|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 25 августа 2021 г. № 3502р |

**Проект планировки**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,   
просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га**

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе

о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов

и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной

и социальной инфраструктур

Общие положения

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,   
просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га разработан проектной организацией ИП Нечаева Л.Н..

Основанием для разработки данного проекта планировки является:

задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593га (далее – проект планировки территории), согласованное 22 марта 2021 года.

Проект выполнен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации 190-ФЗ, принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года, одобрен Советом Федерации   
24 декабря 2004 года;

Земельным кодексом Российской Федерации 136-ФЗ принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года;

СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских   
и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 2 апреля 2020 года   
№ 37-п;

Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными постановлением Министерства строительства   
и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п   
(с изменениями);

Проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова,   
и пр. Обводный канал, утвержденным распоряжением главы муниципального образования города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р;

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Постановление   
от 25 сентября 2007 года №74 главного государственного санитарного врача Российской Федерации;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

Согласно заданию на подготовку проекта планировки указанной территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га проект разрабатывается в один этап.

Целями разработки проекта являются:

размещение многоквартирных жилых домов в границах указанных улиц   
на проекте планировки Центрального района;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых зданий.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования   
и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений   
из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности   
на территории муниципального образования "Город Архангельск" М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном   
и электронном виде.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает   
в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов   
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной   
и социальной инфраструктур;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

чертеж красных линий (см. лист 21.006-ППТ-ГЧ1-1);

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (см. лист 21.006-ППТ-ГЧ1-1)

Проект выполнен с учетом замечаний и предложений, полученных   
на предварительных рассмотрениях проектных материалов организациями   
и структурными подразделениями мэрии города.

Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина, в северной части Центрального района города Архангельска. Территория   
в границах разработки проекта планировки составляет 8,7593 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с северо-восточной стороны – просп. Обводный канал,

с юго-восточной стороны – ул. Серафимовича,

с юго-западной стороны – просп. Советских космонавтов,

с северо-западной стороны – ул. Поморская.

Проектируемая территория является центром города, на данный момент активно развивается и имеет хорошо сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными   
в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск" и учитывает основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" от 20 декабря 2013 года №4193р (с изменениями).

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено   
с учетом существующей ситуации.

В настоящее время исследуемая территория, относящаяся к Центральному району, хаотично застроена хозяйственными постройками и гаражами.

В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:

повышение уровня урбанизации квартала;

формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках утвержденного Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Проектом предполагается организация внутренних пешеходных связей   
и внутридворовых проездов, обслуживающих жилые дома, предполагаемые   
к размещению на проекте планировки.

Положения о размещении объектов капитального строительства.  
 Размещение объектов федерального и регионального значения.   
Размещение объектов местного значения

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

На территории проектирования предполагается размещение многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и детским дошкольным образовательным учреждением – детским учреждением на 75 мест для детей   
от 0 до 3-х лет и 50 мест для детей от 3 до 7 лет (группа дошкольного возраста)   
(далее – ДДОУ) (поз. 27), многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (поз.26), многоквартирных жилых домов (поз. 8, поз. 12   
и поз. 24, лист 21.006-ППТ-ГЧ1-1), ДДОУ на 125 мест (поз. 23), закрытой автостоянки (поз. 25).

Общая площадь здания (поз.26) составляет не более 75000 м², предельная этажность – не выше 16 этажей.

Общая площадь здания (поз.12) составляет не более 20000 м², предельная этажность – не выше 13 этажей.

Общая площадь здания (поз.24) составляет не более 9000 м², предельная этажность – не выше 9 этажей.

Общая площадь здания (поз.8) составляет не более 5000 м², предельная этажность – не выше 4 этажей.

