|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 20 мая 2024 г. № 819 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я.,**

**ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская,   
ул. Нагорная в кадастровом квартале 29:22:040613, формируются   
на территории, в отношении которой разработан проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля   
2015 года № 472р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 15,7899 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей);

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

зона специализированной общественной застройки (кодовое   
обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации   
и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат- в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:040613:ЗУ1 | 591 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ2 | 1 783 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ3 | 850 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ4 | 3 642 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:10, земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ5 | 4 847 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ6 | 168 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ7 | 2 288 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ8 | 4 443 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:21, земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ9 | 1 077 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ10 | 752 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ11 | 3 772 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:22, земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ12 | 6 906 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ13 | 168 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ14 | 3 706 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ15 | 2 936 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ16 | 7 095 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ17 | 2 862 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ18 | 2 925 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:17, земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ19 | 60 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ20 | 1 595 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ21 | 234 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ22 | 229 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ23 | 1 293 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ24 | 1 212 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:39, земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ25 | 301 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ26 | 542 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ27 | 342 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ28 | 911 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ29 | 1 428 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ30 | 5 977 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ31 | 641 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:040613:45, 29:22:040613:49,  земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ32 | 3 166 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ33 | 2 850 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:3, земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ34 | 170 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ35 | 1 659 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ36 | 8 580 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ37 | 440 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ38 | 166 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ39 | 839 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:43, земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ40 | 1 958 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:19, земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ1 площадью 591 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ2 площадью 1 783 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ3 площадью 850 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ4 площадью 3 642 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:10 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ5 площадью 4 847 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ6 площадью 168 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ7 площадью 2 288 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ8 площадью 4 443 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ9 площадью 1 077 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ10 площадью 752 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ11 площадью   
