|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 24 марта 2025 г. № 462 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах элемента планировочной структуры:   
ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости   
и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:023008 в границах следующих территориальных зон:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 (ст. 25 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск");

зона специализированной общественной застройки (О2) (ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск");

зона транспортной инфраструктуры (Т) (ст. 38 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск");

коммунально-складская зона (П2) (ст. 34 Правил землепользования   
и застройки городского округа "Город Архангельск");

зона озелененных территорий общего пользования (Пл) (ст. 47 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск").

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условные номера образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков | Способы образования земельных участков |
| 29:22:023008:ЗУ1 | - | 631 кв. м | Образование из земель, находящихся  в государственной собственности |
| 29:22:023008:ЗУ2 | - | 680 кв. м | Образование из земель, находящихся  в государственной собственности |
| 29:22:023008:ЗУ3 | 29:22:023008:17 | 10 632 кв. м | Перераспределение земельного участка  и земель, находящихся  в государственной  или муниципальной собственности |
| 29:22:023008:ЗУ4 | 2 383 кв. м |

Таблица № 2. Каталог координат

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| Условный номер земельного участка 29:22:023008:ЗУ1 | | |
| 1 | 655101,38 | 2519671,03 |
| 2 | 655117,17 | 2519703,52 |
| 3 | 655101,01 | 2519711,04 |
| 4 | 655085,88 | 2519678,32 |
| 1 | 655101,38 | 2519671,03 |
| Условный номер земельного участка 29:22:023008:ЗУ2 | | |
| 1 | 655122,65 | 2519716,56 |
| 2 | 655137,49 | 2519748,99 |
| 3 | 655119,79 | 2519757,13 |
| 4 | 655105,74 | 2519724,19 |
| 1 | 655122,65 | 2519716,56 |
| Условный номер земельного участка 29:22:023008:ЗУ3 | | |
| 1 | 655069,33 | 2519727,24 |
| 2 | 655121,57 | 2519767,86 |
| 3 | 655130,52 | 2519763,07 |
| 4 | 655134,97 | 2519772,14 |
| 5 | 655141,50 | 2519768,78 |
| 6 | 655187,47 | 2519864,03 |
| 7 | 655167,91 | 2519873,37 |
| 8 | 655115,37 | 2519846,82 |
| 9 | 655103,49 | 2519829,61 |
| 10 | 655041,38 | 2519798,22 |
| 11 | 655042,58 | 2519796,57 |
| 12 | 655021,98 | 2519782,91 |
| 13 | 655030,57 | 2519769,39 |
| 14 | 655043,14 | 2519748,20 |
| 15 | 655059,87 | 2519732,15 |
| 1 | 655069,33 | 2519727,24 |
| Условный номер земельного участка 29:22:023008:ЗУ4 | | |
| 1 | 655148,00 | 2519765,42 |
| 2 | 655180,65 | 2519831,75 |
| 3 | 655204,08 | 2519880,26 |
| 4 | 655205,00 | 2519888,51 |
| 5 | 655206,48 | 2519894,83 |
| 6 | 655192,42 | 2519900,40 |
| 7 | 655171,85 | 2519887,14 |
| 8 | 655156,17 | 2519882,59 |
| 9 | 655150,85 | 2519878,07 |
| 10 | 655135,74 | 2519867,07 |
| 11 | 655116,44 | 2519857,67 |
| 12 | 655119,71 | 2519853,12 |
| 13 | 655115,37 | 2519846,82 |
| 14 | 655167,91 | 2519873,37 |
| 15 | 655187,47 | 2519864,03 |
| 16 | 655141,50 | 2519768,78 |
| 1 | 655148,00 | 2519765,42 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь | Исходные характеристики |
| 29:22:023008:ЗУ4 | 2 383 кв. м | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 4.

