|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 4 марта 2025 г. № 350 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе,
ул. Кировской и ул. Ильича**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 7,8790 га.

Территория в границах разработки проекта межевания находится
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта "Талаги" (реестровый номер 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.453, 29:00-6.454, 29:00-6.455);

охранная зона пунктов наблюдения за природой (реестровый номер 29:22-6.715);

зона подтопления (реестровый номер 29:00-6.275).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:031016:ЗУ1 | 3 108 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031016:400, 29:22:031016:862 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ2 | 5 058 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031016:404, 29:22:031016:867, 29:22:031016:868 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ3 | 2 644 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:031016:869 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ4 | 4 114 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:031016:8 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ1 площадью 3 108 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:031016:400, 29:22:031016:862 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ2 площадью 5 058 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:031016:404, 29:22:031016:867, 29:22:031016:868 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ3 площадью 2 644 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:031016:869 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ4 площадью 4 114 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:031016:8 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031016:ЗУ1 | 657948,27657932,92657915,99657890,03657885,80657895,91657908,52657918,22657922,40657948,27 | 2521883,752521927,262521974,812521965,792521964,242521935,362521899,952521872,792521874,262521883,75 |
| 29:22:031016:ЗУ2 | 657805,74657794,99657753,60657741,94657729,13657720,39657698,50657715,35657737,31657758,33657755,45657764,36657805,74 | 2521824,632521856,182521841,452521874,232521910,052521906,962521899,472521852,532521790,882521799,172521807,852521810,822521824,63 |
| 29:22:031016:ЗУ3 | 657779,55657765,83657706,96657716,84657722,23657723,38657778,25657779,55 | 2521945,572521984,482521965,992521928,772521930,272521926,332521945,072521945,57 |
| 29:22:031016:ЗУ4 | 657844,57657838,38657831,01657805,74657764,36657755,45657758,33657737,31657740,33657748,08657844,57 | 2521794,052521811,642521833,062521824,632521810,822521807,852521799,172521790,882521781,502521759,712521794,05 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:031016:ЗУ5 | 258 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ6 | 49 | Земли государственной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ5 площадью 258 кв. м
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ6 площадью 49 кв. м
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031016:ЗУ5 | 657869,31657861,16657851,02657859,36657869,31 | 2521854,892521877,662521874,182521851,332521854,89 |
| 29:22:031016:ЗУ6 | 657892,10657890,05657883,52657882,15657884,13657892,10 | 2521979,032521984,352521982,072521981,592521976,102521979,03 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице
№ 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:031016:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031016:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031016:ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031016:ЗУ4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031016:ЗУ5 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031016:ЗУ6 | Коммунальное обслуживание (3.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 123451 | 657616,73657689,30657708,63657973,01657883,13657616,73 | 2521999,252521787,092521729,732521828,812522088,882521999,25 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе, ул. Кировской и ул. Ильича |



\_\_\_\_\_\_\_