3 772 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:22 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ12 площадью   
6 906 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ13 площадью 168 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ14 площадью   
3 706 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ15 площадью   
2 936 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ16 площадью   
7 095 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ17 площадью   
2 862 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ18 площадью   
2 925 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ19 площадью 60 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ20 площадью   
1 595 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ21 площадью 234 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ22 площадью 229 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ23 площадью   
1 293 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ24 площадью   
1 212 кв. м с основным видом разрешенного использования "Общественное питание" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ25 площадью 301 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ26 площадью 542 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ27 площадью 342 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ28 площадью 911 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ29 площадью   
1 428 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ30 площадью   
5 977 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ31 площадью 641 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Магазины" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040613:45, 29:22:040613:49 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ32 площадью   
3 166 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ33 площадью   
2 850 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:3 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ34 площадью 170 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ35 площадью   
1 659 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ36 площадью   
8 580 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ37 площадью 440 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ38 площадью 166 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ39 площадью 839 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Магазины" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:43   
и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:ЗУ40 площадью   
1 958 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:19 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" образуются в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:040613:ЗУ1 | 652644,93  652650,61  652621,27  652591,24  652644,93 | 2520904,38  2520914,97  2520931,24  2520932,39  2520904,38 |
| 29:22:040613:ЗУ2 | 652650,61  652621,27  652591,24  652565,69  652565,59  652564,43  652547,77  652557,89  652581,34  652560,70  652557,23  652561,36  652538,20  652542,03  652555,95  652588,94  652591,84  652614,03  652625,57  652648,38  652654,12  652650,61 | 2520914,97  2520931,24  2520932,39  2520885,54  2520885,18  2520878,43  2520881,81  2520885,44  2520929,46  2520941,20  2520943,22  2520950,58  2520963,35  2520970,84  2520962,94  2520944,68  2520950,26  2520938,58  2520936,48  2520924,53  2520921,53  2520914,97 |
| 29:22:040613:ЗУ3 | 652719,02  652713,70  652648,38  652654,12  652719,02 | 2521042,54  2521045,13  2520924,53  2520921,53  2521042,54 |
