|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 20.10.2020 № 3663р |

**ПРОЕКТ**

**проекта планировки территории в границах   
просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал   
и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га**

Введение

Заказчик проекта – Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами, также в соответствии с заданием, утвержденным заказчиком.

Цельюразработки проекта является:

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

Проект разработан на основании:

распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" № 1879р от 09.06.2020 "О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал   
и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га";

технического задания на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал   
и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га;

топографических данных, предоставленных департаментом градостроительства Администрации муниципального образования   
"Город Архангельск", М 1:1000;

технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п;

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);

постановление Правительства Архангельской области от 18.11.2014   
№ 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска   
(в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

развитие благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения проектируемой территории;

параметры застройки.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:1000.

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район IIA

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -330С

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м2)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м2)

Зона влажности - влажная

Местоположение

Проектируемая территория расположена в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал и ул. Воскресенской.

Площадь территории в проектных границах составляет 4,5125 га.

### Участок расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение зоны – (О1-1).

Транспортные условия

Участок расположен в границах просп. Обводный канал – магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения, ул. Воскресенской – магистральная улица районного значения, просп. Советских космонавтов   
и ул. Попова – улицы местного значения.

Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей -   
в соответствии с техническими условиями.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории располагаются следующие объекты культурного наследия:

городская усадьба Прокопьева И.В. (главный дом) 1912 г.;

городская усадьба И.В. Прокопьева (надворный флигель № 1).

Градостроительные решения

Проектируемый район входит в Центральный планировочный район – ядро города, где сосредоточены главные административно-управленческие функции, основной историко-культурный потенциал, наиболее ценные градостроительные городские ансамбли, имидживые городские объекты, сооружения, наиболее развитая и разнообразная система обслуживания населения не только города, но и тяготеющего к городу сопряженного населения.

Район – активно развивающийся многофункциональный центр города Архангельска, Архангельской области и Северо-Западного региона России.

Проектируемый район находится в относительном геометрическом центре города Архангельска, который имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями.

Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными   
в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

сохранение историко-культурного наследия.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено   
с учетом существующей ситуации и с оптимальным использованием ценнейших исторических территорий.

Существенной особенностью развития центральной части города Архангельска, в том числе и проектируемого района, является практическое отсутствие свободных территорий для новой застрой ки.

Объекты социальной инфраструктуры

Квартал, в котором находится отведенная территория, расположен   
в центральной части города в непосредственной близости к центральным улицам, насыщен объектами социальной инфраструктуры. В шаговой доступности расположены магазины продовольственных товаров   
и промышленных товаров, торгово-развлекательные центры, спортивно-оздоровительные объекты, объекты общественного питания.

Благоустройство

Благоустройство выполняется с учетом действующих норм и правил проектирования и существующей градостроительной ситуации.

Проектом предусматривается выполнение благоустройства в пределах планируемой территории.

Подъезд пожарных автомобилей возможен со всех четырех сторон. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта – асфальтобетон. Пешеходные тротуары – с покрытием тротуарной плиткой.   
В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство специальных съездов для маломобильных групп населения   
с уклоном не более 10 процентов.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения   
не должна превышать 0,04 м.

Параметры планируемого развития территории

Территория проектируемой зоны занимает 4,5125 га.

Расположение на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:040746:156, 29:22:040746:18 расположенных в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска, зданий (корпус с залом для спортивных и культурно-массовых мероприятий, учебные кабинеты проекта "Цифровая школа") ГБОУ АО кадетская школа-интернат "Архангельский кадетский корпус имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова".

Параметры планируемого развития зон транспорта и коммунальных объектов

Транспортное обслуживание проектируемой территории не меняется:

Въезд и выезды на участок расположены на северной стороне   
с просп. Обводный канал.

Транспортное обслуживание выполнено в увязке с прилегающими территориями и в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Противопожарные мероприятия

К противопожарным мероприятиям, предусмотренным на проектируемой территории, относятся:

противопожарные разрывы между домами;

освещение улиц и проездов;

установка пожарных щитов и ящиков с песком.

возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы   
их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений   
и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных   
в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент   
о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

системой предотвращения пожаров;

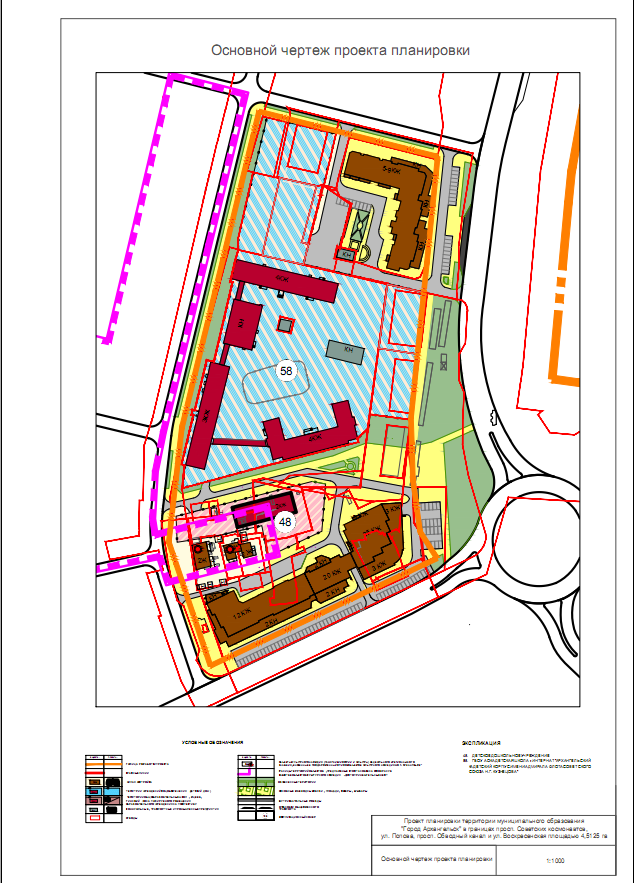
системой противопожарной защиты.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту планировки территории в границах просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га.



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_