|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению Администрации  городского округа "Город Архангельск"  от 9 марта 2021 г. № 454 |

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию

и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ, услуг | | | Периодичность |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц | | |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели | | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад | |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости | |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | По необходимости | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | 2 раз(а) в год | |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений  в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | | По мере необходимости. | |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода | | 1 раз(а) в год | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ, услуг | Периодичность |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости  в течение года |
| 14. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 15. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО | Постоянно |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_