| 29:22:040613:ЗУ4 | 652713,70  652688,51  652683,39  652635,92  652625,57  652648,38  652713,70 | 2521045,13  2521057,41  2521046,00  2520956,65  2520936,48  2520924,53  2521045,13 |
| 29:22:040613:ЗУ5 | 652683,39  652677,00  652682,12  652648,46  652605,38  652614,46  652611,48  652599,39  652593,03  652635,92  652683,39  652649,02  652642,47  652631,93  652638,60  652649,02 | 2521046,00  2521048,87  2521060,28  2521077,50  2520995,95  2520990,97  2520985,43  2520992,16  2520980,30  2520956,65  2521046,00  2521049,84  2521053,46  2521033,72  2521030,19  2521049,84 |
| 29:22:040613:ЗУ6 | 652649,02  652642,47  652631,93  652638,60  652649,02 | 2521049,84  2521053,46  2521033,72  2521030,19  2521049,84 |
| 29:22:040613:ЗУ7 | 652625,57  652635,92  652593,03  652599,39  652602,03  652605,38  652648,46  652640,76  652632,86  652588,76  652585,23  652553,30  652542,03  652555,95  652563,66  652590,19  652592,94  652621,22  652614,03  652625,57 | 2520936,48  2520956,65  2520980,30  2520992,16  2520997,78  2520995,95  2521077,50  2521081,35  2521066,03  2520982,81  2520976,14  2520992,89  2520970,84  2520962,94  2520977,15  2520962,15  2520967,48  2520952,12  2520938,58  2520936,48 |
| 29:22:040613:ЗУ8 | 652632,86  652640,76  652606,27  652590,28  652590,62  652553,30  652585,23  652588,76  652632,86 | 2521066,03  2521081,35  2521099,08  2521069,59  2521065,98  2520992,89  2520976,14  2520982,81  2521066,03 |
| 29:22:040613:ЗУ9 | 652719,02  652723,71  652693,91  652695,91  652673,30  652661,05  652656,17  652648,46  652682,12  652688,51  652719,02 | 2521042,54  2521051,27  2521066,82  2521070,56  2521083,08  2521089,79  2521092,31  2521077,50  2521060,28  2521057,41  2521042,54 |
| 29:22:040613:ЗУ10 | 652786,97  652786,55  652782,26  652780,49  652719,81  652718,50  652723,71  652786,97 | 2521169,21  2521169,42  2521171,72  2521168,46  2521056,46  2521053,99  2521051,27  2521169,21 |
| 29:22:040613:ЗУ11 | 652780,49  652782,26  652757,08  652746,07  652740,88  652695,91  652693,91  652718,50  652719,81  652780,49 | 2521168,46  2521171,72  2521185,22  2521164,62  2521154,87  2521070,56  2521066,82  2521053,99  2521056,46  2521168,46 |
| 29:22:040613:ЗУ12 | 652695,91  652740,88  652655,01  652624,08  652628,62  652632,27  652652,42  652648,67  652687,80  652673,30  652695,91 | 2521070,56  2521154,87  2521200,95  2521144,24  2521141,90  2521148,49  2521138,37  2521131,94  2521110,63  2521083,08  2521070,56 |
| 29:22:040613:ЗУ13 | 652648,67  652652,42  652632,27  652628,62  652648,67 | 2521131,94  2521138,37  2521148,49  2521141,90  2521131,94 |
| 29:22:040613:ЗУ14 | 652673,30  652687,80  652648,67  652628,62  652624,08  652655,01  652646,11  652596,51  652571,88  652549,74  652546,03  652603,63  652606,27  652640,76  652648,46  652656,17  652607,72  652616,30  652669,59  652661,05  652673,30 | 2521083,08  2521110,63  2521131,94  2521141,90  2521144,24  2521200,95  2521210,00  2521116,53  2521129,81  2521141,42  2521135,20  2521104,02  2521099,08  2521081,35  2521077,50  2521092,31  2521117,37  2521133,94  2521106,79  2521089,79  2521083,08 |
| 29:22:040613:ЗУ15 | 652746,07  652757,08  652645,48  652634,71  652746,07 | 2521164,62  2521185,22  2521245,08  2521224,72  2521164,62 |
| 29:22:040613:ЗУ16 | 652740,88  652746,07  652634,71  652645,48  652636,00  652634,06  652624,97  652516,24  652514,12  652521,28  652513,94  652507,27  652490,32  652488,22  652485,63  652453,53  652456,14  652448,78  652454,11  652491,78  652495,77  652503,35  652504,03  652491,71  652498,67  652474,95  652471,52  652465,91  652456,03  652449,34  652450,30  652445,09  652435,70  652459,28  652463,27  652492,27  652484,31  652441,91  652442,40  652446,38  652479,33  652485,58  652494,46  652524,04  652527,14  652495,38  652508,42  652484,47  652481,66  652481,39  652481,52  652482,34  652508,51  652542,35  652543,88  652548,52  652620,40  652622,48  652646,11  652655,01  652740,88  652527,52  652530,96  652520,20  652516,76  652527,52 | 2521154,87  2521164,62  2521224,72  2521245,08  2521250,16  2521246,66  2521229,87  2521287,96  2521289,03  2521303,52  2521307,67  2521293,98  2521302,92  2521298,73  2521300,13  2521239,02  2521237,61  2521223,88  2521220,96  2521290,34  2521292,39  2521287,94  2521284,73  2521261,63  2521257,84  2521209,77  2521202,65  2521192,00  2521197,26  2521211,77  2521214,17  2521216,99  2521199,48  2521186,84  2521186,16  2521170,64  2521155,22  2521077,02  2521068,87  2521066,81  2521128,93  2521140,40  2521157,48  2521142,04  2521147,60  2521165,01  2521188,91  2521202,16  2521207,33  2521210,54  2521213,73  2521216,83  2521264,99  2521253,69  2521254,45  2521263,13  2521224,58  2521221,84  2521210,00  2521200,95  2521154,87  2521265,68  2521272,10  2521277,84  2521271,42  2521265,68 |
