,14 |
| ЗУ37 | 655617,99655621,67655598,02655599,32655532,26655530,84655519,42655515,46655504,13655502,05655493,81655489,12655493,35655493,68655495,27655497,60655497,68655504,60655505,59655507,33655512,91655515,78655518,82655526,31655617,99 | 2519797,592519812,922519802,662519799,632519770,632519773,472519768,312519765,622519756,442519737,612519655,792519519,272519521,552519532,152519569,162519573,832519577,512519577,412519598,122519643,522519686,332519739,242519750,502519757,442519797,59 |
| ЗУ38 | 655601,92655602,47655595,48655595,27655583,26655583,47655562,50655563,40655539,66655537,93655571,24655571,27655601,92 | 2519599,512519615,872519616,012519608,032519608,352519616,362519617,952519641,342519642,282519596,882519595,992519600,632519599,51 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены
в таблице № 3

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| ЗУ1 | 2 960 | Земли государственной собственности |
| ЗУ2 | 1 402 | Земли государственной собственности |
| ЗУ11 | 3 483 | Земли государственной собственности |
| ЗУ21 | 669 | Земли государственной собственности |
| ЗУ22 | 4 146 | Земли государственной собственности |
| ЗУ34 | 1 144 | Земли государственной собственности |
| ЗУ37 | 4 122 | Земли государственной собственности |
| ЗУ38 | 1 681 | Земли государственной собственности |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице
№ 4.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| ЗУ2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ11 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  |
| ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ21 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| ЗУ22 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ30 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки) |
| ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ34 | Благоустройство территории (12.0.2)  |
| ЗУ35 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ36 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ37 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  |
| ЗУ38 | Благоустройство территории (12.0.2)  |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 123456789101112131415161718192021222324252627281 | 655840 ,76655852 ,73655859 ,51655872 ,64655876 ,59655715 ,46655718 ,17655716 ,03655710 ,24655676 ,80655676 ,62655642 ,49655593 ,37655571 ,16655559 ,90655548 ,76655534 ,00655465 ,44655486 ,48655505 ,53655491 ,53655490 ,88655489 ,12655503 ,34655512 ,09655537 ,03655600 ,88655615 ,87655840 ,76 | 2519560 ,182519607 ,862519720 ,702519768 ,442519782 ,582519788 ,992519844 ,852519853 ,202519857 ,522519862 ,102519860 ,212519838 ,892519853 ,682519859 ,822519861 ,132519860 ,432519853 ,652519798 ,692519772 ,732519756 ,652519593 ,992519571 ,892519519 ,272519525 ,512519527 ,822519539 ,712519568 ,212519567 ,712519560 ,18 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Кемской, ул. Литейной, ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной площадью 9,7508 га |

".