Общая площадь ДДОУ (поз.23) составляет не более 3000 м², предельная этажность – не выше 3 этажей.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" в границы проектируемой территории попадает 5 территориальных   
зон – зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3), зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Основные виды разрешенного использования зоны Ж-4:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

здравоохранение (3.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление(4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

отдых (рекреация) (5.0);

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

водный транспорт (7.3);

производственная деятельность (6.0);

склады (6.9);

Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2:

общежития (3.2.4);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

образование и просвещение (3.5);

культурное развитие (3.6);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

отдых (рекреация) (5.0);

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

склады (6.9);

водный транспорт (7.3);

ведение огородничества (13.1);

Основные виды разрешенного использования зоны Ж-3:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

здравоохранение (3.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

-объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

банковская и страховая деятельность (4.5);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

производственная деятельность (6.0).

Основные виды разрешенного использования зоны О-2:

социальное обслуживание (3.2);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

государственное управление (3.8.1);

отдых (рекреация) (5.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание(3.1);

религиозное использование (3.7);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

спорт (5.1).

Основные виды разрешенного использования зоны Т:

транспорт (7.0);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0);

благоустройство территории (12.0.2);

Условно разрешенные виды использования:

коммунальное обслуживание (3.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования на исторически центральную часть города, разрабатываемая проектом территория входит в границу исторической части города, а также в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (21.006-ППТ-ГЧ2-5).

В границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия разрешается:

строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;

капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки   
с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем,   
что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и расстекловки, входных (парадных) дверей   
и оформления дверных проемов;

реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов   
с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объемно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;

проведение работ по благоустройству территории, сохранению   
и восстановлению историко-градостроительной среды;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ   
по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов регулирования дорожного движения;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

поэлементная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;

устройство фундаментов методами без использования забивных свай –   
при новом строительстве;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений   
на окружающую историческую застройку;

на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей: устройство витрин и дверных проемов,   
не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;

снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации   
(по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;

сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений   
на территориях скверов, придомовых участков, разделительных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т. п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой   
по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗРЗ-1 запрещаются:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;

изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества "Архангельскхлеб" и ликероводочного завода открытого акционерного общества "Алвиз" при наращивании мощностей данных объектов;

применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II Постановления Правительства № 460-п;

отводы земельных участков под новое строительство без согласования   
с министерством;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;

снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;

строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗРЗ-1.

В соответствии с Картой с особыми условиями использования территории, разрабатываемая проектом территория входит в границу третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

На проектируемой территории имеется охранная зона объекта культурного наследия. Объект культурного наследия, "Дом П.И. Гринфельдта", расположен   
по адресу: г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д. 64. Планируемые многоквартирные жилые дома располагаются за границами охранной зоны указанного объекта культурного наследия.

Планируемые многоквартирные жилые дома не нарушают сохранившуюся характерную историческую и существующую застройку.

Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Проектной документацией на многоквартирные жилые дома будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется   
по просп. Обводный канал, просп. Троицкий и ул. Воскресенской.

Объекты социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена в развитом центре города   
со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости   
от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, спортивные залы, развивающие секции и кружки для детей дошкольного   
и школьного возраста, крупный торговый центр "Титан-Арена"с кинотеатром, отделением связи и проч.

В данный момент в квартале ориентировочно проживает 1 224 человека, проектом предусмотрено увеличение проживающих на 1 371 человека (расчеты приведены в Томе 2 проекта "Материалы по обоснованию проекта планировки территории", п. 3.1). В табл. 1 приведены сведения о существующей на данный момент необходимости в социальной инфраструктуре (расчет на 1 224 человека),   
и о планируемой на будущее инфраструктуре (расчет на 1 371 человека). Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в Томе 2 проекта "Материалы по обоснованию проекта планировки территории".

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетная численность населения | Количество мест | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | Общеобразовательные школы | Торговля | | Предприятия общественного питания | Спортзалы |
| Продовольственные товары | Непродовольственные товары |
|  | 100 мест  на 1 000 жителей \* | 180 мест  на 1 000 жителей\*\* | 70 м2  на 1 000 жителей\* | 30 м2  на 1 000 жителей\* | 8 мест  на 1 000 жителей\* | 350 м2 на 1 000 жителей\*\* |
| 1 224 (проживающих сейчас)+1 371 (планируемых  к проживанию) человек | 122+137  мест | 220+247 мест | 86+96 м² | 37+41 м² | 10+11 мест | 428+480 м² |

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка   
и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция   
СНиП 2.07.01-89\*", а также (\*\*) согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы   
от 20 сентября 2017 года № 567.