| 29:22:040613:ЗУ17 | 652646,11  652622,48  652582,00  652571,88  652596,51  652646,11 | 2521210,00  2521221,84  2521148,02  2521129,81  2521116,53  2521210,00 |
| 29:22:040613:ЗУ18 | 652624,97  652634,06  652636,00  652524,47  652521,28  652514,12  652516,24  652624,97 | 2521229,87  2521246,66  2521250,16  2521309,98  2521303,52  2521289,03  2521287,96  2521229,87 |
| 29:22:040613:ЗУ19 | 652521,28  652524,47  652517,12  652513,94  652521,28 | 2521303,52  2521309,98  2521313,93  2521307,67  2521303,52 |
| 29:22:040613:ЗУ20 | 652498,67  652491,71  652504,03  652503,35  652495,77  652491,78  652454,11  652474,95  652498,67 | 2521257,84  2521261,63  2521284,73  2521287,94  2521292,39  2521290,34  2521220,96  2521209,77  2521257,84 |
| 29:22:040613:ЗУ21 | 652471,52  652474,95  652454,11  652448,78  652445,09  652450,30  652471,52 | 2521202,65  2521209,77  2521220,96  2521223,88  2521216,99  2521214,17  2521202,65 |
| 29:22:040613:ЗУ22 | 652465,91  652471,52  652450,30  652449,34  652456,03  652465,91 | 2521192,00  2521202,65  2521214,17  2521211,77  2521197,26  2521192,00 |
| 29:22:040613:ЗУ23 | 652513,94  652517,12  652473,19  652438,16  652422,94  652418,91  652432,32  652438,21  652433,42  652436,81  652438,22  652445,24  652440,56  652467,80  652478,71  652484,74  652513,94 | 2521307,67  2521313,93  2521337,43  2521274,90  2521246,71  2521239,03  2521232,03  2521243,25  2521245,78  2521252,31  2521251,56  2521264,43  2521266,87  2521318,25  2521312,44  2521323,66  2521307,67 |
| 29:22:040613:ЗУ24 | 652418,91  652422,94  652438,16  652414,75  652408,63  652394,54  652392,00  652418,91 | 2521239,03  2521246,71  2521274,90  2521286,74  2521283,89  2521257,89  2521253,40  2521239,03 |
| 29:22:040613:ЗУ25 | 652429,13  652432,32  652418,91  652392,00  652388,92  652407,12  652417,80  652429,13 | 2521225,96  2521232,03  2521239,03  2521253,40  2521247,96  2521237,74  2521232,21  2521225,96 |
| 29:22:040613:ЗУ26 | 652397,93  652407,67  652407,12  652388,92  652377,57  652397,93 | 2521216,20  2521233,49  2521237,74  2521247,96  2521227,24  2521216,20 |
| 29:22:040613:ЗУ27 | 652419,32  652429,13  652417,80  652413,25  652404,81  652419,32 | 2521207,25  2521225,96  2521232,21  2521231,02  2521215,32  2521207,25 |
| 29:22:040613:ЗУ28 | 652391,97  652383,85  652356,53  652367,14  652397,30  652394,94  652402,38  652404,81  652413,25  652417,80  652407,12  652407,67  652397,93  652395,41  652398,17  652391,97 | 2521198,66  2521203,05  2521151,87  2521146,04  2521201,23  2521202,51  2521216,66  2521215,32  2521231,02  2521232,21  2521237,74  2521233,49  2521216,20  2521211,56  2521210,06  2521198,66 |
| 29:22:040613:ЗУ29 | 652450,90  652462,33  652463,27  652459,28  652451,90  652397,30  652367,14  652354,62  652363,89  652369,44  652365,15  652368,85  652373,19  652402,68  652450,90  652381,59  652385,03  652377,70  652374,28  652381,59 | 2521162,66  2521184,26  2521186,16  2521186,84  2521171,72  2521201,23  2521146,04  2521123,13  2521117,82  2521127,82  2521130,13  2521136,99  2521134,58  2521187,68  2521162,66  2521152,24  2521158,38  2521162,49  2521156,32  2521152,24 |
| 29:22:040613:ЗУ30 | 652484,31  652492,27  652463,27  652462,33  652450,90  652402,68  652373,19  652388,34  652384,59  652369,44  652363,89  652425,49  652469,92  652484,13  652481,54  652484,31 | 2521155,22  2521170,64  2521186,16  2521184,26  2521162,66  2521187,68  2521134,58  2521126,19  2521119,67  2521127,82  2521117,82  2521085,83  2521168,88  2521161,29  2521156,57  2521155,22 |
