ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа
"Город Архангельск"

от 19 марта 2025 г. № 428

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа
"Город Архангельск"

от 28 октября 2024 г. № 1750

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений**

**в многоквартирном доме**

| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| --- | --- |
| 1. Многоквартирные дома 2 – 5 этажей  |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье |
| 2.Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| 3. Протирка плафонов, перил, дверей, оконных переплетов и окон, стен в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | 5 раз(а) в неделю |
| 6. Уборка мусора с газона | 2 раз(а) в месяц |
| 7. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами | 5 раз(а) в неделю |
| 8. Сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 9. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | По необходимости |
| 10. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега | По необходимости |
| 11. Стрижка газонов | 3 раза в год по необходимости |
| 12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | 5 раз(а) в неделю |
| III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю  |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |
| 13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков | По мере необходимости раз(а) в год |
| 14. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту. | 2 раз(а) в год |
| 15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |
| 16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости.Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления в подвальных и чердачных помещениях, регулировка системы отопления, прочистка канализационного лежака. | Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  |
| 17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств,осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей, замена ламп. | Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года.  |
| 18. Восстановительные работы | По мере необходимости в течении года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества |
| 19. Аварийное обслуживание | Постояннона системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 20. Дератизация, | 4 раз(а) в год |
|  дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| 21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | Постоянно |
| 22. Актуализация технической документации | Постоянно. |
| 2. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье |
| 2.Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |
| 3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период | 3 раз(а) в неделю |
| 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период | 3 раз(а) в неделю |
| 5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | Постоянно |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыш. | По необходимости |
| 7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период | 1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц |
| 8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 10. Покос травы | 2 раз(а) в год |
| III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю  |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |
| 11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту. | 2 раз(а) в год |
| 12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт. | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |
| 13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов. | Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмотры запорной и арматуры 1 раз в месяц |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  |
| 14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовыхи осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода. | Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО. |
| 15. Аварийное обслуживание | Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| 16. Восстановительные работы | По мере необходимости в течении года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества |
| 17. Дератизация, дезинфекция | 4 раз(а) в год |
| 18. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| 19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | Постоянно |
| 20. Актуализация технической документации | Постоянно |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО  | Постоянно". |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_