Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 11.10.2019 № 3563р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования**

**"Город Архангельск" в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова,**

**ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 03.09.2018 № 2560р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ярославской, ул.Кедрова, ул.Советской и ул.Мещерского площадью 4,3161 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.09.2018 № 2560р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ярославской, ул.Кедрова, ул.Советской и ул.Мещерского площадью 4,3161 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градо-строительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 19.10.2018 № КУВИ-001/2018-11481040, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:022512.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мещерского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022512 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 72, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ1 площадью 720 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на: "для размещения линейного объекта".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Мещерского, дом № 14, корп. 1 сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ2 площадью 1382 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Мещерского, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ3 площадью
1916 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 83, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ4 площадью
1659 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 70, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ5 площадью 4322 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 81, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ6 площадью
2403 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 68, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ7 площадью 748 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 66, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ8 площадью 4438 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 79, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ9 площадью
2917 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 64, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ10 площадью 754 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 62, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ11 площадью 6397 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 73, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ12 площадью
2230 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 73, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ13 площадью 1055 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 60, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ14 площадью 773 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Кедрова, дом
№ 31 сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ15 площадью 2019 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Кедрова, дом
№ 33, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ16 площадью 2335 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:022512:ЗУ16 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ16/чзу1 площадью 653 кв. м в целях обеспечения земельного участка :ЗУ12 доступом к землям общего пользования.

2 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:022512:ЗУ17 площадью 4957 кв. м с разрешенным использованием: "объекты гаражного назначения" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022512:ЗУ2, 29:22:022512:ЗУ3, 29:22:022512:ЗУ4:

29:22:022512:ЗУ2 площадью 1382 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Мещерского, дом № 14, корп. 1,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:ЗУ3 площадью 1916 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Мещерского, дом № 16,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:ЗУ4 площадью 1659 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 83,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ17 на "объекты гаражного назначения".

II. Образование земельного участка 29:22:022512:ЗУ18 площадью
15156 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022512:ЗУ5, 29:22:022512:ЗУ8, 29:22:022512:ЗУ11:

29:22:022512:ЗУ5 площадью 4322 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 70,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:ЗУ8 площадью 4438 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 66,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:ЗУ11 площадью 6397 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 62,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ18 на "среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии
с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки
в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. Образование земельного участка 29:22:022512:ЗУ19 площадью
12500 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022512:ЗУ6, 29:22:022512:ЗУ9, 29:22:022512:ЗУ12, 29:22:022512:ЗУ13 и земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022512:226, 29:22:022512:228:

29:22:022512:ЗУ6 площадью 2403 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 81,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:ЗУ9 площадью 2917 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 79,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:ЗУ12 площадью 2230 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 73,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:ЗУ13 площадью 1055 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 73, корп. 1,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:226 площадью 1751 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 77,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:228 площадью 2143 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 75,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ19 на "среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии
с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки
в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

IV. Образование земельного участка 29:22:022512:ЗУ20 площадью
4354 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022512:ЗУ15, 29:22:022512:ЗУ16:

29:22:022512:ЗУ15 площадью 2019 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кедрова, дом № 31,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:ЗУ16 площадью 2335 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кедрова, дом № 33,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ20 на "среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии
с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки
в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений
и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии
с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

На территории установлены зоны действия публичных сервитутов.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап |
| 29:22:022512:ЗУ1 | 720 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на вид разрешенного использования (далее – ВРИ): "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022512:ЗУ2 | 1382 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022512:ЗУ3 | 1916 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022512:ЗУ4 | 1659 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022512:ЗУ5 | 4322 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022512:ЗУ6 | 2403 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:022512:ЗУ7 | 748 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022512:ЗУ8 | 4438 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022512:ЗУ9 | 2917 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022512:ЗУ10 | 754 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022512:ЗУ11 | 6397 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022512:ЗУ12 | 2230 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022512:ЗУ13 | 1055 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022512:ЗУ14 | 773 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "для размещения линейного объекта" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:022512:ЗУ15 | 2019 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022512:ЗУ16 | 2335 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 2 этап |
| 29:22:022512:ЗУ17 | 4957 кв. м | 29:22:022512:ЗУ2Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022512:ЗУ3Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022512:ЗУ4Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "объекты гаражного назначения" |
| 29:22:022512:ЗУ18 | 15156 кв. м | 29:22:022512:ЗУ5Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022512:ЗУ8Земли населенных пунктовРазрешенное использование: | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022512:ЗУ11Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |  |
|  29:22:022512:ЗУ19 | 12500 кв. м | 29:22:022512:ЗУ6Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022512:ЗУ9Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022512:ЗУ12Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022512:ЗУ15Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022512:226Земли населенных пунктовРазрешенное использование: | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022512:228Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |  |
| 29:22:022512:ЗУ20 | 4354 кв. м | 29:22:022512:ЗУ15Земли населенных пунктовРазрешенное использование:для эксплуатации многоквартирного жилого дома29:22:022512:ЗУ16Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Таблица 2 – Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Проектная площадь,кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 29:22:022512:ЗУ16/чзу1 | 653 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:022512:ЗУ12 доступом к землям общего пользования |