| 29:22:040613:ЗУ31 | 652514,50  652524,04  652494,46  652485,58  652514,50 | 2521124,99  2521142,04  2521157,48  2521140,40  2521124,99 |
| 29:22:040613:ЗУ32 | 652571,88  652582,00  652508,42  652495,38  652527,14  652524,04  652514,50  652485,58  652479,33  652522,44  652538,90  652546,03  652549,74  652571,88 | 2521129,81  2521148,02  2521188,91  2521165,01  2521147,60  2521142,04  2521124,99  2521140,40  2521128,93  2521105,88  2521138,97  2521135,20  2521141,42  2521129,81 |
| 29:22:040613:ЗУ33 | 652590,28  652606,27  652603,63  652546,03  652538,90  652522,44  652590,28 | 2521069,59  2521099,08  2521104,02  2521135,20  2521138,97  2521105,88  2521069,59 |
| 29:22:040613:ЗУ34 | 652384,59  652388,34  652373,19  652368,85  652365,15  652369,44  652384,59 | 2521119,67  2521126,19  2521134,58  2521136,99  2521130,13  2521127,82  2521119,67 |
| 29:22:040613:ЗУ35 | 652427,99  652442,40  652441,91  652425,49  652363,89  652354,62  652367,14  652356,53  652339,52  652359,12  652432,74  652433,95  652422,40  652427,99 | 2521042,88  2521068,87  2521077,02  2521085,83  2521117,82  2521123,13  2521146,04  2521151,87  2521120,00  2521109,07  2521069,79  2521067,38  2521046,11  2521042,88 |
| 29:22:040613:ЗУ36 | 652544,86  652560,70  652557,23  652553,39  652551,69  652549,44  652536,55  652537,93  652527,66  652486,22  652476,10  652446,99  652445,91  652397,03  652403,74  652427,99  652422,40  652391,29  652387,02  652385,42  652382,18  652379,41  652317,57  652313,91  652313,34  652348,42  652354,39  652359,12  652339,52  652289,47  652299,78  652303,43  652302,72  652356,83  652361,10  652376,24  652384,53  652377,05  652383,11  652384,36  652395,85  652404,64  652419,29  652420,41  652427,18  652434,61  652456,53  652442,29  652441,01  652448,75  652458,41  652471,49  652510,37  652522,99  652544,86  652311,15  652317,82  652311,01  652304,20  652311,15 | 2520915,30  2520941,20  2520943,22  2520936,39  2520936,82  2520928,65  2520932,04  2520938,34  2520942,79  2520953,18  2520950,36  2520963,78  2520961,73  2520987,05  2520999,14  2521042,88  2521046,11  2520988,84  2520980,63  2520978,54  2520977,14  2520977,37  2521009,86  2521020,83  2521036,25  2521103,55  2521100,01  2521109,07  2521120,00  2521026,25  2520989,48  2520987,61  2520986,33  2520956,67  2520965,00  2520956,82  2520951,97  2520938,93  2520935,72  2520937,91  2520958,21  2520957,44  2520949,74  2520951,82  2520952,15  2520947,94  2520935,59  2520906,45  2520903,84  2520902,19  2520921,96  2520946,69  2520925,06  2520926,57  2520915,30  2520982,82  2520996,20  2520999,50  2520986,04  2520982,82 |
| 29:22:040613:ЗУ37 | 652377,05  652384,53  652376,24  652363,43  652357,54  652356,02  652351,68  652363,91  652366,10  652377,05 | 2520938,93  2520951,97  2520956,82  2520934,42  2520937,52  2520934,92  2520927,51  2520920,28  2520919,82  2520938,93 |
| 29:22:040613:ЗУ38 | 652377,31  652376,37  652383,11  652377,05  652366,10  652377,31 | 2520917,05  2520921,55  2520935,72  2520938,93  2520919,82  2520917,05 |
| 29:22:040613:ЗУ39 | 652441,01  652442,29  652384,36  652383,11  652376,37  652377,31  652406,95  652441,01 | 2520903,84  2520906,45  2520937,91  2520935,72  2520921,55  2520917,05  2520910,73  2520903,84 |
| 29:22:040613:ЗУ40 | 652442,29  652456,53  652434,61  652427,18  652420,41  652419,29  652404,64  652395,85  652384,36  652442,29 | 2520906,45  2520935,59  2520947,94  2520952,15  2520951,82  2520949,74  2520957,44  2520958,21  2520937,91  2520906,45 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| 29:22:040613:ЗУ1 | 591 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ2 | 1 783 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ2 | 850 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ5 | 4 847 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ7 | 2 288 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ9 | 1 077 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ10 | 752 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ12 | 6 906 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ14 | 3 706 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ16 | 7 095 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ19 | 60 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ20 | 1 595 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ21 | 234 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ22 | 229 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ23 | 1 293 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ25 | 301 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ26 | 542 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ27 | 342 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ28 | 911 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ29 | 1 428 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ30 | 5 977 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ32 | 3 166 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ35 | 1 659 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ36 | 8 580 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ37 | 440 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040613:ЗУ38 | 166 | Земли государственной собственности |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 4.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:040613:ЗУ1 | Отдых (рекреация) |
| 29:22:040613:ЗУ2 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:040613:ЗУ5 | Отдых (рекреация) |
| 29:22:040613:ЗУ6 | Коммунальное обслуживание |
| 29:22:040613:ЗУ7 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ8 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:040613:ЗУ9 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ10 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:040613:ЗУ12 | Благоустройство территории |
| 29:22:040613:ЗУ13 | Коммунальное обслуживание |
| 29:22:040613:ЗУ14 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ15 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:040613:ЗУ16 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ17 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:040613:ЗУ18 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:040613:ЗУ19 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ20 | Отдых (рекреация) |
| 29:22:040613:ЗУ21 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ22 | Отдых (рекреация) |
| 29:22:040613:ЗУ23 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ24 | Общественное питание |
| 29:22:040613:ЗУ25 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ26 | Отдых (рекреация) |
| 29:22:040613:ЗУ27 | Отдых (рекреация) |
| 29:22:040613:ЗУ28 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ29 | Отдых (рекреация) |
| 29:22:040613:ЗУ30 | Благоустройство территории |
| 29:22:040613:ЗУ31 | Магазины |
| 29:22:040613:ЗУ32 | Благоустройство территории |
| 29:22:040613:ЗУ33 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:040613:ЗУ34 | Коммунальное обслуживание |
| 29:22:040613:ЗУ35 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ36 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ37 | Отдых (рекреация) |
| 29:22:040613:ЗУ38 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040613:ЗУ39 | Магазины |
| 29:22:040613:ЗУ40 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются   
в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22 | 652627,00  652628,02  652628,75  652629,23  652787,07  652435,54  652237,17  652363,23  652610,13  652611,49  652612,30  652613,48  652615,26  652616,96  652618,53  652619,51  652620,66  652621,59  652622,78  652623,76  652624,81  652625,80 | 2520872,11  2520873,34  2520874,43  2520875,27  2521169,56  2521358,10  2520988,25  2520920,49  2520867,77  2520867,37  2520867,19  2520867,01  2520866,91  2520867,00  2520867,25  2520867,49  2520867,85  2520868,22  2520868,80  2520869,38  2520870,11  2520870,92 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

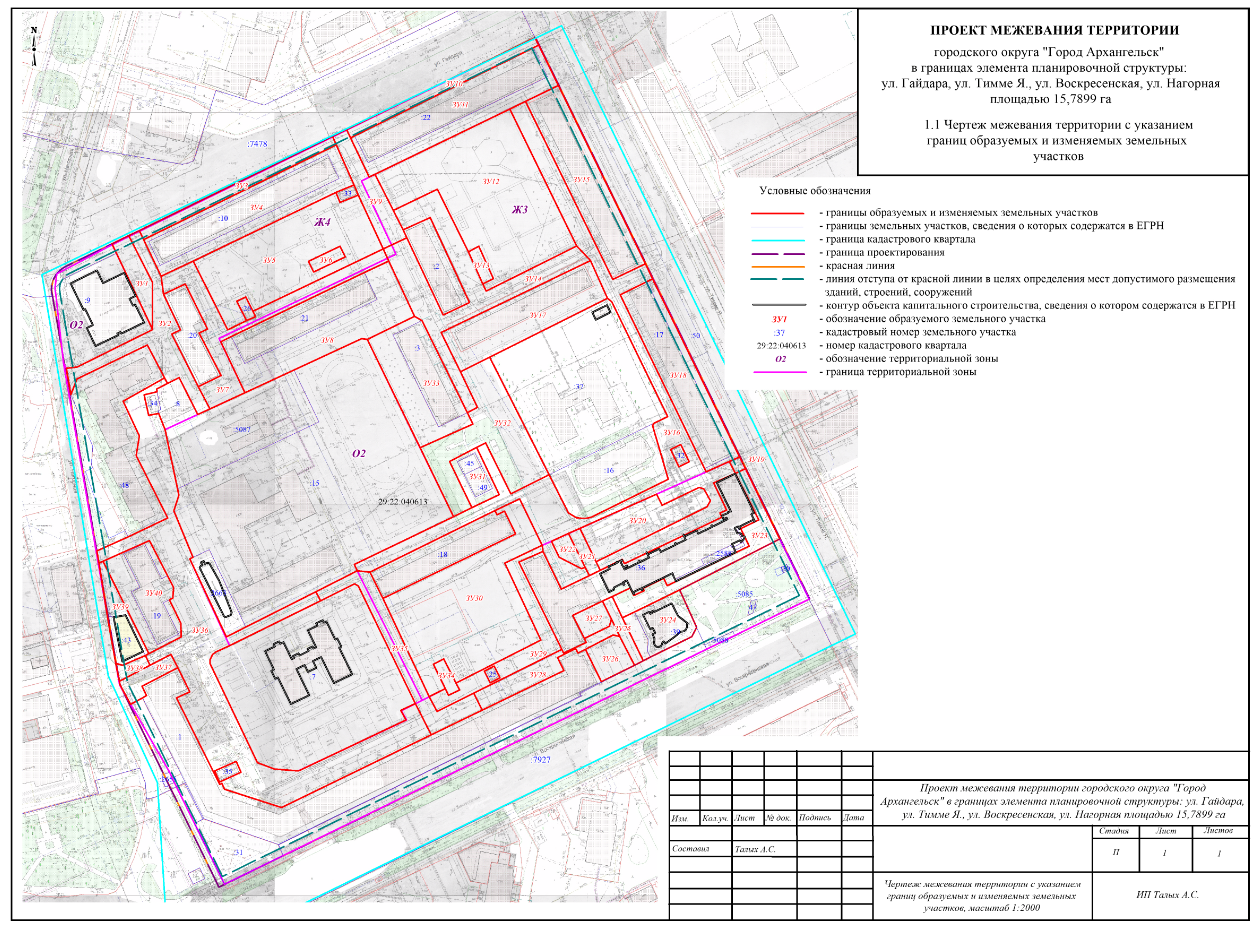
чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля   
   2015 года № 472р (с изменениями);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории  городского округа "Город Архангельск"  в границах элемента планировочной структуры:  ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_