Согласно Постановлению правительства от 22 декабря 2020 г. № 911-пп   
"Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Архангельской области   
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" объем медицинской помощи   
в амбулаторных условиях, оказываемой с профилактическими и иными целями (включая посещения, связанные с профилактическими мероприятиями –   
0,657 посещения на 1 жителя в год.

Таким образом, всего обращений жителей квартала в год   
0.657\*2 497 жителей=1 641.

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения № 406н, гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинско-санитарной помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание в том числе и в поликлинике   
№ 1, которая не входит в радиус пешеходной доступности 700 м.

Технико-экономические показатели территории,

выделенной для проектирования

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
| В границах квартала |
| 1 | Площадь проектируемой территории | га | 8,7593 га |
| 2 | Площадь застройки проектируемой территории | га | 2,3270 га |
| 3 | Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок | га | 4,3158 га |
| 4 | Площадь озеленения | га | 2,1165 га |
| 5 | Процент застройки | % | 27 |
| 6 | Процент озеленения | % | 24\* |
| 7 | Коэффициент плотности застройки |  | 2,0 |

\*Согласно п.7.4 СП 42.13330.2016 площадь озелененной территории микрорайона должна составлять не менее 25% площади территории. Однако согласно примечанию, в площадь отдельных участков озелененной территории могут включаться площадки для игр детей, отдыха и пешеходные дорожки. Таким образом, необходимые 25% озеленения территории обеспечиваются.

\*\*Согласно прил. Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала. Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи.

Генеральным планом Г.О. "Город Архангельск" установлен коэффициент плотности застройки для многоэтажных зон - 2.0.

Площадь зоны Ж-4 (многоэтажная) в границах проектирования ППТ –   
42 329 м². Допускаемая суммарная поэтажная площадь зданий, в зоне Ж-4 составляет 86 400 м² (поэтажная площадь надземной части зданий):

86 400м²/42 329м²=2.0

В результате размещения планируемых зданий коэффициент плотности застройки не превысит 2.0.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта капитального строительства | Этап проектирования | Этап строительства |
| 1 | Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Володарского, д.67 (поз.12) | 2 квартал 2021 г. –  3 квартал 2021 г. | 3 квартал 2021 г. –  3 квартал 2024 г. |
| 2 | Многоквартирный жилой дом  с помещениями общественного назначения  и подземной автостоянкой (поз. 26), многоквартирный жилой дом  с помещениями общественного назначения, ДДОУ на 75 мест  от 0 до 3-х лет и 50 мест для детей  от 3 до 7 лет (поз. 27) | 3 квартал 2021 г. –  1 квартал 2022 г. | 4 квартал 2021 г. –  4 квартал 2022 г. |
| 3 | ДДОУ на 125 мест (поз.23) | 2 квартал 2022 г. –  1 квартал 2023 г. | 2 квартал 2023 г. –  2 квартал 2025 г. |
| 4 | Закрытая автостоянка (поз. 25) | 3 квартал 2022 г. –  2 квартал 2023 г. | 3 квартал 2023 г. –  4 квартал 2024 г. |
| 5 | Многоквартирный жилой дом (поз. 8) | 1 квартал 2022 г. –  4 квартал 2022 г. | 1 квартал 2023 г. –  4 квартал 2024 г. |
| 6 | Многоквартирный жилой дом  (поз. 24) | 1 квартал 2023 г. –  4 квартал 2023 г. | 1 квартал 2024 г. –  2 квартал 2027 г. |

Примечание: сроки проектирования и строительства могут быть уточнены   
в соответствии с возможностями заказчика.