Таблица 3 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:022512:ЗУ1 | 656969,13 | 2518812,84 |
| 656969,10 | 2518827,07 |
| 656969,86 | 2518830,85 |
| 656935,47 | 2518835,66 |
| 656930,39 | 2518836,37 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656929,89 | 2518832,77 |
| 656927,87 | 2518818,87 |
| 29:22:022512:ЗУ2 | 656969,86 | 2518830,85 |
| 656974,23 | 2518871,17 |
| 656941,33 | 2518876,02 |
| 656935,47 | 2518835,66 |
| 29:22:022512:ЗУ3 | 656974,23 | 2518871,17 |
| 656980,70 | 2518930,01 |
| 656949,93 | 2518935,17 |
| 656941,33 | 2518876,02 |
| 29:22:022512:ЗУ4 | 656980,70 | 2518930,01 |
| 656983,97 | 2518959,64 |
| 656929,75 | 2518968,73 |
| 656924,96 | 2518939,36 |
| 656941,67 | 2518936,56 |
| 656949,93 | 2518935,17 |
| 29:22:022512:ЗУ5 | 656935,47 | 2518835,66 |
| 656941,33 | 2518876,02 |
| 656949,93 | 2518935,17 |
| 656941,67 | 2518936,56 |
| 656937,30 | 2518906,51 |
| 656879,41 | 2518914,92 |
| 656874,15 | 2518881,28 |
| 656894,93 | 2518878,26 |
| 656889,78 | 2518842,80 |
| 656900,63 | 2518841,23 |
| 656900,03 | 2518837,11 |
| 656929,89 | 2518832,77 |
| 656930,39 | 2518836,37 |
| 29:22:022512:ЗУ6 | 656937,30 | 2518906,51 |
| 656941,67 | 2518936,56 |
| 656924,96 | 2518939,36 |
| 656929,75 | 2518968,73 |
| 656911,34 | 2518971,82 |
| 656906,70 | 2518944,14 |
| 656884,54 | 2518947,77 |
| 656879,41 | 2518914,92 |
| 29:22:022512:ЗУ7 | 656898,11 | 2518822,87 |
| 656900,03 | 2518837,11 |
| 656900,63 | 2518841,23 |
| 656889,78 | 2518842,80 |
| 656860,48 | 2518847,06 |
| 656859,88 | 2518842,94 |
| 656857,91 | 2518828,94 |
|  29:22:022512:ЗУ8 | 656889,78 | 2518842,80 |
| 656894,93 | 2518878,26 |
| 656874,15 | 2518881,28 |
| 656879,41 | 2518914,92 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656852,54 | 2518918,82 |
| 656851,01 | 2518910,05 |
| 656825,42 | 2518914,00 |
| 656822,57 | 2518896,48 |
| 656818,29 | 2518870,19 |
| 656815,99 | 2518870,52 |
| 656813,39 | 2518852,66 |
| 656832,46 | 2518849,89 |
| 656832,04 | 2518846,98 |
| 656859,88 | 2518842,94 |
| 656860,48 | 2518847,06 |
| 29:22:022512:ЗУ9 | 656879,41 | 2518914,92 |
| 656884,54 | 2518947,77 |
| 656906,70 | 2518944,14 |
| 656911,34 | 2518971,82 |
| 656844,28 | 2518983,06 |
| 656839,05 | 2518949,37 |
| 656848,23 | 2518947,83 |
| 656857,42 | 2518946,78 |
| 656852,54 | 2518918,82 |
| 29:22:022512:ЗУ10 | 656830,08 | 2518832,89 |
| 656832,04 | 2518846,98 |
| 656832,46 | 2518849,89 |
| 656813,39 | 2518852,66 |
| 656790,21 | 2518856,03 |
| 656789,79 | 2518853,12 |
| 656787,89 | 2518838,89 |
| 656809,97 | 2518834,86 |
| 29:22:022512:ЗУ11 | 656813,39 | 2518852,66 |
| 656815,99 | 2518870,52 |
| 656818,29 | 2518870,19 |
| 656822,57 | 2518896,48 |
| 656808,68 | 2518898,62 |
| 656812,49 | 2518923,22 |
| 656740,87 | 2518934,32 |
| 656733,86 | 2518935,40 |
| 656727,95 | 2518899,41 |
| 656723,72 | 2518900,10 |
| 656720,61 | 2518869,49 |
| 656720,12 | 2518865,58 |
| 656763,64 | 2518859,25 |
| 656763,31 | 2518856,97 |
| 656789,79 | 2518853,12 |
| 656790,21 | 2518856,03 |
| 29:22:022512:ЗУ12 | 656812,49 | 2518923,22 |
| 656817,11 | 2518953,05 |
| 656777,01 | 2518960,09 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656745,85 | 2518965,13 |
| 656742,87 | 2518946,70 |
| 656740,87 | 2518934,32 |