Таблица № 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
| 29:22:023008:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1 (условно разрешенный вид использования), в соответствии  со ст. 39 ГрК требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка |
| 29:22:023008:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1 (условно разрешенный вид использования), в соответствии  со ст. 39 ГрК требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка |
| 29:22:023008:ЗУ3 | Среднеэтажная жилая застройка код 2.5 (основной вид разрешенного использования) |
| 29:22:023008:ЗУ4 | Благоустройство территории код 12.0.2 |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 654995,12 | 2519436,41 |
| 2 | 655213,89 | 2519895,06 |
| 3 | 655225,80 | 2519917,55 |
| 4 | 655221,92 | 2519916,97 |
| 5 | 655217,90 | 2519917,21 |
| 6 | 655208,24 | 2519920,34 |
| 7 | 655203,71 | 2519921,31 |
| 8 | 655200,46 | 2519923,52 |
| 9 | 655196,37 | 2519925,28 |
| 10 | 655193,11 | 2519925,77 |
| 11 | 655190,64 | 2519925,60 |
| 12 | 655187,48 | 2519924,66 |
| 13 | 655184,61 | 2519922,76 |
| 14 | 655162,89 | 2519906,64 |
| 15 | 655146,28 | 2519901,66 |
| 16 | 655131,62 | 2519890,25 |
| 17 | 655124,09 | 2519885,36 |
| 18 | 655116,26 | 2519880,97 |
| 19 | 655106,81 | 2519876,43 |
| 20 | 655103,51 | 2519876,32 |
| 21 | 655105,07 | 2519882,62 |
| 22 | 655096,64 | 2519885,09 |
| 23 | 655094,91 | 2519879,67 |
| 24 | 655090,44 | 2519879,63 |
| 25 | 655084,91 | 2519878,75 |
| 26 | 655046,11 | 2519864,44 |
| 27 | 655040,23 | 2519862,26 |
| 28 | 655036,89 | 2519860,43 |
| 29 | 655034,47 | 2519858,32 |
| 30 | 655031,50 | 2519857,27 |
| 31 | 655029,20 | 2519855,05 |
| 32 | 655025,61 | 2519853,57 |
| 33 | 655021,89 | 2519850,63 |
| 34 | 655004,89 | 2519840,68 |
| 35 | 654999,75 | 2519837,31 |
| 36 | 654998,87 | 2519836,45 |
| 37 | 654997,96 | 2519835,37 |
| 38 | 654996,85 | 2519833,51 |
| 39 | 654995,79 | 2519831,62 |
| 40 | 654996,07 | 2519829,88 |
| 41 | 654996,90 | 2519828,16 |
| 42 | 655000,39 | 2519826,38 |
| 43 | 655000,93 | 2519825,90 |
| 44 | 655002,47 | 2519821,80 |
| 45 | 655002,45 | 2519821,23 |
| 46 | 655000,26 | 2519820,14 |
| 47 | 654999,64 | 2519818,83 |
| 48 | 654999,47 | 2519816,17 |
| 49 | 654996,03 | 2519821,77 |
| 50 | 654994,17 | 2519812,47 |
| 51 | 654990,12 | 2519809,64 |
| 52 | 654975,91 | 2519801,88 |
| 53 | 654975,14 | 2519803,95 |
| 54 | 654967,89 | 2519799,11 |
| 55 | 654961,65 | 2519796,15 |
| 56 | 654955,08 | 2519790,49 |
| 57 | 654951,45 | 2519791,54 |
| 58 | 654946,20 | 2519797,67 |
| 59 | 654941,96 | 2519798,07 |
| 60 | 654947,04 | 2519788,58 |
| 61 | 654938,22 | 2519784,02 |
| 62 | 654933,32 | 2519783,98 |
| 63 | 654923,87 | 2519799,25 |
| 64 | 654921,92 | 2519804,79 |
| 65 | 654918,69 | 2519802,22 |
| 66 | 654916,40 | 2519805,60 |
| 67 | 654906,63 | 2519799,57 |
| 68 | 654906,87 | 2519798,47 |
| 69 | 654899,08 | 2519792,32 |
| 70 | 654872,93 | 2519783,72 |
| 71 | 654837,40 | 2519770,31 |
| 72 | 654801,99 | 2519748,39 |
| 73 | 654777,44 | 2519740,13 |
| 74 | 654744,96 | 2519726,29 |
| 75 | 654693,98 | 2519724,09 |
| 76 | 654688,94 | 2519716,86 |
| 1 | 654995,12 | 2519436,41 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