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур

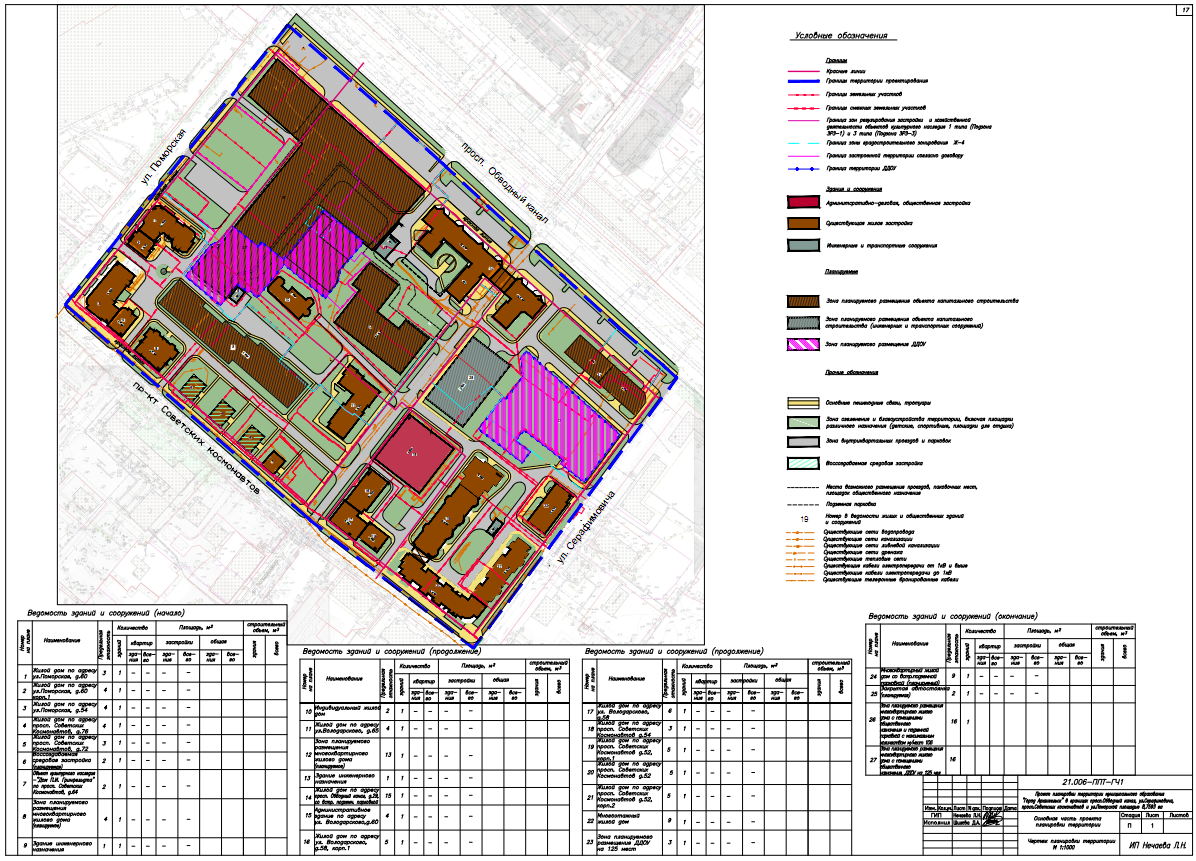
Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта капитального строительства | Этап проектирования | Этап строительства |
| Транспортная инфраструктура | | | |
| 1 | Открытая стоянка  автомобилей вдоль просп. Обводный | 3 квартал 2021г. –  1 квартал 2022 г. | В соответствии с готовностью объектов |
| 2 | Внутриквартальные проезды | 3 квартал 2021г. –  1 квартал 2022 г. | В соответствии с готовностью объектов |
| Инженерная инфраструктура | | | |
| 3 | Сети инженерных коммуникаций | 3 квартал 2021г. –  1 квартал 2022 г. | В соответствии с готовностью объектов |

\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕк проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах

просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,   
просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_