|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 4 марта 2025 г. № 350 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе,  
ул. Кировской и ул. Ильича**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 7,8790 га.

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта "Талаги" (реестровый номер 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.453, 29:00-6.454, 29:00-6.455);

охранная зона пунктов наблюдения за природой (реестровый номер 29:22-6.715);

зона подтопления (реестровый номер 29:00-6.275).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:031016:ЗУ1 | 3 108 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031016:400, 29:22:031016:862 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ2 | 5 058 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031016:404, 29:22:031016:867, 29:22:031016:868 и земли, находящиеся  в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ3 | 2 644 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:031016:869  и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ4 | 4 114 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:031016:8  и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ1 площадью 3 108 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков   
с кадастровыми номерами 29:22:031016:400, 29:22:031016:862 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ2 площадью 5 058 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков   
с кадастровыми номерами 29:22:031016:404, 29:22:031016:867, 29:22:031016:868 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ3 площадью 2 644 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:031016:869 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ4 площадью 4 114 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:031016:8 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031016:ЗУ1 | 657948,27  657932,92  657915,99  657890,03  657885,80  657895,91  657908,52  657918,22  657922,40  657948,27 | 2521883,75  2521927,26  2521974,81  2521965,79  2521964,24  2521935,36  2521899,95  2521872,79  2521874,26  2521883,75 |
| 29:22:031016:ЗУ2 | 657805,74  657794,99  657753,60  657741,94  657729,13  657720,39  657698,50  657715,35  657737,31  657758,33  657755,45  657764,36  657805,74 | 2521824,63  2521856,18  2521841,45  2521874,23  2521910,05  2521906,96  2521899,47  2521852,53  2521790,88  2521799,17  2521807,85  2521810,82  2521824,63 |
| 29:22:031016:ЗУ3 | 657779,55  657765,83  657706,96  657716,84  657722,23  657723,38  657778,25  657779,55 | 2521945,57  2521984,48  2521965,99  2521928,77  2521930,27  2521926,33  2521945,07  2521945,57 |
| 29:22:031016:ЗУ4 | 657844,57  657838,38  657831,01  657805,74  657764,36  657755,45  657758,33  657737,31  657740,33  657748,08  657844,57 | 2521794,05  2521811,64  2521833,06  2521824,63  2521810,82  2521807,85  2521799,17  2521790,88  2521781,50  2521759,71  2521794,05 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:031016:ЗУ5 | 258 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ6 | 49 | Земли государственной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ5 площадью 258 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ6 площадью 49 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031016:ЗУ5 | 657869,31  657861,16  657851,02  657859,36  657869,31 | 2521854,89  2521877,66  2521874,18  2521851,33  2521854,89 |
| 29:22:031016:ЗУ6 | 657892,10  657890,05  657883,52  657882,15  657884,13  657892,10 | 2521979,03  2521984,35  2521982,07  2521981,59  2521976,10  2521979,03 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:031016:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031016:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031016:ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031016:ЗУ4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031016:ЗУ5 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031016:ЗУ6 | Коммунальное обслуживание (3.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  1 | 657616,73  657689,30  657708,63  657973,01  657883,13  657616,73 | 2521999,25  2521787,09  2521729,73  2521828,81  2522088,88  2521999,25 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах  ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе,  ул. Кировской и ул. Ильича |



\_\_\_\_\_\_\_