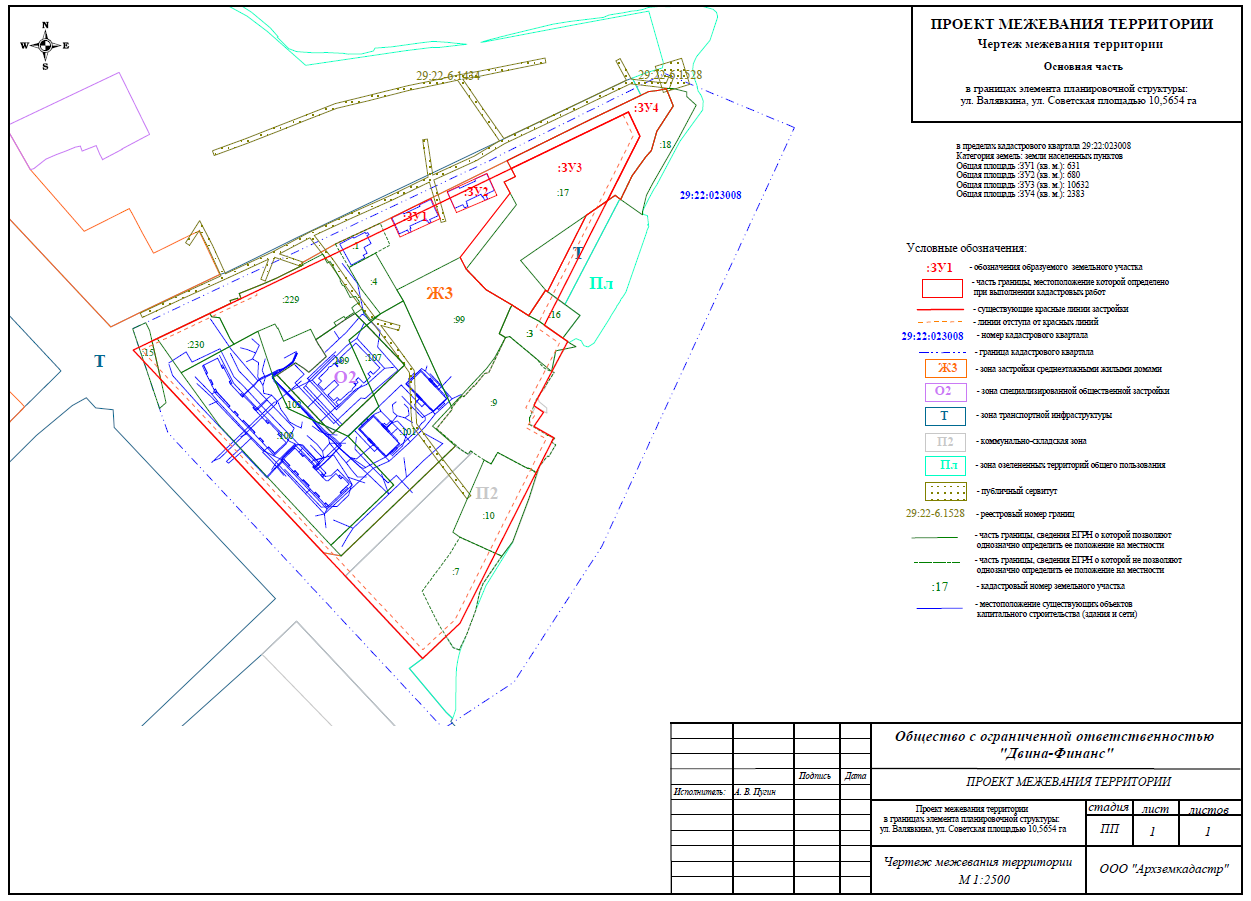
1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. публичные сервитуты:

29:22-6.1528, наименование: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КТП-ТВ-250/6/0,4-У1 в г. Архангельске), ограничение: Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КТП-ТВ-250/6/0,4-У1 в г. Архангельске). Обладатель публичного сервитута - ПАО "Россети Северо-Запад" (ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт- Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: aesinfo@arhen.ru). Срок публичного сервитута на 49 лет;

29:22-6.1437, наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0,4кВ от ТП №490 Л-1,2", ограничение: Публичный сервитут.Цель-размещение объекта электросетевого хозяйства   
(ВЛ-0,4кВ от ТП №490 Л-1,2). Срок действия публичного сервитута – 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5,   
адрес электронной почты: [office@arhen.ru](mailto:office@arhen.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  ул. Валявкина, ул. Советская  площадью 10,5654 га |



\_\_\_\_\_\_\_