ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа
"Город Архангельск"

от 20 марта 2025 г. № 443

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа
"Город Архангельск"

от 17 декабря 2024 г. № 2047

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений**

**в многоквартирном доме**

| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| --- | --- |
| 1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье |
| 2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |
| 3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период | 3 раз(а) в неделю |
| 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период | 3 раз(а) в неделю |
| 5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | Постоянно |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыш. | По необходимости |
| 7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период | 1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц |
| 8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 10. Покос травы | 2 раз(а) в год |
| III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю  |
|  |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту | 2 раз(а) в год |
| 12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |
| 13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек | Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  |
| 14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп | Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 15. Аварийное обслуживание | Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| 16. Восстановительные работы | По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества |
| 17. Дератизация, дезинфекция | 4 раз(а) в год |
| 18. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| 19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | Постоянно |
| 20. Актуализация технической документации | Постоянно |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО  | Постоянно |
| Многоквартирные дома 6 и выше этажей |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю подметание,  |
|  2 . Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в месяц мытье |
| 3. Сухая и влажная уборка кабины лифта  | 1 раз(а) в неделю |
| 4. Мытье окон, рам, подоконников, перил, дверей, плафонов в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |
| 6. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание 5 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 2 раз в месяц |
| 7. Стрижка газонов | 4 раза в год по необходимости |
| 8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 5 раз(а) в неделю |
| 9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 10. Уборка дорог на придомовой территории механизированным способом | По мере необходимости |
| 11. Очистка кровли от снега (льда), мусора, листьев, прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | По мере необходимости |
| III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю  |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |
| 13. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования). Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту. | 2 раз(а) в год |
| 14.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | 1 раз(а) в год |
| 15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |
| 16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости.Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления в подвальных и чердачных помещениях, регулировка системы отопления, прочистка канализационного лежака | Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  |
| 17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов , консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей, замена ламп. | Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год.  |
| 18. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, энергоснабжения |
| 19. Дератизация,  | 4 раз(а) в год |
|  Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| 20. Техническое обслуживание лифтов | Постоянно |
| 21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | Постоянно |
| 22. Восстановительные работы | По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества |
| 23. Пожарная сигнализация | Постоянно |
| 24. Актуализация технической документации | Постоянно |
| 25. ВДГО | Постоянно". |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_