|  |
| --- |
|  ПриложениеУТВЕРЖДЕНО |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 15.03.2019 № 733р |

**Техническое задание**

**на подготовку проекта планировки территории**

**в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и просп.Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и просп.Чумбарова-Лучинского площадью
2,5632 га (далее – проект планировки территории).

1. Организация – заказчик

Подготовку проекта планировки территории осуществляет ООО "Бэтта" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы
по г.Архангельску 26 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022900535052, ИНН 2901098122).

1. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

1. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

1. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градо-строительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

1. Требование к разработке проекта планировки

Подготовка проекта планировки осуществляется в два этапа:

I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу данного распоряжения;

II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев
с момента согласования эскизного проекта.

Проект планировки территории подготовить в соответствии
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии
с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

1. Объект проекта планировки, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 2,5632 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и просп.Чумбарова-Лучинского.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

1. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

б) положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают
в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
в графической форме содержат:

схему расположения элемента планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

иные материалы в графической форме для обоснования положений
о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

иных вопросов планировки территории.

1. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам
в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации
о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

1. Порядок проведения согласования проекта планировки

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение |
| к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и просп.Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га |

СХЕМА

границ проектирования



Территория, отданная под развитие застроенных территорий

(не входит в границы проектирования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_