|  29:22:022512:ЗУ13 | 656777,01 | 2518960,09 |
| 656782,36 | 2518993,08 |
| 656751,19 | 2518998,12 |
| 656745,85 | 2518965,13 |
| 29:22:022512:ЗУ14 | 656761,09 | 2518841,93 |
| 656763,31 | 2518856,97 |
| 656763,64 | 2518859,28 |
| 656720,12 | 2518865,58 |
| 656717,91 | 2518847,94 |
| 29:22:022512:ЗУ15 | 656727,95 | 2518899,41 |
| 656733,86 | 2518935,40 |
| 656740,87 | 2518934,32 |
| 656742,87 | 2518946,70 |
| 656730,48 | 2518948,70 |
| 656697,88 | 2518953,97 |
| 656688,52 | 2518905,31 |
| 656688,69 | 2518905,29 |
| 656723,72 | 2518900,10 |
| 29:22:022512:ЗУ16 | 656742,87 | 2518946,70 |
| 656745,85 | 2518965,13 |
| 656751,19 | 2518998,12 |
| 656738,83 | 2519000,12 |
| 656707,71 | 2519005,16 |
| 656697,88 | 2518953,97 |
| 656730,48 | 2518948,70 |
| 29:22:022512:ЗУ17 | 656969,86 | 2518830,85 |
| 656974,23 | 2518871,17 |
| 656980,70 | 2518930,01 |
| 656983,97 | 2518959,64 |
| 656929,75 | 2518968,73 |
| 656924,96 | 2518939,36 |
| 656941,67 | 2518936,56 |
| 656949,93 | 2518935,17 |
| 656941,33 | 2518876,02 |
| 656935,47 | 2518835,66 |
| 29:22:022512:ЗУ18 | 656935,47 | 2518835,66 |
| 656930,39 | 2518836,37 |
| 656929,89 | 2518832,77 |
| 656900,03 | 2518837,11 |
| 656900,63 | 2518841,23 |
| 656889,78 | 2518842,80 |
| 656860,48 | 2518847,06 |
| 656859,88 | 2518842,94 |
| 656832,04 | 2518846,98 |
| 656832,46 | 2518849,89 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656813,39 | 2518852,66 |
| 656790,21 | 2518856,03 |
| 656789,79 | 2518853,12 |
| 656763,31 | 2518856,97 |
| 656763,64 | 2518859,25 |
| 656720,12 | 2518865,58 |
| 656720,61 | 2518869,49 |
| 656723,72 | 2518900,10 |
| 656727,95 | 2518899,41 |
|  | 656733,86 | 2518935,40 |
| 656740,87 | 2518934,32 |
| 656812,49 | 2518923,22 |
| 656808,68 | 2518898,62 |
| 656822,57 | 2518896,48 |
| 656825,42 | 2518914,00 |
| 656851,01 | 2518910,05 |
| 656852,54 | 2518918,82 |
| 656879,41 | 2518914,92 |
| 656937,30 | 2518906,51 |
| 656941,67 | 2518936,56 |
| 656949,93 | 2518935,17 |
| 656941,33 | 2518876,02 |
| 29:22:022512:ЗУ19 | 656937,30 | 2518906,51 |
| 656941,67 | 2518936,56 |
| 656924,96 | 2518939,36 |
| 656929,75 | 2518968,73 |
| 656911,34 | 2518971,82 |
| 656844,28 | 2518983,06 |
| 656844,33 | 2518983,36 |
| 656782,41 | 2518993,36 |
| 656782,36 | 2518993,08 |
| 656751,19 | 2518998,12 |
| 656745,85 | 2518965,13 |
| 656742,87 | 2518946,70 |
| 656740,87 | 2518934,32 |
| 656812,49 | 2518923,22 |
| 656808,68 | 2518898,62 |
| 656822,57 | 2518896,48 |
| 656825,42 | 2518914,00 |
| 656851,01 | 2518910,05 |
| 656852,54 | 2518918,82 |
| 656879,41 | 2518914,92 |
| 29:22:022512:ЗУ20 | 656727,95 | 2518899,41 |
| 656733,86 | 2518935,40 |
| 656740,87 | 2518934,32 |
| 656742,87 | 2518946,70 |
| 656745,85 | 2518965,13 |
| 656751,19 | 2518998,12 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656738,83 | 2519000,12 |
| 656707,71 | 2519005,16 |
| 656697,88 | 2518953,97 |
| 656688,52 | 2518905,31 |
| 656688,69 | 2518905,29 |
| 656723,72 | 2518900,10 |

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:022512:ЗУ16/чзу1 | 656742,87 | 2518946,70 |
| 656751,19 | 2518998,12 |
| 656738,83 | 2519000,12 |
| 656730,47 | 2518948,70 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова,

ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_