|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 4 марта 2025 г. № 349 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах ул. Красных маршалов,   
ул. Партизанской, ул. Кировской и ул. Орджоникидзе**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 7,3197 га.

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта "Талаги" (реестровый номер 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.453, 29:00-6.454, 29:00-6.455);

охранная зона пунктов наблюдения за природой (реестровый номер 29:22-6.715);

зона подтопления (реестровый номер 29:00-6.275).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:031015:ЗУ1 | 5 360 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:031015:187 и земли, находящиеся  в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031015:ЗУ2 | 6 490 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:031015:184 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031015:ЗУ3 | 4 465 |
| 29:22:031015:ЗУ4 | 1 395 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031015:ЗУ5 | 1 666 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031015:ЗУ6 | 1 547 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031015:ЗУ7 | 1 576 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031015:ЗУ9 | 2 709 | Земли государственной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031015:ЗУ1 площадью 5 360 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:031015:187 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка 29:22:031015:ЗУ1 возможно только после внесения соответствующих изменений в правила землепользования   
и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

образование земельного участка 29:22:031015:ЗУ2 площадью 6 490 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", земельного участка 29:22:031015:ЗУ3 площадью   
4465 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031015:184 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка 29:22:031015:ЗУ2 возможно только после внесения соответствующих изменений в правила землепользования   
и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п.

Формирование земельного участка 29:22:031015:ЗУ3 возможно только после внесения соответствующих изменений в правила землепользования   
и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

образование земельного участка 29:22:031015:ЗУ4 площадью 1 395 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031015:ЗУ5 площадью 1 666 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031015:ЗУ6 площадью 1 547 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031015:ЗУ7 площадью 1 576 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031015:ЗУ9 площадью 2 709 кв. м   
с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031015:ЗУ1 | 657857,55  657838,78  657768,01  657763,72  657749,32  657743,28  657743,81  657738,63  657749,65  657757,12  657764,01  657778,19  657774,67  657779,76  657787,12  657790,39  657815,70  657826,77  657825,90  657857,55 | 2522138,13  2522191,74  2522166,81  2522178,68  2522218,97  2522216,90  2522215,61  2522213,28  2522182,81  2522162,16  2522164,57  2522124,00  2522122,83  2522108,11  2522110,46  2522111,65  2522120,48  2522124,13  2522126,88  2522138,13 |
| 29:22:031015:ЗУ2 | 657778,19  657764,01  657757,12  657749,65  657679,61  657687,63  657653,03  657664,40  657712,82  657720,82  657722,50  657774,67  657778,19 | 2522124,00  2522164,57  2522162,16  2522182,81  2522157,76  2522135,02  2522122,73  2522087,70  2522102,27  2522104,68  2522105,19  2522122,83  2522124,00 |
| 29:22:031015:ЗУ3 | 657749,65  657738,63  657731,58  657734,78  657739,40  657715,24  657697,94  657683,09  657681,26  657680,44  657678,10  657626,15  657625,20  657609,12  657623,30  657652,36  657653,03  657687,63  657679,61  657749,65 | 2522182,81  2522213,28  2522210,12  2522202,32  2522191,09  2522183,88  2522178,71  2522174,29  2522178,15  2522179,97  2522186,09  2522165,48  2522164,73  2522158,73  2522114,82  2522124,78  2522122,73  2522135,02  2522157,76  2522182,81 |
| 29:22:031015:ЗУ4 | 657873,00  657857,55  657825,90  657826,77  657833,94  657839,64  657846,76  657873,00 | 2522095,61  2522138,13  2522126,88  2522124,13  2522104,69  2522106,57  2522086,30  2522095,61 |
| 29:22:031015:ЗУ5 | 657784,26  657779,76  657774,67  657722,50  657720,82  657731,31  657733,91  657784,26 | 2522095,11  2522108,11  2522122,83  2522105,19  2522104,68  2522076,83  2522077,68  2522095,11 |
| 29:22:031015:ЗУ6 | 657722,83  657712,82  657664,40  657668,12  657674,48  657722,83 | 2522074,01  2522102,27  2522087,70  2522076,23  2522058,40  2522074,01 |
| 29:22:031015:ЗУ7 | 657668,12  657664,40  657653,03  657652,36  657623,30  657639,09  657668,12 | 2522076,23  2522087,70  2522122,73  2522124,78  2522114,82  2522065,90  2522076,23 |
| 29:22:031015:ЗУ9 | 657812,45  657793,78  657763,24  657770,34  657731,91  657741,25  657781,54  657786,25  657812,45 | 2522264,46  2522318,03  2522307,05  2522285,48  2522272,51  2522252,28  2522265,69  2522253,40  2522264,46 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:031015:ЗУ8 | 516 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031015:ЗУ10 | 949 | Земли государственной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031015:ЗУ8 площадью 516 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031015:ЗУ10 площадью 949 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031015:ЗУ8 | 657739,96  657731,31  657720,82  657712,82  657722,83  657732,81  657739,96 | 2522048,57  2522076,83  2522104,68  2522102,27  2522074,01  2522044,53  2522048,57 |
| 29:22:031015:ЗУ10 | 657838,78  657834,29  657816,93  657791,86  657765,24  657763,72  657768,01  657838,78 | 2522191,74  2522203,66  2522197,57  2522188,57  2522179,16  2522178,68  2522166,81  2522191,74 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:031015:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031015:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031015:ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031015:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031015:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031015:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031015:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031015:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031015:ЗУ9 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031015:ЗУ10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  1 | 657531,54  657546,27  657616,73  657883,13  657794,39  657531,54 | 2522248,19  2522205,15  2521999,25  2522088,88  2522335,28  2522248,19 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах  ул. Красных маршалов, ул. Партизанской,  ул. Кировской и ул. Орджоникидзе |



\_\_\_\_\_\_\_